

### הודעה על מכרז פומבי דו שלבי מספר 159/2018

## שיקום מחצבת נחל שחורת באמצעות מתקני ריסון גאויות

1. הקרן לשיקום מחצבות (להלן – "הקרן") מפרסמת מכרז לביצוע עבודות עפר, אבן ובטון, הקמת מתקנים הידראוליים ועיצוב שטח.
2. הזוכה יהיה רשאי אך לא חייב, לעשות שימוש מסחרי בעודפי החומר כהגדרתם במסמכי המכרז, וזאת בכפוף לתנאים המפורטים בסעיף 7 למסמכי המכרז.
3. מודגש כי למפעיל המחצבה, עומדת זכות-סירוב-ראשון לביצוע העבודות, במחיר ההצעה הזוכה במכרז זה. זכות הסירוב הראשון מותנית בכך שמפעיל המחצבה הודיע על מימוש זכותו זו, בתוך 60 (שישים) ימים מיום קבלת ההודעה מהקרן על בחירת הצעה זוכה, וזאת בהתאם לזכויותיו על פי דין. מומשה זכות הסירוב הראשון – יהיה המציע הזוכה, זכאי לתשלום של 1.95% מסכום ההצעה הזוכה, הכל בכפוף לתנאי המכרז. למעט תשלום זה, לא יהיה המציע הזוכה זכאי לתשלום נוסף כלשהו.
4. **המכרז מפורסם באתר האינטרנט של הקרן בכתובת : [www.kasham.org.il](http://www.kasham.org.il), תחת החלונת "מה כורה?"**
5. **סיום מציעים יתקיים ביום רביעי, 5 בספטמבר 2018, בשעה 10:00 בנחל שחורת.** נקודת היציאה לסיום תהיה במחסום הכניסה לאילת ליד המכס. לתיאום הגעה: אלון עמר, טלפון נייד 050-8886665 ההשתתפות בסיום הינה חובה.
6. תנאי הסף להשתתפות במכרז זה הינם:
  - 6.1. צירוף ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, מבנק ישראלי, או ערבות אוטונומית ובלתי מותנית של חברת ביטוח בעלת רישיון לעסוק בביטוח לפי חוק הפיקוח על עסקי ביטוח, התשמ"א-1981 בסך של 1,000,000 ₪ (מיליון ₪) אשר ניתנה לבקשת המציע.
  - 6.2. המציע עצמו הינו קבלן-רשום בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאות תשכ"ט – 1969 והוא בעל סיווג : 200 ג/4. כמו כן, המציע עומד בדרישות הוראות התקנות, הצווים והכללים שעל פי החוק האמור.
  - 6.3. המציע או נציג מוסמך מטעמו, השתתף בסיום המציעים שפרטיו לעיל.
  - 6.4. קיומם של אישורים על פי **חוק עסקאות גופים ציבוריים** (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו 1976 – (אישור נכוי מס ואישור על ניהול פנקסים).
  - 6.5. היותו של המציע רשום במשרדי מס-ערך-מוסף כעוסק מורשה.מודגש כי, אין באמור לעיל, במיוחד לעניין דרישת העמידה בתנאי הסף, כדי לגרוע מהפירוט המצוי בקובץ מסמכי המכרז. המציעים נדרשים **לקרוא בעיון** את דרישות תנאי הסף המופיעות ביתר הבהרה ופירוט בקובץ המסמכים עצמו וכן את פירוט דרישות ההוכחה לעמידה בתנאים האמורים.
7. הבהרות ופרטים נוספים בקשר עם מכרז זה ניתן לקבל אצל מר אלון עמר, בדואר אלקטרוני [alon@alonthandasa.net](mailto:alon@alonthandasa.net) ובפקס 08-8699665. פניות שתקבלנה עד ליום 13.9.18 בשעה 12:00. פניות שתקבלנה מאוחר למועד האמור לא תעננה.
8. את ההצעות יש להגיש בהתאם לדרישות המכרז ולהניחן בתוך תיבת המכרזים במעטפה סגורה ללא סימן מזהה. על המעטפה יש לציין " **מכרז פומבי מספר 159/2018 שיקום מחצבת נחל שחורת.** וזאת **עד לתאריך 8.10.18 בשעה 12:00 בצהריים.** תיבת המכרזים מצויה במשרדי הקרן, ברחוב מנחם בגין 125 בתל אביב, מגדל היובל, קומה 25.
9. מודגש כי ההוראות המחייבות הן הוראות מסמכי המכרז והן בלבד. בכל מקרה של חוסר התאמה בין האמור במודעה זו ובין האמור בקובץ מסמכי המכרז, יגבר האמור בקובץ מסמכי המכרז.

הקדן לשיקום מחצבות

מכרז פומבי מספר 159/2018

שיקום מחצבת נחל שחורת  
באמצעות מתקני ריסון גאוויות

עבודות עפר, אבן ובטון, הקמת מתקנים  
הידראוליים, עיצוב שטח  
והרשאה למכירת עודפי חומר חציבה

אב תשע"ח  
אוגוסט 2018

## פרק א' – מבוא

הקרן לשיקום מחצבות (להלן - "הקרן") מזמינה בזה הצעות לביצוע עבודות במסגרת שיקום מחצבת נחל שחורת (להלן "מתחם השיקום"), כפי שהן מתוארות ומפורטות במכרז זה על נספחיו, לרבות ובמיוחד בתוכניות הכלולות בו, הכל בהתאם ובכפוף לתנאי המכרז.

בנוסף לכך, תינתן לקבלן הרשאה, אם יבחר בכך, בתנאים המפורטים להלן במכרז זה על נספחיו, לנצל ו/או למכור עודפי חומר אשר ייווצרו במהלך ביצוע העבודות בהתאם לתוכנית השיקום, כנגד תשלום תמלוג לרשות מקרקעי ישראל, וזאת בטווח הזמנים הקבוע במסמכי המכרז להלן.

מודגש כי, על פי דין, עומדת למפעיל המחצבה זכות-סירוב-ראשון לביצוע העבודות, במחיר ההצעה הזוכה במכרז זה, ובלבד שהודיע על מימוש זכותו זו בתוך 60 (שישים) ימים מיום קבלת הודעה מהקרן על בחירת הצעה זוכה ועל תוכנה של ההצעה, וזאת בהתאם לזכויותיו של מפעיל המחצבה על פי דין.

**אם וככל שמומשה זכות הסירוב הראשון** – יהיה המציע הזוכה במכרז זה, זכאי לתשלום של 1.95% מתוך כלל סעיפי השתתפות הקרן כהגדרתם בנספח ה' להלן, כפי שפורטו בסכום ההצעה הזוכה, כפי שהוגשה בטופס ההצעה נספח ו' למכרז זה וכפי שאושרה על ידי ועדת המכרזים, וזאת כהשתתפות קבועה ומוסכמת מראש בכל הוצאותיו בקשר עם השתתפותו במכרז. למעט תשלום זה, לא יהיה המציע הזוכה זכאי לתשלום ו/או החזר ו/או פיצוי כלשהו ובעצם הגשת הצעתו במכרז זה רואים אותו כמי שוויתר על כל טענה ו/או תביעה בגין מימוש זכות הסירוב הראשון.

המציע הזוכה במכרז זה או בעל זכות הסירוב לפי העניין, יבצע את הפרויקט בהתאם ובכפוף להוראות ההסכם המצורף כנספח ז' למכרז זה (להלן – "ההסכם").

ההסכם הכלול במכרז זה הינו הסכם משולש אשר הצדדים לו יהיו: המציע הזוכה או בעל זכות הסירוב מצד אחד, מצד שני הקרן ומצד שלישי רשות הניקוז ערבה (להלן – "הרשות"). הקרן והרשות תקראנה להלן שתיהן יחד – "המזמין".

## פרק ב' – סדרי ההליך

### 1. ריכוז מועדים קובעים למכרז זה:

פרסום המודעה בעיתון ובאתר האינטרנט	יום ב', 20.8.18
מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה	יום ה', 13.9.18 שעה 12:00
מועד אחרון למענה ועדת המכרזים לשאלות הבהרה	יום ה', 20.9.18 שעה 12:00
מועד אחרון להגשת הצעות	יום ב', 8.10.18 שעה 12:00
תוקף הערבות להבטחת ההצעה שהוגשה במכרז זה	יום ב', 8.4.19
תוקף ההצעה	יום ב', 8.4.19

במקרה של אי-התאמה בין התאריכים המפורטים בטבלה זו ובין מועדים אחרים המפורטים בגוף מסמכי המכרז או בנספחיו – קובעים התאריכים המפורטים בטבלה זו. לקרן שמורה הזכות לשנות את המועדים הקבועים בטבלה, כולם או חלקם. שינתה הקרן את המועדים או מי מהם – תגבר הודעתה המעדכנת של הקרן על האמור בטבלה.

## **1. לשון הפנייה**

ההזמנה להציע הצעות על פי מסמכי מכרז זה מופנית לנשים וגברים כאחד. מטעמי נוחיות בלבד נרשמה הפניה בלשון זכר.

## **2. ניהול הליך המכרז**

2.1. מכרז זה נערך ע"י הקרן לשיקום מחצבות, בהתאם לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 והתקנות שתוקנו מכוחו, באמצעות ועדת המכרזים של הקרן (לעיל ולהלן - "ועדת המכרזים").

2.2. איש הקשר בכל הקשור למכרז זה הינו אלון עמר - בטלפון 050-8886665, בפקס: 08-8699665 ובכתובת דואר אלקטרוני [alon@alohandasa.net](mailto:alon@alohandasa.net). פניות בכל הקשור למכרז זה תתקבלנה בכתב בלבד. מספר הטלפון הוא רק לצורך קבלת אישור בדבר עצם קבלת הפניה.

## **3. קבלת מסמכי המכרז וביצוע רישום מוקדם**

3.1. מסמכי המכרז ונספחיו מפורסמים באתר האינטרנט כהגדרתו בסעיף 6 להלן.

3.2. ניתן לעיין במסמכי המכרז ובתוכניות באתר האינטרנט של הקרן כהגדרתו בסעיף 6 להלן.

3.3. כל המבקש להשתתף במכרז, ימסור את פרטיו באמצעות מילוי **טופס פרטי מציע נספח**

**א'** למכרז זה ושליחתו באמצעות דואר אלקטרוני לכתובת [alon@alohandasa.net](mailto:alon@alohandasa.net). יש לבקש "אישור מסירה אלקטרוני" מאת המקבל לשם וידוא קבלתו. בטופס ירשמו: שם המציע או אחד מיחידיו, כתובתו, מספרי הטלפון שלו, כתובת דואר-אלקטרוני, מספר הפקסימיליה שלו ושם איש הקשר אליו יש לפנות בקשר למכרז זה. משלוח הטופס כנדרש בסעיף זה מהווה תנאי מוקדם לקבלת הודעות בקשר עם מכרז זה, לרבות הודעות בדבר שינויים שיערכו במסמכי המכרז ו/או בתנאיו, ו/או בקשר אליו אם וככל שיערכו. מציע שלא ימלא וישלח את הטופס כנדרש, ויוודא את קבלתו, לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כנגד ועדת המכרזים ו/או המזמין ו/או מי מיחיד המזמין בקשר עם מידע שלא עודכן אודותיו.

## **4. סיור מציעים**

סיור מציעים יתקיים ביום 5.9.18 בשעה 10:00 בתחום מחצבת נחל שחורת בשטח המיועד לשיקום. נקודת היציאה לסיור תהיה במחסום הכניסה לאילת ליד מבנה המכס (לתיאום הגעה: אלון עמר טלפון נייד מספר 050-8886665).

**ההשתתפות בסיור הינה חובה.**

## 5. הבהרות ושינויים:

5.1. ניתן להגיש שאלות/הבהרות, בכתב בלבד, עד ליום 13.9.18 בשעה 12:00 לכתובת דואר אלקטרוני: [alon@alohandasa.net](mailto:alon@alohandasa.net) בלבד. יש לוודא קבלת המייל בטלפון 050-8886665.

5.2. השאלות יוגשו בפורמט של קובץ word בלבד במבנה של טבלה כמפורט להלן:

מס' סידורי	מספר הסעיף במכרז	השאלה/בקשת ההבהרה

5.3. השאלות שנשאלו, ההבהרות שנתבקשו וכן התשובות להן, יפורסמו באתר האינטרנט כהגדרתו בסעיף 6 להלן. יובהר כי רק תשובותיה של ועדת המכרזים בכתב כאמור - תחייבנה אותה.

5.4. מובהר כי, מסמך השאלות והתשובות כפי שנוסח בכתב על ידי ועדת המכרזים, כמפורט בסעיף 5.3 לעיל, יהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. כל מציע יצרף להצעתו תדפיס של כל קובץ הבהרות שפורסם על-ידי הוועדה, כשהוא חתום על ידי מורשי החתימה של המציע בראשי תיבות.

5.5. ועדת המכרזים והיא בלבד רשאית, בכל עת, קודם למועד אחרון להגשת הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויפורסמו באתר האינטרנט.

5.6. מובהר כי, בכל מקרה של אי-התאמה בין מסמכי המכרז או נספחיו לבין קובץ הבהרות, יגבר האמור בקובץ הבהרות. היה ופורסם יותר מקובץ הבהרות אחד ויש ביניהם אי התאמה, יגבר הקובץ שפורסם במועד המאוחר.

## פרק ג' – העבודות והצוות המבצע

### 6. הגדרות

- "הקרן" - הקרן לשיקום מחצבות.
- "הרשות" - רשות ניקוז ערבה.
- "המזמין" - הקרן והרשות שתיהן יחד, בכל מקום במסמכי מכרז זה ובנספחיו בו נאמר המזמין – הכוונה גם לשני יחיד המזמין יחד וגם לכל אחד מיחיד המזמין, אלא אם נאמר במפורש אחרת או שיש להבין אחרת מהקשר הדברים.
- "אתר האינטרנט" - אתר האינטרנט של הקרן בכתובת: [www.kasham.org.il](http://www.kasham.org.il)
- "ועדת המכרזים" או "הוועדה" – ועדת המכרזים של הקרן לשיקום מחצבות.
- "מסמכי המכרז" - כל מסמכי מכרז זה על נספחיו, לרבות ההסכם, וכל תיקון והבהרה שתפרסם ועדת המכרזים, ככל שתפרסם, לאחר פרסום מכרז זה וטרם המועד האחרון להגשת הצעות.
- "ההסכם" - ההסכם המצורף למסמכי המכרז מסומן "נספח ז".

- "החוזה הממשלתי" -** "חוזה קבלן" שהוצא על ידי ממשלת ישראל, הידוע "כמדף 3210" נוסח התשנ"ו – 1996 .
- "המפרט הכללי" -** המפרטים הכלליים לעבודות בנייה בהוצאת הוועדה הבין משרדית לסטנדרטיזציה של מסמכי החוזה לבנייה בהשתתפות: משרד הביטחון, משרד הבינוי, משרד האוצר ומשרד התחבורה, על כל פרקיהם במהדורתם האחרונה, כולל אופני המדידה ותכולות המחירים המצורפים למפרטים הכלליים. המפרט הכללי אינו מצורף למכרז זה. הוא ניתן להורדה מאתר האינטרנט של משרד הביטחון בכתובת : [www.online.mod.gov.il](http://www.online.mod.gov.il). תחת לשונית: מידע לספק < בינוי < מפרטי בינוי. יש לראות את המפרט הכללי כחלק בלתי נפרד מהוראות מכרז זה, והוראותיו חלות על העבודות נשוא מכרז זה, למעט מקום בו נאמר אחרת במפורש, בתנאי מכרז זה או בנספחיו.
- "המפרט הטכני המיוחד" -** המפרט המצורף כנספח ד' למכרז זה. בכל מקרה של סתירה בין הוראות המפרט הכללי ובין הוראות המפרט הטכני המיוחד – תגברנה הוראות המפרט הטכני המיוחד.
- "תקופת ההתקשרות" -** כפי שהיא מוגדרת בסעיף 13.1, 13.2 למכרז זה, וכן כל זכות ברירה להארכתה שמומשה, בהתאם להוראת סעיף 13.3, 13.4 למכרז זה, אלא אם נאמר במפורש אחרת.
- "עבודות השיקום" או "העבודות" -** כל העבודות הנדרשות במכרז זה על נספחיו בכלל ובמפרט הטכני המיוחד (נספח ד') וכן כל פעולה, מעשה ושירות הנדרשים לשם ביצוע העבודות באופן שלם, מקצועי ומיטבי לשביעות רצון המזמין, לרבות עבודה ארעית.
- "עבודה ארעית" -** פירושה כל עבודה שתידרש באורח ארעי לביצוע או בקשר לביצוע העבודות.
- "הפרוייקט" -** כל העבודות וכל הפעולות שעל הקבלן לבצע על פי דרישות המכרז וכל הכרוך בהן, לרבות עבודות השיקום כהגדרתן לעיל בסעיף זה ומילוי מיטבי ומלא של כלל התחייבויות הקבלן על פי המכרז ;
- "מתחם השיקום" -** כל חלקי השטח המיועד לשיקום, כפי שהם מסומנים בתוכניות המצורפות כנספח ג' למכרז זה.
- "עודפי חומר" -** על פי האומדן שנערך בהסתמך על מסמכי התכנון, המצורפים כנספחים למכרז זה, צפויים להתקבל עודפי חומר בהיקף של כ- 155,000 מ"ק כתוצאה מביצוע החפירה הנדרשת לצורך הקמת המאגר העליון ועוד כ- 145,000 מ"ק כתוצאה מהקמת המאגר התחתון שה"כ כ- 300,000 מ"ק אותם יורשה הקבלן למכור ו/או לנצל לשימוש מסחרי לפי שיקול דעתו. מובהר כי הכמויות האמורות הינן בגדר הערכה בלבד והכמות בפועל עשויה להיות קטנה או גדולה מכך.
- "נציג הקרן" -** מי שמונה מטעמה של הקרן כנציגה, בכל הקשור לביצוע הוראות מכרז זה על נספחיו. הקרן רשאית להחליף את נציגה מעת לעת לפי שיקול דעתה, ובלבד שהודיעה על כך לרשות ולקבלן.
- "הקבלן" -** המציע שהוכרז ע"י ועדת המכרזים כמציע זוכה במכרז זה ואם מומשה זכות הסירוב הראשון – בעל זכות הסירוב. בכל מקום בהסכם זה בו נאמר הקבלן, יראו אותו כאילו נאמר הקבלן באמצעות עובדיו ובאמצעות כל מי הפועלים מטעמו ;
- "נציג הקבלן" -** עובד של הקבלן המשמש בתפקיד בכיר אצל הקבלן ומוסמך לייצגו, אשר ישמש איש קשר בין הקבלן ובין נציגי יחידי המזמין, בכל הקשור לביצוע העבודות.

## "עובדי הקבלן" -

אנשי מקצוע, יועצים, קבלנים, עובדים וכל מי שיועסק ע"י הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי המכרז, והכל בין אם כעובד של הקבלן ואם כנותן שירותים לקבלן.

