

**מכרז פומבי מס' 163/2019 – שיקום מחצבת תום ותומר – שיקום נופי ועבודות פיתוח מענה לשאלות הבהרה**

תשובה/הבהרה	השאלה/בקשת הבהרה	מספר הסעיף במכרז	מס' סידורי
הבקשה נדחית.	לצורך תמחור המכרז והגשת הצעה מיטבית אליכם, נבקש לקבל את כתב הכמויות בפורמט בינארית או אקסל לכתובת המייל שלעיל, זאת בכפוף להצהרתנו, כי מסמכי המכרז הם הקובעים.		1.
לא תערך פתיחה פומבית.	נבקש לדעת האם תערך פתיחה פומבית של המעטפות ובאם כן – מה תאריכה.		2.
הקובץ עודכן באתר.	לתשומת ליבכם, כי במסמכי המכרז הנמצאים באתר המזמין, תחת הכותרת "תכנית פרטים וחתכים" – מופיע מודעת המכרז ולא התוכניות. נבקש לעדכן את הקובץ.		3.
השאלה אינה ברורה היות שמסמכי המכרז אינם כוללים תמחור כלשהו. למען הסר ספק מובהר כי - לא יוכנס שינוי במסמכי המכרז לעניין זה.	נבקש שתאשרו כי יש ברשותכם בדיקה כי המחירים הנקובים בחוברת המכרז ובמחירוניו נבדקו בקפידה ומבוססים על מחירי שוק מתאימים בתוספת עבודה, שונות, מימון, תקורות ורווח קבלני סביר. לחלופין נבקש שתערכו בדיקה מחודשת של המחירים המוצגים במסמכי המכרז ושתעלו את רף המחירים בהתאמה.	כתב הכמויות	4.
באחריותו של המציע לבחון את הפרטים הדרושים לו, לפי שיקול דעתו, לשם הגשת הצעה ותמחורה, לרבות לעניין האישורים הנדרשים ממנו על פי הוראות המכרז והדין. לעניין שאלה ג' – ידרש ביצוע על פי המפרט הקיים, יתכנו שינויים ועדכונים קלים לצורך התאמת הפריטים לשטח בעת הביצוע.	לצורך תמחור ראוי אנו זקוקים לדעת: א. מה מחיר המים? ב. מה מחיר החשמל? ג. האם יש פרט מלא כולל תכנון לכל האלמנטים מברזל ומעץ שהם ביקשו? ד. אילו אישורים בדיוק באחריות הקבלן עליו להשיג ומאילו גורמים?		5.

<p>כלל ההתחייבויות של הקרן בכל הקשור למכרז זה מפורטות בנספחי המכרז על נספחיו.</p>	<p>האם יש ספקים עימם למזמין יש התחייבות?</p>		<p>6.</p>
<p>הפרטים הרשומים בפרוטוקול סיור הקבלנים ובמסמכי המכרז הם המחייבים ואין צורך בהבהרה נוספת על האמור בהם. למען הסר ספק – ככל שקיים פער בין דברים שנאמרו בסיור ובין פרוטוקול הסיור – פרוטוקול הסיור הוא המחייב.</p>	<p>נבקש לאשר את הנאמר בסיור הקבלנים, כי הצעות שיינתנו מעל או מתחת ל- 20% מהאומדן – יפסלו.</p>		<p>7.</p>
<p>הצמחייה המתוכננת במסגרת המכרז כוללת נטיעות עצים ושתילת שיחים באופי אקסטנסיבי, בהתאם לאופי האתר.</p> <p>התחזוקה הנדרשת מהמציע הזוכה, לרבות החלפת צמחים ועצים במידת הצורך, מתייחסת לצמחים ועצים שנשתלו/ננטעו במסגרת מכרז זה בלבד. בשטח קיימת מערכת השקיה חלקית. העבודה הנדרשת במכרז, אינה כוללת טיפול או תחזוקה של הצמחייה הקיימת ומערכת ההשקיה שלה, מלבד גיזום והעתקה או כריתת עץ במידת הצורך לטובת התכנון החדש. העבודה כוללת תיאום חיבור ראש מערכת חדש למקור מים קיים. לצורך החיבור יתכנו התאמות מקומיות בשטח, שכלולות במכרז. ככל שתדרשנה עבודות תחזוקה עבור הצמחייה הקיימת, אלה תבוצענה על ידי צד שלישי ועל המציע הזוכה יהיה לאפשר את גישתו של אותו גורם לשטח לשם ביצועה, ולפעול בתיאום עמו. מודגש כי, המציע הזוכה מחוייב</p>	<p>בסעיף 41.5.001 לכתב הכמויות - תחזוקת גן – נכתב כי נדרשת אחזקה מלאה של הצמחייה מעבר לשנת הבדק למשך שנתיים, עם השקיה ממיכלית או מערכת השקיה זמנית שתבוצע ע"י ועל חשבון הקבלן בכל שטח הפרויקט, כולל חידוש והחלפת צמחים לפי ספר "עבודות אחזקת גן" של ארגון הגננים חודש. נבקש לדעת:</p> <p>א. כמות שטחים אקסטנסיבי;</p> <p>ב. כמות שטחים אינטנסיבי;</p> <p>ג. האם החלפת הצמחים לפי הסעיף הנ"ל היא לצמחים שנשתלו במסגרת מכרז זה, או לצמחים הקיימים טרום המכרז? במידה ומדובר על אחזקה של צמחייה שהייתה טרום המכרז – נבקש לקבל פרוט של הצמחייה הקיימת;</p> <p>ד. האם ישנה מערכת השקיה קיימת בכל השטח הקיים? באם כן, אנו מבקשים לקבל סקר מצב קיים בשטח וכן הבהרה כי הלקויים הקיימים בשטח יחולו על חשבון המזמין ולא על הקבלן הזוכה.</p> <p>ה. "השקיה ממיכלית" - האם קיימת צמחייה ללא מערכת השקיה אותה יש להשקות ממיכלית? באם כן – נבקש לדעת את הכמות.</p> <p>ו. האם אחזקת הגינון בתקופת הבדק, כוללת גם את הגינון בשטחים הקיימים? באם כן – על חשבון מי?</p>	<p>סעיף 41.5.001 לכתב הכמויות - תחזוקת גן</p>	<p>8.</p>

