



הקרן לשיקום מחצבות

**מכרז פומבי דו שלבי מס' 164/2019**

## **לרכישת שירותי בקרה, ניהול ופיקוח צמוד על פרויקט שיקום מחצבת "תום ותומר"**

**נא קרא בעיון את קובץ מסמכי המכרז בשלמותו, בטרם תגיש הצעתך.**

הקרן לשיקום מחצבות (להלן – "הקרן") מזמינה בזאת הצעות למתן שירותי בקרה ופיקוח צמוד, על ביצוע בפועל של פרויקט לשיקום מתחם מופר על ידי פעילות כריה וחציבה. המתחם מצוי בסמוך לנגבה ומוכר בשם "מחצבת תום ותומר" (להלן – "המחצבה"). השירותים יבוצעו בהתאם להגדרות ולתנאים המפורטים בקובץ מסמכי מכרז זה ובכפוף להם.

### **פרק א' - מבוא**

#### **1. רקע**

1.1. הקרן, נערכת לביצוע פרויקט שיקום במתחם השיקום, כפי שהוא מוגדר בסעיף 5 להלן (להלן "הפרויקט").

1.2. ביצוע הפרויקט יימסר בידי קבלן, אשר יבחר לאחר פרסום מכרז פומבי שתערוך הקרן (להלן – "הקבלן" ו – "מכרז הביצוע" בהתאמה וכהגדרתם של מונחים אלה בסעיף 5 להלן).

1.3. הפרויקט יבוצע בהתאם לתוכנית השיקום, כהגדרתו של מונח זה בסעיף 5 להלן, אשר העתקה יצורף כנספח למכרז הביצוע. לשם התרשמות כללית בלבד מאופיו של הפרויקט, מצורף לזה כתב כמויות (ללא אומדן) כנספח למסמכי המכרז. מודגש כי אין בכתב הכמויות האמור כדי לחייב את הקרן והוא נועד למצג כללי בלבד.

#### **2. לשון הפנייה**

ההזמנה להציע הצעות על פי מסמכי מכרז זה מופנית לנשים וגברים כאחד. מטעמי נוחיות בלבד נרשמה הפניה בלשון זכר.

#### **3. ריכוז מועדים קובעים למכרז זה:**

מועד פרסום מסמכי המכרז	25 למרץ 2019
מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה	2 לאפריל 2019, בשעה 12:00 בצהריים
מועד אחרון לפרסום מענה הקרן לשאלות הבהרה על ידי הקרן	4 לאפריל 2019
המועד האחרון להגשת הצעות	14 לאפריל 2019 בשעה 12:00 בצהריים
המועד בו יתקיימו ראיונות	29 לאפריל 2019
תוקף הערבות הבנקאית	30 ליוני 2019

במקרה של אי-התאמה בין התאריכים המפורטים בטבלה זו ובין מועדים אחרים המפורטים בגוף מסמכי המכרז או בנספחיו – קובעים התאריכים המפורטים בטבלה זו. לקרן שמורה הזכות לשנות את המועדים הקבועים בטבלה, כולם או חלקם. שינתה הקרן את המועדים או מי מהם – תגבר הודעתה המעדכנת של הקרן על האמור בטבלה.

#### 4. עיון במסמכי המכרז וביצוע רישום מוקדם

- 4.1 מסמכי המכרז מתפרסמים באתר האינטרנט של הקרן בכתובת: [www.kasham.org.il](http://www.kasham.org.il)
- 4.2 חובה על מציע המוריד את מסמכי המכרז מאתר האינטרנט ומבקש להשתתף בהליך זה, לשלוח מיד הודעה למזכיר הקרן בכתובת דואר-אלקטרוני: [kasham@bezeqint.net](mailto:kasham@bezeqint.net) הכוללת את פרטיו המלאים בטופס המצורף ומסומן כנספח א' למסמכי המכרז. האחריות לנכונותם ועדכנותם של הפרטים הנמסרים על ידי המציע, מוטלת על המציע לבדו.
- 4.3 המציעים הפוטנציאליים מתבקשים שלא לשלוח בקשות לאישור קבלת הטופס אלא לוודא קבלת המייל באמצעות "אישור קריאה".
- 4.4 מציע שלא ישלח הודעה מפורטת הכוללת את פרטיו המעודכנים כנדרש, עלול שלא לקבל הודעות ועדכונים בדבר המכרז וכן עלולה הצעתו להיפסל בשל אי עמידה בתנאים נוספים ו/או בשל אי התאמתה להבהרות נוספות שהקרן תפרסם מעת לעת לאחר פרסום המכרז, ככל שתפרסם, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כנגד הקרן בקשר לכך.

#### 5. הגדרות

- "אתר האינטרנט" - אתר האינטרנט של הקרן בכתובת [www.kasham.org.il](http://www.kasham.org.il) ;
- "הקרן" - בכל מקום במסמכי מכרז זה על נספחיו בו נאמר "הקרן" משמע מזכיר הקרן או מי שמזכיר הקרן הורה עליו. בכל מקום בו נאמר "אישורה של הקרן" משמע אישורם של מורשי החתימה של הקרן במפורש, בכתב ובחתימת ידם בצירוף חותמת הקרן או שמה המודפס ; ועדת המכרזים של הקרן ;
- "ועדת המכרזים" - כל מסמכי מכרז זה על נספחיו, לרבות ההסכם, וכל תיקון ו/או שינוי ו/או הבהרה שתפרסם הקרן, ככל שתפרסם, לאחר פרסום מכרז זה וטרם המועד האחרון להגשת הצעות ;
- "מכרז הביצוע" - כהגדרתו בסעיף 1.2 לעיל - מכרז אשר יפורסם על ידי הקרן ומכוחו יבחר הקבלן אשר יבצע את הפרויקט, הכל בהתאם להוראות מסמכי מכרז הביצוע על נספחיו ;
- "מציע" - מי שהגיש הצעה במסגרת מכרז זה, על-פי התנאים המפורטים בו ;
- "הצעה" - תשובתו של מציע למכרז זה, לרבות כל תשובה וכל הבהרה וכל חומר נוסף שהוגש על-ידי המציע במענה לפניית ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה, ככל שוועדת המכרזים החליטה לקבלה ;
- "השירותים" - כלל השירותים כפי שהם מוגדרים ומפורטים בסעיף 6 להלן במכרז זה ;
- "מתחם השיקום" - השטח המצוי בתחום המחצבה, כפי שיסומן בתשריט שיצורף כנספח למכרז הביצוע בו תבוצענה העבודות על פי תוכנית השיקום כהגדרתה בסעיף 5 זה להלן ;
- "ההסכם" - ההסכם נספח ה' למסמכי מכרז זה ;
- "תכנית השיקום" - התוכנית המפורטת לביצוע השיקום, אשר תצורף כנספח למכרז הביצוע ;

"הקבלן" -

כהגדרתו בסעיף 1.2 לעיל - מי שיבחר על ידי ועדת המכרזים כזוכה במכרז הביצוע וכל הפועלים מטעמו או לחלופין, בעל זכות הסירוב הראשון, אם וככל שמימש את זכותו, בהתאם להוראות הדין, הוא או מי מטעמו;

"מפת עדות" -

מפה אשר תוכן ותחתם על ידי מודד מוסמך, אשר מבוססת על מדידות עדכניות שביצע המודד בשטח, באמצעי מדידה מקובלים, ואשר המודד אישר בחתימתו כי היא משקפת ומתעדת נכונה את מצב השטח המתואר בה, באופן המשקף את העבודות שבוצעו בה, נכון לאותה העת. נקודת הייחוס אליה תשווה כל מפת עדות היא מפת העדות שנערכה על ידי מודד שנבחר על ידי הקרן ונערכה טרם כניסתו של הקבלן לשטח לביצוע העבודות;

"המתכנן" -

אדרי' תמי סרגוסי, ממשרד טוך סרגוסי אדריכלות נוף אשר הכינה את תכנית השיקום ותשמש בתפקיד מפקח עליון על ביצוע העבודות נשוא הסכם זה;

"נותן השירותים" -

המציע שהצעתו נבחרה כהצעה זוכה במכרז זה;

"המפקח" -

נותן השירותים עצמו ו/או מי מטעמו אשר מונה על ידו לשמש כמפקח ולבצע בפועל את כל מטלות הפיקוח בשטח, כפי שהן מפורטות במכרז זה בכלל ובהסכם נספח ה' בפרט ואשר על ידי ועדת המכרזים בהתאם להוראות מכרז זה.

"הפרויקט" -

כהגדרתו בסעיף 1.1 לעיל;

## פרק ב' - השירותים

### 6. השירותים

6.1. הקרן מעוניינת לרכוש שירותי בקרה ופיקוח צמוד לליווי כל שלבי הביצוע של הפרויקט, הכל כמפורט להלן במכרז זה על נספחיו, במטרה להבטיח את ביצועו המיטבי של הפרויקט, בהתאם לתוכנית השיקום ותוך הקפדה על שמירת מסגרת התקציב שאושרה על ידי הקרן, לשם ביצוע הפרויקט בפועל.

6.2. ביצוע השירותים יחל במועד חתימתה של הקרן על ההסכם, נספח ה' למכרז זה. ובמהלכו יידרש נותן השירותים, באמצעות המפקח, לבצע את מכלול השירותים נשוא מכרז זה. היקפי הפיקוח הנדרשים הינם כדלקמן:

6.2.1. **שלב א'** כולל את התקופה שמיום חתימת הקרן על ההסכם, נספח ה' למכרז זה, ועד למתן צו תחילת עבודה לקבלן ותחילת עבודה בפועל. בשלב זה, יתכן ותידרשנה שעות עבודה מהמפקח בהתאם להחלטות הקרן. נותן השירותים יהיה זכאי לתמורה לפי שעות עבודה בפועל, על פי דיווח שיגיש ויאשר על ידי הקרן, במכפלת התעריף השעתי שנכלל בהצעתו במכרז זה, כפי שאושר על ידי ועדת המכרזים. מודגש כי בכל מקרה לא יהיה נותן השירותים זכאי לתמורה חודשית העולה על התעריף החודשי הנקוב בהצעתו, כפי שאושר על ידי ועדת המכרזים, בגין שירותיו בשלב א'.