## "המפקח"-

מי שמונה ע"י הקרן לפקח על ביצוע העבודות הנדרשות על פי מכרז ועל אופן ביצוען בפועל על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו, ואשר בסמכותו לבדוק את עבודת הקבלן וכל הפועלים מטעמו, ולמסור הערות, תיקונים, דרישות ואישורים בשם המזמין, בעל פה או בכתב, הכל כמפורט במסמכי מכרז זה על נספחיו ובהתאם להודעות הקרן מעת לעת.

## "תשלומי הקרן" -

התשלומים אשר להם יהיה זכאי הקבלן בפועל, בהתאם להוראות מכרז זה על נספחיו, בגין הסעיפים הנכללים בכתב הכמויות נספח ו' למכרז זה, ואשר מוגדרים בנספח ה' למכרז זה כסעיפים אשר האחריות לתשלום בגין תמורתם מוטלת על הקרן.

## "תשלומי הרשות" -

התשלומים אשר להם יהיה זכאי הקבלן בפועל, בהתאם להוראות מכרז זה על נספחיו, בגין הסעיפים הנכללים בכתב הכמויות נספח ו' למכרז זה, ואשר מוגדרים בנספח ה' למכרז זה כסעיפים אשר האחריות לתשלום בגין תמורתם מוטלת על הרשות.

## "רמ"י" -

רשות מקרקעי ישראל.

## "תמלוגים לרמ"י" -

הקבלן יידרש, כתנאי לקבלת הסכמתה של רמ"י לשימוש שלו בעודפי החומר למכירה/ניצול, לשלם לרמ"י תמלוג לפי המחירון התקף של רמ"י בעת ביצוע התשלום בפועל ובכפוף לנהלי רמ"י. נכון למועד כתיבת המכרז, תעריף התמלוג עומד על סך של 9.5 ₪ + מע"מ למ"ק. מובהר כי, ככל שיבחר הקבלן שלא לעשות שימוש מסחרי (מכירה/ניצול) בעודפי החומר, לא יחוייב בתשלום האמור.

## 7. ביצוע עבודות השיקום וניצול עודפי החומר

7.1. הקבלן יהיה אחראי לבצע את כל העבודות הנדרשות בהתאם למכרז זה על נספחיו, ובמיוחד אך לא רק, בהתאם להוראות המפורטות במפרט הטכני המיוחד נספח ד' ובתוכניות נספח ג' ובכתב הכמויות נספח ו'.

7.2. הקבלן יהיה רשאי אך לא חייב, לעשות שימוש מסחרי, לפי שיקול דעתו בעודפי החומר וזאת בכפוף לתנאים המצטברים הבאים :

7.2.1. מסירת הודעה בכתב לקרן, בתוך 90 יום ממועד קבלת צו תחילת עבודה, על רצונו לעשות שימוש מסחרי בעודפי החומר כולם או חלקם.

7.2.2. תשלום מקדמה לרמ"י בסך של 500,000 ₪, על חשבון תמלוגים לרמ"י כהגדרתם בסעיף 6 לעיל. מובהר כי תשלום המקדמה לא יוחזר מכל סיבה שהיא.

7.2.3. קבלת היתר והרשאה מרמ"י לשימוש בעודפי החומר.

7.2.4. קבלת אחריות מלאה על מתחם השיקום בשלמותו, במשך כל תקופת ההתקשרות המורחבת כהגדרתה בסעיף 13.3, 13.4 להלן.

7.2.5. השלמת הטיפול בשארית עודפי החומר שלא הוצא ממתחם השיקום מכל סיבה שהיא במועדים שנקבעו לכך בתוך תקופת ההתקשרות המורחבת, בהתאם להוראות התוכנית ועל פי הנחיות המתכנן, המפקח הצמוד ונציג הקרן.

7.3. לחלופין, הקבלן יהיה רשאי להודיע בכתב, תוך 30 ימי עבודה ממועד קבלת צו תחילת עבודה, כי אינו מעוניין לעשות שימוש מסחרי בעודפי החומר. במקרה כזה תוגבל תקופת

ההתקשרות לתקופה הקבועה בסעיף 13.1 להלן והקבלן יידרש להשלים את עבודות השיקום לרבות פיזור עודפי החומר בהתאם לתוכנית בתוך התקופה האמורה.

7.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מובהר ומודגש כי :

7.4.1. במקרה בו לא מסר הקבלן הודעה בכתב אודות כוונותיו, לפי אחת החלופות המנויות בסעיף 7 זה לעיל - יראו אותו כמי שאין בכוונתו לעשות שימוש מסחרי בעודפי החומר, והוא יידרש להשלים את ביצוע הפרויקט כולו במהלך תקופת ההתקשרות הבסיסית כהגדרתה בסעיף 13.1 להלן.

7.4.2. במקרה בו מסר הקבלן הודעה בכתב, בהתאם למפורט בסעיף 7.2.1 לעיל, הוא יהיה רשאי בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות לחזור בו מכוונתו לעשות שימוש בעודפי החומר ו/או ביתרת עודפי החומר שנשארה ברשותו. במקרה כזה ישלים הקבלן את הטיפול בשארית עודפי החומר כפי שנותרה בפועל, בהתאם לתוכנית השיקום ויסיים את עבודת השיקום במועד כמפורט בסעיף 13.6 להלן מובהר ומודגש כי, תשלום המקדמה על חשבון התמלוגים לרמ"י לא יושב לקבלן בשום מקרה.

## פרק ד' – תנאי סף

### 8. תנאי סף – תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז

כל התנאים המפורטים להלן בסעיף זה הינם תנאי סף מצטברים, הכרחיים ויסודיים. הצעה אשר לא תענה על מי מהתנאים המפורטים להלן – תיפסל. מודגש כי, חובה על המציע לעמוד בעצמו, ולא באמצעות אחר מטעמו, בכל תנאי הסף.

8.1. המציע יצרף ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, מבנק ישראלי, או ערבות אוטונומית ובלתי מותנית של חברת ביטוח בעלת רישיון לעסוק בביטוח לפי חוק הפיקוח על עסקי ביטוח, התשמ"א-1981 בסך של 1,000,000 ₪ (מיליון ₪). ערבות כאמור יש להגיש בנוסח המדויק המצורף כנספח ח' למסמכי מכרז זה. תוקפה של הערבות יהיה עד לתאריך 8.4.19 ועד בכלל. מודגש כי, לא תתקבל ערבות בנקאית אשר ניתנה לבקשת גורם אחר שאינו המציע עצמו. יש לצרף להצעה את שטר הערבות המקורי.

8.2. המציע הינו קבלן-רשום בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאות תשכ"ט – 1969 והוא בעל סיווג: 200 ג' 4 כמו כן, המציע עומד בדרישות הוראות התקנות, הצווים והכללים שעל פי החוק האמור. להוכחת עמידתו בתנאי זה, יצרף המציע העתק מתאים למקור של רישיון תקף ויכלול בטופס הגשת ההצעה נספח ו' למכרז זה, הצהרה מאומתת בפני עורך דין, כנדרש בגוף הטופס.

8.3. המציע או נציג מוסמך מטעמו, השתתף בסיור המציעים אשר פרטיו מפורטים בסעיף 4 לעיל. למען הסר ספק מובהר ומודגש בזה כי, אדם המשתתף בסיור יוכל לייצג מציע אחד בלבד.

8.4. קיומם של אישורים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו 1976 – (אישור ניכוי מס ואישור על ניהול פנקסים).



8.5. היותו של המציע רשום במשרדי מס-ערך-מוסף כעוסק מורשה.

## 9. מסמכים שחובה לצרף להצעה להוכחת עמידה בתנאי הסף ובתנאים נוספים

9.1. אישורים עדכניים ותקפים על ניהול ספרים, רישום במע"מ ובמס הכנסה וכל אישור אחר, הנדרש לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו - 1976.

9.2. הצגת תעודה או אישור של משרדי מע"מ/רואה חשבון על היות המציע **עוסק מורשה**.

9.3. ערבות בנקאית, או ערבות של חברת ביטוח בהתאם לנדרש בסעיף 8.1 לעיל.

9.4. על מציע העונה על הדרישות לתיקון לחוק חובת מכרזים (מספר 15), התשס"ג-2002 (להלן: "התיקון לחוק המכרזים"), לעניין **עידוד נשים בעסקים**, להגיש אישור ותצהיר לפיו העסק הוא בשליטת אישה (על משמעותם של המונחים: "עסק"; "עסק בשליטת אישה"; "אישור"; ו"תצהיר" ראה התיקון לחוק המכרזים). על פי התיקון לחוק המכרזים, לאחר שקלול התוצאות, אם קיבלו שתי הצעות או יותר תוצאה משוקללת זהה שהיא התוצאה הגבוהה ביותר, ואחת מן ההצעות היא עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז ובלבד שצורף לה בעת הגשתה, "אישור" ו- "תצהיר".

9.5. צירוף פרוטוקול סיור המציעים שהתקיים, בהתאם לאמור בסעיף 4 לעיל, כשהוא חתום על ידי המציע.

9.6. כל נספחי המכרז כשהם מלאים וחתומים ומאושרים כנדרש.

9.7. כל המסמכים הנזכרים בטופס הגשת ההצעה נספח ו' למכרז זה.

9.8. ההסכם המצורף כנספח ז' חתום על ידי המציע בחתימה תקפה באמצעות מורשי החתימה מטעמו, לרבות חתימה בראשי תיבות בתחתית של כל עמוד של מסמכי המכרז לרבות ההסכם.

9.9. הזמנה זו לקבלת הצעות חתומה בראשי תיבות בתחתית של כל עמוד של ההזמנה.

9.10. במקרה והמציע הינו חברה, שותפות או תאגיד אחר, יש להמציא בנוסף את המסמכים הבאים:

9.10.1. תדפיס מעודכן של פרטי המציע מרשם החברות או מהרשם הרלבנטי.

9.10.2. אישור עורך-דין או רואה-חשבון בדבר שמותיהם ופרטיהם של האנשים הרשאים לחתום בשמו של התאגיד על ההצעה במסגרת מכרז זה ועל ההסכם הכלול בו.

9.10.3. מסמך רשמי המעיד על כתובת המשרד הרשום של התאגיד.

9.11. בהעדרו של מי מהמסמכים המפורטים בסעיף 9 זה לעיל על תתי סעיפיו, רשאית ועדת המכרזים לפי שיקול דעתה, לאפשר למציע להשלים את המסמך החסר, ככל שאין בהשלמה כאמור כדי לפגוע בשוויון או לפסול את הצעתו, לפי שיקול דעתה ובהתאם להוראות הדין.

## פרק ה' - התמורה

### 10. הנחיות להגשת הצעת המחיר

- 10.1. כל מציע יפרט בכתב הכמויות הכלול במסגרת טופס הגשת הצעת המחיר נספח ו' את התעריפים המבוקשים על ידו, לכל אחד מהפריטים המרכיבים את כתב הכמויות ולכל אחד מסוגי העבודות המפורטים שם - הכל בהתאם להנחיות המפורטות במפרט הטכני המיוחד ובפרק זה להלן.
- 10.2. על המציע לרשום בכתב הכמויות את מחירי היחידה בעמודה המיועדת לכך ליד כל סעיף וסעיף; לחשב את סה"כ הסכום של כל סעיף; לסכם את כל הסעיפים ולהעביר את הסך הכול המתקבל לטופס הצעת המחיר בנספח ו' הנ"ל.
- 10.3. כל המחירים בכתב הכמויות יצוינו בש"ח ללא מע"מ. למעט מע"מ, לא יתווספו למחירים אלה כל הצמדות ו/או תוספות שהן. המזמין לא יישא בכל היטל ו/או תשלום ו/או מס אחר כלשהו אשר חל ו/או יחול על העבודות. המחירים יכללו את כל הוצאות הקבלן הכרוכות בביצוע העבודות על פי הצעתו.
- 10.4. המחירים המפורטים בכתב הכמויות הם מחירים מירביים וכוללים את כל המרכיבים לרבות תקורה ורווח קבלני. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום מעבר לרשום במפורש בכתב הכמויות, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, בגין מתן שירות, ביצוע עבודה, העסקת כח-אדם, הוצאות נסיעה, הוצאות פיקוח, ביטול זמן, עלויות ביטוחים, הפקת דו"חות ומסירת דיווחים, רכישת ציוד, אמצעים וחומרים, תחזוקת ציוד ואחסונו, וכן רכישת כל שירות וכל ציוד הנדרשים לשם ביצוע מיטבי של התחייבויותיו על פי מכרז זה על נספחיו.
- 10.5. אין להשאיר סעיפי תמחור ריקים ויש לציין במפורש את המחיר גם ברכיבים שעלותם אפס (0) ₪ ו/או שעלותם כלולה ברכיבים אחרים, אם וככל שקיימים כאלה. במקרה בו לא ימולא טופס הצעת המחיר באופן מלא, ויחסר בו פירוט מחיר לפריט נדרש ו/או לשירות מסוים תהיה ועדת המכרזים רשאית, אך לא חייבת, להשלים את המחיר החסר, באופן שירשם בו המחיר הנמוך ביותר שהוצע על ידי מי מהמתחרים האחרים, ביחס לאותו השירות, והכל מבלי שתשמע דעתו של המציע ומבלי שתהיה למציע זכות להתנגד לכך. ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול את ההצעה בשל מחיר חסר כאמור, הכל לפי שיקול דעתה של הוועדה ובהתאם להוראות הדין.
- 10.6. בכפוף לקיום כל ההוראות המפורטות בסעיף 10 זה לעיל, המציע רשאי אך לא חייב, להציע הנחה על סך כל הצעת המחיר שלו, כפי שפורטה על ידו בהצעת המחיר שלו. ביקש המציע לתת הנחה – יציין את סכום ההנחה (בשקלים חדשים ולא באחוזים) במקום המתאים לכך בהצעת המחיר ויסכם את המחיר הכולל כשהוא כולל את ההנחה כפי שניתנה על ידו.

10.7. מובהר כי, ככל שהקבלן נתן הנחה כאמור, תחייב אותו ההנחה גם במקרה בו בחר לבסוף לוותר על זכותו לעשות שימוש בעודפי החומר, ועל הקבלן לקחת נתון זה בחשבון מראש, בבואו לתת את הצעתו.

## **11. התמורה והתנאים לתשלומה**

11.1. תמורת ביצוע העבודות במלואן ובמועדן, השלמת כל חלקי הפרוייקט ומילוי כל התחייבויות הקבלן על פי הוראות מכרז זה, יהיה הקבלן זכאי לתמורה, על פי התעריף שנקבע לביצוע אותה עבודה ו/או לאספקת אותו פריט, בהתאם להצעת המחיר של הקבלן, כפי שאושרה ע"י וועדת המכרזים. למען הסר ספק מובהר כי התמורה כוללת את תשלומי הקרן ביחד עם תשלומי הרשות, כהגדרתם של מונחים אלה בסעיף 6 לעיל ואותם בלבד, בניכוי סכום ההנחה שניתנה על ידי הקבלן, ככל שניתנה (להלן - "התמורה").

11.2. מובהר ומודגש בזה כי, כל אחד מיחיד המזמין אחראי אך ורק לתשלומים המוגדרים כתשלומים המצויים באחריותו בהתאם למפורט בסעיפים הנכללים בכתב הכמויות נספח ו' למכרז זה, ואשר מוגדרים בנספח ה' למכרז זה כסעיפים אשר האחריות לתשלום בגין תמורתם מוטלת על יחיד המזמין הרלבנטי, ולהם בלבד. הקבלן לא יהיה רשאי לדרוש ממי מיחיד המזמין תשלום או חלק מתשלום אשר האחריות לתשלומם אינה מוטלת עליו במפורש.

11.3. מודגש בזה כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או החזר הוצאה נוספים על התשלומים המפורטים במפורש בהצעת המחיר שלו נספח ו' הנ"ל.

11.4. תשלומי כל אחד מיחיד המזמין יבוצע לאחר ובכפוף לאישור בכתב של כל אחד מיחיד המזמין בדבר ביצוע מלא בפועל של העבודות בגין מבוקש התשלום שבאחריותו של אותו הצד, הכל בהתאם לתנאי מכרז זה.

11.5. במקרה בו ביצע הקבלן עבודה ו/או סיפק פריט שמחירו לא אושר מראש במסגרת הצעת-המחיר, או שהוא חורג באיזה אופן מהעבודה שאושרה, יקבל הקבלן אישור מקדמי בכתב מאת המזמין לעצם ביצוע העבודה ו/או אספקת הפריט ולתעריפו. אין באמור בסעיף זה כדי להוות הרשאה לקבלן לחרוג מהנדרש לפי מכרז זה, ואין בו כדי להטיל על המזמין חיוב לשאת בתשלום כלשהו שלא אושר על ידו מראש ובכתב.

11.6. תנאי התשלום הינם כמפורט בהסכם נספח ז' למכרז זה.

## **פרק ו' – תנאי ההתקשרות**

### **12. תנאים כלליים לביצוע העבודות**

12.1. ההתקשרות הינה באמצעות ההסכם נספח ז' למכרז זה ועל פי תנאיו. מודגש ומובהר כי, הוראות מכרז זה הינן נספח להסכם ובהתאם לכך מהוות חלק בלתי נפרד ממנו.

- 12.2. יש לראות את המכרז ואת ההסכם המצורף לו (על נספחיו) כמסמך אחד אשר חלקיו משלימים זה את זה.
- 12.3. המציע יצהיר ויתחייב כי הוא יבצע את העבודה בעצמו, באמצעות עובדיו, ולא יהיה רשאי להעביר ו/או להמחות ו/או להפעיל קבלני משנה ו/או נותני שירותים אחרים מטעמו, ו/או במקומו, אלא אם קיבל לכך את הסכמת המזמין מראש ובכתב. התחייבות זו של המציע, בנוסף להיותה תנאי סף במכרז זה, הינה התחייבות יסודית בהסכם ההתקשרות שנוסחו כלול במסמכי מכרז זה.