# מדינת ישראל

## הקן לשיקום מחצבות



שלא לפגוע/להזיק לצמחיה הקיימת במקום במהלך כל תקופת ביצוע עבודות ו/או תחזוקה על ידו.			
נא ראו התשובה לשאלה 6 בטבלה זו לעיל. בנוסף מובהר כי, חובתו של המציע היא לעמוד בדרישות המפרט של המכרז במלואן, בתנאים הכלולים במכרז גופו.	נבקש הבהרה כי טרום פרסום המכרז אין לכם כל התחייבות כלפי ספקים שונים לאספקת מוצרים ו/או שירותים לטובת המכרז הנוכחי. כמו-כן, נבקש הבהרה כי שתאשרו כי בכל מקום שבו ניתן לספק מוצר שווה ערך אין לכם התחייבות כלפי ספק כלשהו לאספקת המוצר ו/או השרות.	.9	
לוח הזמנים הקבוע במסמכי המכרז מחייב ומהווה תנאי מהותי, הכל בהתאם ובכפוף לתנאים המפורטים במכרז גופו. לא יוכנס שינוי כלשהו במסמכי המכרז לעניין זה. מודגש כי המדובר באתר קולט קהל ועל המציע הזוכה החובה להיערך בהתאם.	לוחות הזמנים שנקבתם לביצוע העבודות אינן חופפות לדרישות שלכם במסמכי המכרז : א. נבקש לדעת כיצד נקבעו לוחות הזמנים ? ב. נבקש שתאשרו שלוחות הזמנים לוקחים בחשבון את קבלת אישורים מצד ג', את מועדי אספקת סחורה, ואת ביצוע העבודות ג. נבקש לדעת מיהו הגורם שערך את לוחות הזמנים ? ד. נבקש לדעת כיצד התייחסתם לפרמטרים שאינם בשליטת הקבלן שיבצע (אישורים מצד ג').	סעיף 14.1	.10
הוראות המכרז מתירות שינוי (הגדלה ו/או הקטנה) של כמויות הכל כמפורט במסמכי המכרז. אין כל התחייבות כפי המבוקש כאן. בנוסף לזה מודגש כי, הקרן שומרת לעצמה את הזכות להורות למציע הזוכה לבצע את העבודה בשלבים, לפי הנחיות שתקבע.	נבקש שתאשרו כי כל הכמויות שנקבתם במכרז אכן יבוצעו בפועל.		.11
קיימות מגבלות לביצוע העבודה. המגבלות פורטו בין היתר במסגרת סיור הקבלנים והן רשומות בפרוטוקול הסיור. דגש מיוחד מונח על הדרישה לפעול באתר קולט קהל ועל עמידה קפדנית על	נבקש שתאשרו שהשטח פתוח לעבודה וכי אין מגבלות לביצוע העבודות.		.12

הוראות הבטיחות המתחייבות. ההנחיות כפי שנתנו לרבות המגבלות הברורות המפורטות בפרוטוקול הסיור ובמסמכי המכרז – תחייבנה את הקבלן הזוכה במשך כל זמן ביצוע העבודה ויש להגיש הצעה המותאמת למגבלות אלה. מודגש שוב כי, הקרן שומרת לעצמה את הזכות להורות למציע הזוכה לבצע את העבודה בשלבים, לפי הנחיות שתקבע.			
אין כאן שאלת הבהרה המצריכה תשובה.	נבקש לוודא כי כל תוכניות הביצוע אכן מוכנות וכי אין סתירה בין התוכניות השונות .		13.
נא ראו התייחסותנו לאמור בסעיף 13 לעיל בטבלה זו.	נבקש שתאשרו כי ביצעתם סופרפוזיציה בין התוכניות השונות		14.
נא ראו התייחסותנו לאמור בסעיף 13 לעיל בטבלה זו.	נבקש שתאשרו כי לכל הפרטים המופיעים בתוכניות הגשתם תוכנית פרט ומפרטים מלאים.		15.
נא ראו התייחסותנו לאמור בסעיף 13 לעיל בטבלה זו. מודגש כי חובה להגיש את נספח הביטוח חתום ללא כל הסתייגות.	נבקש שתאשרו כי אישור קיום ביטוחי שדרשתם בהוראות המכרז מקובל ומתואם מול חברות הביטוח המובילות על מנת שיהיה ניתן להוציאו ללא הערות.	סעיף 10.3 ; נספח ט'	16.
	<b>המציעים נדרשים שוב, לקרא בעיון רב את כל הוראות המכרז, לרבות הפירוט בנספחים, בטרם יגישו הצעתם, ולהגיש את הצעתם בהתאם ובכפוף לכל הדרישות המפורטות במסמכים כאמור.</b>	<b>הערה כללית וחשובה</b>	17.

מבוכה,

מיכאל חרל"פ  
מזכיר הקרן