6.2.2. **שלב ב'** כולל את התקופה שמסיום שלב א' ועד לסיום ביצוע העבודה בפועל על ידי הקבלן, זאת במהלך 6 חודשים או פחות מזה. בשלב זה יידרש המפקח לנוכחות מלאה במתחם השיקום, **במשך כל שעות הפעילות של הקבלן** ויהיה זכאי לתמורה בהיקף התעריף החודשי הנקוב בהצעתו, כפי שאושר על ידי ועדת המכרזים. להערכת הקרן, ידרשו כ- 100 שעות חודשיות בשלב זה.

6.2.3. **שלב ג'**, ממועד השלמת העבודות על ידי הקבלן למשך 24 חודשי התחזוקה על פי מכרז הביצוע. במהלך תקופה זו יידרש פיקוח על תחזוקת עבודות הגינון ומערכת ההשקיה ועמידה בתנאי תקופת הבדק כפי שיקבעו במכרז הביצוע. אומדן היקף שעות הפיקוח הנדרש, להערכת הקרן הינו עד 5 שעות פיקוח ובקרה בחודש (בביקורים הפזורים לאורך החודש). במהלך תקופה זו יהיה נותן השירותים זכאי לתמורה בגין שעות הפיקוח שיבוצעו בפועל, על פי דיווח שיגיש ויאושר על ידי הקרן, במכפלת התעריף השעתי שנכלל בהצעתו במכרז זה, כפי שאושר על ידי ועדת המכרזים. מודגש כי בכל מקרה לא יהיה נותן השירותים זכאי לתמורה חודשית העולה על 5 שעות חודשיות בתעריף שעתי כאמור, אלא אם קיבל אישור מפורש לחרוג מהיקף זה באופן חד פעמי או קבוע, על ידי מזכיר הקרן.

6.2.4. מודגש כי, כל הערכות המפורטות בסעיף 6.2 זה לעיל אין בהן כדי לחייב את הקרן בכל צורה שהיא והן ניתנות כאומדן בלבד.

6.3. נותן השירותים אחראי לפעול בעצמו ובאמצעות המפקח מטעמו, לשם השגת המטרות המפורטות בסעיף 6.1 לעיל זאת בין היתר באמצעות ביצוע כל המטלות והפעולות המפורטות להלן, בכפוף ובהתאם לכל דרישות מסמכי מכרז זה על נספחיו.

6.4. בנוסף לאמור בסעיף 6.3 לעיל, נותן השירותים יספק את מכלול השירותים הנדרשים במסמכי מכרז זה להלן, באמצעות המפקח מטעמו, כהגדרתו בסעיף 5 לעיל ויגבה את המפקח בסיוע מקצועי נוסף, מקום שסיוע כזה יידרש.

6.5. **מבלי לגרוע מאחריותו של נותן השירותים לבצע כל פעולה הנדרשת לשם עמידה בהתחייבותו המפורטת בסעיף 6.3 לעיל, יבצע המפקח גם את מכלול השירותים להלן:**

#### **במועד ראשית ההתקשרות ועד לבחירת קבלן מבצע**

6.5.1. ככל שיידרש לכך ע"י מזכיר הקרן, יוודא את השלמת כל הפעולות הדרושות ע"י הגורמים המקצועיים לשם השלמת סט התוכניות הנדרש לשם פרסום מכרז לבחירת קבלן מבצע וביצוע עבודות השיקום בפועל, ויסב את תשומת לב הקרן לכל הנדרש בעניין זה, הכל על פי הנחיות מזכיר הקרן.

6.5.2. יסייע לקרן בכל הדרוש, לפי בקשת הקרן, לשם פרסום מכרז לבחירת קבלן מבצע, ניהול המכרז ובחירת ההצעה הזוכה במסגרתו.

#### **טרם תחילת ביצוע העבודות על ידי הקבלן**

6.5.3. יוודא את קיומם בפועל של מלוא התנאים הנדרשים מהקבלן, על פי מסמכי מכרז הביצוע, לשם התחלת ביצוע העבודות. בהתאם לכך יוציא צו התחלת עבודה לקבלן, בתיאום עם הקרן ועל פי הנחיותיה, במועד בו מולאו התנאים כאמור, והכל בהתאם לסדרי העבודה כפי שנקבעו במסמכי מכרז הביצוע ועל פי הנחיות המתכנן.

6.5.4. יוודא קבלת אישורי חפירה ע"י הקבלן, מאת הרשויות המוסמכות כדיון.

6.5.5. יקבל מהקבלן אישור חתום על גבי מפת המדידה שנכללה כנספח במכרז הביצוע בדבר היותה מתארת את "מצב אפס" של הפרויקט, כנקודת ייחוס בטרם קבלת צו התחלת עבודה וכתנאי מוקדם להוצאתו. לחלופין ולפי הצורך, יוודא חתימה כאמור על מפת מדידה מאושרת עדכנית מוסכמת על ידי הקרן.

6.5.6. יוודא כי, צו התחלת עבודה יינתן רק לאחר ובכפוף לכך שנמסרו לידי הקרן, לשביעות רצונה, ערבות בנקאית להבטחת ביצוע העבודות ואישורי ביטוח התואמים את הדרישות שפורטו במכרז הביצוע.

6.5.7. ידאג לצילום מקיף של מתחם העבודות טרם תחילת העבודות, ובמהלך ביצוע העבודות ימשיך ויתעד את השטח לאורך שלבי העבודות עד לסיומן.

#### **במהלך ביצוע העבודות בפועל על ידי הקבלן**

6.5.8. יהיה נוכח במתחם השיקום מדי יום בו הקבלן יעבוד בשטח, במשך כל שעות פעילות הקבלן וכן בכל עת בה יהיה הדבר דרוש, לפי הנסיבות, והכל במשך כל תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה.

6.5.9. בנוסף ומבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 6.5.8 לעיל מודגש כי, המפקח יהיה נוכח במתחם השיקום, בכל עת בה מבוצעות עבודות מטיב ו/או בהיקף ו/או בסוג מורכבות כאלה, הדורשים את נוכחותו הצמודה, לשם הבטחת הפיקוח המיטבי על ביצוע, בהתאם להוראות תוכנית השיקום והנחיות המתכנן, הכל במסגרת מכסת השעות הקבועה במכרז זה.

6.5.10. יקפיד על קבלת דגלי הקרן והתקנתם באופן מכובד במשרדי המפקח ובכל אחד מאזורי הכניסה למתחם השיקום בו מבוצעות העבודות.

6.5.11. יבדוק את התוכניות הנמסרות לקבלן לשם ביצוע העבודות, לשם גילוי טעויות, שגיאות, סתירות, חוסר בהירות, אי התאמות וכיוצא באלה, וכן יבחן טענות בעניינים אלה המועלות על ידי הקבלן ויביאם לידיעת הקרן והמתכנן לשם קבלת הבהרה, הסברה או קביעה לפי העניין, והכל על מנת להבטיח את ביצוע העבודות באיכות ובלוח הזמנים הנדרשים.

6.5.12. יפקח על ביצוע מדויק של הוראות התכנון ואת התאמת המוצרים והחומרים המובאים למתחם השיקום לשם ביצוע העבודות, למפרטים המאושרים ולתקנים הנדרשים כדין, הכל בהתאם לתוכניות הביצוע ולהנחיות המתכנן.

6.5.13. יקיים ישיבות מעקב, לרבות עריכת סיכום בכתב של כל ישיבה. ידווח למזכיר הקרן באופן שוטף, ביום קבוע בכל שבוע, אודות התקדמות העבודה. הדיווחים השבועיים יכללו מידע אודות איכות העבודות ועמידה בלוח הזמנים שנקבע לביצוע הפרויקט. בנוסף, בדיווחים השבועיים ישולבו תמונות המתארות באופן מייצג את מצבו של הפרויקט ואת הנושאים הכלולים בדיווח.

6.5.14. יספק לקבלן במשך כל תקופת ההתקשרות הנחיות מקצועיות ברורות הדרושות לשם ביצוע העבודה ויוודא כי בפועל, במשך כל תקופת ההתקשרות, ההנחיות היחידות שניתנות לקבלן הן הנחיות המפקח, בתפקידו כמפקח מטעם הקרן. בכל מקרה בו יתקל בגורם אחר המספק הוראות לקבלן – ידווח על כך באופן מידי למזכיר הקרן, בכתב.

6.5.15. יקפיד על ביצוע בפועל של העבודות בהתאם לתכניות ועל פי הנחיות כפי שימסרו מעת לעת ע"י המתכנן. עוד מובהר כי בכל מקרה בו תתעורר שאלה מקצועית או מעשית, שאינה בתחום ידיעתו או ניסיונו של המפקח, יעדכן את הקרן ויפנה המפקח בבקשה דחופה לקבלת הנחיות מהמתכנן.

6.5.16. יקפיד על קיומם של כלל ההיתרים והאישורים הנדרשים לפי הוראות כל דין לשם ביצוע העבודה ולא יאפשר לקבלן לפעול בהעדר מי מההיתרים ו/או האישורים כאמור.