### **13. תקופת ההתקשרות**

- 13.1. ראשיתו של הסכם זה ביום חתימתו כדן ע"י שני יחידי המזמין וסיומו בתום 24 חודשים ממועד מתן צו תחילת עבודה לקבלן (להלן – **"תקופת ההתקשרות הבסיסית"**).
- 13.2. תקופת ההתקשרות הבסיסית תתחלק לשני שלבים:
- 13.2.1. **שלב א'** – יוקדש לביצוע כלל העבודות הדרושות לשם הקמת המאגר העליון, כולל מתקן הכניסה, מתקן היציאה ומחצית העליונה של החלק המחבר בין שני המאגרים ויארך 12 חודשים לכל היותר.
- 13.2.2. **שלב ב'** – כולל מתקן הכניסה, מתקן היציאה, השלמת של החלק המחבר בין שני המאגרים והחיבור בין מורד המאגר ועד לדרך 90 ויארך 12 חודשים לכל היותר.
- 13.2.3. הקבלן יבצע את העבודה לפי סדר השלבים המפורט לעיל ובכפוף ללוחות הזמנים הקצובים בהם. הפרת התחייבות זו תהווה הפרה יסודית של החוזה.
- 13.2.4. העבודה הנדרשת לפיזור והסדרת עודפי החומר, ככל שלא יעשה בהם שימוש מסחרי, תבוצע במקביל במתחמי הזמן האמורים. פרק הזמן הנדרש לביצועה מוארך ב- 6 חודשים לכל היותר, ביחס לכמות המקסימאלית של החומר.
- 13.3. ככל שביקש זאת הקבלן – יתארך משך ההתקשרות לכדי 36 חודשים על מנת לאפשר לקבלן פרק זמן שישמש למכירת עודפי החומר ו/או ניצולם המסחרי (להלן – **"תקופת ההתקשרות המורחבת"**).
- 13.4. תקופת ההתקשרות המורחבת תתחלק לשלבים כדלקמן:
- 13.4.1. **שלב א'** – יוקדש לביצוע כלל העבודות הדרושות לשם הקמת המאגר העליון ויארך 12 חודשים לכל היותר.
- 13.4.2. **שלב ב'** – יוקדש לביצוע כלל העבודות הדרושות לשם הקמת המאגר התחתון ויארך 12 חודשים לכל היותר.
- 13.4.3. **שלב ג'** יוקדש למכירת עודפי החומר ו/או ניצולם ויארך עד לסיום 36 החודשים. אין באמור כאן כדי למנוע מהקבלן לעסוק בשיווק ו/או ניצול ו/או מכירת עודפי החומר בתקופות המיועדות לשלבים א' וב' שפורטו לעיל.

13.5. הקבלן יהיה רשאי לבקש ארכה של 12 חודשים נוספים, לשם מכירה ו/או ניצול של החומר, ובלבד שהגיש בקשה מתאימה בכתב למזמין, לא יאוחר מתום 24 חודשים ממועד קבלת צו תחילת העבודה.

13.6. ככל שבחר הקבלן לממש את הזכות שנשמרה לו על פי סעיף 7.4 לעיל ולהודיע כי אין עוד ברצונו להמשיך ולמכור/לנצל את עודפי החומר, תתקצר תקופת ההתקשרות המורחבת בהתאם, על פי החלטת המזמין, ובהתחשב בהיקף העבודות שנותרו להשלמת השיקום לשביעות רצון המזמין ותינתן לקבלן שהות, שתקבע על ידי המפקח להשלמת פיזור החומר העודף והסדרתו, שלא תעלה על 6 חודשים ממועד הודעתו או 24 חודשים ממועד מתן צו תחילת עבודה, לפי המאוחר.

13.7. בנוסף לאמור לעיל, למזמין בלבד שמורה זכות-ברירה (אופציה), בהודעה בכתב ומראש, להארכת תקופת ההסכם לתקופה נוספת או תקופות נוספות, אם ראה בכך צורך והצדקה לצורך השלמת ביצוע העבודות. המזמין יהיה רשאי לעשות שימוש בזכות הברירה או בכל חלק ממנה, בכפוף לצרכי המזמין, לאישור התקציב מדי שנה בשנה, למגבלות התקציב, להוראות כל דין לרבות הוראות חוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 והתקנות שהותקנו מכוחו ולהוראות הסכם זה.

13.8. המזמין יהיה רשאי להביא את ההסכם לידי גמר כולו או כל חלק ממנו תוך תקופת ההסכם בהתראה של 60 ימים מראש.

13.9. במקרה של הפרה יסודית של ההסכם מצד הקבלן, או במקרה של ביצוע פשע על ידו – יהיה המזמין רשאי לבטל הסכם זה ללא התראה מוקדמת.

13.10. בכל מקרה של ביטול ההסכם על-ידי המזמין, לא תהיה על המזמין חובה לפצות את הקבלן או לשלם לו תשלום מכל סוג ומין, למעט החלק היחסי מהתמורה הקבועה בהסכם עבור העבודות שסיפק הקבלן בפועל עד לביטול ההסכם.

#### **14. הזכות לצמצם או להרחיב את היקף ההתקשרות**

14.1. היקף העבודות הנדרש מהמציע הזוכה במכרז זה הנו עד 100% מהיקף העבודות הדרושות למזמין, כפי שהן מתוארות במכרז זה על נספחיו. המזמין שומר לעצמו את הזכות לצמצם את היקף ההתקשרות ולבצע חלק מהעבודות בעצמו או באמצעות אחרים או לא לבצע כלל, הכל לפי שיקול דעתו.

14.2. בנוסף ומבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 14.1 לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל פרקים שלמים של עבודות ו/או הספקת ציוד ו/או חומרים או להפחית את הכמויות הנקובות בהם או לבטלם באופן חלקי. עוד שמורה למזמין הזכות להגדיל את היקפי העבודות ו/או החומרים ו/או הציוד הנדרשים והכל באותם מחירי יחידה שנקבעו בהצעת הזוכה במכרז. מימש המזמין את זכותו להגדיל ו/או להפחית ו/או לבטל כאמור לעיל, יבצע הקבלן את הנדרש ממנו, בהתאם לכמויות החדשות, ובלבד שהיקף השינויים הכולל לא יעלה על 50% מסכום ההתקשרות החוזית הכוללת, על פי הצעת הקבלן במכרז זה.

14.3. המציע הזוכה מתחייב לבצע את העבודות בכל היקף שיידרש, בתנאים על פיהם זכה במכרז.

### **15. ערבות להבטחת ביצוע ההסכם**

15.1. הקבלן ימציא לידי הקרן, בתוך 5 ימי עבודה מיום שקיבל הודעה על הזכייה במכרז זה, ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בנוסח זהה לנוסח הערבות המצורף כנספח ח' למסמכי מכרז זה בסך של \_\_\_\_\_ ₪). הסכום מהווה 10% מסכום הצעתו כפי שאושרה על ידי ועדת המכרזים (להלן – "ערבות ביצוע").

15.2. עם מסירת ערבות הביצוע לידי הקרן, יהיה הקבלן זכאי לקבל בחזרה מהקרן את הערבות הבנקאית שהפקיד עם הצעתו, בהתאם לדרישת תנאי הסף במכרז זה.

15.3. ערבות הביצוע תעמוד בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות + 90 ימים לאחר סיומה, להבטחת כל התחייבויות הקבלן על פי ההסכם הכלול במכרז זה על נספחיו.

15.4. הרשות ו/או הקרן תהיינה רשאיות לחלט את ערבות הביצוע, לפי שיקול דעתן, באופן מלא או חלקי, בכל מקרה בו הפר הקבלן התחייבות מההתחייבויות שנטל על עצמו על פי ההסכם על נספחיו.

15.5. מימשו הרשות ו/או הקרן את ערבות הביצוע, כולה או חלקה, לא יהיה בכך כדי לגרוע מכל סעד אחר העומד למי מהן על פי הוראות מכרז זה ועל פי כל דין. בנוסף לכך, הקבלן יהיה מחויב להמציא לקרן ו/או לרשות לפי העניין, באופן מיידי ערבות ביצוע חדשה, בגובה הסכום שמומש בערבות הביצוע המקורית.

## **פרק ז' – הליך בחינת ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה**

### **16. האומדן**

16.1. המזמין ערך אומדן של שווי העבודות נשוא מכרז זה, זאת בהתאם להוראת תקנה 17 א לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ב-1993 (להלן – "האומדן" ו-"התקנות" בהתאמה).

16.2. ועדת המכרזים תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, לפסול הצעת מחיר שהיא יקרה בשיעור העולה על 10% מהאומדן.

16.3. במסגרת שיקולי הוועדה לעניין זה, יילקחו בחשבון בין היתר הנתונים הבאים: מספר ההצעות שהוגשו במכרז, מחירי ההצעות האחרות והיחס בינן ובין האומדן, כמו גם היחס בינן ובין ההצעה הנבדקת.

16.4. מובהר כי, אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מסמכותה של ועדת המכרזים לפסול הצעה שהיא תכסיסנית או בלתי סבירה, כולה או חלקה או נשענת על הנחות ו/או הבנה שגויה של דרישות המכרז.

### **17. אמות המידה לבחירת ההצעה הזוכה**

בבואה לבחור בהצעה הזוכה, מבין ההצעות שעמדו בכל תנאי הסף, תבחר וועדת המכרזים בהצעה הזולה ביותר.

## **18. שלבי בדיקת ההצעות**

18.1. בשלב הראשון - תיבדקנה עמידתן של ההצעות בדרישות תנאי-הסף המפורטות בסעיפים 10 ו-11 לעיל על תנאי סעיפיהם. הצעות שלא תעמודנה באחד או יותר מבין תנאי הסף - תפסלנה.

18.2. בשלב השני – תפתחנה מעטפות המחיר של ההצעות שעלו לשלב זה.

18.3. ככל ששתי הצעות מחיר או יותר תהיינה זהות, תזמין ועדת המכרזים את המציעים בעלי ההצעות הזוהות להגיש הצעת מחיר חדשה בתוך זמן שתנקוב מראש. ההצעה החדשה תוגש לתיבת מכרזים. מציע שיבחר שלא להגיש הצעה חדשה – יראו את הצעתו כפי שהוגשה, כתקפה ומחייבת. ועדת המכרזים תבחר מבין ההצעות החדשות ו/או הקיימות לפי העניין, את ההצעה הזוכה.

18.4. ידוע למשתתפים כי לצורך קבלת ההחלטות במכרז תיוועץ ועדת המכרזים של הקרן עם הרשות. כן ידוע למציעים כי נציג מטעם הרשות יוזמן לשמש כמשקיף בוועדת המכרזים של הקרן, וכי הרשות תהיה רשאית לעיין בהצעות המציעים בכל שלב משלבי המכרז.

## **19. הודעה על הזכייה וההתקשרות**

19.1. ועדת המכרזים תמסור לזוכה במכרז, וכן לכל יתר המציעים, הודעה בכתב המפרטת את ההחלטה בעניין הצעתם.

19.2. במקרה בו מציע, לרבות הזוכה, יחזור בו מהצעתו או מכל חלק ממנה ו/או יפר אחת מהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או יסרב למלא ו/או לא יעמוד במילוי התחייבויותיו בהתאם להצעה, אזי יהא המזמין זכאי לפעול על פי שיקול דעתו המוחלט, לרבות התקשרות עם כל מציע אחר במכרז, ככל שימצא לנכון. כמו כן יהא המזמין רשאי לחלט את ערבות המכרז כולה לטובתו, כפיצויים מוסכמים מראש, וסכום ערבות המכרז יחשב לקניינו הגמור והמוחלט של המזמין. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכויותיו של המזמין על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.

## **פרק ח' - הגשת הצעה**

### **20. מבנה ההצעה והמסמכים המצורפים לה:**

ההצעות למכרז תוגשנה באופן הבא:

20.1. מעטפה אחת שתכיל את כל המסמכים שהגשתם נדרשת במכרז זה. על גבי מעטפה

זו תרשמנה המילים "מכרז פומבי מספר 159/2018 שיקום מחצבת נחל שחורת" ללא שום סימני זיהוי של המציע. (להלן – "מעטפת ההצעה").

20.2. מעטפת ההצעה כהגדרתה בסעיף 20.1 לעיל, תכלול את כל המסמכים הבאים

במקור ועוד עותק נוסף:

20.2.1. טופס הגשת הצעה – נספח ו' למכרז זה.

- 20.2.2. כל הנספחים למכרז זה, לאחר שמולאו בהם כל הפרטים הנדרשים וצורפו להם האסמכתאות הנדרשות, כשהם חתומים על ידי המציע, באמצעות מורשי החתימה שלו, כדין, וכשהם מאומתים על ידי עורך דין או רואה חשבון, מקום שיש דרישה לכך.
- 20.2.3. כל האסמכתאות להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הנדרשים במכרז.
- 20.2.4. **נוסח ההסכם** המצורף למסמכי מכרז זה המסומן נספח ז' על נספחיו כשהוא חתום על ידי מורשי החתימה של המציע.
- 20.2.5. **כל יתר מסמכי המכרז** כשהם חתומים **בראשי תיבות** על כל עמוד ועמוד.
- 20.2.6. **קובץ הבהרות**, ככל שפורסם, כשהוא חתום בראשי תיבות על כל עמוד ועמוד.
- 20.2.7. **פרוטוקול סיור הקבלנים** כפי שנערך על ידי הוועדה ונשלח למשתתפי הסיור, כשהוא חתום בראשי תיבות על כל עמוד ועמוד.
- 20.3. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז המצורפים בזה או כל הסתייגות לגביהם בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יובאו בחשבון בעת הדיון על ההצעה ואף עלולים לגרום לפסילתה.
- 20.4. ההצעות תהיינה ערוכות ומוגשות בהתאם לדרישות מכרז זה, במדויק, ללא כל הסתייגויות, תוספות או שינויים. אי עמידה בדרישה זו, ו/או חסרונם של מסמכים שצירופם נדרש, עלול להביא לפסילת ההצעה.

## **21. אופן הגשת הצעה ומועדי ההגשה:**

- 21.1. את מעטפת ההצעה, כשהיא סגורה, יש להגיש ולחכניס לתוך תיבת המכרזים של הקרן, הנמצאת במשרדי הקרן בקריית הממשלה, מגדל היובל, רחוב מנחם בגין 125 תל אביב, קומה 25, לא יאוחר מתאריך 8.10.18 עד השעה 12:00 (**להלן** – "**המועד האחרון להגשת הצעות**"). הימצאות ההצעה **בתוך** תיבת המכרזים נכון למועד זה היא באחריות המציע בלבד. הצעה שלא תמצא במועד הנקוב לעיל בתוך תיבת המכרזים של מכרז זה - לא תידון.
- 21.2. ניתן להכניס הצעות לתיבה, **לפני** המועד האחרון להגשת הצעות, בימים א' עד ה' בשעות **8:30-15:30** (למעט ימי שישי, ערבי חג, חגים וימי חול המועד).



## 22. תוקף ההצעה

הצעה שהוגשה במסגרת מכרז זה תעמוד בתוקף למשך 180 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות. היה ותבקש זאת ועדת המכרזים – יאריך המציע את תוקף הצעתו ואת הערבות שהוגשה להבטחתה, עד לקבלת החלטה סופית בדבר המציע הזוכה במכרז זה.

## **פרק ט' – תנאים כלליים**

### 22. עדיפות בין מסמכי המכרז

- 22.1. ההתקשרות הינה באמצעות ההסכם המצורף כנספח ז' למכרז זה ועל פי תנאיו. מודגש ומובהר כי, הוראות מכרז זה הינן נספח להסכם האמור ובהתאם לכך מהוות חלק בלתי נפרד כל אחד מהחוזים הנ"ל.
- 22.2. יש לראות את המכרז ואת ההסכם נספח ז' כמסמך אחד המשלים זה את זה.
- 22.3. בכל מקרה של סתירה בין נוסח המכרז לבין נוסח ההסכם, ו/או בין מי מהם ובין מי מהנספחים למכרז, אזי יעשה מאמץ ליישב בין הנוסחים. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב את הסתירה אזי יגבר הנוסח המטיב עם המזמין לפי העניין ועל פי שיקול דעתו של המזמין.
- 22.4. גילה המציע טעות ו/או אי בהירות ו/או דו משמעות במסמכי המכרז ו/או סתירה ו/או אי התאמה בין הוראות המסמכים השונים המהווים את מסמכי המכרז, יפנה בכתב לוועדת המכרזים במסגרת הליך ההבהרות. לא פנה המציע לבקשת הבהרה כאמור, יהיה המציע מושתק מלהעלות כל טענה בעניין זה ויראו את הפרשנות של המזמין כפרשנות המחייבת לאותו העניין.

### 23. סודיות ההצעה וזכות העיון במסמכים

- 23.1. ועדת המכרזים תאפשר למציע שהפסיד במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, בהתאם ובכפוף לקבוע בתקנה 21 (ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993, בהתאם לחוק חופש המידע, תשנ"ח - 1998, ובהתאם להלכה הפסוקה.
- 23.2. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן - חלקים סודיים), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים לאחר סיום המכרז ינהג כדלקמן:
- 23.2.1. יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים ויסמן אותם באופן ברור וחד – משמעי.
- 23.2.2. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז. מציע שסימן חלקים בהצעתו

כסודיים – יראו אותו כמי שמסכים למסירת שאר חלקי הצעתו, אשר לא סומנו, לעיון מציעים אחרים.

23.2.3. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

23.2.4. יודגש, שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם להוראות דיני-המכרזים ולאמות המידה המחייבות רשות מנהלית.

23.2.5. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירים כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה לזוכה, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין.

23.2.6. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע הזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

## **24. תנאים כלליים**

24.1. כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. הגיש המציע יותר מהצעה אחת, תפסול ועדת המכרזים את הצעותיו הנוספות. בחירת ההצעה התקפה תהיה לפי שיקול דעתה של ועדת המכרזים ולמציע לא תהיה כל טענה בקשר לכך.

24.2. לא ניתן להגיש הצעה משותפת למספר מציעים.

24.3. בעצם הגשת הצעה במכרז זה, רואים את המציע כמי שמצהיר ומתחייב כי, בעת הגשת הצעתו לא נחשף לפרטים של הצעה המוגשת על ידי מציע אחר במכרז זה, ולא שיתף מציע פוטנציאלי אחר בפרטי הצעתו או כל חלק מהם, בטרם המועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה.

24.4. ועדת המכרזים אינה מחוייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר ו/או בהצעה שזכתה לציון המשוקלל הגבוה ביותר ו/או בהצעה כלשהי, כמו כן תהיה רשאית ועדת המכרזים לפצל את הזכייה בין מספר זוכים, לבחור בחלק מההצעה ולבטל מכרז זה כל עת משיקוליה היא.

24.5. המזמין שומר לעצמו את הזכות להפסיק את ההתקשרות, באם המציע הזוכה לא סיפק את העבודות הנדרשות, כולן או חלקן, או לא עמד בלוחות הזמנים כפי שנדרש. מודגש כי, המזמין לבדו יקבע באם עמד הקבלן בהתחייבויותיו על פי תנאי מכרז זה על נספחיו. החלטתו של המזמין תהיה סופית.

