

# תחרות מונחית

## לתכנון ועיצוב רעיוני משלב של

# שיקום ופיתוח מחצבת נשר

### לצוותים רב תחומיים של סטודנטים

### בפקולטה לארכיטקטורה ובינוי ערים

### תנאי התחרות וכלליה

#### 1. ההכרזה

הקרן לשיקום מחצבות (להלן "הקרן") והפקולטה לארכיטקטורה ובינוי ערים בטכניון – מכון טכנולוגי לישראל (להלן "הפקולטה לארכיטקטורה") בשיתוף עיריית נשר מכריזים בזאת, על תחרות מונחית רב תחומית בין סטודנטים בפקולטה, לתכנון שיקום מחצבת נשר הממוקמת בישוב נשר (להלן – "מחצבת נשר").

#### 2. רקע

בארץ קיימות מחצבות רבות המספקות חומרי גלם לייצור בטון, אספלט, אבן לבניה, חול, סיד וכד'. כריית חומרים אלו גורמת לשינוי ניכר בפני השטח ומותירה מפגעים סביבתיים בצורת קירות חצובים וחשופים, בורות פתוחים, ערימות עפר וכד'.

בשנת 1978 הוקמה הקרן לשיקום מחצבות שמטרתה היא לשקם מחצבות שעבודת החציבה בהן הסתיימה.

הקרן פועלת לשיקום המחצבות הנטושות, בין היתר על ידי שיקום נוף, שיקום אקולוגי, התאמת פני השטח לצורך ייעוד למטרה אחרת השטח ושילובו מחדש בסביבה.

על פי דין רשאית הקרן לממן ולבצע, רק את הפעולות הדרושות להתאמת פני הקרקע לצורך הכשרת השטח לייעוד התכנוני החדש שייקבע. ככלל, בגדר פעולות אלה נכללים: עבודות עפר, גינון והשקיה בלבד. עם זאת, כדי לפעול באורח אפקטיבי ויעיל להתאמת פני הקרקע כאמור, רואה הקרן צורך לבחון מעת לעת את אפשרויות הייעוד מחדש של שטחי המחצבות הנטושות לצרכים מגוונים (כולל מגורים, תעסוקה שימושי ציבור ושימושים מעורבים) ולפתח רעיונות חדשניים לתכנון ועיצוב עבודות השיקום ולכוון בהתאם את הפעולות שבאחריותה, תוך שילוב כוחות עם גורמים מממנים נוספים, לפי העניין.

בהתחשב במיקומה של מחצבת נשר ובסמיכותה לגן הלאומי הר הכרמל, לבתי מגורים, לאזור תעשייה הכולל מפעלים רבים ולבית עלמין, כולם גם יחד, סבורה הקרן כי שיקום מחצבה זו דורש רעיונות חדשים שיהיו יצירתיים וישימים גם יחד.

הקרן רואה בפקולטה לארכיטקטורה, העוסקת במחקר והוראה בתחומי התכנון והעיצוב המרחבי, כולל ארכיטקטורה, אדריכלות נוף, תכנון עיר ואזור ועיצוב תעשייתי, שותף, מאגר של ידע ומסגרת מתאימים להעלאה של רעיונות חדשים השיקום כאמור.

הפקולטה לארכיטקטורה רואה בתהליך העלאת הרעיונות ולפיתוח של הצעות לתכנון ועיצוב שטחי מחצבת נשר הזדמנות לקידום ההוראה בתוכה ולחשיפת הסטודנטים וחברי סגל ההוראה והמחקר בפקולטה לסוגיות אמת העומדות בראש סדר העניין של החברה, של המשק ושל מוסדות שלטון וביניהם הקרן.

הקרן והפקולטה לארכיטקטורה הגיעו יחדיו למסקנה שהכרזה על תחרות מונחית בין סטודנטים מתחומי הלימוד השונים בפקולטה, בשנים מתקדמות של לימודי הסמכה בפקולטה וסטודנטים ללימודי מוסמכים בה היא דרך יעילה כדי להעלות רעיונות ולפיתוח של הצעות לתכנון ועיצוב השיקום כאמור.

לפיכך מכריזות הקרן, הפקולטה לארכיטקטורה ועיריית נשר על תחרות מונחית ובחרו במשותף במחצבת נשר כמחצבה אשר רעיונות והצעות לתכנון ועיצוב לשיקומה ולפיתוחה תעמודנה במרכז.

הפקולטה לארכיטקטורה תקבע את ההשתתפות המונחית בתחרות כפרויקט מיוחד למוסמכים הפתוח להסמכה ומזכה את הסטודנטים שיעמדו בדרישות הפרויקט ב 3 נקודות זיכוי.