- 6.5.17. יקפיד על ביצוע בפועל של העבודות בהתאם להיתרים ולאישורים שניתנו לקבלן ו/או לפרויקט לפי העניין.
- 6.5.18. יוודא כי הקבלן תיאם את ביצוע העבודות עם כל גורם שהתיאום עמו דרוש, על מנת למנוע מפגעי בטיחות ו/או תקלות ויסייע לקבלן כפי יכולתו בביצוע התיאומים הנדרשים.
- 6.5.19. ידווח למזכיר הקרן באופן מידי בהתקיים כל אחד מהמקרים הבאים :
- 6.5.19.1. הפרה ו/או סטייה ו/או חריגה של הקבלן מהוראות התכניות ו/או ההנחיות שקיבל מאת המפקח ו/או המתכנן ו/או הוראות הדין ו/או התחייבויותיו על פי מכרז הביצוע ו/או איכות העבודה הנדרשת ו/או כל חלק של מי מבין סוגי ההוראות האמורים.
- 6.5.19.2. תקלה חריגה שהתרחשה במתחם השיקום, בין בשל מעשה או מחדל של הקבלן או מי מטעמו ובין בשל כל סיבה אחרת.
- 6.5.19.3. עיכוב בלוחות הזמנים העלול לגרום לאי עמידה של הקבלן בלוח הזמנים שנקבע לביצוע הפרויקט, בצירוף המלצות בדבר צעדים נדרשים לשם מניעת העיכוב או לפחות צמצומו.
- 6.5.19.4. חריגה לרבות חריגה צפויה ממסגרת התקציב המאושר לביצוע העבודות או כל חלק מהן.
- 6.5.19.5. אם נערכה ביקורת של גורם כלשהו במתחם השיקום ו/או נמסרו הנחיות לקבלן בקשר עם עבודתו במתחם השיקום, על ידי גורם שאינו הקרן.
- 6.5.19.6. בכל מקרה בו אירע אירוע שאינו שגרתי, אשר יש לקרן עניין לדעת אודותיו בזמן אמת.
- 6.5.19.7. בכל מקרה בו ביקש ממנו מזכיר הקרן למסור דיווח.
- 6.5.20. ימסור הנחיות עבודה מפורטות לקבלן באופן מקצועי ויומיומי.
- 6.5.21. יקפיד על כך שהקבלן ינהל יומן עבודה מסודר כנדרש. המפקח ירשום ביומן העבודה הערות ואישורים נחוצים לפי העניין.
- 6.5.22. יוודא את ביצוען בפועל של מלוא ההנחיות שקיבל הקבלן במסגרת הפיקוח העליון ו/או בסיוורם של נציגות הקרן.
- 6.5.23. יעיר לקבלן **בכתב** בכל מקום בו נדרש תיקון ו/או שינוי ו/או תוספת לעבודתו, והכל על מנת להבטיח את ביצוע העבודות בהתאם להתחייבויות הקבלן על פי מכרז הביצוע, ותוכנית השיקום ועל פי הוראות המתכנן.
- 6.5.24. מבלי לגרוע מההוראות המפורטות להלן לעניין הגשת החשבונות - יבדוק את החשבונות החלקיים ואת החשבון הסופי כפי שיוגשו על ידי הקבלן, לרבות כל מסמך נלווה להם, ויאשר ו/או יתקן את ביצוע התשלומים המגיעים לקבלן, לפי מה שביצע בפועל בהתאם להוראות מכרז הביצוע.
- 6.5.25. בתום ביצוע העבודות, יערוך עם הקבלן ועם נציג הקרן סיור מסירה לבחינת קיום כל הוראות התכנון בפועל והתאמת העבודות להוראות שניתנו. לפי הצורך, ימסרו לקבלן הערות ויתקיים סיור חוזר בו יבחן ביצועם של התיקונים ו/או ההתאמות ו/או ההשלמות שנדרשו, לפי העניין.

6.5.26. במועד סיום בפועל של מכלול העבודות הנדרשות, לשביעות רצון המפקח ועל פי שיקול דעתו המקצועי, ימסור המפקח אישור לקרן בדבר השלמת העבודות כאמור.

6.5.27. ישתתף בישיבות עבודה של הקרן ו/או של כל גורם מקצועי בכל הקשור לעבודות נשוא הסכם זה, בכל עת שיוזמן וייעץ לוועדת המכרזים של הקרן בכל עת שיתבקש לכך, בכל הקשור לפרויקט, ויסייע בכל עניין מקצועי הכרוך בפרויקט, לפי בקשת הקרן.

6.5.28. ישתתף בדיונים בכל פורום, בכל מקום שיתקיימו, בקשר לפרויקט, לפי בקשת הקרן.

6.5.29. ישתתף בישיבות עבודה עם הקבלן, במשך תקופת ההתקשרות ואף לאחר סיומה, ככל שיתבקש לכך על ידי הקרן.

6.5.30. ככל שתתעוררנה מחלוקות כספיות ו/או מקצועיות ו/או משפטיות בין הקרן ובין מי מנותני השירותים הקשורים בביצוע העבודות ו/או בין הקרן ובין הקבלן, יסיע המפקח בידי הקרן, ככל הדרוש, לשם ליבון הפרטים ובדיקת הנתונים, לשם ייצוג עמדת הקרן במחלוקות כאמור, לרבות במסגרת הליכים משפטיים, ככל שהדבר יידרש.

6.5.31. יבצע כל מטלה וכל פעולה אחרת שתטיל עליו הקרן לפי צרכיה ועל פי שיקול דעתה, בכל עניין הקשור בפרויקט.

6.5.32. יבצע כל מטלה וכל פעולה אחרת הנדרשות, לפי מיטב שיקול דעתו המקצועי, לשם ביצוע מוצלח ומיטבי של תפקידו על פי הסכם זה, כפי שמפקח מקצועי מנוסה ומיומן היה נוהג.

#### **מעקב/שמירה על המסגרת התקציבית של הפרויקט ואישור חשבונות**

6.5.33. יהיה אחראי לשמור את המסגרת התקציבית של הפרויקט במשך כל תקופת ההתקשרות.

6.5.34. יקפיד כי, כל חשבון (לרבות חשבונות חלקיים) הנמסר ע"י הקבלן לאישורו של המפקח, ילווה במפת המדידה וחישוב כמויות חתומות ומאושרות על ידי מודד מוסמך בלבד.

6.5.35. לא יאשר חריגה כלשהי מהתקציב ו/או מהתכנון ו/או מהנחיות המתכנן ו/או מהנחיות הקרן ו/או מהכמויות המאושרות ו/או חריג כלשהו, אלא באישור מראש ובכתב מאת הקרן.

6.5.36. חריגים, ככל שאושרו, תמורתם תשולם רק במסגרת החשבון הסופי, לאחר השלמת ביצוע כלל העבודות.

6.5.37. המפקח אינו רשאי לאשר העברת תקציבים מסעיף לסעיף בחוזה.

6.5.38. בכל בקשה למחיר חריג יש לעשות ניתוח מחיר ולהגיש לקרן את בקשת הקבלן וניתוח המחיר, לשם קבלת הנחיות הקרן.

6.5.39. יוודא כי חשבונות הקבלן יש להגיש בכמויות מצטברות בלבד.

**כלל השירותים המפורטים בסעיף 6.5 זה על תתי סעיפיו יקראו להלן כולם יחד "השירותים".**

## **7. תנאים כללים לביצוע השירותים**

7.1. נותן השירותים לא יהיה רשאי להחליף את המפקח ללא אישור במפורש מראש ובכתב מאת הקרן. מודגש כי, אישור כאמור לא יינתן אלא בכפוף לכך שהמפקח החליף עומד בכל התנאים הנדרשים

במכרז זה. אין באמור לעיל כדי להטיל על הקרן את החובה להסכים להחלפת מפקח כאמור והדבר נתון לשיקול דעתה הבלעדי.

7.2. נותן השירותים לא יהיה רשאי להעביר לאחר את חובותיו ו/או זכויותיו על פי ההסכם שייחתם עמו, כולן או מקצתן ו/או לבצען באמצעות אחרים מטעמו. על אף האמור לעיל, נותן השירותים יהיה רשאי להסתייע באחרים לצורך ביצוע חובותיו או כל חלק מהן ובלבד שקיבל אישור מוקדם ומפורש בכתב מאת הקרן לזהותו של אותו גורם מסייע וכי לא יהיה בהסתייעות האמורה כדי לגרוע מחובותיו של נותן השירותים על פי מסמכי מכרז זה ו/או לשנות מהם, אלא להוסיף עליהן בלבד ולא יהיה בכך משום אישור לביצוע השירותים שלא באמצעות המפקח אלא אך ורק בנוסף על עבודתו.

7.3. נותן השירותים מחויב, במשך כל תקופת ההתקשרות, לעשות כל הדרוש לשם ביצוע השירותים באופן מקצועי, מיטבי ויעיל, במלואם ובמועדם תוך שמירה מיטבית של עניינה של הקרן בכל עת.

7.4. נותן השירותים מחויב, במשך כל תקופת ההתקשרות, להחזיק בחזקתו וברשותו, בזמינות מלאה, את כל האמצעים, הציוד, הכלים והמשאבים הדרושים לשם ביצוע כל השירותים באופן מקצועי, מיטבי ויעיל, לשביעות רצון הקרן. במסגרת זו ידאג נותן השירותים לספק למפקח במתחם השיקום כל מתקן וכל ציוד הדרוש לו לשם ביצוע השירותים על פי מכרז זה, לרבות אך לא רק: טלפונים, פקסים, ריהוט, ציוד משרדי, חיבור לאינטרנט וכו'. כל זאת על חשבון נותן השירותים. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, נותן השירותים יהיה רשאי להסתמך על משרד שיותקן במתחם השיקום על ידי הקבלן המבצע על פי הוראות מכרז הביצוע, ככל שיותקן כזה, ואולם אין בכך כדי לגרוע מהתחייבותו על פי סעיף זה ואין בכך כדי להקים לנותן השירותים זכות לדרוש מאת הקרן ו/או מי מטעמה תשלום כלשהו בגין העדר אספקת אמצעים כלשהם, על ידי הקבלן המבצע לנותן השירותים.

7.5. נותן השירותים מחויב, במשך כל תקופת ההתקשרות, להחזיק בידו פוליסות ביטוח תקפות, כנדרש במסמכי מכרז זה על נספחיו.