24.6. ועדת המכרזים תהיה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת המחיר לעומת מהות ההצעה, תנאיה, חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז - אם לדעת ועדת המכרזים הדבר מונע הערכת ההצעה כדבעי. מבלי לגרוע מהיקף שיקול הדעת השמור לוועדת המכרזים, הוועדה תהיה רשאית שלא לבחור בהצעה שהמחיר הנקוב בה אינו סביר ו/או אינו תואם את תנאי השוק ו/או את דרישות המכרז, והכל בין אם המחיר גבוה מדי או נמוך מדי, לדעת הוועדה באופן שיש בו כדי להטיל ספק ביכולתו המעשית של המציע לבצע את

- התחייבויותיו באופן התואם את דרישות מכרז זה, לרבות העמידה בהיקף התקציבי המאושר.
- 24.7. לועדת המכרזים שמורה הזכות לבטל מכרז זה או לוותר על ביצוע חלק מהעבודות המפורטות בו בכל עת, לרבות לאחר המועד האחרון להגשת הצעות. במסגרת שיקול דעתה לעניין זה, תהיה הוועדה רשאית להתחשב, בין היתר, במספר ההצעות שתוגשנה בפועל, במידת התאמתן של הצעות אלה לדרישות מכרז זה ובסכומי התשלום שנקבו בהן.
- 24.8. ועדת המכרזים תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למשתתף בדרישה להמציא הבהרות ו/או הסברים ו/או השלמות ביחס לבקשתו, ו/או לאפשר למשתתף לעשות כן, לרבות בעניין המצאת כל מסמך, אישור, היתר או רישיון כנדרש לפי תנאי הליך זה, ובלבד שכל מסמך, רישיון, אישור או היתר יהיו בעלי תוקף ותחולה למועד האחרון להגשת ההצעות.
- 24.9. לועדת המכרזים נשמרת הזכות לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל הגוף המציע כדי לקבל הבהרות להצעתו או כדי להסיר אי בהירויות שעלולות להתעורר בבדיקת ההצעות או לבדוק את התאמתם, כפוף לכללי חוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 והתקנות שתוקנו מכוחו.
- 24.10. המזמין רשאי בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות לפנות למציע שדורג במקום הבא אחרי מציע זוכה, ולהציע לו לבצע את העבודות לתקופת ההתקשרות שנותרה לפי מכרז זה, במקרה שבו התברר כי הזוכה/הזוכים בפנייה זו אינם עומדים בדרישות המפורטות במכרז זה.
- 24.11. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז והפנייה המצורפים בזה או כל הסתייגות לגביהם בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יובאו בחשבון בעת הדיון על ההצעה ואף עלולים לגרום לפסילתה.
- 24.12. בנוסף ומבלי לגרוע מהוראות מפרט מכרז זה, הוראות כל דין והלכה פסוקה, ועדת המכרזים רשאית, מנימוקים שיירשמו, להורות על תיקון כל פגם שנפל בהצעה או להבליג על הפגם, וזאת אם מצאה כי החלטה זו משרתת באופן המרבי את טובת הציבור ואת תכליתו של מכרז זה.
- 24.13. ועדת המכרזים רשאית בכל עת, בהודעה שתועבר בכתב, להקדים או לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות וכן לשנות מועדים ותנאים אחרים הנוגעים לפנייה זו, על פי שיקול דעתה המוחלט.
- 24.14. המציעים יישאו בהוצאות השתתפותם במכרז, ולא יהיו זכאים לכל פיצוי או שיפוי מאת המזמין, בגין הוצאות אלו, לרבות במקרה של ביטול המכרז מכל סיבה.
- 24.15. למען הסר ספק מובהר, כי אין בהודעה על מציע זוכה במכרז זה בכדי לסיים את הליכי הבחירה או כדי ליצור יחסים חוזיים בין המזמין והמציע הזוכה וכי בטרם חתימת מורשי החתימה מטעם המזמין על הסכם ההתקשרות בין הצדדים, המזמין רשאי לבטל או לשנות את החלטתו על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.
- 24.16. אין באמור לעיל בכדי לגרוע מזכויות המזמין על פי כל דין ו/או לועדת מכרזים על פי חוק חובת מכרזים, התשנ"ג-1993 או התקנות על פיו.

- 24.17. ההצעה תחשב כעומדת בתוקפה על כל פרטיה 180 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות (המועד האחרון לעניין זה ייחשב כל מועד נדחה שנקבע כמועד האחרון להגשת הצעות במכרז).
- 24.18. מציע שהצעתו נתקבלה וסרב לחתום על ההסכם המצורף, תוך שבעה ימים מהיום שנדרש לכך על ידי הקרן, מכל סיבה שהיא ו/או לא מילא אחר כל התחייבויותיו ולא המציא את כל הבטוחות והמסמכים הנחוצים לצורך ההסכם, תהא הקרן רשאית להציג לפירעון ולפדות מיד ללא הודעה מוקדמת את הערבות, כפיצוי בגין הפרת התחייבות המציע וזאת מבלי לגרוע מכל זכות תביעה של הקרן בגין הנזק שנגרם לה, וללא צורך בהוכחת הנזק.
- 24.19. זאת ועוד, היה ומציע לא ימלא אחר תנאי מתנאי המכרז, לאחר שזכה בו, תהא הקרן רשאית לגבות את סכום הערבות לכיסוי הוצאותיה ונזקה, והמציע מסכים מראש, כי סכום הערבות משקף נכונה את סכומם המינימאלי של הנזקים וההפסדים שיגרמו לקרן במקרה שתנאי המכרז לא ימולאו על ידו, כולם או חלקם, וזאת מבלי לפגוע מכל סעד הנתון לקרן כנגד המציע בגין מלוא הנזקים וההפסדים שנגרמו לה בשל הפרת תנאי המכרז על ידו.
- 24.20. במקרה שסרב מציע שהצעתו נתקבלה לחתום על ההסכם, או בכל מקרה אחר שבו ההסכם לא ייחתם עימו תהא הסיבה לכך אשר תהא, המזמין יהא רשאי (אך בכל מקרה לא חייב), לפי שיקול דעתו המוחלט, להתקשר בהסכם עם מציע אחר, מבלי לגרוע מזכותה של הקרן למימוש הערבות הבנקאית כאמור לעיל. מובהר בזה למען הסר כל ספק כי במקרה שבו המציע הזוכה (הראשון) יסרב לממש את הצעתו כאמור, ותהא לכך הסיבה אשר תהא, לא עומדת למציע הבא אחריו כל זכות קנויה או אחרת להיבחר כמציע הזוכה במכרז, וההחלטה בעניין זה תהא נתונה לשיקול דעתו של המזמין.
- 24.21. מציע שימצא אי בהירויות ו/או סתירות ו/או אי התאמות כלשהן בין מסמכי המכרז השונים ו/או בין הוראות שונות מהוראותיהם ו/או כל אי התאמה ו/או פגם אחר בהם, יפרטם בכתב לא יאוחר מ-5 ימים לפני המועד האחרון להגשת הצעות, אחרת הוא יהא מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה בדבר סתירות ו/או אי התאמות ו/או כל פגמים אחרים כאמור. למען הסר ספק, הפרשנות הסופית והמחייבת לגבי אי בהירויות ו/או סתירות ו/או אי התאמות כאמור תקבע על-ידי ועדת המכרזים.
- 24.22. בכל מקרה שבו המציע הזוכה יהיה תאגיד, כי אז ועדת המכרזים תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, וכתנאי לביצוע ההתקשרות עם התאגיד כאמור, לדרוש כי שניים מבעלי העניין בתאגיד יהיו ערבים אישית להתחייבויות הספק לפי ההסכם נושא המכרז.
- 24.23. ועדת המכרזים תהא רשאית לדרוש מהמציע ראיות ומסמכים נוספים לשביעות רצונה וזאת גם לאחר פתיחת ההצעות והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 24.24. הסמכות המקומית הבלעדית לדון בכל סכסוך הנוגע למכרז זה תהא נתונה לבית המשפט המוסמך לדון בו מבחינת העניין בעיר תל אביב.

---

## רשימת הנספחים:

- נספח א' - טופס פרטי מציע.
- נספח ב' - רשימת גורמים ומתכננים.
- נספח ג' - תוכניות לביצוע.
- נספח ד' - המפרט הטכני המיוחד.
- נספח ה' - רשימת סעיפי הקרן וסעיפי הרשות.
- נספח ו' - טופס הגשת הצעה כולל הצעת מחיר וכתב כמויות.
- נספח ז' - נוסח ההסכם על נספחיו.
- נספח ח' - נוסח ערבות בנקאית.
- נספח ט' - תצהיר על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים.

## נספח א' - טופס פרטי מציע

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

הקרן לשיקום מחצבות

**אלון** [@alonhandasa.net](mailto:alon@alonhandasa.net) בדוא"ל

אנו/י הח"מ מצהירים כי קיבלנו את מסמכי מכרז פומבי מספר 159/2018 שיקום מחצבת נחל שחורת ומבקשים לשלוח לנו כל הודעה בדבר המכרז האמור לכתובת הבאה:

כתובת מלאה (כולל מיקוד): \_\_\_\_\_

מספר טלפון: \_\_\_\_\_ נייד: \_\_\_\_\_

מספר פקסימיליה: \_\_\_\_\_

דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

מס' זיהוי (מס' עוסק מורשה/מס' ח.פ.): \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

ברור לנו כי במידה ולא נמסור טופס זה לידי הקרן - תהיה הקרן פטורה משלוח לנו הודעות ועדכונים בדבר המכרז, ואז נהיה עלולים למצוא את עצמנו פסולים בגלל אי עמידה בתנאים נוספים והבהרות שהקרן תפרסם מעת לעת לאחר פרסום המכרז, ככל שתפרסם, או שעלולים להיפגע סיכויינו לזכות במכרז, בהעדר מידע מספיק – אשר ימצא אותה עת בידי המתמודדים האחרים.

בברכה,

שם מלא: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

במידה ומדובר בתאגיד:

שם החותם: \_\_\_\_\_

תפקיד: \_\_\_\_\_

## נספח ב' - רשימת גורמים ומתכננים

### ניהול הפרויקט

רשות ניקוז ערבה :

מר בועז רונן :

טל. 08-6592295

הקרן לשיקום מחצבות

מר צביקה זיו

טל. 03-7632375

פקס. 03-7632376

באמצעות :

אלון הנדסה

טל. 050-8886665

פקס. 08-8699665

### תיכנון :

לביא נטיף בע"מ

וויסאם חטאר

טל. 04-8325647

אדריכלית יעל בר מאור

טל. 04-8440832

## נספח ה'

### רשימת סעיפי הקרן לשיקום מחצבות וסעיפי רשות ניקוז ערבה

#### 1. סעיפי הקרן לשיקום מחצבות

סעיף	תאור	יחידה	כמות
<b>פרק 01 בריכה עליונה</b>			
<b>תת פרק 01.01 עבודות עפר</b>			
01.01.010	חישוף בעובי 20-50 ס"מ בשטח המאגר והסוללות.	מ"ק	5,000.00
01.01.020	הכנה והידוק של שתית הסוללות.	מ"ר	12,000.00
01.01.030	חפירה בתחום המאגר והמדרונות ומילוי בהידוק מבוקר בסוללות.	מ"ק	15,000.00
01.01.035	חפירת חוואר פלסטי בתחום הבריכה ומילוי בהידוק מבוקר בחציץ עם רגלי כבש.	מ"ק	3,500.00
01.01.055	חפירה בתחום המאגר וסילוק לאתר שיקבע המפקח.	מ"ק	140,000.00
01.01.065	חפירה ומילוי חוזר במגלש העודפים וסילוק עודפים לאתר שיקבע המפקח.	מ"ק	15,000.00
<b>תת פרק 01.02 מתקנים הנדסיים</b>			
01.02.010	הידוק מבוקר של השתית.	מ"ר	4,300.00
<b>פרק 02 בריכה תחתונה</b>			
<b>תת פרק 02.01 01.1</b>			
02.01.010	חישוף בעובי 20 ס"מ בשטח המאגר והסוללות.	מ"ק	5,000.00
02.01.020	הכנה והידוק של שתית הסוללות.	מ"ר	3,000.00
02.01.030	חפירה בתחום המאגר והמדרונות ומילוי בהידוק מבוקר בסוללות.	מ"ק	4,000.00
02.01.055	חפירה בתחום המאגר וסילוק לאתר שיקבע המפקח.	מ"ק	155,000.00
02.01.065	חפירה ומילוי חוזר במגלש העודפים וסילוק עודפים לאתר שיקבע המפקח.	מ"ק	25,000.00
<b>פרק 03 שיקום נופי</b>			
<b>תת פרק 03.01 01.1</b>			
03.01.010	יישור והכנת השטח לעבודה בין שתי הבריכות.	מ"ר	80,000.00
03.01.020	חפירה בתחום השטח בין שתי הבריכות ומילוי חוזר בהידוק מבוקר. (באישור המפקח)	מ"ק	120,000.00
03.01.030	מילוי עפר בהידוק מבוקר.	מ"ק	120,000.00
03.01.040	שביל להולכי רגל ברוחב 2.5 מ' עפ"י התוכניות.	מטר	1,850.00
<b>תת פרק 03.02 02.1</b>			
03.02.010	מעקה בטיחות בגובה 1.05 מסוג "אוהד" תוצרת אור תעש או שווה ערך.	מטר	385.00
03.02.020	שער "פשפש" ברוחב 1 מ' וגובה 1.6 מ' כדוגמת דגם "גדרה" תוצרת אור תעש או שווה ערך.	יח'	2.00
03.02.030	גדר אוסטרלית סביב למאגרים ע"פ התוכנית.	מטר	1,197.00
03.02.040	מחסום באזורי התצפית. בנוי מגדר מתכת בגובה 1.05 מ' בעלת שני אזנים רוחביים שמטרתם לסמן גבול אזור תצפית.	מטר	48.00
03.02.050	קיר ישיבה מיציקת בטון בשילוב עם אבני סלע יסוד מהאתר.	מ"ק	7.00
03.02.060	שלטי אזהרה בשלוש שפות מאלוקובונד בגודל 75*50 ס"מ כולל חורים ותלייה על גדרות/עמודים בחוטי ברזל מגולוון.	יח'	50.00



2. סעיפי רשות ניקוז ערבה

סעיף	תאור	יחידה	כמות
<b>פרק 01 בריכה עליונה</b>			
<b>תת פרק 01.01 עבודות עפר</b>			
01.01.075	מצע סוג א' בהידוק מבוקר בקודקוד המאגר.	מ"ק	2,000.00
01.01.080	אספקת אבנים בגודל 50-70 ס"מ בערימות באתר במקום שיקבע ע"י המפקח.	מ"ק	2,000.00
01.01.090	אספקת שברי אבן "בקלש" בגודל 10-20 ס"מ והכנת ערימות באתר באישור המפקח.	מ"ק	800.00
<b>תת פרק 01.02 מתקנים הנדסיים</b>			
01.02.020	מצע סוג א' בהידוק מבוקר.	מ"ק	2,000.00
01.02.030	בטון רזה בעובי 5 ס"מ.	מ"ר	4,300.00
01.02.040	בטון מזויין ב- 30 – במגלש והמובל כולל בטון וזיון, החלקה.	מ"ק	1,600.00
01.02.050	איטום ביטומן חם בשתי שכבות ע"ג שכבת פרימייר, כולל הגנה.	מ"ר	1,500.00
01.02.060	תפרי התפשטות בהתאם לתכנית כולל כל ציוד ו/או עבודה הדרושה לרבות מוטות מיתדות Gumba איטום ועוד.	מטר	280.00
<b>תת פרק 01.03 עבודות אבן</b>			
01.03.020	ריצוף בכוורות פלסטיק בגובה 15 ס"מ עם מילוי בטון, אספקה והתקנה, יריעות גיאוטכניות, ע"פ התכנית.	מ"ר	1,000.00
01.03.030	קורות בטון בגדלים שונים לרבות בטון וזיון, אספקה והתקנה.	מ"ק	115.00
01.03.040	ריצוף אבן בגודל 50÷70 ס"מ ע"ג יריעה גיאוטכנית בתעלת ניקוז עם מילוי בטון במישקים. אבנים בערימות באתר ע"ג שכבת שברי אבן ע"פ התכנית (שברי האבן בערימות באתר).	מ"ר	2,000.00
<b>פרק 02 בריכה תחתונה</b>			
<b>תת פרק 02.01 עבודות עפר</b>			
02.01.075	מצע סוג א' בהידוק מבוקר בקודקוד המאגר.	מ"ק	3,000.00
02.01.085	אספקת אבנים בגודל 50-70 ס"מ בערימות באתר במקום שיקבע ע"י המפקח.	מ"ק	3,000.00
02.01.095	אספקת שברי אבן "בקלש" בגודל 10-20 ס"מ והכנת ערימות באתר באישור המפקח.	מ"ק	1,200.00
<b>תת פרק 02.02 מתקנים הנדסיים</b>			
02.02.020	צינור פלדה 150 φ ס"מ עם ציפוי אפוקסי פנים ועטיפת PVC חוץ תוצרת צינורות המזרח התיכון או שו"ע לרבות הובלה והתקנה.	מטר	160.00
02.02.030	הידוק מבוקר של השתית.	מ"ר	1,000.00
02.02.040	מילוי CLSM מסביב לצינור פלדה בהתאם לפרטים.	מ"ק	400.00
02.02.050	משטח בטון ביציאה מצינור פלדה 150 φ עובי 20 ס"מ כולל בטון וזיון.	מ"ק	10.00
<b>תת פרק 02.03 עבודות אבן</b>			
02.03.010	ריצוף אבן בגודל 50÷70 ס"מ ע"ג יריעה גיאוטכנית בתעלת ניקוז עם מילוי בטון במישקים. אבנים בערימות באתר ע"ג שכבת שברי אבן ע"פ התכנית (שברי האבן בערימות באתר).	מ"ר	4,050.00
02.03.020	קורות בטון בגדלים שונים לרבות בטון וזיון, אספקה והתקנה.	מ"ק	100.00

## נספח ו' - טופס הגשת הצעה

יש להקפיד למלא את כל הפרטים הנדרשים בטופס זה ולצרף את כל המסמכים הנדרשים

המפורטים בו – לשם הוכחת עמידה בתנאי הסף

לכבוד  
ועדת המכרזים  
הקרן לשיקום מחצבות

הנדון: מכרז מס' 159/2018 – שיקום מחצבת נחל שחורת

חברת \_\_\_\_\_ החתומה מטה באמצעות מורשי החתימה מטעמה ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ (להלן – "המציע"), מציעה בזה לקרן לשיקום מחצבות (להלן – "הקרן") ולרשות הניקוז ערבה (להלן – "הרשות") אשר תקראנה שתיהן יחד – "המזמין" להתקשר עימה בהסכם לשיקום מחצבת נחל שחורת, בנוסח הכלול במסמכי מכרז זה, בהתאם לאמור בהצעתינו זו ובמסמכים המצורפים לה.

שם המציע \_\_\_\_\_  
מס' חברה/ תאגיד/ שותפות/ \_\_\_\_\_  
כתובת המשרד \_\_\_\_\_  
תאריך רישום התאגיד/ שותפות: \_\_\_\_\_  
מספר טלפון \_\_\_\_\_  
מספר פקסימיליה: \_\_\_\_\_  
כתובת דואר-אלקטרוני \_\_\_\_\_  
שם איש הקשר ומספר טלפון נייד שלו: \_\_\_\_\_

המחיר הכולל המבוקש על ידי כפי שהוא מפורט בכתב הכמויות המצורף לזה מסתכם בסך כולל של \_\_\_\_\_ ₪ בתוספת מע"מ הכלל כמפורט בכתב הכמויות. ההנחה שאני מציע היא בסך של \_\_\_\_\_ ₪ (כולל מע"מ) והתמורה שאהיה זכאי לה היא בניכוי ההנחה כאמור.

