

כ"ח בתמוז תש"פ
20 ביולי 2020

אל: רשימת תפוצה

פרוטוקול סיור קבלנים
מכרז לשיקום מחצבת כפר הרא"ה מכרז 194/2020

1. בתאריך 20.7.20 התקיים סיור קבלנים לשיקום מחצבת כפר הרא"ה, בנוכחות:
זאב קליין – אדריכל
איריס דינרמן – מנהלת כפר הרא"ה.
אייל קופלוביץ – נציג כפר הרא"ה.
אלון עמר- מנהל מכרזי הקרן לשיקום מחצבות.
קבלנים.
2. קבלנים שימו לב! יש לצרף פרוטוקול זה להצעות המוגשות כאשר הוא חתום על ידכם. פרוטוקול זה מהווה חלק ממסמכי המכרז.
3. ניתן הסבר על אופי העבודה ומהותה באתר המחצבה המיועדת לשיקום בכפר הרא"ה. בנוסף, התקיים סיור באתר והוגדרו גבולות העבודה.
להלן סיכום הנושאים כפי שהודגשו בסיור:

תאור העבודה:

1. שיקום נופי, עבודות עפר ופיתוח.
2. העבודה כוללת: קירות תומכים, עבודות פיתוח, גינון והשקיה ותשתיות ריהוט חוץ, שילוט.
4. **לוח זמנים לביצוע העבודה:** 4 חודשי עבודה.
5. **מימון העבודה כתב כמויות וחוזה**
העבודה ממומנת ע"י הקרן לשיקום מחצבות.
החוזה שיחתם עם הקבלן יהיה מול הקרן לשיקום מחצבות.
6. **תנאי סף**
 - 6.1. קבלן רשום בענף 200, סיווג ג-1 לפחות.
 - 6.2. הגשת ערבות בנקאית בגובה 10,000 ₪. הודגש לקבלנים שעליהם להקפיד בנושא הגשת הערבות. הערבות כוללת מע"מ ותוקפה עד 7.2.21.
 - 6.3. קיומם של אישורים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום מס, אישור ניכוי מס ואישור על ניהול פנקסים).
 - 6.4. השתתפות חובה בסיור קבלנים.
 - 6.5. המציע ביצע והשלים במהלך 48 החודשים שקדמו למועד הקובע פרויקט אחד לפחות של עבודות עפר, תשתיות ופיתוח בהיקף של 200,000 ₪.

7. זכות סירוב:

7.1. מודגש כי למפעיל המחצבה, עומדת זכות סירוב ראשון לביצוע הפרויקט, בתנאים הקבועים במכרז זה ובמחיר ההצעה הזוכה, ובלבד שהודיע לקרן בכתב, על מימוש זכותו זו, בתוך 60 (שישים) ימים, מיום קבלת הודעת הקרן על בחירת הצעה זוכה ועל תוכנה של ההצעה, וזאת בהתאם ובכפוף לזכויותיו של מפעיל המחצבה על פי דין.

7.2. בחר מפעיל המחצבה לממש את זכותו לסירוב ראשון - יהיה המציע הזוכה זכאי לתשלום של 2% ממחיר ההצעה הזוכה כפי שאושרה ע"י ועדת המכרזים. תשלום זה הינו השתתפות קבועה ומוסכמת מראש בכל הוצאותיו של המציע הזוכה בקשר עם השתתפותו במכרז. למעט תשלום זה, לא יהיה המציע הזוכה זכאי לתשלום ו/או החזר ו/או פיצוי כלשהו ובעצם הגשת הצעתו במכרז זה רואים אותו כמי שוויתר על כל טענה ו/או תביעה בגין מימוש זכות הסירוב הראשון.

8. תיאומים

על הקבלן לבצע בתחילת העבודה את התיאומים עם הגורמים הבאים:

- מושב כפר הרא"ה.
- מועצה אזורית עמק חפר.
- תאגיד המים העירוני.
- קבלנים נוספים שעובדים באתר.
- במידה וידרשו תיאומים נוספים לצורך תחילת העבודה הם יבוצעו ע"י הקבלן.