7.6. יובהר כי הקרן שומרת לעצמה את הזכות להנחות וללוות את עבודתו המקצועית של נותן השירותים ולפקח עליה. אין בפיקוח כאמור, כדי לשחרר את נותן השירותים מחובתו לבצע את השירותים בצורה עצמאית, מקצועית ומיטבית, לפי כל דרישות מכרז זה.

7.7. נותן השירותים יהיה זמין עבור עובדי הקרן והיועצים מטעמה בכל ימי העבודה של הקרן בשעות העבודה המקובלות (08:00-17:00), באמצעות טלפון סלולרי ובאמצעות דוא"ל.

## פרק ג' – תנאי הסף

### 8. תנאי סף

כל התנאים המפורטים להלן בסעיף 8 זה על תתי סעיפיו, הינם תנאי סף מצטברים, הכרחיים ויסודיים. הצעה אשר לא תעמוד באיזה מהתנאים האמורים, תיפסל.

8.1. להבטחת עמידתו בהצעתו במכרז זה, המציע יצרף ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, מבנק ישראלי, או המחאה בנקאית מבנק ישראלי או ערבות של חברת ביטוח בעלת רישיון לעסוק בביטוח לפי חוק הפיקוח על עסקי ביטוח, התשמ"א-1981, בסך של 10,000 ₪ (להלן – "ערבות מכרז"). ערבות כאמור יש להגיש בנוסח המדויק המצורף כנספח ח' למסמכי מכרז זה ותוקפה יהיה עד לתאריך 30.6.2019 – ועד בכלל.



8.2. המפקח הינו בעל תואר ראשון בהנדסה אזרחית, מאת מוסד להשכלה גבוהה בארץ או מחוצה לה, המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה בישראל. להוכחת עמידתו של המפקח בתנאי זה, יצרף המציע תעודה או אישור מאת מוסד הלימודים על השלמת התואר.

8.3. המפקח רשום כמהנדס אזרחי בפנקס המהנדסים והאדריכלים. להוכחת עמידתו בתנאי זה, יצרף המציע להצעתו תעודה ו/או אישור תקף, המעידה על רישום כאמור.

8.4. המפקח בעל ותק מצטבר של 36 חודשים (מתוך 60 החודשים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה) בפיקוח על פרויקטים של תשתית ו/או פיתוח כאשר כל פרויקט הוא בהיקף כספי של 2 מיליון ₪ לפחות. להוכחת עמידתו בתנאי זה, יצרף המציע להצעתו תצהיר חתום על ידי המפקח בנוסח המצורף כנספח ד' למכרז זה. וכן מסמך קורות חיים של המפקח. מודגש במפורש כי, בתצהיר יפורטו אך ורק פרויקטים בהם בוצעה עבודת הפיקוח על ידי המפקח אישית וזאת בהיקף של משרה מלאה, כאשר הוא משמש המפקח הראשי באותו הפרויקט.

8.5. המציע הינו עוסק מורשה. להוכחת עמידתו בתנאי זה יצרף המציע להצעתו תעודה או אישור של משרדי מע"מ/רואה חשבון על היות המציע **עוסק מורשה**.

8.6. המציע מחזיק בידו את האישורים על פי **חוק עסקאות גופים ציבוריים** (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976 (אישור ניכוי מס ואישור על ניהול פנקס חשבונות); המציע יצרף את האישורים לשם הוכחת עמידתו בתנאי זה.

8.7. המציע יגיש את הצעת המחיר בהתאם לנדרש בטופס הצעת המחיר המצורף המסומן נספח ג' כשהוא מלא על פי הנדרש וחתום **במעטפה נפרדת וסגורה** עליה ירשם שם המציע ו- "הצעת מחיר מכרז פומבי מספר 164/2019 כנדרש בסעיף 9.1 להלן".

## פרק ד' – תנאי ההתקשרות

### 9. התמורה והנחיות להגשת הצעת המחיר

9.1. כל מציע יגיש במסגרת הצעתו, את הצעת המחיר על גבי נספח ג' כשהוא מלא על פי הנדרש, חתום ושומר **במעטפה נפרדת וסגורה** אשר תוכנס אל תוך מעטפת ההצעה. על המעטפה הנפרדת יירשמו שם המציע והמילים - "הצעת מחיר" בלבד.

9.2. בטופס הצעת המחיר יפרט המציע, - במקומות המיועדים לכך, **שני תעריפים המבוקשים על ידו**:

9.2.1. **האחד** - תעריף מחיר שעת עבודה של המפקח בגין כל אחת משעות העבודה שתבוצענה בפועל (להלן – "**התעריף השעתי**"). התמורה לפי תחשיב המבוסס על התעריף השעתי בתוספת מע"מ, תשולם בגין שלב א' כהגדרתו בסעיף 6.2.1 לעיל.

9.2.2. **השני** – תעריף חודשי בגין פיקוח בהיקף מלא ע"י המפקח בכל שעות הפעילות של הקבלן (להלן – "**התשלום החודשי**"). התמורה לפי תחשיב המבוסס על התעריף החודשי בתוספת מע"מ תשולם בגין שלב ב' כהגדרתו בסעיף 6.2.2 לעיל.

9.2.3. מובהר כי התשלומים המפורטים בסעיף 9.2.1 הם חלופיים לתשלומם המפורט בסעיף 9.2.2 ובכל מקרה לא ישולמו שני התשלומים או כל חלק מהם יחד בגין אותו החודש. על התשלומים האמורים יתווסף תשלום מע"מ כדין. **שתי החלופות האמורות יכונה בהתאמה – "התמורה החודשית"**.

9.2.4. עוד מובהר כי, הקרן תהיה רשאית, בהתאם להתקדמות ביצוע העבודות, להודיע לנותן השירותים על סיום התקופה המפורטת בסעיף 9.2.1 לפני המועד הקבוע שם, ומעבר לתשלום לפי הוראות סעיף 9.2.2 לעיל, ולנותן השירותים לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין השינוי האמור.

9.3. מובהר כי, התשלומים המפורטים בסעיף 9.2 לעיל כוללים בתוכם את התמורה המלאה בגין מכלול השירותים והקרן לא תישא בתשלום נוסף כלשהו מכל סיבה שהיא. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל כוללים התשלומים האמורים: תשלום בגין שעות עבודה נוספות מעבר ליום העבודה הרגיל ככל שתידרשנה, החזר נסיעות, החזר הוצאות אש"ל, הוצאות משרד, צילומים, ביטוח, אחזקת טלפון. על התשלום החודשי יתווסף מע"מ בלבד, בשיעורו כדין ביום התשלום בפועל.

9.4. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 9.3 לעיל מובהר כי, התמורה שתוצע על ידי המציע תהיה סופית. לא תינתן תמורה בגין שעות אבודות או שעות נסיעה אל מתחם השיקום ו/או משרדי הקרן ו/או משרדים אחרים בהם תתקיימנה פגישות ו/או אתרי הקרן ומהם וכיוצא בזה הוצאות אחרות.

## **10. התנאים לחתימת החוזה עם המציע הזוכה**

10.1. המציע שהוכרז כזוכה, חייב להמציא לידי הקרן בתוך 10 ימים ממועד שקיבל הודעה על זכייתו את כל המסמכים המפורטים להלן, בהתאם לדרישות מסמכי מכרז זה.

10.1.1. ערבות ביצוע, כנדרש בסעיף 9 להסכם המצורף כנספח ה' למכרז זה.

10.1.2. אישור בדבר קיום ביטוח תקף בהתאם לדרישות המכרז.

10.1.3. תצהיר חתום על ידי נותן השירותים ועל ידי המפקח בדבר העדר חשש לניגוד עניינים ושמירת סודיות, בנוסח המצורף כנספח להסכם.

10.1.4. כל אישור וכל מסמך אחר עליו תורה הקרן, כתנאי מוקדם לחתימת החוזה על ידה.

10.2. בכל מקרה בו המציע הזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו המוקדמות על פי תנאי מכרז זה, רשאית הקרן לבטל את אישור המציע הזוכה במכרז בהודעה בכתב, זאת, לאחר שניתנה למציע הזוכה הודעה בה נדרש לתקן את המעוות, והמציע הזוכה לא תיקן את המעוות בהתאם להודעה, תוך הזמן שנקבע בהודעה. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות הצדדים על פי כל דין.

10.3. הופר ההסכם על ידי המציע הזוכה ו/או בוטל החוזה על ידי הקרן, רשאית הקרן להתקשר עם אחר בחוזה לפי שיקול דעתה, והמציע הזוכה יפצה את הקרן על כל הפסד ו/או נזק שיגרמו לה בגין כך.

## **11. היררכיה בין מסמכי המכרז**

11.1. ההתקשרות הינה באמצעות ההסכם נספח ה' למכרז זה ועל-פי תנאיו. מודגש ומובהר כי, הוראות מכרז זה הינן נספח להסכם ובהתאם לכך מהוות חלק בלתי נפרד ממנו.

11.2. יש לראות את המכרז ואת ההסכם המצורף לו (על נספחיו) כמסמך אחד משלים זה את זה.

11.3. בכל מקרה של סתירה בין נוסח המכרז לבין נוסח ההסכם יעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח המכרז לבין נוסח ההסכם יגבר נוסח המכרז על נוסח ההסכם ויראו נוסח זה כנוסח המחייב את המציעים וכונוסח הכתוב בהסכם.

