

כ"ה באלול תשע"ח  
5 בספטמבר 2018

אל: רשימת תפוצה

### פרוטוקול סיור קבלנים

#### מכרז לשיקום מחצבת נחל שחורת באמצעות מתקני ריסון גאויות מכרז 159/2018

1. בתאריך 5.9.18 התקיים סיור קבלנים לשיקום מחצבת נחל שחורת באמצעות מתקני ריסון גאויות בנוכחות: בועז רונן – רשות ניקוז ערבה. וויסאם חטאר – לביא נטיף בע"מ – מתכנן. יעל בר מאור – תכנון נוף. כמיל חיר, מאיה גווילי, אריאל אלקסלסי – גדיש - פיקוח. אלון עמר- מנהל מכרזי הקרן לשיקום מחצבות. קבלנים.
2. קבלנים שימו לב! יש לצרף פרוטוקול זה להצעות המוגשות כאשר הוא חתום על ידכם, פרוטוקול זה מהווה חלק ממסמכי המכרז.
3. ניתן הסבר על אופי העבודה ומהותה, בנוסף התקיים סיור באתר נחל שחורת בין 2 הבורות המיועדים לשיקום והוגדרו גבולות העבודה. להלן סיכום הנושאים כפי שהודגשו בסיור:

#### 3.1 אתר העבודה

אתר העבודה נשוא מכרז זה ממוקם ממערב לדרך 90, בקרבת מחסום הכניסה לעיר אילת, בשטח מניפות הסחף של נחל שחורת, באתר בו מצויים בורות כרייה נטושים. עבודה זו נועדה לשקם את בורות הכרייה הנטושים שהם חלק ממחצבת שחורת. עיקר השיקום יבוצע באמצעות הקמת מתקן הידראולי לריסון גאויות בנחל שחורת בעת שיטפון. באתר העבודה 2 בורות כרייה נטושים הנקראים הבור העליון והבור התחתון. עיקר העבודות יהיה בורות אלו ובסביבתם.

#### 3.2 תיאור העבודה

העבודה כוללת בין היתר: עבודות עפר בבור העליון והתחתון והשטח שביניהם, עבודות בטון למגלש העודפים בבור העליון (כולל מובל בטון 2X2), מגלש עודפים בבור התחתון (צינור פלדה 1.5 מ' עם עטיפת CLSM) כולל ריצוף בבולדרים עם בטון בין המשקים. ביצוע תעלת עפר עם ריצוף חלקי בבולדרים עם בטון בין המשקים.

שיקום נופי לאחר סיום בניית המאגרים שימוש בחלק מעודפי העפר מחפירת הבורות למיתון ועיצוב הטופוגרפיה בין המאגרים בהתאם לתכניות השיקום הנופי. הסדרת שביל עפר ותצפית. גידור המאגרים.

4. לוח זמנים לביצוע העבודה: 24 חודשי עבודה ללא שימוש בחומר – תקופת התקשרות בסיסית. 36 חודשי עבודה כולל שימוש מסחרי בחומר – תקופת התקשרות מורחבת.