ידוע לי ואני מסכים כי, בכל מקרה של סתירה בין האמור כאן ובין הנתונים שכתבתי בכתב הכמויות – האמור בכתב הכמויות גובר.

הצהרות המציע:

1. אני מצהיר בזה כי, קראתי בעיון את מסמכי המכרז על נספחיו, הבנתי את האמור בהם על כל פרטיהם, השתתפתי בסיור הקבלנים ובנוסף ניתנה לי האפשרות לבחון בעצמי ככל שביקשתי, את מקומו של מתחם ביצוע העבודות הנדרשות במכרז, דרכי הגישה אל המתחם האמור וממנו

- וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על אופן ביצוע העבודות הנדרשות וההוצאות הכרוכות בכך. בהסתמך על כל אלה אני מגיש הצעה זו.
2. אני מצהיר כי אני מקבל את כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז, ללא סייג ומסכים להם.
3. אני מצהיר כי, התנאים המפורטים במפרט הכללי, כפי שהוא מוגדר בסעיף 6 למסמכי המכרז נבחנו על ידי והם ידועים ומוכרים לי.
4. הצעה זו, על כל פרטיה, מרכיביה, חלקיה ונספחיה תעמוד בתוקף החל ממועד מסירתה ועד תום מאה ושמונים ימים מן המועד האחרון להגשת ההצעה למכרז כקבוע בתנאי המכרז. תוקפה יוארך לתקופה של תשעים יום נוספים לפי הודעתה של ועדת המכרזים, ככל שתבחר ועדת המכרזים להאריך את תוקפה כאמור.
5. אם אחזור בי מהצעה זו או לא אקיים התחייבות כלשהי הכלולה במסגרת חוברת מכרז זה, תהיה הקרן רשאית, בנוסף לכל תרופה אחרת העומדת לה על פי תנאי מכרז זה ועל פי דין, לחלט את הערבות-הבנקאית שהפקדתי במסגרת מכרז זה כולה או חלקה, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
6. אני מצרף לזה את כל המסמכים הנדרשים, בהתאם למפורט במסמכי המכרז, לרבות ההסכם כשהוא חתום על ידי באמצעות מורשי החתימה שלי, וקובץ מסמכי המכרז כשכל אחד מעמודיו חתום על ידי הנ"ל בראשי תיבות.
7. אני מתחייב לבצע את העבודות, בהתאם לדרישות מכרז זה, לפי המחירים שהצעתי בהצעת המחיר שלי ואני מקבל על עצמי לסיים את העבודות, לשביעות רצונו הגמורה של המפקח הצמוד, תוך התקופה שנקבעה בהסכם.
8. ככל שהצעתי תתקבל, הנני מתחייב לחתום על ההסכם, המפרט וכתב הכמויות, התוכניות, השרטוטים וכל המסמכים האחרים בקשר לעבודה בתאריך שיידרש על ידי הקרן ועם חתימת ההסכם להפקיד בידה להנחת דעתה פוליסת ביטוח בהתאם לסעיף 19 של החוזה הממשלתי ובהתאם להוראות מכרז זה וכן ערבות ביצוע כנדרש ולעמוד בכל התנאים המוקדמים לחתימת ההסכם כנדרש בגוף מסמכי המכרז.
9. הנני מתחייב להתחיל בביצוע העבודה בתאריך שיידרש ממני בהתאם לצו התחלת עבודה שיינתן על ידי הקרן.
10. במקרה בו אפר את התחייבותי להתחיל בביצוע העבודות בהתאם לצו תחילת עבודה כאמור, הריני מתחייב לפצות את הקרן בסכום פיצויים מוסכם ומוערך מראש בסך של 1,000 ₪ (אלף ₪), בעד כל יום של איחור בתחילת ביצוע העבודות כנדרש.

**להלן אני מפרט את המידע הדרוש לשם הוכחת עמידתי בתנאי הסף על פי דרישות סעיף 8.2**

**המכרז וזאת כמפורט להלן:**

11. אני מצהיר בזה כי:

11.1. המציע, חברת \_\_\_\_\_ הינה קבלן-רשום בהתאם לחוק רישום קבלנים

לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט – 1969 ("חוק רישום קבלנים") והיא בעלת סיווג:

\_\_\_\_\_.

11.2. המציע עומד בדרישות הוראות התקנות, הצווים והכללים שעל פי חוק רישום קבלנים.

11.3. אני מצרף לזה העתק מתאים למקור של רישיון תקף.

חתימת המציע

תאריך:

מתחת לחתימת המציע יפורטו בכתב יד ברור פרטי החותמים ותפקידם אצל המציע:

שם החותם: \_\_\_\_\_ תפקידו: \_\_\_\_\_

שם החותם: \_\_\_\_\_ תפקידו: \_\_\_\_\_

**אישור עו"ד**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד מרחוב \_\_\_\_\_ מאשר בזה כי ה"ה \_\_\_\_\_ המוכרים לי אישית/שהזדהו בפני באמצעות ת.ז. \_\_\_\_\_ ו \_\_\_\_\_ בהתאמה, הינם מורשי חתימה בתאגיד וחתימתם מחייבת את התאגיד לכל דבר ועניין, בהתאם למסמכי התאגיד ולהחלטות החברה, וכן אני מאשר כי חתמו בפני על מסמך זה, לאחר שהצהירו בפני כי קראו את מסמכי המכרז והבינו את תוכנם וכן הצהירו כי כל הפרטים בטופס זה הינם נכונים ומדוייקים.

חתימה וחתימת עו"ד

תאריך: \_\_\_\_\_

נספח ז'  
**הסכם מספר 159/2018**  
**שיקום מחצבת נחל שחורת**

שנערך ונחתם ב- \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ בשנת 2018

- בין :** **הקרן לשיקום מחצבות**  
שכתובתה לצורך הסכם זה :  
קרית הממשלה רחוב מנחם בגין 125 ת"א  
(להלן - "הקרן")
- מצד אחד ;**
- ובין :** **רשות ניקוז ערבה**  
שכתובתה לצורך הסכם זה :  
מרכז ספיר, ד.נ. ערבה  
(להלן - "הרשות")
- מצד שני ;**
- הקרן ביחד עם הרשות תקראנה שתיהן יחד להלן - "המזמין"
- לבין :** \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_  
שכתובתו לצורך הסכם זה :  
\_\_\_\_\_  
(להלן "הקבלן")
- מצד שלישי ;**
- הואיל והמזמין מעוניין בביצוע עבודות לשיקום מחצבת נחל שחורת (להלן - "המחצבה"), כפי שהן מוגדרות ומפורטות בהסכם זה על נספחיו (להלן - "העבודות") הכל כחלק מביצוע הפרויקט שהגדרתו בסעיף 6 למסמכי המכרז ;
- והואיל והקרן ערכה מכרז פומבי מספר 159/2018 שיקום מחצבת נחל שחורת (לעיל ולהלן - "המכרז") במסגרתו נבחרה הצעת הקבלן כהצעה זוכה. העתק סט מסמכי המכרז כשהם כוללים בתוכם את הצעת הקבלן מהווים את **נספח א'** להסכם זה ;
- והואיל ועל פי הצעתו התחייב הקבלן לבצע את העבודות תמורת סכום של \_\_\_\_\_ ₪, (במילים : \_\_\_\_\_ ₪) בניכוי הנחה בסך של \_\_\_\_\_ ₪, (במילים : \_\_\_\_\_ ₪) או כל סכום אחר שיאושר על ידי המזמין ככל שיאושר, בהתאם להוראות הסכם זה ;

## אשר על כן התנו הצדדים והסכימו ביניהם כדלקמן:

### מבוא, הגדרות, פרשנות ונספחים

1. המבוא להסכם זה וכל נספחי ההסכם, מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
2. נספחי ההסכם הם:
  - נספח א' – העתק סט מסמכי מכרז פומבי מספר 159/2018 שיקום מחצבת נחל שחורת – לרבות כל נספחיו וכל התיקונים שהוספו לו, ביחד עם הצעת הקבלן כפי שהוגשה למכרז ואושרה על ידי ועדת המכרזים.
  - נספח ב' – החוזה הממשלתי כהגדרתו בסעיף 6 למסמכי המכרז אשר אינו מצורף פיזית להסכם זה.
  - נספח ג' – מפרט את התיקונים והשינויים לנוסח החוזה הממשלתי המחייבים את הצדדים להסכם זה.
  - נספח ג1 – מפרט מיוחד.
  - נספח ג2 – מפרט טכני מיוחד.
  - נספח ג3 – כתב כמויות ואופני מדידה.
  - נספח ד'1 – אישור קיום ביטוחים.
  - נספח ד'2 – אישור עריכת ביטוח חבות המוצר.
  - נספח ה' – ערבות ביצוע בנקאית בנוסח הזהה לנוסח הערבות המצורפת למסמכי המכרז, בשינויים המחוייבים כפי שיאושרו על ידי המזמין.
3. ההגדרות המפורטות במסמכי המכרז, נספח א' להסכם זה בכלל ובסעיף 6 למסמכי המכרז בפרט, תשמשנה גם לצרכי הסכם זה.
4. פרשנות ההסכם תיעשה באופן המקיים את הדרישות המפורשות והמשתמעות של המכרז בצורה המלאה ביותר.
5. האמור ביחיד גם ברבים משמע וההיפך, האמור בלשון זכר גם בלשון נקבה משמע וההיפך.

### העבודות - הפרויקט

6. העבודות והפרויקט הינם כמפורט וכמוגדר במסמכי המכרז נספח א' להסכם זה.

### הצהרות הקבלן והתחייבויותיו

- הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כלפי כל אחד מיחידי המזמין כדלקמן:
7. הוא ראה ובדק היטב את מתחם השיקום, ואת כל התנאים הפיזיים, התכנוניים והמשפטיים השוררים בו, והכל בטרם הגיש הצעה במסגרת המכרז, ואין לו ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או תלונות כנגד המזמין בקשר עם כל אלה.
  8. הוא קרא בעיון ובקפידה את כל מסמכי המכרז נספח א' להסכם זה, על כל נספחיהם, לרבות קבצי השאלות והתשובות המהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, וכי כל תנאי והוראות מסמכי המכרז, ובכלל זה תנאי והוראות חוזה זה וכן קבצי השאלות והתשובות, נהירים, מובנים לו, ומוסכמים עליו, והכל בטרם הגיש הצעתו במכרז.

9. הוא יבצע את הפרוייקט וישלימו, על חשבונו בלבד, בהתאם ובכפיפות להוראות הסכם זה על נספחיו, להיתר הבניה, למפרט, לתוכנית, ללוחות הזמנים ולכל יתר התנאים והדרישות הקבועים במסמכי המכרז, והכל ברמה מקצועית גבוהה, לשביעות רצונו המלאה של המזמין.
10. יש לו הידע המקצועי, הניסיון, הכלים, הציוד והיכולת לביצוע העבודות לפי הסכם זה, ברמה מקצועית גבוהה ובהתאם לכל דרישות תנאי הסכם זה על נספחיו.
11. ידוע לו והוא מסכים כי, המזמין לא יישא באחריות מכל סוג שהוא לשמירת כל פריט ציוד ו/או חומרי גלם ו/או חפצים ו/או רכוש מכל סוג שהוא השייכים לקבלן ו/או מי מטעמו, וזאת הן בשעות הפעילות והן לאחריהן. המקים לבדו יהיה אחראי לשמירת רכושו והרכוש שהופקד בידיו בהתאם לתנאי חוזה זה, וישמור עליהם על אחריותו ועל חשבונו.
12. הוא לא יהיה רשאי להעביר לאחר את חובותיו או זכויותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן.
13. ידוע ומובן לקבלן והוא מסכים, כי המזמין רשאי בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות, לשנות את היקף ההתקשרות על פי ההסכם, לפי שיקול דעתו ובהתאם לצרכיו, עד להיקף של 50% מסכום ההתקשרות המקורי, בדרך של הגדלה או הקטנה, לרבות בדרך של ביטול סעיפים או פרקים שלמים מתוך התוכנית ו/או כתבי הכמויות ו/או בכל דרך אחרת. מובהר כי האמור בסעיף זה הינו בנוסף ולא במקום האמור בסעיף 14 למסמכי המכרז.
14. הוא מסכים ומתחייב לבצע את העבודות נשוא הסכם זה בהתאם להנחיות שיקבל מעת לעת מאת המפקח.
15. הוא יגיש למזמין ו/או לכל אחד מיחיד המזמין, בכל עת שיידרש לכך, כל נתון, מידע ו/או מסמך המצוי בידו והקשור לעניין ביצוע הסכם זה.

### תקופת ההתקשרות

16. תחילתו של הסכם זה ביום חתימתו על ידי מורשי החתימה של כל אחד מיחיד המזמין .
17. תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה הינה בהתאם למפורט בסעיף 13 למכרז על תתי סעיפיו.
18. מוסכם בזאת כי המזמין יהיה רשאי לסיים תוקף הסכם זה, מבלי שיידרש לנמק את הסיבות לביטול ההסכם, בהודעה של 60 יום מראש שתינתן לקבלן. במקרה כזה יבוא ההסכם לסיומו בתום 60 יום ממתן ההודעה כאמור, וכל אחד מיחיד המזמין ישלם לקבלן, רק את התשלומים המתייחסים לביצוע העבודות שביצע הקבלן בפועל עד לתאריך הביטול, מתוך העבודות שחובת תשלומן חלה על אותו יחיד לפני תנאי הסכם זה על נספחיו. המזמין לא יהיה חייב בכל פיצוי או תשלום שהוא, עבור או בקשר עם אותו חלק שהביטול מתייחס אליו או בשל ביטול ההסכם כאמור בסעיף זה.
19. בתום תקופת ההתקשרות, יערך סיור מסירה של השטח בו יטלו חלק נציגי שלושת הצדדים להסכם זה והמפקח ("סיור המסירה"). ככל שבמהלך הסיור יתגלו אי התאמות ו/או עבודות שטרם בוצעו ו/או עבודות שבוצעו באופן חסר ו/או חלקי ו/או לקוי ו/או שאינו תואם באופן כלשהו את דרישות המכרז על נספחיו, יתקן הקבלן את כל הטעון תיקון ויערך סיור מסירה

חוזר וכך עד להשלמת כל התיקונים וההשלמות הנדרשים. עם אישור המפקח כי הושלם כל הנדרש תבוצע מסירה לידי הרשות (להלן – "מועד המסירה").

20. תקופת הבדק בגין העבודות נשוא הסכם זה, תחל ממועד המסירה ותמשך במשך 24 חודשים ויחולו עליה כל הוראות המכרז על נספחיו. במהלך תקופת הבדק תהיה הרשות רשאית לפנות אל הקבלן בכל דרישה ו/או תביעה לתיקון ו/או השלמה על פי הנדרש, בהתאם להוראות המכרז על נספחיו.

### **ביצוע מדידות**

21. כל עבודה תימדד ללא תוספת עבור פחת חתוך וכדומה, ומחירה כולל את ערך כל עבודות הלוואי והעזר וכל הפרטים המוזכרים כמפורט בכתב הכמויות ו/או המשתמעת מהם במידה ואלו אינן נמדדות בנפרד בסעיפים נפרדים.

### **הגשת חשבונות**

22. להלן הנחיות לדרך הגשת החשבונות לרבות הפרטים שיש לכלול בהם והמסמכים והאישורים שחובה לצרף להם:

22.1. הקבלן יגיש לבדיקתו של המפקח, כל חשבון כאשר הוא מלווה במפת עדות ובדפי מדידה וחישוב כמויות חתומים ע"י מודד מוסמך מטעמו של הקבלן. החשבון והמסמכים הנלווים האמורים יוגשו במקור + 4 עותקים.

22.2. בכל חשבון יצוינו הפרטים הבאים:

22.2.1. מספר הסכם.

22.2.2. שם העבודה.

22.2.3. ערך ההסכם.

22.2.4. תאריך התחלת העבודה.

22.2.5. תאריך סיום העבודה.

22.3. כל חשבון יכלול טור כמויות ההסכם, טור כמות ביצוע נוכחי, טור כמות ביצוע מצטבר.

22.4. כל חשבון יהיה חשבון מצטבר.

22.5. בכל חשבון תהיה הפרדה בין עבודות שבהתאם לכתב הכמויות, נספח ד' למכרז לבין עבודות נוספות ו/או חריגות.

22.6. הקבלן יגיש חשבון נפרד לכל אחד מיחיד המזמין בהתייחס לעבודות שבהתאם לכתב הכמויות הן באחריות אותו אחד מיחיד המזמין בהתאם לנספח ה' למכרז, נספח א' להסכם זה.

23. ביצוע כל התנאים המפורטים בסעיף 22 לעיל על תתי סעיפיו, מהווה תנאי מוקדם לאישורו של חשבון ולפירעונו. חשבון אשר יוגש באופן שאינו תואם את הדרישות להלן לא ייבדק, וזאת עד לתיקון ו/או השלמת החסר על פי העניין.



## התמורה

24. כל אחד מיחיד המזמין ישלם לקבלן תמורת ביצוע העבודות ומילוי יתר התחייבויותיו לפי הסכם זה את הסכומים המפורטים בהצעת הקבלן הכלולה בנספח א' להסכם זה בתוספת מע"מ כדין ובניכוי ההנחה, בכפוף לביצוע בפועל בהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו. **מובהר ומודגש בזה כי, כל אחד מיחיד המזמין אחראי אך ורק לתשלומים המוגדרים כתשלומים המצויים באחריותו בהתאם למפורט בנספח ה' למכרז נספח א' להסכם זה ולהם בלבד, בניכוי סכום ההנחה שניתנה על ידי הקבלן. הקבלן לא יהיה רשאי לדרוש ממי מיחיד המזמין תשלום או חלק מתשלום אשר האחריות לתשלום אינה מוטלת עליו במפורש בנספח ה לעיל.**
25. סכום התמורה, כאמור בסעיף 24 לעיל, הוא סופי. המזמין ו/או מי מיחידיו, לא ישלמו תמורה נוספת עבור העבודות נשוא הסכם זה, לא במהלך ביצוע העבודות ולא לאחר פקיעת תוקף הסכם זה, לא עבור ביצוע העבודות ולא בקשר להם או כל הנובע מהם, לא לקבלן ולא לכל אדם אחר מטעמו.
26. סכום התמורה לא יוצמד למדד כלשהו ולא יתווספו עליו הפרשי הצמדה מסוג כלשהו.
27. רואים את הקבלן כמי שנקב במחירים המפורטים בהצעתו הכלולה בנספח א' להסכם זה, לאחר שהביא בחשבון את כל התנאים המפורטים במכרז, בהסכם זה ובנספחים להם. המחירים המוצגים להלן ייחשבו ככוללים את כל ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים הנזכרים במסמכים הנ"ל על כל פרטיהם. מודגש כי, המזמין לא יכיר בכל טענה הנובעת מאי הבנת תנאי כל שהוא או אי התחשבות בו.
28. רואים את הקבלן כמומחה לביצוען של העבודות נשוא הסכם זה, ועל הקבלן להביא בחשבון ולכלול במחירי היחידה את כל העבודות והחומרים הנדרשים לביצוע מקצועי ומעולה של כל הנדרש, לרבות פעולות וציוד נדרשים גם אם לא צוינו במפורש בהסכם ו/או במכרז ו/או בנספחים להם. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יראו את התמורה כפי שהיא מפורטת בנספח א' הנ"ל ככוללת את כל האמור להלן:
- 28.1. כל החומרים (ובכלל זה מוצרים לסוגיהם וחומרי עזר הנכללים בעבודות ושאינם נכללים בה) והפחת שלהם.
- 28.2. כל הפעולות הדרושות לשם ביצוע העבודות בהתאם לתנאי ההסכם על נספחיו.
- 28.3. שימוש בכלי עבודה, מכשירים, מכונות, פיגומים, דרכים זמניות, תאום מושלם עם קבלנים אחרים, ו/או מבצעים אחרים.
- 28.4. הובלת כל החומרים, כלי עבודה וכו' המפורטים בהסכם זה על נספחיו למקום ביצוע העבודות ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים למקום ביצוע העבודות וממנו.
- 28.5. אחסנת חומרים, מכונות וכו'.
- 28.6. המיסים הסוציאליים, אכסון, כלכלה, הוצאות ביטוח וכד'.
- 28.7. הוצאותיו המוקדמות והמקריות (כולל מכס והיטלים ומיסים למיניהם פרט למס ערך מוסף).