## פרק ה' - תהליך בחינת ההצעות, הניקוד ובחירת ההצעה הזוכה

### 12. ניקוד איכות

בדיקת איכותן של ההצעות תעשה בהתאם לאמות המידה המפורטות להלן ועל פי המשקלות המופיעות בצידן. הנתונים הנדרשים לצורך ניקוד האיכות המפורט בסעיף 12 זה להלן, יפורטו על ידי המציע בטופס הגשת ההצעה נספח למכרז זה. כן יפורטו בו שמות הממליצים כנדרש בגוף הטופס:

- 12.1. בגין ניסיון של המפקח, בפיקוח על פרויקטים של תשתית ו/או פיתוח, בהיקף של לפחות 1 מיליון ₪ לכל פרויקט, במהלך 120 החודשים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, תזכה ההצעה לניקוד כדלקמן: בגין 2 פרויקטים - 5%. בגין 3 פרויקטים 10% בגין 4 פרויקטים - 15%. בגין למעלה מ- 5 פרויקטים - 25%. הניקוד יינתן בהתאם לנתונים כפי שהוצגו על ידי המציע במסגרת ההצעה. **עד מקסימום 25%.**
- 12.2. בגין ניסיון של המפקח, בפיקוח על מגוון של פרויקטים מורכבים בטבעם ו/או פרויקטים שבוצעו בשטחים בעלי רגישות גבוהה, הכל לפי הנתונים כפי שהוצגו על ידי המציע במסגרת ההצעה - **עד מקסימום 25%.**
- 12.3. בגין ניסיון של המפקח המוצע, בביצוע עבודת פיקוח בעבור גוף ציבורי. "גוף ציבורי" לעניין סעיף זה פירושו - גוף הכפוף לחובת המכרז על פי דין או לחלופין שהחזקה עם המפקח המוצע, נכרת בעקבות מכרז פומבי שערך אותו הגוף - **עד מקסימום 20%.**
- 12.4. בגין המלצות שנתקבלו אודות המפקח, בקשר עם פרויקטים שפוקחו על ידו. לעניין סעיף זה תהיה הקרן רשאית לקחת בחשבון גם ניסיון עבר שלה עם המפקח, ככל שנצבר אצלה ניסיון כזה. מובהר כי, הקרן שומרת לעצמה הזכות לפנות לאנשי קשר/ממליצים שלא צוינו ע"י המציע בהצעתו - **עד מקסימום 30%.**

### 13. הליך בחירת ההצעה הזוכה

ההצעה הזוכה תבחר בהתחשב באמות מידה של מחיר ואיכות ההצעה על פי הפירוט להלן:

- 13.1. **בשלב הראשון** - תיבדק עמידת ההצעות לתנאי הסף (כאמור בסעיף 8 לעיל). הצעות שלא תעמודנה בתנאי הסף יפסלו, הצעות שיעמדו בתנאי הסף ישפטו בשלב השני;
- 13.2. **בשלב השני** - תיבדק איכות ההצעות, בהתאם לאמות המידה ולמשקלות המפורטים בסעיף 12 לעיל.

**רק שלוש (3) ההצעות שיקבלו את הציון הגבוה ביותר בשלב השני ובלבד שכל אחת מהן קיבלה ציון איכות של 60 נקודות לפחות, תעבורנה לשלב השלישי, באישור ועדת המכרזים. מובהר כי במידה והוגשו למכרז, רק 3 הצעות שעברו את שני השלבים הראשונים כאמור, אזי כולן תעבורנה לשלב השלישי. במידה ושתי הצעות (מס' 3 ו- 4) תקבלנה ניקוד זהה, אזי תעבורנה לשלב השיפוט השלישי 4 הצעות והכל במידה וכל אחת מההצעות קיבלה ציון איכות של 60 נקודות לפחות.**

- 13.3. **בשלב שלישי** יוזמן כל אחד מהמפקחים שעלו לשלב זה, לריאיון.
- 13.3.1. מודגש כי מטעמו של נותן השירותים **חייבים** להשתתף בריאיון **כל** הנציגים הבאים:

- נותן השירותים עצמו או נציג בכיר ומוסמך של נותן השירותים;
- המפקח המוצע;

13.3.2. במסגרת הריאיון יתבקשו המועמדים הנ"ל להציג בפני הקרן את ניסיונו וכישוריו של המפקח ואת המשאבים העומדים לרשותו לשם ביצוע השירותים. עוד יתבקשו המועמדים במסגרת הריאיון, להשיב על שאלות מקצועיות שתופנינה עליהם.

13.3.3. הראיונות יתקיימו במשרדי הקרן, ברח' מנחם בגין 125 בת"א, ביום 29.4.2019 או במועד חלופי עליו תורה הקרן. מציעים אשר יוזמנו לראיון, בהתאם לתנאי מכרז זה, יקבלו הודעה ממזכירות הקרן המפרטת את מועד הריאיון ושעת הריאיון המיועדת להם. מציע אשר לא הגיע לריאיון במועד שהוזמן אליו, הצעתו תפסל ולא תדון בשלבים הבאים של מכרז זה.

13.3.4. מציע אשר הגיע בהרכב שונה ו/או חסר מההרכב המפורט בסעיף 13.3.1 לעיל – תפחית ועדת המכרזים מניקוד הריאיון שלו 10 נקודות לפחות, והיא רשאית לפי שיקול דעתה להפחית גם יותר, בגין היעדרות חלקית כאמור ואף לא לאפשר את קיום הריאיון כלל. (מובהר כי מקום בו נותן השירותים הוא עצמו המפקח הראשי – נדרש להגיע לראיון המפקח בלבד).

13.3.5. ניקוד איכות בגין הריאיון יינתן בגין ההתרשמות ממקצועיותו, כישוריו וניסיונו הרלבנטי של המפקח ביחס למרואיינים האחרים ולפי שיקול דעתה המלא של ועדת המכרזים.

13.3.6. לאחר הריאיון ינוקדו ההצעות של השלב השלישי בציון איכות משוקלל שיכלול את ציון האיכות מהשלב השני ואת ציון הריאיון מהשלב השלישי על פי המפתח כדלקמן:

$$\text{ציון איכות משוקלל} = \text{ציון איכות} * 40\% + \text{ציון ריאיון} * 60\%$$

**רק הצעות שקיבלו ניקוד איכות משוקלל של 80 נקודות לפחות, תעבורנה לשלב השיפוט הרביעי. על אף האמור לעיל, היה ורק שתי הצעות או פחות זכו לניקוד של 80 נקודות לפחות, רשאית ועדת המכרזים להחליט כי הצעות שזכו לניקוד איכות משוקלל של 70 נקודות לפחות תעבורנה גם הן לשלב הרביעי.**

13.4. **בשלב הרביעי** – תפתח ועדת המכרזים את הצעות המחיר, אשר הוגשו במעטפה נפרדת, של ההצעות אשר עלו לשלב זה, ותנקד כל הצעת מחיר בציון מחיר משוקלל לפי הנוסחה כדלקמן:

13.4.1. משקל התעריף השעתי במכפלה של 140 שעות בתוספת מחיר התעריף החודשי במכפלה של 6 חודשים, =  $140 \times (\text{מחיר שעתי}) + 6 \times (\text{מחיר חודשי})$

הסכום שיתקבל ממשוואה זו, יהווה את הצעת המחיר לצורך ההשוואה בין ההצעות ולצורך זה בלבד.

13.4.2. מובהר ומודגש בזה כי, הנוסחה האמורה נועדה לשם השוואה בין הצעות המחיר במסגרת המכרז ואין בה משום מצג המחייב בדרך כלשהי את הקרן.

13.4.3. הצעת המחיר תשווה להצעות האחרות שנתקבלו במכרז זה, לשם קבלת ציון מחיר משוקלל וזאת בדרך הבאה:

$$\text{הצעת מחיר הזולה ביותר} = \text{ציון מחיר משוקלל} \\ \text{הצעת מחיר נבדקת}$$

13.5. **בשלב החמישי** – תסכם ועדת המכרזים את הציון הסופי של כל הצעה, לפי המשקלות הבאים:

- ציון איכות משוקלל – 40%
- ציון מחיר משוקלל – 60%.

## 14. בחירת ההצעה הזוכה ובחירת כשיר שני

- 14.1. ועדת המכרזים תבחר בהצעה אשר זכתה בציון הסופי הגבוה ביותר, על פי המפורט בסעיף 13 לעיל, כהצעה הזוכה.
- 14.2. ועדת המכרזים רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבחור, בנוסף לבחירת המציע הזוכה, מציע נוסף הכשיר להעניק שירותים בהתאם לתנאי מכרז זה, אשר יוגדר ככשיר שני. הודעה מתאימה תשלח לכשיר השני אודות בחירתו.
- 14.3. ההכרזה על בחירתו של הכשיר השני תעמוד בתוקף במשך 40 יום מיום שנשלחה אליו ההודעה, כאמור בסעיף 14.2 לעיל ובהתאמה גם חובותיו של הכשיר השני כמפורט בסעיף זה להלן.
- 14.4. קיבל הכשיר השני הודעה, כאמור בסעיף 14.2 לעיל, רשאי הוא להשיב בכתב לקרן כי אין ברצונו לשמש ככשיר שני, ובלבד שהודעה כאמור נמסרה על ידו לקרן בתוך 15 ימי עבודה מיום שקיבל את ההודעה כאמור.
- 14.5. הודיעה הקרן לנותן השירותים על הפסקת ההתקשרות עמו, מכל סיבה שהיא, לרבות אך לא רק בשל ניגוד עניינים, תהיה הקרן רשאית אך לא חייבת לפנות אל הכשיר השני בהצעה להתקשר עמה בהסכם בנוסח המצורף כנספח ה' למכרז זה.
- 14.6. הודיעה הקרן לכשיר השני על רצונה להתקשר עמו לפי תנאי מכרז זה, מתחייב הכשיר האמור לחתום על ההסכם נספח ה' למסמכי מכרז זה, בתוך 10 ימים ממועד קבלת ההודעה.