### **3. מטרות התחרות**

- 3.1. התחרות נועדה לפתח במסגרת אקדמית, ולהביא לקהילות מקצועיות ולציבור הרחב, את המודעות לקיומן של מחצבות שעבודות החציבה בהן נסתיימו או יסתיימו בעתיד ואת הצורך והפוטנציאל המגוון לשיקומם.
- 3.2. התחרות נועדה להעשיר את מגוון הרעיונות וההצעות לשיקום מחצבות בכלל ולשיקום מחצבת נשר בפרט.
- 3.3. התחרות נועדה לפתח אצל הסטודנטים את יכולות ההתמודדות עם בעיות אמת ולפתח רעיונות והצעות ישימות לפתרון.
- 3.4. התחרות נועדה לחשוף את הסטודנטים לחשיבה בינתחומית משלבת ולפתח את יכולותיהם לעבוד בצוותים מתחומי המרחב השונים.
- 3.5. התחרות נועדה לאפשר לסטודנטים להתייעץ עם יועצים מקצועיים בתחומים השונים וליישם את התובנות שעלו מתוך התייעצויות אלה בתוך הרעיונות וההצעות התכנוניות שלהם.
- 3.6. הרעיונות וההצעות שיוגשו במסגרת התחרות יוכלו לשמש את הקרן בגיבוש הפרוגרמה וכיווני השיקום של מחצבת נשר אך לא יחייבו אותם בכל צורה שהיא.
- 3.7. מודגש ומובהר כי, הקרן אינה מתחייבת להוציא לפועל מי מהרעיונות וההצעות שיועלו במהלך התחרות או כל חלק מתוכן.

3.8. למען הסר ספר מובהר בזה כי הקרן אינה מחויבת לבצע את השיקום על פי הרעיונות או ההצעות הזוכות, ולזכות לא תהיה כל עילה לתביעה או דרישה או טענה אם לא תעשה כן, מכל סיבה שהיא.

3.9. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה ובנוסף לו, שמורה לקרן הזכות להשתמש ברעיונות התכנוניים שיוצגו בהצעות השונות ואף לשלב ביניהם לרבות שילובם של הרעיונות האמורים כולם או חלקם עם רעיונות תכנוניים אחרים, שלא הוצגו במסגרת התחרות, והכל על פי שיקול דעתה המלאה של הקרן ובאמצעות אנשי תכנון בהם בחרה.

3.10. שימוש ברעיונות ובהצעות מותנה בציון מפורש וברור של התחרות, הקרן, הפקולטה לארכיטקטורה, שמות חברי הצוות המציע והמנחים. למעט דרישה זו, לא תחול על הקרן מגבלה מכל סוג בשימוש ברעיונות ובהצעות שיועלו במסגרת תחרות זו, בין שנבחרו כהצעות זוכות ובין שלא, בין במלואן ובין בחלקן.

#### **4. מנחה(י) התחרות**

לתחרות ימונה(ו) על ידי הפקולטה לארכיטקטורה מנחה(ים) מבין מורי הפקולטה. מנחה(ים) ילווה(ו) וינחה(ו) את עבודת הסטודנטים במהלך הכנת ההצעות ובאופן פרטי לכל אחת מהצוותים המשתתפים.

#### **5. יועצים מקצועיים**

הקרן תעמיד לרשות המתחרים יועצים מקצועיים בתחומי הגיאולוגיה, הכלכלה והכספים, האקולוגיה והסביבה, המקרקעין, ההנדסה האזרחית והמשפטים.

#### **6. מוזמנים להשתתף בתחרות**

מוזמנים להשתתף בתחרות סטודנטים הלומדים בפקולטה לארכיטקטורה בלימודי מוסמכים בכל אחד ממסלולי ההוראה בפקולטה וסטודנטים בלימודי הסמכה משנה ג' ואילך. הסטודנטים יחברו ביוזמתם לצוותים בני 3 עד 4 סטודנטים אשר יפעלו יחדיו לפיתוח הרעיונות וההצעות.

מספר הצוותים המרבי יהיה עשרה והמזערי שמונה.

הצוותים יבחרו על ידי מנחה התחרות על פי ציוניהם הממוצעים בשנה הקודמת ועל פי הגיוון של חברי הצוות ותחומי המסלולים בפקולטה.

תינתן עדיפות לצוותים רב תחומיים המשלבים את כל ארבעת תחומי המסלולים בפקולטה: ארכיטקטורה, אדריכלות נוף, תכנון עיר ואזור ועיצוב תעשייתי. ובסדר יורד צוותים שיכילו פחות תחומים.

#### **7. הרשמה**

7.1. כל המבקש להשתתף בתחרות יודיע על כוונתו בדף הפייסבוק של 'תחרות מחצבת נשר' ויחבר באמצעותו לצוות רב תחומי.