5. **מימון העבודה כתב כמויות וחווה**  
 העבודה ממומנת ע"י הקרן לשיקום מחצבות ורשות ניקוז ערבה.  
 ההסכם במכרז זה הוא משולש אשר הצדדים לו יהיו הקרן לשיקום מחצבות ורשות ניקוז ערבה, שתיהן ביחד יקראו המזמין.
6. **תנאי סף**  
 חובה על כל קבלן לעמוד בכל תנאי הסף מצטברים הכרחיים ויסודיים המפורטים בחוברת המכרז:  
 6.1 קבלן רשום בענף 200, סיווג ג-4.  
 6.2 הגשת ערבות בנקאית בגובה 1,000,000 ₪ (מליון ₪), הודגש לקבלנים שעליהם להקפיד בנושא הגשת הערבות, הערבות כוללת מ.ע.מ ותוקפה עד 8.4.19.  
 6.3 קיומם של אישורים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום מס, אישור ניכוי מס ואישור על ניהול פנקסים).  
 6.4 היותו של המציע רשום במשרדי מס ערך מוסף כעוסק מורשה.  
 6.5 השתתפות חובה בסיור קבלנים.
7. **זכות סירוב:**  
 מודגש כי על פי דין למפעיל המחצבה זכות – סירוב – ראשון לביצוע העבודה, במחיר ההצעה הזוכה במכרז זה, ובלבד שהודיע על מימוש זכותו זו בתוך 60 (שישים) ימים מיום קבלת הודעה מהקרן על בחירת הצעה זוכה ועל תוכנה של ההצעה, וזאת בהתאם לזכויותיו של מפעיל המחצבה על פי דין.  
 אם וככל שמומשה זכות הסירוב הראשון – יהיה המציע הזוכה במכרז זה, זכאי לתשלום של 1.95% מתוך כלל סעיפי השתתפות הקרן כהגדרתם בנספח ה', כפי שפורטו בסכום ההצעה הזוכה, כפי שהוגשה בטופס ההצעה נספח ו' למכרז זה וכפי שאושרה על ידי ועדת המכרזים, וזאת כהשתתפות קבועה ומוסכמת מראש בכל הוצאותיו בקשר עם השתתפותו במכרז. למעט תשלום זה, לא יהיה המציע הזוכה זכאי לתשלום ו/או החזר ו/או פיצוי כלשהו ובעצם הגשת הצעתו במכרז זה רואים אותו כמי שוויתר על כל טענה ו/או תביעה בגין מימוש זכות הסירוב הראשון.
8. **תיאומים**  
 על הקבלן לבצע בתחילת העבודה את התיאומים עם הגורמים הבאים:  
 - רשות ניקוז ערבה.  
 - קבלת היתר חפירה מול הרשויות השונות.  
 - הגורמים השונים בעיריית אילת.
9. **ניצול עודפי חומר**  
 9.1 הקבלן יהיה רשאי אך לא חייב, לעשות שימוש מסחרי, לפי שיקול דעתו בעודפי החומר וזאת בכפוף לתנאים המצטברים הבאים:  
 9.1.1 מסירת הודעה בכתב לקרן, בתוך 90 יום ממועד קבלת צו תחילת עבודה, על רצונו לעשות שימוש מסחרי בעודפי החומר כולם או חלקם.  
 9.1.2 תשלום מקדמה לרמ"י בסך של 500,000 ₪, על חשבון תמלוגים לרמ"י כהגדרתם. מובהר כי תשלום המקדמה לא יוחזר מכל סיבה שהיא.  
 9.1.3 קבלת היתר והרשאה מרמ"י לשימוש בעודפי החומר.  
 9.1.4 קבלת אחריות מלאה על מתחם השיקום בשלמותו, במשך כל תקופת ההתקשרות המורחבת כהגדרתה בסעיף במכרז.  
 9.1.5 השלמת הטיפול בשארית עודפי החומר שלא הוצא ממתחם השיקום מכל סיבה שהיא במועדים שנקבעו לכך בתוך תקופת ההתקשרות המורחבת, בהתאם להוראות התוכנית ועל פי הנחיות המתכנן, המפקח הצמוד ונציג הקרן.

- 9.1.6 הקבלן יידרש, כתנאי לקבלת הסכמתה של רמ"י לשימוש שלו בעודפי החומר למכירה/ניצול יידרש הקבלן לשלם לרמ"י תמלוג לפי המחירון התקף של רמ"י בעת ביצוע התשלום בפועל ובכפוף לנהלי רמ"י. נכון למועד כתיבת המכרז, תעריף התמלוג עומד על סך של 9.5 ₪ + מע"מ למ"ק. מובהר כי, ככל שיבחר הקבלן שלא לעשות שימוש מסחרי (מכירה/ניצול) בעודפי החומר, לא יחוייב בתשלום האמור.
- 9.2 לחלופין, הקבלן יהיה רשאי להודיע בכתב, תוך 30 ימי עבודה ממועד קבלת צו תחילת עבודה, כי אינו מעוניין לעשות שימוש מסחרי בעודפי החומר. במקרה כזה תוגבל תקופת ההתקשרות לתקופה הקבועה במכרז והקבלן יידרש להשלים את עבודות השיקום לרבות פיזור עודפי החומר בהתאם לתוכנית בתוך התקופה האמורה.
- 9.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל מובהר ומודגש כי:
- 9.3.1 במקרה בו לא מסר הקבלן הודעה בכתב אודות כוונותיו, לפי אחת החלופות - יראו אותו כמי שאין בכוונתו לעשות שימוש מסחרי בעודפי החומר, והוא יידרש להשלים את ביצוע הפרויקט כולו במהלך תקופת ההתקשרות הבסיסית.
- 9.3.2 במקרה בו מסר הקבלן הודעה בכתב, הוא יהיה רשאי בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות לחזור בו מכוונתו לעשות שימוש בעודפי החומר ו/או ביתרת עודפי החומר שנשארה ברשותו. במקרה כזה ישלים הקבלן את הטיפול בשארית עודפי החומר כפי שנותרה בפועל, בהתאם לתוכנית השיקום ויסיים את עבודת השיקום במועד כמפורט במכרז מובהר ומודגש כי, תשלום המקדמה על חשבון התמלוגים לרמ"י לא יושב לקבלן בשום מקרה.