## פרק ו' - מינהלה

### 15. על המציע לצרף להצעתו

- 21.1. ההצעה תוגש על גבי טופס הגשת ההצעה המצורף כנספח ב' למכרז.
- 21.2. את נוסח החוזה המצורף למסמכי מכרז זה המסומן נספח ה' כשהוא חתום בחתימות מלאות ע"י מורשה חתימה של המציע.
- 21.3. את כל מסמכי המכרז כשהם חתומים בראשי תיבות על כל עמוד ועמוד.
- 21.4. אישור עדכני חתום על ידי עורך-דין או רואה חשבון בדבר זהות מורשי החתימה של המציע.
- 21.5. על מציע העונה על הדרישות לתיקון לחוק חובת מכרזים (מספר 15), התשס"ג-21642 (להלן: "התיקון לחוק המכרזים"), לעניין עידוד נשים בעסקים, להגיש אישור ותצהיר לפיו העסק הוא בשליטת אישה (על משמעותם של המונחים: "עסק"; "עסק בשליטת אישה"; "אישור"; ו"תצהיר" ראה התיקון לחוק המכרזים). על פי התיקון לחוק המכרזים, לאחר שקלול התוצאות, אם קיבלו שתי הצעות או יותר תוצאה משוקללת זהה שהיא התוצאה הגבוהה ביותר, ואחת מן ההצעות היא עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז ובלבד שצורף לה בעת הגשתה, "אישור" ו-"תצהיר".
- 15.5. את כל האסמכתאות להוכחת עמידה בתנאי הסף המפורטים בסעיף 8 וכן את כל האסמכתאות להוכחת עמידתו בציון האיכות כמפורט בסעיף 13 לעיל.

## **16. הגשת הצעה**

הצעות מפורטות בהתאם לנדרש לעיל ומסמכים נלווים כמבוקש לעיל יש להגיש בשני עותקים, במעטפה סגורה ללא סימן מזהה - על המעטפה יש לציין "מסמכי מכרז פומבי מספר 164/2019 לרכישת שירותי בקרה ופיקוח צמוד על פרויקט שיקום מחצבה תום ותומר" - לתוך תיבת המכרזים של הקרן, ברחוב מנחם בגין 125 בתל אביב, מגדל היובל, קומה 25, עד ליום ראשון, 14 לאפריל 2019, בשעה 12:00 בצהריים.

**בתוך המעטפה תמצא גם מעטפה סגורה ובה הצעת המחיר כמפורט בסעיף 9.1 לעיל.**

## **17. הבהרות ושינויים**

- 17.1 שאלות והבהרות יש להעביר בדואר אלקטרוני - לכתובת [kasham@bezeqint.net](mailto:kasham@bezeqint.net), זאת עד לתאריך 2 לאפריל 2019, בשעה 12:00 בצהריים.
- 17.2 מובהר כי התשובות שיפורסמו באתר הקרן לשאלות מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 17.3 הקרן רשאית, בכל עת, קודם למועד אחרון להגשת המכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של המשתתפים וכל נותני השירותים שקיבלו את מסמכי המכרז מהקרן או שלחו טופס פרטי מציע כאמור לעיל.
- 17.4 **הקרן מבהירה כי תשובות מחייבות הן אלו הניתנות בכתב ומפורסמות באתר הקרן והן בלבד.**

## **פרק ז' - כללי**

### **18. כללי**

- 18.1 הקרן אינה מתחייבת לבחור בהצעה כלשהי. כמו כן הקרן תהיה רשאית לבטל פנייה זו בכל עת.
- 18.2 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, תחולנה על המציע בלבד ולא יוחזרו לו בכל מקרה.
- 18.3 הפירוט המצוי במסמכי המכרז אינו גורע מחובת המציע לערוך בעצמו ועל חשבונו את כל הבירורים הדרושים לו לשם הכנת והגשת הצעתו. הגשת ההצעה מהווה הצהרה של המציע כי כל העובדות והנסיבות ידועות ונהירות לו, כי הוא ערך כל בדיקה שהייתה נחוצה לשם הכנת ההצעה והגשתה, וכי הוא לא הסתמך על מצגי הקרן ו/או על הערכותיה. ממילא לא תשמע מצד המציע כל טענה בדבר טעות או אי ידיעה של פרט כלשהו לגבי כל עניין הקשור במכרז, או המופיע בו, או שאינו מופיע בו.
- 18.4 כל חלקי המכרז הם יחידה אחת שלמה ומחייבת, והם יפורשו באופן המשלים האחד את רעהו – והמונע סתירות כלשהן.
- 18.5 ההסכם בין הצדדים ייכנס לתוקף במועד חתימת הקרן על ההסכם. אולם, הקרן שומרת לעצמה את הזכות לדחות את כניסתו לתוקף של ההסכם לתקופה ובתנאים שיירשמו בהודעת הזכייה.

- 18.6. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי הפנייה המצורפים בזה או כל הסתייגות לגביהם בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יובאו בחשבון בעת הדיון על ההצעה ואף עלולים לגרום לפסילתה.
- 18.7. שמורה לקרן הזכות לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת המחיר לעומת מהות ההצעה, תנאיה, חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, שלדעת הקרן מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 18.8. לקרן נשמרת הזכות לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל הגוף המציע, בכדי לקבל הבהרות להצעתו, או בכדי להסיר אי בהירויות שעלולות להתעורר בבדיקת ההצעות או לבדוק את התאמתם, כפוף לכללי חוק חובת המכרזים והתקנות שתוקנו מכוחו.
- 18.9. אם ההצעה היא מטעם מציע שזכה בעבר במכרז של הקרן, או שלקרן מידע כלשהו אודותיו, יילקח בחשבון, כאחד מהשיקולים המכריעים, אופן ביצוע התחייבויות המציע, לרבות עמידה בלוח זמנים ואיכות העבודות ורמת השירות והמידע/חוות הדעת אודותיו.

#### 19. נספחי המכרז :

- נספח א' – טופס פרטי מציע.
- נספח ב' – טופס הגשת הצעה.
- נספח ג' – טופס הצעת מחיר.
- נספח ד' – תצהיר המפקח בדבר עמידתו בתנאי הסף.
- נספח ה' – הסכם והנספחים להסכם.
- נספח ו' – הצהרה לעניין עמידת המציע בדרישות החוק לעניין העסקת עובדים ושימוש בתוכנות מקוריות.
- נספח ז' – טופס ערבות בנקאית.
- נספח ח' – כתב כמויות ללא אומדן.

טופס פרטי מציע

תאריך : \_\_\_\_\_

לכבוד  
הקרן לשיקום מחצבות  
בדוא"ל [kasham@bezeqint.net](mailto:kasham@bezeqint.net)

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, מצהיר כי קיבלתי את מסמכי מכרז פומבי מספר 164/2019 לרכישת שירותי בקרה ופיקוח צמוד על פרויקט שיקום מחצבת תום ותומר באמצעות אתר האינטרנט של הקרן, ומבקש לשלוח לי כל הודעה בדבר המכרז האמור לכתובת הבאה :  
כתובת מלאה (כולל מיקוד) : \_\_\_\_\_

מספר טלפון : \_\_\_\_\_ נייד : \_\_\_\_\_

שם איש הקשר : \_\_\_\_\_

מספר פקסימיליה : \_\_\_\_\_

דואר אלקטרוני : \_\_\_\_\_

מס' זיהוי (מס' עוסק מורשה/מס' ח.פ.) : \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

ברור לנו כי במידה ולא נשלח טופס זה לקרן במועד המצוין במכרז, הקרן פטורה מלשלוח לנו הודעות ועדכונים בדבר המכרז, וכך אנו עלולים למצוא את עצמנו פסולים בגלל אי עמידה בתנאים נוספים והבהרות שהקרן תפרסם מעת לעת לאחר פרסום המכרז.

בברכה,

שם מלא : \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת : \_\_\_\_\_

במידה ומדובר בתאגיד :

שם החותם : \_\_\_\_\_

תפקיד : \_\_\_\_\_

שימו לב: המציעים הפוטנציאליים מתבקשים שלא לשלוח בקשות לאישור קבלת הטופס אלא לוודא קבלת המייל באמצעות "אישור קריאה".



**נספח ב'**

**טופס הגשת הצעה**

1. אני החתום מטה, לאחר שקראתי בעיון, בחנתי והבינתי את תוכן מסמכי מכרז פומבי מספר 164/2019 לרכישת שירותי בקרה ופיקוח צמוד על פרויקט שיקום מחצבת תום ותומר (להלן – "המכרז"), את תנאי המכרז, וההסכם הכלול בנספחיו, ולאחר שניתן לי זמן מספיק לבדוק את נושא המכרז, ולאחר שקיבלתי את כל הפרטים שהיו נחוצים לי לשם הגשת הצעה, מציע בזה לקרן לשיקום מחצבות (להלן – "הקרן") להתקשר עימי בהסכם בנוסח הכלול במסמכי מכרז זה, בהתאם לאמור בהצעתי זו ובמסמכים המצורפים לה.

2. שם המציע \_\_\_\_\_

3. כתובת רשומה \_\_\_\_\_

4. מספר התאגיד/ מספר עוסק מורשה (מחק את המיותר) \_\_\_\_\_

5. פרטי בעלי המניות בתאגיד המציע (ככל שרלבנטי):

שם	ת.ז.	כתובת	% המניות בבעלותו	סוג המניות
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____

6. פרטי מנהלי התאגיד (ככל שרלבנטי):

שם	ת.ז.	כתובת
_____	_____	_____
_____	_____	_____

7. המפקח המוצע על ידנו הינו \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ . מצורפים לזה תעודות השכלה ומסמך קורות חיים מפורט כנדרש בסעיף 8.2 ובסעיף 8.4 לתנאי הסף.