9. דגשים שניתנו בסיוור באתר העבודה

- 9.1 העבודה מתבצעת בתחום המושב כפר הרא"ה.
- 9.2 העבודה מבוצעת בסמיכות ובצמידות לבתי מגורים. יש לבצע את העבודות כך שלא יהוו סיכון או מטרד לתושבים המתגוררים בסמוך לעוברים ולשבים.
- 9.3 הודגשו לוחות הזמנים הנדרשים לפרויקט 4 חודשי ביצוע. הקבלן מחויב לעמוד בלוחות הזמנים שהוגדרו.
- 9.4 אומדן – המזמין ערך אומדן של שווי העבודות נשוא מכרז זה אשר לא מצורף לחומר המכרז.
- 9.5 ועדת המכרזים תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה, לפסול הצעה הכוללת הצעת מחיר שהיא יקרה בשיעור העולה על 25% מהאומדן, כמו כן רשאית ועדת המכרזים לפסול הצעה שעלות חלק מפרקיה יקרה בעלות של 25% מעל האומדן.
- במסגרת שיקולי הוועדה לעניין זה, יילקחו בחשבון בין היתר הנתונים הבאים:
 - מספר ההצעות שהוגשו במכרז.
 - מחירי ההצעות האחרות והיחס בינן ובין האומדן, כמו גם היחס בינן ובין ההצעה הנבדקת.
- 9.6 הליך בחינת ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה למכרז - נקבעו אמות מידה ומשקולות לצורך ניקוד איכות למגיש הצעה.
- 9.7 מים וחשמל לצרכי העבודה יהיו באחריות הקבלן ועל חשבוננו.
- 9.8 חל איסור לחרוג מתחום גבולות העבודה שהוגדרו.
- 9.9 שעות העבודה הן שעות היום בלבד, אין אפשרות לעבוד בלילה, בשבתות ובמועדי ישראל.
- 9.10 המציע מתבקש להתייחס לחומר המכרז הנמצא באתר החל מיום 21.7.20.

9.11 גיזור:

- 9.11.1 הקבלן יידרש במסגרת העבודות להקים גדר אסכורית בגובה 2 מ' סביב אתר העבודה.
- 9.11.2 הקבלן יידרש במסגרת העבודות להקים שערים בתוך הגיזור הנ"ל.
- 9.11.3 הגדר תבוצע לצורך בטיחות מקסימלית, הגנה על עוברים ושבים ועובדים וכן על הציוד ועל הרכוש.

- 9.11.4 כל עבודות הגידור והשערים יהיו בהתאם לתקנות משרד העבודה וחוקי הבטיחות.
 9.11.5 בגמר העבודות יפורקו הגדרות והשערים וישארו בבעלות הקבלן.
 9.11.6 בסיום העבודות יוחזר מצב השטח לקדמותו – אישור החזרת האתר לקדמותו יועבר לקבלן ע"י המפקח באתר.
 9.11.7 כל עבודות הגידור והשערים כנ"ל יהיו ע"ח הקבלן ולא תשולם על כך שום תוספת כספית.
 9.11.8 הקבלן יכול להציע גדר בטיחות חלופית לאישור המפקח.
- 9.12 הקבלן יתבקש לתאם בתחילת העבודות את כל העבודות מול מועצה אזורית עמק חפר.
 9.13 הקבלן יתבקש לתאם ולאשר מראש את מיקום הטמנת הפסולת מול מועצה אזורית עמק חפר.
 9.14 באתר נמצאת הזנת מים של מקורות, הקבלן יידרש להיזהר בעבודה באזור זה ולבצע תיאום מלא מול נציגי כפר הרא"ה.
 9.15 החשמל באחריות הקבלן, כולל הבאת גנרטור לצורך העבודות.

10. פרסום המכרז וחומר המכרז

- 10.1 חומר המכרז לא נמכר והוא מפורסם באתר הקרן לשיקום מחצבות כמפורט להלן.
 10.2 הפרסום באתר הקרן לשיקום מחצבות www.kasham.org.il תחת החלונית מה כורה? חדשות ועדכונים באתר.
 10.3 מציע המעוניין להשתתף במכרז מתבקש למלא את פרטיו בטופס הייעודי המופיע בחוברת המכרז ולשלחם במייל לעורך המכרז וזאת כתנאי מוקדם לקבלת עדכונים.
 10.4 מציע המעוניין להשתתף במכרז יוריד מאתר הקרן לשיקום מחצבות (כנ"ל) את כל מסמכי המכרז הכוללים: תוכניות, מפרטים, כתבי הכמויות וכל הנספחים הנוספים (ניתן להחזיר תוכניות חתומות בגודל A3).
 10.5 חומר המכרז אשר יוחזר ע"י המציע יכלול את כל החומר המופיע באתר הקרן לשיקום מחצבות כאשר כל מסמך חתום.
 10.6 בנוסף למסמכים אשר הוחזרו חתומים על ידי המציע כנ"ל וכתנאי מוקדם להתחלת התקשרות, יידרש המציע הזוכה לחתום על סט מסמכי המכרז המודפסים אשר נמצאים בקרן לשיקום מחצבות בנוכחות נציג הקרן לשיקום מחצבות.

11. אופן הגשת ההצעה:

- את ההצעה יש להגיש לתיבת המכרזים המיועדת למכרז הנדון במשרדי הקרן לשיקום מחצבות, קריית הממשלה, דרך מנחם בגין 125 תל אביב, מגדל היובל קומה 25, לא יאוחר מיום 5.8.20 בשעה 12:00. ניתן להכניס הצעות לתיבה לפני המועד האחרון להגשת הצעות בימים שני, 3.8.20 עד רביעי 5.8.20 בין השעות 9:00-12:00.

12. לוי"ז נוסף כמפורט במסמכי המכרז:

- 26.7.20 מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה בכתב.
 29.7.20 מועד אחרון למענה הקרן לשאלות הבהרה.

13. סיור קבלנים חובה.

בברכה,
אלון עמר

העתק:
משתתפים.