## 10. תקופת ההתקשרות

- 10.1 ראשיתו של הסכם זה ביום חתימתו כדין ע"י שני יחידים המזמין וסיומו בתום 24 חודשים ממועד מתן צו תחילת עבודה לקבלן, ישנן 2 אפשרויות לתקופת ההתקשרות - א. 24 חודשים.  
ב. 36 חודשים כולל מכירת החומר.
- 10.2 תקופת ההתקשרות הבסיסית תתחלק לשני שלבים:
- 10.2.1 שלב א' – יוקדש לביצוע כלל העבודות הדרושות לשם הקמת המאגר העליון, כולל מתקן הכניסה, מתקן היציאה ומחצית העליונה של החלק המחבר בין שני המאגרים ויארך 12 חודשים לכל היותר.
- 10.2.2 שלב ב' – כולל מתקן הכניסה, מתקן היציאה, השלמת של החלק המחבר בין שני המאגרים והחיבור בין מורד המאגר ועד לדרך 90 ויארך 12 חודשים לכל היותר.
- 10.2.3 הקבלן יבצע את העבודה לפי סדר השלבים המפורט ובכפוף ללוחות הזמנים הקצובים בהם. הפרת התחייבות זו תהווה הפרה יסודית של החוזה.
- 10.2.4 העבודה הנדרשת לפיזור והסדרת עודפי החומר, ככל שלא יעשה בהם שימוש מסחרי, תבוצע במקביל במתחמי הזמן האמורים. פרק הזמן הנדרש לביצוע מוערך ב- 6 חודשים לכל היותר, ביחס לכמות המקסימאלית של החומר.
- 10.3 ככל שביקש זאת הקבלן – יתארך משך ההתקשרות לכדי 36 חודשים על מנת לאפשר לקבלן פרק זמן שימש למכירת עודפי החומר ו/או ניצולם המסחרי (להלן – "תקופת ההתקשרות המורחבת").
- תקופת ההתקשרות המורחבת תתחלק לשלבים כדלקמן:
- 10.3.1 שלב א' – יוקדש לביצוע כלל העבודות הדרושות לשם הקמת המאגר העליון ויארך 12 חודשים לכל היותר.
- 10.3.2 שלב ב' – יוקדש לביצוע כלל העבודות הדרושות לשם הקמת המאגר התחתון ויארך 12 חודשים לכל היותר.
- 10.3.3 שלב ג' יוקדש למכירת עודפי החומר ו/או ניצולם ויארך עד לסיום 36 החודשים. אין באמור כאן כדי למנוע מהקבלן לעסוק בשיווק ו/או ניצול ו/או מכירת עודפי החומר בתקופות המיועדות לשלבים א' וב' שפורטו לעיל.

10.4 הקבלן יהיה רשאי לבקש ארכה של 12 חודשים נוספים, לשם מכירה ו/או ניצול של החומר, ובלבד שהגיש בקשה מתאימה בכתב למזמין, לא יאוחר מתום 24 חודשים ממועד קבלת צו תחילת העבודה.

10.5 ככל שבחר הקבלן לממש את הזכות שנשמרה לו על פי סעיף 7.4 לעיל ולהודיע כי אין עוד ברצונו להמשיך ולמכור/לנצל את עודפי החומר, תתקצר תקופת ההתקשרות המורחבת בהתאם, על פי החלטת המזמין, ובהתחשב בהיקף העבודות שנתרו להשלמת השיקום לשביעות רצון המזמין ותנתן לקבלן שהות, שתקבע על ידי המפקח להשלמת פיזור החומר העודף והסדרתו, שלא תעלה על 6 חודשים ממועד הודעתו או 24 חודשים ממועד מתן צו תחילת עבודה, לפי המאוחר.