8. בהתאם לאמור בסעיף 12.1 למסמכי המכרז, בטבלה להלן פירוט הניסיון של המפקח במהלך 120 החודשים שקדמו למועד הגשת ההצעות במכרז זה:

שם הנציג שניסיונו מוצג בשם המציע	החברה/הארגון עבורם בוצעו השירותים	תיאור הפרויקט ומיקומו	ההיקף הכספי של הפרויקט	תקופת הפיקוח של המציע בפרויקט (מיום עד יום)	תיאור תפקידו של נותן השירותים בפרויקט ושם העובד/ים שהועסקו על ידו בפרויקט	שם איש קשר מספר טלפון נייד וכתובת דוא"ל

9. בהתאם לאמור בסעיף 12.2 למסמכי המכרז, להלן אני מפרט את הניסיון של המפקח, בפיקוח על מגוון של פרויקטים מורכבים בטבעם ו/או פרויקטים שבוצעו בשטחים בעלי רגישות גבוהה. בטבלה להלן אפשר

לחזור ולציין גם פרויקטים שנזכרו בסעיף 8 לעיל, אולם לא על דרך ההפניה – אלא תוך פירוט הפרטים המבוקשים כאן:

שם איש קשר מספר טלפון נייד וכתובת דוא"ל	תיאור תפקידו של נותן השירותים בפרויקט ושם העובד/ים שהועסקו על ידו בפרויקט	תקופת הפיקוח של המציע בפרויקט (מיום עד יום)	תיאור המורכבות של הפרויקט/רגישות השטח בו בוצע	תיאור הפרויקט ומיקומו	החברה/הארגון עבורם בוצע השירות

10. בהתאם לאמור בסעיף 12.3 למסמכי המכרז, להלן אני מפרט את הניסיון של המפקח, בביצוע עבודת פיקוח בעבור גוף ציבורי. "גוף ציבורי" לעניין סעיף זה פירושו – גוף הכפוף לחובת המכרז על פי דין או לחלופין שהחוזה עם המפקח נכרת בעקבות מכרז פומבי שערך אותו הגוף. בטבלה להלן אפשר לחזור ולציין גם פרויקטים שנזכרו בסעיף 8 או בסעיף 9 לעיל, אולם לא על דרך ההפניה – אלא תוך פירוט הפרטים המבוקשים כאן:

שם איש קשר מספר טלפון נייד וכתובת דוא"ל	תיאור תפקידו של נותן השירותים בפרויקט ושם העובד/ים שהועסקו על ידו בפרויקט	תקופת הפיקוח של המציע בפרויקט (מיום עד יום)	תיאור הפרויקט ומיקומו	שם המכרז בו זכה המציע לשם פיקוח על הפרויקט	הגוף הציבורי עבורו בוצע השירות

11. בהתאם לנדרש בסעיף 12.4 לתנאי המכרז מצורפים לזה שמות ממליצים ותיאור הפרויקטים שבוצעו בעבורם. כן מפורטים פרטי הקשר ליצירת קשר עמם לרבות מספר טלפון, מספר טלפון נייד וכתובת דוא"ל. חובה לציין שמות של שלושה ממליצים לפחות משלושה גופים שונים:

שם הממליץ: \_\_\_\_\_  
הגוף בו הוא מועסק: \_\_\_\_\_  
תפקידו: \_\_\_\_\_  
מספר טלפון: \_\_\_\_\_  
מספר טלפון נייד: \_\_\_\_\_  
כתובת דוא"ל: \_\_\_\_\_

שם הממליץ: \_\_\_\_\_  
הגוף בו הוא מועסק: \_\_\_\_\_  
תפקידו: \_\_\_\_\_  
מספר טלפון: \_\_\_\_\_  
מספר טלפון נייד: \_\_\_\_\_  
כתובת דוא"ל: \_\_\_\_\_

שם הממליץ: \_\_\_\_\_  
הגוף בו הוא מועסק: \_\_\_\_\_  
תפקידו: \_\_\_\_\_  
מספר טלפון: \_\_\_\_\_  
מספר טלפון נייד: \_\_\_\_\_  
כתובת דוא"ל: \_\_\_\_\_

שם הממליץ: \_\_\_\_\_  
הגוף בו הוא מועסק: \_\_\_\_\_  
תפקידו: \_\_\_\_\_  
מספר טלפון: \_\_\_\_\_  
מספר טלפון נייד: \_\_\_\_\_  
כתובת דוא"ל: \_\_\_\_\_

12. אני מצרף לזה את כל המסמכים הנדרשים, בהתאם למפורט במסמכי המכרז, לרבות ההסכם כשהוא חתום על ידי, וקובץ מסמכי המכרז כשכל אחד מעמודיו חתום על ידי בראשי תיבות.

15. קראנו בעיון את כל הפרטים של מכרז פומבי מס' 164/2019 על כל נספחיו ואנו מצהירים בזה שהבינו את הדרישות ושאלנו מסכימים לעמוד בכל הדרישות וההתניות וכן אנו מסכימים לתנאי ההסכם המהווה חלק בלתי נפרד מפנייתכם זו ובהתאם לכך ערכנו את הצעתנו.

## חתימת המציע

---

מתחת לחתימת המציע יפורטו בכתב יד ברור פרטי החותמים ותפקידם אצל המציע:

שם החותם: \_\_\_\_\_ תפקידו: \_\_\_\_\_

שם החותם: \_\_\_\_\_ תפקידו: \_\_\_\_\_

### אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד מרחוב \_\_\_\_\_ מאשר בזה כי ה"ה \_\_\_\_\_ המוכרים לי אישית/שהזדהו בפני באמצעות ת.ז. \_\_\_\_\_ ו \_\_\_\_\_ בהתאמה, הינם מורשי חתימה בתאגיד וחתימתם מחייבת את התאגיד לכל דבר ועניין, בהתאם למסמכי התאגיד ולהחלטות החברה, וכן אני מאשר כי חתמו בפני על מסמך זה, לאחר שהצהירו בפני כי קראו את מסמכי המכרז והבינו את תוכנם וכן הצהירו כי כל הפרטים בטופס זה הינם נכונים ומדויקים.

---

חתימה וחתימת

תאריך: \_\_\_\_\_

## טופס הצעת מחיר

(חובה להגישה במעטפה סגורה נפרדת כנדרש בסעיף 9.1)

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

הקרו לשיקום מחצבות

הנדון: הצעת מחיר למכרז פומבי מספר 164/2019 לרכישת שירותי בקרה ופיקוח צמוד על פרויקט שיקום מחצבת תום ותומר

	שם המציע:
	שם איש הקשר:
	כתובת:
	טלפון:
	טלפון סלולרי:
	פקס:
	תאריך:

מחיר שעת עבודה בפועל של המפקח

(התעריף השעתי)

₪ \_\_\_\_\_ (+מע"מ).

במילים: \_\_\_\_\_

התשלום החודשי המבוקש בגין ביצוע מכלול

השירותים הנדרשים במשך חודש קלנדרי,

(התשלום החודשי)

₪ \_\_\_\_\_ (+מע"מ).

במילים: \_\_\_\_\_

1. ידוע לי ואני מסכים כי, התמורה המבוקשת על ידי כמפורט לעיל, הנה בהתאם ובכפוף להוראות המכרז בכלל ובהתאם לאמור בסעיף 9 למכרז בפרט.
2. בהתאם לכך, התמורה האמורה הינה סופית ותכלול את כל ההוצאות הנלוות (כגון: החזר הוצאות נסיעה, ביטול זמן, צילומים, טלפונים וכיוצ"ב) וכי לא אהיה זכאי לתשלום תמורה נוספת כלשהי בגין ביצוע השירותים ומילוי כל ההתחייבויות של נותן השירותים על פי המכרז, היה ואבחר כמציע זוה.
3. קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז, על נספחיו ואני מצהיר בזה שהבנתי את הדרישות ושאני מסכים לעמוד בכל הדרישות וההתניות וכן אני מסכים לתנאי ההסכם המהווה חלק בלתי נפרד מפנייתכם זו ובהתאם לכך ערכתי את הצעתי.

שם המציע \_\_\_\_\_ מס' זיהוי (מס' עוסק מורשה/מס' ח.פ.ת.ז.) \_\_\_\_\_

כתובת \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_ פקסימיליה \_\_\_\_\_

שם \_\_\_\_\_

החותם \_\_\_\_\_ התפקיד \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת \_\_\_\_\_

## תצהיר המפקח לעניין עמידה בתנאי סף

אני הח"מ \_\_\_\_\_ בעל ת.ז. \_\_\_\_\_ שכתובתי היא \_\_\_\_\_ מצהיר ומתחייב בזה כלפי הקרן לשיקום מחצבות (להלן – "הקרן") כדלקמן:

1. אני מועסק כעובד שכיר בחברת \_\_\_\_\_ (להלן – "המציע"). לחלופין: אני עובד כעצמאי והצעה זו היא הצעתי. (מחק את המיותר)
2. אני עושה תצהירי זה כחלק מההצעה במסגרת מכרז פומבי מספר 164/2019 לרכישת שירותי בקרה ופיקוח צמוד על פרויקט שיקום מחצבה – תום ותומר (להלן – "המכרז").
3. תצהיר זה ניתן לצורך הוכחת עמידתי האישית בתנאי הסף הנדרשים בסעיפים 8.2, 8.3 ו-8.4 למסמכי המכרז.
4. אני בעל תואר ראשון בהנדסה אזרחית מאת אוניברסיטת \_\_\_\_\_ . העתק התעודה/אישור מאת מוסד הלימודים על השלמת התואר מצורף לזה.
5. אני רשום כמהנדס אזרחי בפנקס המהנדסים והאדריכלים. העתק תעודה/אישור בדבר רישום כאמור מצורף לזה.
6. אני בעל ותק מצטבר של 36 חודשים לפחות, בפיקוח על פרויקטים של תשתית ו/או פיתוח בהיקף כספי של 2 מיליון ₪ (בכל פרויקט בנפרד) במהלך 60 החודשים שקדמו למועד האחרון הקבוע להגשת הצעות במכרז. פרטי ניסיוני האמור מפורטים בטבלה להלן:

שם הפיקוח	שם הגוף מוזמן	תיאור ומיקומו	הפרויקט	תקופת הפיקוח (מיום עד יום)	פרטים כללים אודות הפרויקט והיקפו הכספי	שם איש קשר כולל תפקיד, טלפון נייד וכתובת דוא"ל

7. אני מוסיף ומצהיר כי, בכל אחד מהפרויקטים הנזכרים בטבלה לעיל, שימשתי אישית כמפקח הראשי באותו הפרויקט.