28.8. ההוצאות האחרות מאיזה סוג שהוא אשר תנאי ההסכם מחייבים אותו. לרבות ערך ההוצאות הכלליות והמוקדמות של עבודות נוספות כלשהן אשר המזמין רשאי להזמין במסגרת הסכם זה על נספחיו.

28.9. כל ההוצאות הכרוכות באחריות הקבלן בתקופת ההתקשרות המורחבת.

28.10. רווח הקבלן.

28.11. המחירים אינם כוללים מע"מ.

29. היה ומכוחו של דין כלשהו תחול חובת ניכוי מס במקור בעת התשלום, ינוכה מס זה על ידי כל אחד מיחיד המזמין, בשיעור הקבוע לכך באישור שימסור הקבלן לכל אחד מיחיד המזמין, או בהיעדר אישור מתאים, באישור הקבוע לכך בדין.

### **תנאי התשלום**

30. החשבון יוגש בסוף כל חודש לבדיקת המפקח ולאישורו, על פי התנאים כנדרש בסעיף 22 לעיל. מובהר ומודגש כי, אישור המפקח כשלעצמו לא יהיה בו כדי לאשר תשלומים אשר אינם עומדים בתנאים המפורטים בסעיף 22 הנ"ל.

31. חשבונות עבור חודשי אחזקה המפורטים בכתבי הכמויות יוגשו אחת לכל שלושה חודשים לבדיקת המפקח.

32. כל חשבון שאושר שנבדק על ידי המפקח ושאושר על ידי כל אחד מיחיד המזמין, יפרע על ידי המזמין (כל אחד מיחיד המזמין על פי חלקו) בהפחתת 10% מהסכום המאושר לתשלום (להלן – "סכום הניכוי"). סכום הניכוי ישאר בידי המזמין (כל אחד מיחיד המזמין על פי חלקו) ויפרע לידי הקבלן רק במועד פרעון החשבון הסופי המאושר, כפי שאושר על ידי המפקח.

33. סכום הניכוי, כפי שיצטבר בידי כל אחד מיחיד המזמין, בגין כלל החשבונות המאושרים לתשלום, ישמש בידי כל אחד מיחיד המזמין כבטוחה להבטחת ביצוע מלוא התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה.

### **34. השלמת הפרויקט**

34.1. השלמת הפרוייקט משמעה: השלמת ביצוע העבודות בהתאם להוראות מסמכי המכרז והסכם זה, כשהם בנויים ומושלמים, מוכנים לשימוש מידי בהתאם לייעודם, כשכל המערכות והמתקנים מושלמים ופועלים באופן סדיר, בטיחותי ותקין, כשכל עבודות התשתית הכלולות בפרוייקט גמורות ומושלמות בהתאם להוראות המתכנן, ההיתרים והנחיות המפקח ולאחר שסולקו משטח הפרוייקט כל הפסולת שנצטברה עקב ביצוע הפרוייקט וכל הפיגומים, המבנים והמתקנים הארעיים האחרים שהותקנו לצורך הפרוייקט. וכן טופלו ו/או סולקו לפי הענין כל עודפי החומר בהתאם לתוכניות ולאישור המפקח.

34.2. להסיר ספק, מובהר בזאת, כי אין באמור בסעיף 34.1 לעיל, כדי לגרוע מהתחייבותו של הקבלן לקבל, ככל שהדבר נדרש על פי הדין, תעודת גמר בגין הפרוייקט מכל רשות מוסמכת.

35. עם השלמת הפרוייקט, כהגדרתו בסעיף 34.1 לעיל, ישלם המזמין לקבלן את יתרת החשבון המאושר ע"י המפקח. זאת, לאחר שהקבלן ימסור בידי הרשות ערבויות בנקאיות צמודה למדד תשומות הבניה, בשיעור 10% מסכום כלל העבודות בפרוייקט, למשך שנתיים, על טיב הביצוע (נוסח הערבות- במסמכי המכרז). כנגד הגשת ערבויות אלו, יושבו לקבלן הערבויות שמסר על פי סעיף 66 להלן.

### ליקויים ופגמים

36. קבע המזמין כי העבודות אינן מבוצעות כראוי, תהא קביעתו סופית ועל הקבלן לתקן את הטעון תיקון בהקדם האפשרי, לשביעות רצון המזמין.

37. לא תיקן הקבלן את הטעון תיקון בהקדם האפשרי, לפי דרישת המזמין או המזמין יהא רשאי להעסיק אחר שיבצע את העבודה הנדרשת, וזאת מתוך התמורה המגיעה לקבלן על פי הסכם זה וכל תשלום כאמור יקוזז מהתמורה האמורה להשתלם לקבלן על פי הסכם זה. לא יעסיק המזמין אחר כאמור, אלא לאחר שהתרה בקבלן בכתב כי בכוונתו לעשות כן, ולאחר שנתנה לו ארכה נוספת שלא תפחת מ- 10 ימי עבודה, לתיקון הליקויים לשביעות רצון המזמין.

38. לקבלן לא תהיה כל תביעה או טענה בשל שימוש בזכות זו של הקרן והרשות.

### אחריות וביטוח

39. (א) מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים, בחברת ביטוח מורשית כדין לפעול בישראל, החל מיום העמדת אתר העבודות לרשות הקבלן או מתן אישור המפקח לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מאתר העבודות (לפי המאוחר) פוליסה לביטוח עבודות קבלניות בתנאים המפורטים בנוסח אישור קיום ביטוח עבודות קבלניות המצורף להסכם זה כנספח ד'1 ומהווה חלק בלתי ניפרד הימנו (להלן "אישור קיום ביטוחים").

(ב) קודם למועד מסירת העבודות לידי המזמין וכתנאי מקדים לכך, על הקבלן לערוך ולקיים, בחברת ביטוח מורשית כדין לפעול בישראל קודם למסירת העבודות לידי המזמין ביטוח חבות המוצר בתנאים המפורטים בנוסח אישור עריכת ביטוח חבות המוצר המצורף בנספח ד'2 (להלן "אישור עריכת ביטוח חבות המוצר") ולהמשיך ולהחזיק ביטוח זה בתוקפו אף לאחר תום תקופת הביטוח הראשונית, במשך כל התקופה בה עלולה להיות מוטלת עליו חבות בגין העבודות שהושלמו.

(כל הביטוחים המפורטים בסעיף 41 זה לעיל, יחד עם הביטוחים המפורטים בסעיף 43 (להלן: יקראו להלן "ביטוחי הקבלן").

המוטבת לקבלת תגמולי ביטוח על פי פרק א' (ביטוח הרכוש) של הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות הינה הקרן. תגמולי הביטוח בגין פרק זה, ככל שישולמו, יהיו מיועדים בראש ובראשונה לשיקום הנזק.

40. על הקבלן להמציא לידי המזמין, את אישורי הביטוח במועדים הבאים:

(א) לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד קבלת הודעה בדבר זכיה במכרז, ובכל מקרה טרם חתימת הקרן והרשות על ההסכם, את אישור קיום ביטוח עבודות קבלניות כשהוא חתום על ידי מבטח הקבלן.

- (ב) לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים קודם למועד מסירת העבודות המוגמרות לידי המזמין, וכתנאי מקדים לכך, את אישור קיום ביטוח חבות המוצר כשהוא חתום על ידי מבטח הקבלן. הקבלן מתחייב להפקיד בידי המזמין לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים לפני תום תקופת הביטוח בביטוח זה, אישור מחודש על הארכת תוקפו של ביטוח זה לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם.
41. בנוסף לביטוח העבודות הקבלניות, הקבלן מתחייב במשך תקופת הביטוח לערוך את הביטוחים המפורטים להלן. בביטוחים אלו (למעט ביטוח החובה) בוטלה זכות השיבוב נגד המזמין והביטוח המפורט בסעיף 3.2 להלן הורחב לשפות את המזמין בגין חבות העלולה להיות מוטלת עליו עקב מקרה ביטוח שאירע בקשר לעבודות:
- 41.1. **ביטוח חובה** לכלי רכב השייכים לו ואשר יעשה בהם שימוש במסגרת העבודות, כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב;
- 41.2. **ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי** לכלי רכב השייכים לו ואשר יעשה בהם שימוש במסגרת העבודות לכיסוי אחריות בגין נזק רכוש כתוצאה של שימוש בכלי רכב ו/או כלי צמ"ה בגבול אחריות בסך של 500,000 ₪ בגין נזק אחד.
- 41.3. **ביטוח מקיף** לכלי הרכב השייכים לקבלן והמובאים על ידו לאתר העבודות במסגרת ו/או בקשר עם ביצוע העבודות. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שהאמור בסעיף 13 להלן יחול כאילו נערך הביטוח במלואו;
42. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות באישור עריכת הביטוח, הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מהבאים מטעם המזמין בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי, שהוצא על ידי הקבלן.
43. ביטוחי הרכוש של הקבלן לפי פרק א' לביטוח עבודות קבלניות ו/או ביטוח ציוד מכני הנדסי ו/או ביטוח רכוש אחר יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של מבטח הקבלן לתחלוף כלפי המזמין ו/או מי מטעמו, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
44. על הקבלן מוטלת האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן. היה וסכום ההשתתפות העצמית ינוכה מן הסכום שישולם למזמין בגין נזק המכוסה על פי פרק א' של ביטוח העבודות הקבלניות יהיה המזמין זכאי לקזז סכום זה מכל סכום שיגיע לקבלן על פי ההסכם.
45. במשך כל תקופת העבודות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאת הקבלן מאתר העבודות או עד למועד תשלום חשבון סופי, ובמהלך כל תקופת התחזוקה, התיקונים והאחזקה (וכל תקופה נוספת בהתאם לאחריות הקבלן על פי דין), הכל לפי המאוחר מביניהם, מתחייב הקבלן לקיים את ההוראות כדלקמן:
- 45.1. לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, המלצות הסקר החיתומי ככל שנערך ותנאי המיגון לעניין כיסויי פריצה וגניבה (ככל שנערך ביטוח כזה) בקשר עם ביטוח העבודות הקבלניות;
- 45.2. להאריך את ביטוחי הקבלן מדי פעם בפעם לפי הצורך;
- 45.3. טרם תחילת ביצוע עבודות כלשהן בסמיכות לרכוש, קרקע או בניין, על הקבלן לערוך דוח הנדסי בדבר מצבם, המתאר פגמים קיימים, אם קיימים והוראות לנקיטת אמצעי מניעה אותם יבצע הקבלן טרם תחילת ביצוע העבודות.
- 45.4. טרם תחילת ביצוע עבודות וידא אצל הרשויות המתאימות את המיקום המדויק, בו מצויים באזור התת קרקעי של אתר העבודות, צינורות, כבלים וכל מתקן אחר שהוא.
46. הקבלן מאשר בזה כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן בהתאם לתנאים המפורטים לעיל, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם, ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין או לצמצם את אחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין. ככל שלדעת הקבלן

קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבלן האחרים ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, על הקבלן לעשות כן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, על חשבון הקבלן. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שייערך, ייכלל וויתור על תחלוף כלפי המזמין ומי מהבאים מטעם המזמין, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות יכללו יחידי המזמין בשם המבוטח בגין חבות מי מהם למעשה או מחדל של הקבלן ומי מטעמו ובכפוף לסעיף אחריות צולבת.

47. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי הקבלן וקבלני המשנה (מכל דרגה) המועסקים בביצוע העבודות.

48. במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי קבלנים אלו ערכו, לגבי רכבים בבעלותם, את הביטוחים המפורטים בסעיף 43 לעיל במשך כל תקופת פעילותם באתר, וכי בביטוחים אלו (למעט ביטוח החובה) בוטלה זכות השיבוב כנגד יחידי המזמין. כן יהא מוטל על הקבלן לוודא כי הפוליסה לביטוח חבות המוצר שנערכה על ידו בהתאם לאמור בסעיף 41 לעיל מכסה את חבותו של הקבלן בגין פעילותם של קבלני משנה אלו.

49. על הקבלן והבאים מטעם הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים לעיל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושלוחי הקבלן וקבלני המשנה המועסקים בביצוע העבודות, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל.

50. הקבלן פוטר במפורש את המזמין ואת כל הבאים מטעם המזמין, המפקח/מנהל הפרויקט מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי הקבלן או מטעם או עבור הקבלן (לרבות כלי רכב כלים ומנופים) לאתר העבודות, וכן לנזק אשר לקבלן הזכות לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שנערכו על ידי הקבלן, או שלקבלן הייתה הזכות לשיפוי בגינו לפי ביטוחים אלו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסת הביטוח, ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

היה ויעשה הקבלן שימוש בציוד מכני הנדסי (צמ"ה) אשר איננו בבעלותו, הקבלן מתחייב לגרום לכך שבהסכמי התקשרות עם בעלי ציוד כזה יכלל סעיף בדבר מתן פטור ליחידי המזמין בגין נזק שייגרם לרכוש בעת ו/או כתוצאה של ביצוע העבודות. הקבלן מתחייב לשפות את יחידי המזמין בגין כל תביעה אשר תוגש נגדם על ידי מי מבעלי ציוד אלו.

51. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי האובדן או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לקבלן לא תהא שום טענה או תביעה כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).

52. במידה שלא נערכו הביטוחים הנדרשים לעיל, על ידי הקבלן, בחלקם או במלואם, או שנערכו באופן השונה מהנדרש לעיל, או במידה ונמסרה על ידי המבטח הודעה בדבר ביטול הכיסוי מחמת אי תשלום דמי הביטוח, יחולו ההוראות הבאות:

52.1. למזמין תהא הזכות, לאחר שניתנה לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים על כך מראש, להתקשר בביטוח עבודות קבלניות תחת הקבלן, או לשלם את דמי הביטוח במקומו, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה.

52.2. כל הוצאות המזמין על פי האמור בפסקה 52.1 לעיל יחולו על הקבלן.

52.3. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בנספח זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כשלהי.

- 52.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל המזמין יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו, לבטל את ההתקשרות עם הקבלן בשל כך וכל הוצאותיו ונזקיו של המזמין בקשר עם ביטול כאמור, יחולו על הקבלן.
53. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכן של העבודות מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום ביטוח העבודות הקבלניות המבוטח בפרק א' של הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות באופן מיידי, ולשלוח למזמין את אישור המבטח המעיד על ביצוע העדכון האמור.
54. הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות שתיערך על ידי הקבלן תכלול תנאי לפיו במקרה של הפסקת עבודתו של הקבלן טרם השלמת העבודות, וזאת מכל סיבה שהיא, יהיה המזמין ו/או כל גוף אחר שהמזמין יורה עליו, זכאי להורות על המשך הכיסוי בפוליסה ובלבד שהמזמין יהיה אחראי לתשלום הפרמיה לידי המבטח בגין התקופה שנותרה עד לסיום העבודות.
55. לדרישת המזמין, על הקבלן לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות, כל גורם או בעל זכויות שלמזמין קיימת התחייבות כלפיו לכללו בשם המבוטח, כמבוטח.
56. נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם. על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור מאישורי עריכת הביטוח כמפורט בסעיף 42 לעיל לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשתו של המזמין בכתב להמצאת האישור כאמור.

### **הקבלן - קבלן עצמאי**

57. מוסכם בזאת בין הצדדים כי המזמין אינו אחראי לגבי הקבלן, עובדיו או הפועלים מטעמו - באחריות כלשהי בגין מחלה, תאונת עבודה או כל נזק העלול להיגרם למי מהם תוך כדי ביצוע העבודות לפי הסכם זה או כתוצאה מביצועו. למען הסר ספק יובהר בזה כי המזמין לא יהיה חייב לשלם תשלומי ביטוח לאומי בגין ביצוע העבודות לפי הסכם זה.
58. מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי אין ולא יהיו יחסי עובד ומעביד בין המזמין לבין הקבלן ובין עובדיו או הפועלים מטעמו.
59. אם יקבע מסיבה כלשהי, במועד כלשהו אחרי תחילת תקפו של הסכם זה, כי למרות כוונת הצדדים שבאה לידי ביטוי מפורש בהסכם זה, רואים את העסקתו של הקבלן או עובדיו או הפועלים מטעמו כהעסקת עובד, וכי חלים עליו ועל העסקתו הדינים והתנאים של עובד - הרי מוסכם ומותנה בזה בין הצדדים כי התשלומים ששולמו לקבלן על פי הסכם זה כוללים את כל התשלומים שיגיעו לקבלן במידה ויקבע כי רואים בהעסקתו או העסקת מי מטעמו על פי הסכם זה - כהעסקת עובד.
60. להסרת ספק מצהירים בזה שני הצדדים כי, אין לראות בזכותו של המזמין לפקח על עבודת הקבלן ו/או מי מטעמה, ו/או להנחותם ו/או להדריכם, משום פיקוח שיש בו כדי לייצר יחסי עובד ומעביד, כי אם פיקוח שכל תכליתו היא להוציא לפועל את זכויותיו של המזמין על פי הסכם זה.

### **הפרות ותרופות**

61. הפר הקבלן, בעצמו או על-ידי פעולת מי מעובדיו או הפועלים מטעמו, אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, יהיה המזמין רשאי להביא לידי גמר הסכם זה ולמסור את ביצוע העבודות לאחר.

62. מוסכם ומותנה בזה בין הצדדים כי במקרה של אי ביצוע חלק כלשהו של העבודות כאמור בהסכם זה, על ידי הקבלן, לשביעות רצונו המלאה של המזמין, רשאי המזמין להפסיק את ההסכם על ידי משלוח הודעה בכתב לקבלן. עם משלוח ההודעה כאמור לעיל, יסתיים ההסכם.
63. האמור בסעיף זה אינו גורע מזכויות הצדדים לפי חוק החוזים (חלק כללי) תשל"ג-1973 וחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א-1970, או כל דין.