7.2. הצוות יגיש את בקשתו על גבי טופס ההרשמה המופיע בכתובת הנ"ל למזכירות לימודי ההסמכה [HilaR@ar.technion.ac.il](mailto:HilaR@ar.technion.ac.il) ולמזכירות לימודי מוסמכים [shoshana@ar.technion.ac.il](mailto:shoshana@ar.technion.ac.il) ולמנחה [asif@asif-arc.com](mailto:asif@asif-arc.com) עד לתאריך 31 לאוקטובר ש"ז

7.3. לאחר ביצוע המיון יאשר מנחה התחרות את ההשתתפות ואת הציוות יודיע למבקשים על החלטותיו ויתאם את סדר המכשירים.

## 8. אופן הגשת ההצעות

- 8.1. כל צוות יצרף להצעתו, בעמוד הראשון, את טופס הגשת ההצעה המצורף כנספח לתקנון זה, לאחר שמילא בו את הפרטים הנדרשים.
- 8.2. כל צוות יגיש את הצעתו לתוכנית רעיונית בפורמט של 3 פגלים 70X100 ס"מ אנכיים.
- 8.3. ההצעות תתבססנה על תוכנית המדידה של האזור ועל תמונת האורטו-פוטו ועל הנתונים האחרים הכלולים כולם, בתקליטור שיצורף למסמכי התחרות שימסרו למשתתפי התחרות עם תחילתה.
- 8.4. כל צוות יצרף לפגלים המוגשים על ידו את כל הנתונים והמסמכים הבאים:
- 8.4.1. צילום דיגיטלי של הפגלים על גבי תקליטור (CD).
- 8.4.2. תקציר מנהלים בן עד 5 עמודי A4 ובו פירוט עקרונות הרעיון התכנוני והכלים ליישומם כולל אומדנים ראשוניים והצעות למקורות.
- 8.5. יודגש – מסמכי ההגשה וכל חומר אשר הוגש במסגרת ההצעה לא יוחזר למשתתף והוא יהיה רכושה של הקרן לשיקום מחצבות.

## 9. נתוני רקע לצורך הכנת תוכנית רעיונית במסגרת התחרות

- 9.1. הסכום המרבי שהעמידה הקרן למטרת שיקום מחצבת נשר הוא 10 מיליון ₪ (כולל מע"מ). רעיונות שביצועם יעלה על סכום זה יחייב את צוות המשתתפים להציע מקורות אפשריים משלימים למימון ביצוע התוכנית.
- 9.2. רעיונות המשלבים מרכיבים החורגים מתחום הפעילות הדרושה לשם התאמת פני הקרקע ליעודם החדש, המותרת למימון ע"י הקרן עפ"י דין (ראו סעיף 1 לעיל) יחייב את צוות המשתתפים להציע פתרונות ישימים למימון ביצועם של המרכיבים החורגים.
- 9.3. רעיונות שביצועם כרוך בחריגה מהשטח שהופר ע"י החציבה, יחייב את צוות המשתתפים להציע דרכים מעשיות להשגת ההסכמה של בעלי הקרקע או בעלי עניין באזור החריגה.
- 9.4. ניתן להציע רעיונות לביצוע בשלבים. בהתאם להתקדמות הפינני של האתר, להשגת המשאבים ובמידת הצורך.

## 10. שאלות ובקשות להבהרה

- 10.1. כל הפניות להבהרה יופנו למנחה התחרות. המנחה יוכל, במידת הצורך, לפנות לחבר השופטים לקבלת הבהרות.
- 10.2. החליט חבר השופטים למסור הבהרה או מידע כמבוקש, באופן מלא או חלקי, תשלח את ההבהרה ו/או המידע לפי העניין לכל המשתתפים בתחרות, אשר מסרו את פרטיהם כנדרש בסעיף 3 לעיל.

## 11. דירוג ההצעות

ההצעות ידורגו על פי אמות המידה הבאות:

- 11.1 תרומה לעיר ולסביבה בראיה כלכלית, חברתית וסביבתית משולבת.
- 11.2 תרומה מחדשת לידע ולהבנה של תכנון אתר מחצבת נשר, שיקום מחצבות ותכנון משלב בכלל.
- 11.3 ישימות בהיבטי ייזום, אישור, ביצוע ואחזקה.
- 11.4 עמידה במסגרות תכנון מקומיות, מחוזיות וארציות ובתקני בטיחות מקובלים.