## 11. האומדן

- 11.1 המזמין ערך אומדן של שווי העבודות נשוא מכרז זה, האומדן לא מפורסם לקבלנים.
- 11.2 ועדת המכרזים תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, לפסול הצעת מחיר שהיא יקרה בשיעור העולה על 10% מהאומדן.
- 11.3 במסגרת שיקולי הוועדה לעניין זה, יילקחו בחשבון בין היתר הנתונים הבאים: מספר ההצעות שהוגשו במכרז, מחירי ההצעות האחרות והיחס בינו ובין האומדן, כמו גם היחס בינו ובין ההצעה הנבדקת.
- 11.4 מובהר כי, אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מסמכותה של ועדת המכרזים לפסול הצעה שהיא תכסיסנית או בלתי סבירה, כולה או חלקה או נשענת על הנחות ו/או הבנה שגויה של דרישות המכרז.

## 12. שלבי בדיקת ההצעות

- 12.1 **בשלב הראשון** - תיבדקנה עמידתן של ההצעות בדרישות תנאי-הסף על תתי סעיפיהם. הצעות שלא תעמודנה באחד או יותר מבין תנאי הסף - תפסלנה.
- 12.2 **בשלב השני** –תפתחנה מעטפות המחיר של ההצעות שעלו לשלב זה

## 13. דגשים נוספים שניתנו בסיוור באתר העבודה .

- 13.1 מים וחשמל לצרכי העבודה יהיו באחריות הקבלן ועל חשבונו .
- 13.2 חל איסור לחרוג מתחום גבולות העבודה שהוגדרו .
- 13.3 הקבלן יבצע גידור לבטיחות אשר ישאר במהלך כל העבודה, מיקום הגידור ייקבע ויאושר ע"י המפקח בשטח , באחריות הקבלן שמירה ותחזוקה מלאה לגידור לאורך כל תקופת הביצוע.
- 13.4 עירום החומר ומיקום אתר ההתארגנות יהיו רק במקומות שהוגדרו לצורך כך בתכניות ובאישור המפקח.
- 13.5 אין דו"ח קרקע לפרויקט.

## 14. פרסום המכרז וחומר המכרז

- 14.1 חומר המכרז לא נמכר והוא מפורסם באתר הקרן לשיקום מחצבות כמפורט להלן.
- 14.2 הפירסום באתר הקרן לשיקום מחצבות [www.kasham.org.il](http://www.kasham.org.il) תחת החלונית מה כורה? חדשות ועדכונים באתר.
- 14.3 מציע המעוניין להשתתף במכרז מתבקש למלא את פרטיו בטופס היעודי המופיע בחוברת המכרז ולשלחם במייל לעורך המכרז וזאת כתנאי מוקדם לקבלת עדכונים.
- 14.4 מציע המעוניין להשתתף במכרז יוריד מאתר הקרן לשיקום מחצבות ( כנ"ל) את כל מסמכי המכרז הכוללים: תוכניות, מפרטים, כתבי הכמויות וכל הנספחים הנוספים (ניתן להחזיר תוכניות חתומות בגודל A3).
- 14.5 חומר המכרז אשר יוחזר ע"י המציע יכלול את כל החומר המופיע באתר הקרן לשיקום מחצבות כאשר כל מסמך חתום .
- 14.6 בנוסף למסמכים אשר הוחזרו חתומים על ידי המציע כנ"ל וכתנאי מוקדם להתחלת התקשרות , יידרש המציע הזוכה לחתום על סט מסמכי המכרז המודפסים אשר נמצאים בקרן לשיקום מחצבות בנוכחות נציג הקרן לשיקום מחצבות.

15. **אופן הגשת ההצעה:**  
את ההצעה יש להגיש לתיבת המכרזים המיועדת למכרז הנדון במשרד הקרן לשיקום מחצבות, קריית הממשלה רח' מנחם בגין 125 תל אביב, מגדל היובל קומה 25, לא יאוחר מיום 8.10.18 בשעה 12:00.

16. **לו"ז נוסף כמפורט במסמכי המכרז:**

13.9.18 מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה בכתב.  
20.9.18 מועד אחרון למענה הקרן לשאלות הבהרה.

17. **סיור קבלנים חובה.**

בברכה,  
אלון עמר

העתק:  
צבי זיו – מזכיר הקרן לשיקום מחצבות .  
משתתפים.