### נזיקין

64. הקבלן אחראי לכל נזק, או הפסד שיגרם למזמין בקשר עם ביצוע העבודות, ומתחייב בזאת לפצות את המזמין ולשפות אותו בכל מקרה שנגרם למזמין נזק או שהמזמין חויב בגין נזק או בהוצאות או בתשלום פיצויים שהקבלן או מי מעובדיו או הפועלים מטעמו גרמו, במישרין או בעקיפין, עקב מעשה או מחדל של מי מהם או עקב או במהלך ביצוע העבודות, למזמין ו/או לצד שלישי.
65. המזמין יאפשר לקבלן להתגונן בפני כל תביעה או דרישת פיצוי שתוגש נגד המזמין ואשר בגינה דורש המזמין שיפוי מהקבלן.

### בטחונות

66. להבטחת התחייבויותיו לפי הסכם זה מוסר הקבלן לקרן, עם חתימת ההסכם, שתי ערבויות בנקאיות בלתי מותנות מבנק ישראלי על סך כולל של \_\_\_\_\_ ₪ (סך השווה ל-10% מהיקף ההתקשרות כולל מע"מ) כשהסכום מחולק בין שתי הערבויות כדלקמן: סך של \_\_\_\_\_ ₪ לקרן ו- \_\_\_\_\_ ₪ לרשות (להלן ביחד ולחוד):
- "ערבות-ביצוע". ערבות הביצוע תהיה בתוקף עד 60 יום לאחר גמר תוקף הסכם זה. במידה ויארך תוקף ההסכם ימציא הקבלן ערבות כאמור לעיל גם לתקופה הארוכה. נוסח הערבות יהיה זהה לנוסח הערבות שניתנה להבטחת ההשתתפות במכרז ואשר צורפה כנספח למסמכי המכרז, בשינויים המחוייבים.
67. בכל מקרה בו לא עמד הקבלן בהתחייבויותיו, או לצורך קיזוז בגין אי מתן העבודות בשלמותן או בחלקן, או לצורך פיצוי על נזקים בהתאם להסכם זה, יהא כל אחד מיחידי המזמין זכאי לממש את הערבות כולה או מקצתה.
68. אין בנוסח הערבות לשמש כל הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של הקבלן.
69. מימש המזמין או מי מיחידיו, את הערבות מכל סיבה שהיא, על הקבלן להעביר למזמין ערבות נוספת העונה על הדרישות לגבי הערבות המפורטות לעיל.

### כללי

70. שום ויתור, הנחה, הימנעות או שיהוי של המזמין במימוש זכויותיו על פי הסכם זה לא יתפרשו כווייתור או מניעה אלא אם נעשו בכתב.
71. הקבלן מוותר בזאת על כל זכות לעכבון כלשהו על נכסים ו/או מסמכים ו/או מידע שנמסר לו על ידי המזמין לצורך ביצוע העבודות.

72. מוסכם בזה כי כל הודעה לפי הסכם זה תימסר מאת צד אחד למשנהו באופן אישי או בדואר רשום בהתאם לכתובות הצדדים הנקובים בהסכם זה, ומשנמסרה כך – תחשב שנתקבלה לאחר ארבעה ימים מיום המסירה לבית הדואר, קבלה הנושאת חותמת הדואר תשמש ראייה לתאריך המסירה, או באמצעות מכשיר הפקסימיליה, ומשנמסרה כך תחשב שנתקבלה עם קבלת אישור מכשיר הפקסימיליה כי המסמכים אכן עברו בפקס וקבלת אישור טלפוני בע"פ מהצד המקבל.
73. מוסכם בזה כי בית המשפט המוסמך באופן ייחודי ובלעדי לדון בכל עניין הנוגע להסכם זה, או הנובע ממנו יהיה בית המשפט המוסמך במחוז תל אביב או המרכז. לבתי משפט אחרים לא תהיה כל סמכות לדון בנושאים אלה.
74. המזמין מודיע בזה לקבלן כי חלות עליו ועל אחריותו, בקשר להסכם זה, כל הוראות הדין הקיים במדינת ישראל, לרבות אך לא רק, ההוראות להלן:
- 74.1. כל הוראות הדין החלות על מעביד בקשר עם שמירת מלוא הזכויות הכספיות, התעסוקתיות והסוציאליות המגיעות לכל עובדיו ולכל המועסקים מטעמו לרבות: עובדים קבועים, עובדים זמניים, עובדים יומיים, עובדים שעתיים, לפי העניין.
- 74.2. הוראות סעיפים 33 ו-33א' לחוק עבודת הנוער, תשי"ג – 1952.
- 74.3. כל הוראות הבטיחות החלות מכח דין על מעביד, בקשר עם עבודות מסוג העבודות שביצוען ידרש מאת הקבלן על פי הסכם זה.
75. הקבלן מצהיר כי הוא מתחייב לפעול, בכל הקשור להסכם זה ו/או לקיום חיוביו על פיו, בהתאם לכל הוראות הדין בכלל, ולהוראות המפורטות בסעיף 52 לעיל על תתי סעיפיו, בפרט. עוד מצהיר הקבלן כי, הפרה של הוראה מן ההוראות הללו תהווה הפרה של הסכם זה, ויחולו הוראות ההסכם בכל הנוגע להפרתו.
76. עוד ומבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 53 לעיל מובהר במפורש כי, ערבות הביצוע הנזכרת בסעיף 66 לעיל תבטיח גם את התחייבויותיו של הקבלן לפי סעיף 52 על תתי סעיפיו, או כל חלק מהן.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

\_\_\_\_\_ **הקרון:**

\_\_\_\_\_ **הרשות:**

\_\_\_\_\_ **הקבלן:**



**תנאי החוזה לביצוע עבודות על ידי הקבלן**

מוסכם בזאת בין הצדדים, כי החוזה הממשלתי כהגדרתו בסעיף 7 למסמכי המכרז, הינו חלק בלתי נפרד מהסכם זה ומחייב הצדדים לכל דבר וענין, ובכפוף לשינויים ולתוספות שיפורטו להלן.

יחסי הצדדים לפי ההסכם יהיו בהתאם לקבוע בחוזה הממשלתי בכפוף לשינויים ולתוספות שיפורטו להלן בהסכם זה ובכל מקרה של סתירה בין הוראות המפורטות בהסכם זה ובין הוראות החוזה הממשלתי תחייבנה ההוראות המפורטות בהסכם זה. הצדדים מצהירים כי הם מכירים היטב הוראות החוזה הממשלתי, קראו אותו לפני החתימה על הסכם זה, ובהסתמך על כך ומתוך ידיעה והסכמה כי הוראות החוזה הממשלתי יחולו עליהם הם חותמים על הסכם זה. החוזה הממשלתי יחייב במלואו את הצדדים בכפיפות לשינויים והתוספות כדלקמן:

1. לסעיף 1

- א. תת סעיף 1 (1)  
בכל מקום בחוזה הממשלתי בו מופיעה המילה "הממשלה" ו/או "ממשלת ישראל" ו/או "מדינת ישראל", יבוא במקומם "הקרבן".  
בכל מקום בו יכתב בהסכם זה נספח 1 – יבוא במקומו נספח י'.
- ב. תת סעיף 1 (2)  
חוק חוזה קבלנות תשל"ד – 1974, כפי שנוסחו יהיה בכל עת, לא יחול על היחסים בין הקבלן לבין המזמין לפי הסכם זה.

2. לסעיף 2

- א. תת סעיף 3 (ה)  
במקום "לדעת הקבלן" יבוא "לדעת המפקח".
- ב. תת סעיף 4  
יבוטלו 5 השורות האחרונות, החל מהמילים "הקבלן או בא כוחו".

3. לסעיף 3

- א. תת סעיף 3 (1)  
(1) תבוטלנה שתי השורות האחרונות, החל מהמילים "על אף האמור לעיל".
- (2) בסעיף זה ובכל סעיף אחר בחוזה הממשלתי בו נאמר "אלא בהסכמת המזמין בכתב" (או בכל נוסח דומה) יש להוסיף "אשר תינתן או תסורב על פי שיקול דעתו הבלעדי".
- ב. תת סעיף 3 (2)  
יבוטלו ארבע השורות האחרונות של הסעיף החל במילים "הודיע הקבלן למנהל..."
- ג. תת סעיף 3 (3) תמחקנה המילים "בין במפורש ובין מכללא".

סעיף 8 יבוטל – במקומו יאמר :

8. ערבויות :

עם הגשת הצעתו, ימציא הקבלן **ערבות בנקאית למכרז** בשיעור שצויין במסמכי המכרז כולל מע"מ, בנוסח המצורף למסמכי המכרז.

ב. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה ימציא הקבלן למזמין **עם חתימת ההסכם, ערבות בנקאית לביצוע** בנוסח המפורש המצורף להסכם זה בשיעור של 10% מערך ההסכם כולל מע"מ. הערבות תהיה צמודה למדד המשמש בסיס לחישוב התייקרות לפי סעיף 62 להסכם. הערבות תהיה למשך הביצוע ועד למתן תעודת גמר ולתקופה נוספת של 3 חודשים.

ג. הוארך משך הביצוע מעבר לתקופת הביצוע ו/או לא ניתנה תעודת גמר או עומד להסתיים תוקפה של הערבות מסיבה כלשהיא, יחדש הקבלן את הערבות 10 ימים לפני סיומה, למשך הביצוע החדש ולתקופה נוספת של חודש. היה ושוב לא הסתיים משך הביצוע ולא ניתנה תעודת גמר יהיה על הקבלן להאריך תוקף הערבות לאותה תקופה שיורהו המזמין וחוזר חלילה עד למתן תעודת גמר.

ד. לא חידש הקבלן הערבות כאמור לעיל ו/או הודיע המפקח בכתב כי הקבלן אינו ממלא אחר הוראות ההסכם ו/או מגיעים סכומים כלשהם מהקבלן למזמין, תחולט הערבות לטובת המזמין, כולה או חלקה, בבת אחת או בחלקים חלקים במספר פעמים, וזאת מבלי שהמזמין יהיה חייב להוכיח או לבסס דרישתו. הקבלן מתחייב שלא לנקוט בכל פעולה למניעת או לעיכוב כל תשלום שהקרן תידרש בתוקף הערבות.

ה. המזמין יתן הסכמתו במועד האמור בסעיף 60 (7) להלן, לשינוי סכום הערבות האמורה בס"ק (א) לעיל, לגובה של ערבות בדק הקבועה בסעיף 60 (ד) הנ"ל, כשהערבות האמורה לאחר שינוי תשמש כערבות בדק, כמפורט בסעיף 60 (ד) להלן.

ו. מוצהר למניעת ספיקות, כי סכום הערבויות אינו מגביל את המזמין בתביעותיו מהקבלן, ואם המגיע למזמין מהקבלן יעלה על סכום הערבויות, יהא המזמין זכאי לגבות מהקבלן את הסכום העודף בכל דרך שימצא לנכון.

ז. בכדי להסיר ספק, על אף האמור בכל מקום, מוצהר כי אין לקבלן זכות עיכובן על העבודות ו/או החומרים בגין כל סכום שיגיע לו מהמזמין.

5. לסעיף 10

תת סעיף 10 (1)  
 ימחקו המילים "באופן סביר".  
 תת סעיף 10 (2) - בטל.

6. לסעיף 11

בנוסף לאמור בסעיף ומבלי לגרוע ממנו, לוח הזמנים חייב להיות ממוחשב.

7. לסעיף 12

תת סעיף 12 (1) - בטל, ובמקומו יאמר :

12 (1) א. המפקח ימסור לקבלן את הצירים, נקודות הקבע ונקודות יחוס לגבהים העיקריים הדרושים לסימון העבודה. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדוייק של הגבהים, המדדים וההכוונה בהתחשב עם נקודות הקבע

שנקבעו וסומנו על ידי המנהל הוצאות הסימון אשר הקבלן אחראי עבורן יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

ב. הקבלן יבצע הסימון הדרוש לביצוע המבנה על פי הנתונים כאמור בס"ק (כ), וישמור על קיומו ושלמותו של סימון זה ושל הנתונים שנמסרו על ידי המפקח. היה וסימון או נתונים אלו נהרסו או נפגעו מסיבה כלשהיא, יחדשם הקבלן על חשבונו הוא.

ג. בכל עבודות הסימון יעסיק הקבלן מודד מוסמך מטעמו אשר יבצע העבודה במיומנות וכנדרש על פי דין.

8. לסעיף 14

תת סעיף 14 (5) - בטל.

9. לסעיף 15

א. לתת סעיף 15 (1) יתווסף:  
לאחר המילה "כנדרש" יכתב "על ידי המפקח".

ב. לתת סעיף 15 (2) (א) יתווסף:

משרד המפקח יהיה נפרד ובגודל מינימלי של 3 X 4 מטר, כולל ריהוט משרדי: 2 שולחנות, 8 כיסאות, ארון מתכת עם מנעול, מזגן, טלפון או פלאפון, מכשיר פקס.

ג. תת סעיף 15 (2):  
ימחקו המילים "שנקבעו בחוזה".

10. לסעיף 16

בכל מקום בו מופיעה המילה "כתוצאה" יכתב במקומה "שנגרמה במישרין על ידי".

תת סעיף 16 (5):

תבוטל הרישא מהמילה "כתוצאה" עד למילים "במפרטים או".

11. לסעיף 17

תת סעיף 17 (2) (ב) – בטל.

בוטל.

13. לסעיף 27

סעיף 27 – בטל, ובמקומו ייאמר:

27. (א) הקבלן אחראי לכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תעול, חשמל, הטלגרף, הטלפון וצינורות להעברת דרך, גינון, תאורה וכיו"ב תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש. כל שבאחריות הקבלן, יתוקן על ידו ועל חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המזמין. המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, רשת מים, ביוב, בתעול, בחשמל, בטלגרף, בטלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים, גינון, תאורה וכיו"ב כאמור.

(ב) הקבלן יתאם מראש עם הגופים והרשויות המתאימים את ביצוע עבודותיו כולל קבלת מפות ונתונים על כל הנזכר לעיל בסעיף (א) וכולל אישור סופי על ידי הגוף המוסמך ברשות המקומית או הממשלתית או הפרטית.

14. לסעיף 29  
תת סעיף 29 (2) – בטל.
15. לסעיף 30  
יבוטל תת סעיף 30 (2).
16. לסעיף 31  
תת סעיף 31 (3): הרישא תהא – "הקבלן יפעל בכל פעולות הניקוי והסילוק הנ"ל לפי הוראות כל דין".
17. לסעיף 32  
תת סעיף 32 (2) בסופו יבוא:  
"הודעה לב"כ הקבלן כמוה כהודעה לקבלן".
18. לסעיף 36  
תת סעיף 36 1 (ב) – בטל, ובמקומו יאמר:  
36 1 (ב) הסכימו הצדדים בכתב ומראש, כי ישולם לקבלן עבור חמרים שהזמין לאתר – ישולם לו, על פי בקשתו, עבור החומרים שסופקו, סכום שלא יעלה על 15% מערך ההסכם.  
מבלי לפגוע באמור לעיל ולהסרת ספק, התשלום עבור חמרים בסעיף בודד לא יעלה על 50% מערכו של אותו סעיף.  
הקבלן יהיה זכאי לקבל תשלום עבור חומרים (שהובאו לאתר אן המצויים מחוץ לאתר), כנגד המצאת ערבות בנקאית, להנחת דעת המזמין.  
ערבות – משמעותה ערבות צמודה למדד המשמש בסיס לחישוב ההתייקרות לפי סעיף 62 להסכם.
19. לסעיף 34  
סעיף 34 – בטל.
20. לסעיף 35  
תת סעיף 35 (11) יבוטל ובמקומו יבוא:  
ההוצאות והעלויות בגין הבדיקות שבוצעו בהתאם להוראות המפקח (להלן: "דמי בדיקת דגימות"), יחולו על הקבלן. דמי בדיקת דגימות יהיו בסכום של 1.5% מסך העבודות שיבוצעו לפי ההסכם – זאת, אם לא נקבע כל סכום אחר בכל מסמך אחר המצורף להסכם והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו, לרבות הצעתו של הקבלן. תשלום זה יכול שישולם לקבלן או ישירות למעבדה על פי ובהתאם להחלטת המנהל וזאת, מתוך הכספים המגיעים לקבלן (ולא בנוסף להם).
21. לסעיף 42  
כל האמור בתת סעיף 42 (4) (ב) יתייחס ל- 30 יום מתום "התנאים" (ולא 60 יום).

22. לסעיף 45

לתת סעיף 45 (1) יתווסף :

אם לא יצויין סכום הפיצוי באחד מהמסמכים המצורפים להסכם והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו לרבות הצעתו של הקבלן – יהווה סכום הפיצוי 0.1% משכר ההסכם לכל יום קלנדר.

23. לסעיף 46

יווסף תת סעיף 46 (9) :

"למען הסר ספק – נגרמה הפסקת ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לזמן מסויים או לצמיתות על ידי כל מעשה או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו, לא יהא הקבלן זכאי לכל תשלום על פי סעיף 46 זה".

24. לסעיף 48

תת סעיף 48 (1) יימחק ובמקומו יבוא סעיף 48 (1) כדלקמן :

המנהל רשאי להורות בכל עת על כל שינוי, לרבות : צורתו, סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו מיתאריו ומימדיו של המבנה וכל חלק ממנו, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו, ובלבד שערך כל השינויים לא יגדל או יקטן בלמעלה מ- 50% מסכום ההסכם או שהכמות בסעיף כלשהוא בכתב הכמויות לא תגדל מעל 50%.  
כ"כ, ניתן יהיה לבטל ביצוע סעיפים שלמים, כלומר להקטין את כמותם ב- 100%.

בתת סעיף 48 (3) : במקום 25% יש לכתוב 50%.

כמו כן יש להוסיף לתת הסעיף (אחרי "בלמעלה מ- 50%") : "כמו כן, ניתן יהיה לבטל סעיפים שלמים, כלומר להקטין את כמותם ב- 100%."

יש להוסיף תת סעיף 48 (4) :

מבלי לגרוע מהוראות סעיפים 48 (1) – (3) דלעיל מובהר במפורש לקבלן, כי ביחס לאותם סעיפים בכתב הכמויות אליהם מתייחסים תשלומי הקרן תהא כל פקודת שינויים, המביאה לשינוי הכמות בכל אחד מהסעיפים האמורים בלמעלה מ- 5% מהכמות המצויינת בכתב הכמויות בגין כל סעיף כאמור, טעונה אישורן המוקדם ובכתב של הקרן כדי לחייב את הקרן ובאופן דומה ביחס לתשלומי הרשות כל שינוי של למעלה מ- 5% מהכמות טעון אישור מוקדם של המזמין.

25. לסעיף 49

בתת סעיף 49 (1) : בכל מקום שמופיע 25% יופיע 50%.