## 12. בחירת ההצעות הזוכות

- 12.1 ההצעות יבחנו על ידי חבר השופטים, כהגדרתו בסעיף 16 להלן.
- 12.2 מתוך ההצעות שתעמודנה בתנאי הסף המפורטים בסעיף 2 לעיל, יבחרו השופטים עד 3 הצעות זוכות, וידרגו אותם במקום הראשון, במקום השני ובמקום השלישי או בדרוג אחר שימצא לנכון.
- 12.3 חבר השופטים יקיים דיון בהצעות שיוגשו בפניו ויפעל להשגת הסכמות באשר להצעות הזוכות, דירוגן וחלוקת הפרסים. בהעדר הסכמה בנושא כלשהו תתקיים הצבעה על פי סדר שיקבע יושב ראש חבר השופטים. תוצאות ההצבעות יתפרסמו בנימוקי השופטים.

## 13. הפרסים הכספיים

- 13.1 ההצעה הזוכה בתחרות תזכה את המציע בפרס ראשון בסך של 10,000 ₪.
  - 13.2 ההצעה שתזכה במקום השני בתחרות תזכה את המציע בפרס שני בסך של 6,000 ₪.
  - 13.3 ההצעה שתזכה במקום השלישי בתחרות תזכה את המציע בפרס שלישי בסך של 4,000 ₪.
- חבר השופטים רשאי להחליט לחלק את סך כל סכום הפרסים באופן שונה ואף להימנע מלחלק את הפרסים או חלקם אם לא נמצאו הצעות העונות על אמות המידה כולן או חלקן. ההחלטה בעניין חלוקת הפרסים היא בידי חבר השופטים ובידיו בלבד

## 14. התערוכה

- 14.1 הקרן, הפקולטה לארכיטקטורה ובינוי ערים ועיריית נשר מתכוונים להציג את הרעיונות שהוגשו לתחרות, כולם או חלקם, במסגרת תערוכה שתהיה פתוחה לקהל הרחב. ההחלטה מי מבין ההצעות יוצגו במסגרת התערוכה תתקבל על ידי הקרן, הפקולטה לארכיטקטורה והשופטים בלבד,
- 14.2 למי מהמשתתפים בתחרות לא תהיה כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה בגין השתתפותו או אי-השתתפותו בתערוכה ו/או בגין דרך הצגת עבודתו בין באופן חלקי ובין באופן מלא.
- 14.3 הפרסים לזוכים בתחרות יחולקו במעמד פתיחת התערוכה, במעמד ראש עיריית נשר, יו"ר הקרן לשיקום מחצבות ודיקן הפקולטה.

## **15. זכויות השימוש ברעיונות ובהצעות שתוגשנה**

- 15.1. התחרות נועדה, בין השאר, כאמור בסעיף 3 לעיל, לשמש את הקרן בגיבוש הפרוגרמה וכיווני השיקום של מחצבת נשר.
- 15.2. הקרן תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה המלא ועל פי צרכיה, לעשות כל שימוש בהצעות שתוגשנה לה על כל מרכיביהן לרבות כל חלק מהן. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תהיה הקרן רשאית לעשות שימוש בכל רעיון תכנוני שיוצג לה, בין בדרך שבה הוצג ובין לאחר שינוי ו/או התאמה, בין במלואו ובין בחלקו, והכול לפי שיקול דעתה, ובהתאם לצרכיה.
- 15.3. לקרן הזכות להציג את ההצעות שתוגשנה במסגרת התחרות במסגרת תערוכה ו/או באתר האינטרנט של הקרן, ו/או בפרסומיה ו/או בכל מקום אחר שתמצא לנכון.
- 15.4. עם כל זאת, זכויות השימוש וההצגה על פי סעיף זה מותנות בציון מפורש וברור של התחרות, הקרן, הפקולטה לארכיטקטורה, שמות חברי הצוות המציע והמנחים.

## **16. השופטים בתחרות:**

שני נציגים של הפקולטה  
שני נציגים של הקרן לשיקום מחצבות  
נציג של עיריית נשר

## **17. מסמכי התחרות:**

מסמכי התחרות ימסרו עם תחילת התחרות ויופיעו באתר הקורס ובאתר האינטרנט של הקרן לשיקום מחצבות: [www.kasham.mni.gov.il](http://www.kasham.mni.gov.il)

## **18. סיור באתר המחצבה:**

בסמוך לתחילת הסמסטר יתקיים סיור באתר המחצבה. מקום המפגש במגרש החניה של בית הקברות, סמוך למפעל מחצבי אבן. השתתפות המתחרים בסיור חובה. מנחה/י התחרות יוכלו לפטור משתתף מהשתתפות בסיור מסיבות מיוחדות ובלבד שאחד לפחות מחברי הצוות ישתתף בו.

## **19. מועד ומקום להגשת הצעות**

המועד האחרון להגשת הצעות יקבע בסמוך למועד תום סמסטר החורף תשע"ג. מועד מדויק ומקום יימסרו לצוותים במהלך הסמסטר.