26. לסעיף 58

תת סעיף 58 (1) :

במקום המילים "יאשר המזמין לקבלן את המקדמה כמבוקש", יכתב "יחליט המזמין על פי שיקול דעתו המוחלט ויודיע לקבלן אודות החלטתו ביחס למקדמה".

27. לסעיף 59

תת סעיף 59 (1) :

מועד הגשת החשבון מידי חודש לא יאוחר מה- 20 בו או מיום העסקים הקודם לו. כל חשבון שיוגש לאחר ה- 20 לחודש ייחשב כאילו הוגש בחודש העוקב. חשבונית מס תוגש במהלך החודש העוקב למועד הגשת החשבון.

יש להוסיף תת סעיף 59 (1) (ד):

לגבי עבודות שהסתיימו – יגיש הקבלן חישוב כמויות ומפת מדידה (מפת עדות) ערוכים וחתומים על ידי מודד מוסמך עד למועד הגשת החשבון העוקב למועד השלמת העבודות הנ"ל.

תת סעיף 59 (3):

הקטע המתחיל בשורה השלישית, החל מהמילים "ולגבי היתרה" ועד לסוף סעיף קטן (ב) – ימחק ובמקומו יבוא: "היתרה תשולם לקבלן ביום ה- 45 מתום החודש הקלנדרי השוטף בו הוגש החשבון. היתרה לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהיא לתקופה החל מיום הגשת החשבון ועד ליום הנקוב לעיל לתשלום היתרה.

תת סעיף 59 (8):

במקום "ביום ה- 44 מיום הגשת חשבון או דרישת ריבית" יבוא "ביום ה- 45 מתום החודש הקלנדרי השוטף בו הוגש החשבון".

## 28. סעיף 60

תת סעיפים 60 (3) (4) (5) (6) – מבוטלים ובמקומם יאמר:

60 (3) משכר ההסכם שנקבע על ידי המנהל, יופחתו כל התשלומים ששולמו בהתאם לסעיף 59 וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה על חשבון שכר ההסכם, אם שולם, ובניכוי כל סכום קצוב המגיע ו/או למזמין מהקבלן על פי ההסכם או מכל סיבה אחרת כשסכומים אלה משוערכים לפי המדד ממועד תשלומם בפועל ועד למועד השלמת העבודות.

היתרה תשולם לקבלן ביום ה- 135 מיום הגשת החשבון הסופי על ידי הקבלן. יתרת שכר ההסכם, לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהיא לתקופה החל מיום השלמת העבודות וקבלת תעודת גמר עד ליום תשלום החשבון הסופי.

60 (4) לא הגיש הקבלן חשבון סופי במועד הנקוב בהסכם, תישלח לו ע"י המפקח התראה בכתב. לא הגיש הקבלן חשבון סופי לאחר 30 יום מקבלת ההתראה תערוכנה הקרן חשבון סופי לפי מיטב הבנתו. במקרה זה מצהיר הקבלן כי לא תהיינה לו תביעות נוספות מהמזמין. הוצאות הכנת החשבון – יחולו על הקבלן.

## 29. לסעיף 60

תת סעיף 60 (7) יבוטל – ובמקומו יאמר:

60 (7) יתרת שכר ההסכם תשולם לקבלן כאמור לעיל, לכשימציא הקבלן למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו כולל נגד הקרן, וכן ימציא להן ערבות בנקאית לתקופת הבדק – להנחת דעתו של המזמין ובנוסף שיקבע על ידו – בשיעור של 10% מערך השכר הסופי של ההסכם כולל מע"מ (סכום הערבות יתחלק לשתי ערבויות \_\_\_\_ לקרן ו- \_\_\_\_ לרשות). הערבות האמורה תהיה צמודה למדד כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בסעיף 62 להסכם.

מוסכם בזאת כי הקבלן יוכל במקום זאת לשנות סכום הערבות שנתן למזמין – האמורה בסעיף 8 (א) לעיל – לשיעור של סכום ערבות הבדק האמורה לעיל, והערבות הנ"ל לאחר שינוייה תשמש כערבות בדק, וכל האמור לעיל לגבי תקופת ערבות הבדק ותנאי הצמדתה יחולו על ערבות זו.

30. לתת סעיף 60 (10)

הסיפא המתחילה במילים "תשלום ריבית הפיגורים כאמור" – תבוטל.

31. לסעיף 60  
סעיפי משנה 60 (11) (12) בטלים.

32. סעיף 62 להסכם מבוטל.

33. לסעיף 67

תת סעיף 67 (2) בטל – ובמקומו יבוא:

67 (2)

בגין כל התשלומים על פי הסכם זה שהמזמין משלם לקבלן, לא יבוצע פיצול בין הסכום המשולם ובין תשלום המע"מ ואלה ישולמו כמקשה אחת.

34. יתוסף להסכם סעיף 68 הקובע כדלקמן:

68 בכל הכרוך בביצוע המבנה, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, בדבר מתן הודעות וקבלת רשיונות.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקרבן: \_\_\_\_\_ הקבלן: \_\_\_\_\_

### נספח 1 להסכם – אישור קיום ביטוחים

שם המבטח: \_\_\_\_\_

לכב'  
רשות הניקוז ערבה  
מרכז ספיר, ד.נ. ערבה  
(להלן: "הרשות")

לכב'  
הקרן לשיקום מחצבות  
רח' מנחם בגין 125, תל אביב  
(להלן "הקרן")

(הקרן והרשות יקראו להלן ביחד ו/או לחוד: "המזמין")

א.נ.,

הנידון: אישור ביטוח שהוצא עבור \_\_\_\_\_ ת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_  
(להלן "הקבלן") בין היתר בקשר לביצוע עבודות שיקום מחצבת נחל שחורת לרבות

**עבודות נלוות מכל סוג ותיאור בקשר עם הסכם ביניכם לבין הקבלן (להלן "העבודות")**

אנו מאשרים בזה כי ערכנו עבור הקבלן את הפוליסות המפורטות להלן:

1. **פוליסה לביטוח עבודות קבלניות**  
פוליסה לביטוח כל הסיכונים לעבודות קבלניות (להלן "ביטוח עבודות קבלניות") עבור ביצוע העבודות. הביטוח כולל את פרקי הכיסוי הבאים:
  - א. **פרק א' - ביטוח נזק מטריאלי** בערך פרויקט של \_\_\_\_\_ ₪.  
ביטוח במתכונת "כל הסיכונים" לכיסוי אבדן או נזק פיזיים ובלתי צפויים, שייגרמו לעבודות בפרויקט במשך תקופת העבודות ותקופת התחזוקה.  
סכום הביטוח להלן אינו פוחת מעלות ההקמה מחדש של העבודות.  
סכום הביטוח הינו: \_\_\_\_\_ ש"ח  
הכיסוי לפי פרק זה כפוף להרחבות הבאות:  
פינוי הריסות בסכום של \_\_\_\_\_ (10% מהיקף הפרויקט)  
הוצאות בגין תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים לצורך כינון הנזק בסכום של 7.5% מהיקף הפרויקט.  
הוצאות מיוחדות בסכום של \_\_\_\_\_ (5% מהיקף הפרויקט)  
רכוש מחוץ לאתר ובהעברה בסכום של 5% מהיקף הפרויקט.  
נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי חומרים ועבודה לקויים בסכום של 2,000,000 ₪  
מתקנים מבני עזר וציוד קל בסכום של 1,000,000 (לפחות 20,000 ₪ לפריט).  
נזק לרכוש סמוך ורכוש עליו עובדים השייך ליחיד מיחידי המבוטח בסכום של 1,000,000 ₪.
  - ב. **פרק ב' - ביטוח חבות כלפי צד שלישי** בגבולות אחריות של 20,000,000 ש"ח למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח.  
הכיסוי כולל תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי, נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי, שהינו כלי רכב מנועי ושאינן חובה חוקית לבטחו, חבות בשל נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים תת קרקעיים בגבול אחריות עד לסך של 4,000,000 ₪, רעד והסרת משען בגבול אחריות עד לסך של 4,000,000 ₪.  
הפרק כפוף לסעיף "אחריות צולבת", לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחידי המבוטח. רכוש הקרן ו/או הרשות נחשב לרכוש צד שלישי.
  - ג. **פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים** בגבולות אחריות של 20,000,000 ₪ לעובד למקרה ולפוליסה.

תנאים לפוליסה לביטוח עבודות קבלניות אשר יחולו לגבי כל פרקי הכיסוי:

1. היקף הכיסוי בפוליסה מבוסס על פוליסת "ביט" מהדורת \_\_\_\_\_ בענף זה (או פוליסה מקבילה לה בהיקף הכיסוי).
2. הפוליסה כוללת כיסוי לתקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודש.
3. הפוליסה אינה כפופה לחריג לחבות המבטח עקב ו/או בקשר עם רשלנות חמורה ו/או רשלנות רבתי מצד יחיד מיחידי המבוטח ו/או הבאים מטעמם.
4. שם המבוטח בפוליסה כולל את הקרן, את הרשות את הקבלן וכן קבלנים וקבלני משנה. הפוליסה כוללת וויתור על זכות התחלוף כלפי הרשות ו/או הקרן והבאים מטעמם, ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
5. הפוליסה כפופה לסעיף לפיו הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי הביטוח עבור תביעה אשר תוגש לפי פרק א' לפוליסה (ביטוח הרכוש) תהיה בידי הקרן ו/או לפקודתה.
6. במקרה של הפסקת עבודתו של הקבלן טרם השלמת העבודות, וזאת מכל סיבה שהיא, יהיה המזמין (או כל גוף אחר שהמזמין יורה עליו), זכאי להורות לנו על המשך הכיסוי בפוליסה ובלבד שהמזמין יהיה אחראי כלפינו לתשלום הפרמיה בגין התקופה שנותרה עד לסיום העבודות.

**מספר הפוליסה:** \_\_\_\_\_ **תקופת הביטוח:** מ \_\_\_\_\_ עד \_\_\_\_\_

2. **פוליסה לביטוח צמ"ה**  
פוליסה לכיסוי אובדן או נזק לביטוח ציוד מכני הנדסי המשמש בביצוע העבודות ואיננו מהווה חלק מהן על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון.



מספר הפוליסה: \_\_\_\_\_ תקופת הביטוח: מ \_\_\_\_\_ עד \_\_\_\_\_

### 3. פוליסה לביטוח רכוש

ביטוח לכיסוי אובדן או נזק לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא המשמש בביצוע העבודות ואיננו מהווה חלק מהן לאחר השלמתן (על בסיס ערך כינון) כנגד הסיכונים המקובלים בביטוח "אש מורחב" (כולל פריצה ופריצה) בחברות ביטוח בישראל.

מספר הפוליסה: \_\_\_\_\_ תקופת הביטוח: מ \_\_\_\_\_ עד \_\_\_\_\_

כל אחת מן הפוליסות המצוינות לעיל כפופה לתנאים הבאים:

- א. הכיסוי בכל פוליסה נחשב ביטוח ראשוני (Primary) והינו קודם לכל ביטוח דומה אשר נערך על ידי הקרן ו/או הרשות ו/או עבור מי מהן, ואנו מוותרים על כל זכות להשתתפות מבטחי מי מיחידי המזמין בנטל הכיסוי הביטוחי והחיוב, ככל שזכות כזו היתה מוקנית לנו מכוח סעיף 59 של חוק הסכם הביטוח התשמ"א 1981, או אחרת.
- ג. הכיסוי בפוליסה לא יצומצם ולא יבוטל אלא אם נמסרה לקרן ולרשות הודעה של 60 יום לפחות מראש על כך בדואר רשום.
- ד. אי קיום בתום לב של החובות המוטלות על המבוטח על פי הביטוחים המפורטים לעיל לא יפגע בזכויות הקרן ו/או הרשות לקבלת שיפוי על פי הביטוחים המפורטים לעיל.
- ה. ביטול זכות השיבוב נגד הקרן ו/או נגד הרשות וכן נגד כל אדם הפועל מטעם מי מהן בעבודות, או שהקרן התחייבה בכתב לשפותו, למעט אדם או גוף אשר פעלו מתוך כוונת זדון.
- ו. רק הקבלן יהיה אחראי לתשלום הפרמיה וההשתתפויות העצמיות ולמילוי החובות המוטלות על המבוטח בהתאם לתנאי הפוליסה.
- ז. היקף הכיסוי הניתן עפ"י ביטוחים המפורטים לעיל הינו בהתאם לנוסח הידוע כ"ביט".

בכפוף לתנאי כל פוליסה וסייגיה עד כמה שלא שונו על ידי האמור לעיל ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

בכבוד רב

חתימה על ידי חברת הביטוח \_\_\_\_\_ חותמת חברת הביטוח:

תאריך \_\_\_\_\_ שם החותם ותפקידו: \_\_\_\_\_

### נספח 2 להסכם - אישור ביטוח חבות המוצר

תאריך:

לכב' רשות הניקוז ערבה מרכז ספיר, ד.נ. ערבה (להלן: "הרשות")	לכב' הקרן לשיקום מחצבות רח' מנחם בגין 125, תל אביב (להלן "הקרן")
---	---

א.נ.,

### הנדון: אישור ביטוח חבות המוצר

אנו מאשרים בזה כי ערכנו לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן "הקבלן") פוליסה לביטוח חבות המוצר שמספרה \_\_\_\_\_ בין היתר בקשר עם עבודות שהושלמו בפרויקט שיקום מחצבת נחל שחורת בהתאם להסכם בין הקרן והרשות מצד אחד לבין הקבלן מצד שני (להלן "העבודות") וכן כל עבודה נלווית מכל סוג ותיאור בקשר לכך וכמפורט להלן:

- א. שם המבוטח בפוליסה כולל את הקבלן, קבלנים וקבלני משנה.
- ב. שם המבוטח הורחב לכלול את הקרן והרשות בגין אחריות אשר עלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב העבודות בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".

- ג. תקופת הביטוח בפוליסה: מ \_\_\_\_\_ עד \_\_\_\_\_
- ד. גבול אחריות של 8,000,000 ש"ח לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח.
- ה. הביטוח מכסה את חבותו של הקבלן על פי כל דין בישראל.

תנאים נוספים:

1. הביטוח כפוף לסעיף אחריות צולבת.
2. העבודות המושלמות נחשבות כמוצר לצרכי הכיסוי.
3. תקופת גילוי נוספת של 6 חדשים לאחר תום תקופת הביטוח בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי, המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור באישור זה. הביטוח כולל תאריך למפרע: \_\_\_\_\_.
4. רק הקבלן יהיה אחראי לתשלום הפרמיה ולדמי ההשתתפות העצמית, ולמילוי החובות המוטלות על המבוטח בהתאם לתנאי הפוליסה.
5. הכיסוי בפוליסה יחשב ביטוח ראשוני (Primary) ויהיה קודם לכל ביטוח אחר אשר יערך על ידי או עבור הקרן ו/או הרשות, ואנו מוותרים על כל דרישה או טענה לשיתוף ביטוחי הקרן ו/או הרשות בכיסוי.
6. היקף הכיסוי לא יצומצם ולא יבוטל אלא אם נמסרה לכם הודעה של 60 יום לפחות מראש על כך בדואר רשום.
7. אי קיום בתום לב של החובות המוטלות על המבוטח על פי הביטוחים המפורטים לעיל לא יפגע בזכויות הקרן ו/או הרשות ו/או המפקח/מנהל הפרויקט לקבלת שיפוי על פי הביטוחים המפורטים לעיל.
8. היקף הכיסוי הינו על בסיס תנאי ביט \_\_\_\_\_ מהדורת \_\_\_\_\_ בענף זה.

בכפוף לכל תנאי הפוליסה וסייגיה עד כמה שלא שונו על ידי האמור לעיל.

בכבוד רב

חתימה: \_\_\_\_\_ שם המבטח: \_\_\_\_\_

שם החותם בשם המבטח: \_\_\_\_\_ תפקיד: \_\_\_\_\_

### נספח ח' – נוסח ערבות בנקאית

שם הבנק/חברת הביטוח \_\_\_\_\_  
 מס' הטלפון \_\_\_\_\_  
 מס' הפקס: \_\_\_\_\_

### כתב-ערבות

לכבוד

הקרן לשיקום מחצבות

(מלכ"ר 500501010)

הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ₪ (ובמילים: \_\_\_\_\_ ₪)

אשר תדרשו מאת: \_\_\_\_\_ (להלן "החייב") בקשר

עם מכרז פומבי מספר 159/2018 שיקום מחצבת נחל שחורת.  
 אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.  
 ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך \_\_\_\_\_ עד תאריך \_\_\_\_\_  
 דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו \_\_\_\_\_

שם הבנק/חב' הביטוח

---

כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

---

מס' הבנק ומס' הסניף

ערבות זו אינה ניתנת להעברה

---

חתימה וחותמת

---

שם מלא

---

תאריך

## נספח ט'

### תצהיר על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני הח"מ ..... ת"ז ..... לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן/ת תצהיר זה בשם ..... מס' רישום ..... (להלן - "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם הקרן לשיקום מחצבות (להלן - "הגוף") במכרז פומבי מס' 159/2018 שיקום מחצבת נחל שחורת.

1. אני מכהן/ת כ ..... במציע והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשמו.

2. בתצהיר זה יהיו למונחים הבאים המשמעויות שלצידם:

"בעל זיקה" – כהגדתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן - "החוק").

"עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, או עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

3. קיום דיני העבודה

הנך נדרש למחוק את החלופה שאיננה נכונה מתוך האפשרויות הבאות:

3.1 עד המועד האחרון להגשת ההצעות להזמנה שבכותרת, המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום 31.10.2002.

או -

3.2 המציע ובעל זיקה אליו הורשעו, בפסק דין חלוט, ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום 31.10.2002, אולם במועד האחרון להגשת ההצעות להזמנה שבכותרת חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

4. לצורך ביצוע השירותים נשוא ההליך, הריני מתחייב כי לא יועסקו על-ידי המציע עובדים זרים במישרין או בעקיפין.

5. ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות

הנך נדרש למחוק את החלופה שאיננה נכונה מתוך האפשרויות הבאות:

5.1 הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.

או -

5.2 (א) הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן; (ב) אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן;

(ג) אם המציע התחייב בעבר כלפי המפעל לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן - ונעשתה אתו התקשרות שלגביה הוא מתחייב כאמור - הוא פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן;

(ד) המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות (אם וככל שהצעת המציע תיבחר כהצעה הזוכה בהליך).

6. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
המצהיר

\_\_\_\_\_  
תאריך

### אישור חתימת המצהיר

הנני מאשר כי ביום ..... הופיע בפני, עו"ד ..... מ"ר .....,  
מר/גב' ..... בעלת ת"ז ....., ולאחר שהזהרתיו/ה כי  
עליו/עליה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק באם לא  
יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה הנ"ל וחתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_  
חתימת עוה"ד

\_\_\_\_\_  
חותמת ומספר  
רישיון עורך דין

\_\_\_\_\_  
תאריך