**ולראיה באתי על החתום:**

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ תאריך

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, המוכר לי אישית/שהזדהה בפני באמצעות ת.ז. \_\_\_\_\_ וחתם בפני על ההצהרה האמורה וזאת לאחר שהזהרתי אותו שאם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

## הסכם מספר 164/2019

### שירותי בקרה ניהול ופיקוח צמוד על פרויקט שיקום מחצבה - תום ותומר

שנערך ונחתם בתל אביב ביום \_\_\_\_\_

בין :

**הקרן לשיקום מחצבות**  
שכתובתה לצורך הסכם זה:  
רחוב מנחם בגין 125 תל אביב  
(להלן – "הקרן")

מצד אחד;

לבין :

**ת.ז.** \_\_\_\_\_  
שכתובתו לצורך הסכם זה:  
\_\_\_\_\_  
(להלן – "נותן השירותים")

מצד שני;

הואיל והקרן זקוקה לשירותי בקרה ופיקוח צמוד, על ביצוע בפועל של פרויקט לשיקום המתחם אשר מוגדר כ"מתחם השיקום" בסעיף 5 למסמכי המכרז הכלולים ב**נספח א'** להסכם זה (להלן – "המכרז");

והואיל והקרן ביחד ובשיתוף פעולה עם מועצה אזורית יואב (להלן – "הרשות") נערכת לביצוע פרויקט שיקום במתחם השיקום (להלן "הפרויקט"), בהתאם לחוזה שנחתם בין הקרן ובין הרשות ובהתאם לתפקידה ולסמכויותיה של הקרן מחד והרשות מאידך, על פי דין.

והואיל והקרן פרסמה את המכרז נספח א' הנ"ל והצעתו של נותן השירותים נבחרה כהצעה זוכה במסגרתו. העתק הצעת נותן השירותים במסגרת המכרז כלולה אף היא בנספח א' להסכם זה;

והואיל והצדדים מעוניינים ומסכימים להתקשר ביניהם, לשם הסדרת ביצוע השירותים על ידי נותן השירותים בעבור הקרן, הכל בהתאם ובכפוף לכל הוראות הסכם זה על נספחיו;

**אשר על כן הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

#### **1. מבוא, נספחים וכותרות**

1.1. המבוא להסכם זה וכל נספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2. כותרות ההסכם לא תשמשנה לצרכי פרשנותו.

1.3. אלה נספחי הסכם זה:

**נספח 1'** – הצעת נותן השירותים כפי שאושרה על ידי ועדת המכרזים כולל כל מסמכי המכרז.

**נספח 2'** – נספח הביטוח.

**נספח 3'** – תצהיר לעניין העדר חשש לניגוד עניינים ושמירת סודיות.

#### **2. הגדרות**

2.1 מונח שהוגדר במסמכי המכרז נספח א' להסכם זה, ולא הוגדר בהסכם זה, המשמעות שניתנה לו במסמכי המכרז תחול לגביו גם בהסכם זה.



2.2 בהסכם זה יהיה פירושים של המונחים הבאים, כפי הרשום לצידם, אלא אם מתחייב אחרת מהקשר הדברים :

**"המכרז" ו- "מסמכי המכרז"** – מכרז פומבי דו שלבי מספר 164/2019 לרכישת שירותי בקרה ופיקוח צמוד על פרויקט שיקום מחצבת תום ותומר, כפי שפורסם על ידי הקרן. העתק מסמכי המכרז על נספחיהם כלולים בנספח א' להסכם זה;

**"מתחם השיקום"** – המתחם המיועד לשיקום, כפי שהוא מוגדר בסעיף 5 למסמכי המכרז נספח א' להסכם זה;

**"מכרז הביצוע"** – מכרז אשר יפורסם על ידי הקרן ומכוחו יבחר הקבלן אשר יבצע את הפרויקט, הכל בהתאם להוראות מסמכי מכרז הביצוע על נספחיו;

**"תוכנית השיקום"** – התוכנית המפורטת לביצוע השיקום, אשר הוכנה על ידי הרשות ותצורף כנספח למכרז הביצוע;

**"העבודות"** – כל העבודות, הפעולות השירותים הנדרשים במסמכי מכרז הביצוע בכלל ובתוכנית השיקום בפרט, וכן כל פעולה, מעשה ושירות הנדרשים לשם השלמת העבודות באופן מקצועי ומיטבי לפי מיטב שיקול דעתו של המפקח ולשביעות רצון הקרן.

**"נציג הקרן"** – מזכיר הקרן או מי שמונה מטעמה של הקרן כנציגה, בכל הקשור לביצוע הוראות הסכם זה. הקרן רשאית להחליף את נציגה מעת לעת לפי שיקול דעתה, ובלבד שהודיעה על כך למפקח או לנותן השירותים.

**"מפת עדות"** – מפה אשר תוכן ותחתם על ידי מודד מוסמך, אשר מבוססת על מדידות עדכניות שביצע המודד בשטח, באמצעי מדידה מקובלים, ואשר המודד אישר בחתימתו כי היא משקפת ומתעדת נכונה את מצב השטח המתואר בה, באופן המשקף את העבודות שבוצעו בה, נכון לאותה העת. נקודת הייחוס אליה תשווה כל מפת עדות היא מפת העדות שנערכה על ידי מודד שנבחר על ידי הקרן ונערכה טרם כניסתו של הקבלן למתחם השיקום.

**"המתכנן"** – אדרי' תמי סרגוסי, ממשרד טוך סרגוסי אדריכלות נוף אשר הכינה את תכנית השיקום ותשמש בתפקיד מפקח עליון על ביצוע העבודות נשוא הסכם זה;

**"נותן השירותים"** – המציע שהצעתו נבחרה כהצעה זוכה במכרז זה;

**"המפקח"** – נותן השירותים עצמו ו/או מי מטעמו אשר מונה על ידו לשמש כמפקח ולבצע בפועל את כל מטלות הפיקוח בשטח, כפי שהן מפורטות במכרז זה בכלל ובהסכם בפרט ואשר על ידי ועדת המכרזים בהתאם להוראות מכרז זה.

**"השירותים"** – כהגדרתם בסעיף 6.5 למסמכי המכרז;

### 3. התמורה ותנאי התשלום

3.1. תמורת ביצוע השירותים במלואם ובמועדם ועמידה בכל התחייבויותיו על פי הסכם זה יהיה נותן השירותים זכאי לתמורה חודשית כהגדרתו של מונח זה בסעיף 9 למסמכי המכרז נספח א' להסכם זה, על פי החלופות המפורטות שם, בתוספת מע"מ כדין.

3.2. תנאי מוקדם לתשלום התמורה החודשית בשלב א' ובשלב ב' הוא הגשת דו"ח שעות מפורט, המפרט את כל שעות העבודה שבוצעו בפועל על ידי המפקח. דו"ח השעות יצורף לחשבון החודשי שיוגש על ידי נותן השירותים.

3.3. כנגד כל תשלום, נותן השירותים ימסור לקרן קבלה המפרטת את הסכומים שנתקבלו אצלו.

3.4. נותן השירותים מצהיר ומאשר כי, התמורה החודשית כאמור בסעיף 3.1 לעיל מהווה תשלום מלא, שלם, כולל וסופי בעד השירותים, כאמור בהסכם זה ובנספחיו, והיא כוללת גם (אך לא רק) החזר מלא של כל ההוצאות הישירות והעקיפות אשר יוציאו נותן השירותים וכל הפועלים מטעמו בקשר עם ביצוע השירותים וכן את כל הציוד ו/או המתקנים ו/או המסמכים ו/או החומרים הדרושים לצורך מתן השירותים, וכי מעבר לסכום התמורה החודשית, הוא לא יהיה

זכאי לכל תשלום ו/או טובת הנאה אחרת, למעט אם נקבע במפורש אחרת מראש ובכתב בחתימת מורשי החתימה של הקרן.

3.5. מוסכם בזה שתשלום התמורה החודשית ע"י הקרן לפי תנאי הסכם זה אינו מהווה משכורת ולא שכר עבודה, אלא תמורה עבור כל העבודות המבוצעות על ידי נותן השירותים בהיותו קבלן עצמאי בלתי תלוי ובאי היות היחסים בין הקרן לבין נותן השירותים ו/או מי מטעמו - יחסים בין מעביד לעובד.

3.6. התמורה החודשית תשולם לידי נותן השירותים לאחר ובכפוף לביצוע השירותים בפועל, בכפוף וכנגד הגשת חשבונית כדין ומילוי טופס פרטי ספק. את הטופס ניתן למצוא באתר האינטרנט.

3.7. החשבון יפרע בתנאים של שוטף + 30 ממועד אישורו על ידי הקרן.

3.8. נותן השירותים אינו רשאי להתנות תשלום כלשהו שעליו לבצע לגורם אחר כלשהו, בקבלת התשלומים מהקרן.

#### 4. אופן הגשת החשבונות

4.1. בכל חשבון יציין נותן השירותים את כל הפרטים הבאים:

4.1.1. שם ומספר ההסכם ותאריך חתימתו.

4.1.2. שם הפרויקט.

4.1.3. ערך התמורה הכוללת הרשום בהסכם זה.

4.1.4. תאריך תחילת ביצוע השירותים.

4.1.5. התאריך שנקבע לסיום ביצוע השירותים.

#### 5. תקופת ההתקשרות

5.1. תחילת תקופת ההתקשרות תהיה במועד חתימת הסכם זה, ע"י הקרן באמצעות מורשי החתימה מטעמה.

5.2. המפקח יסייע לקרן לפי בקשתה, בכל הדרוש לעניין השלמת התכנון ובכל שלבי עריכת מכרז פומבי ובחירת ההצעה הזוכה, ובכל הדרוש להערכות לקראת כניסת הקבלן הזוכה לביצוע הפרויקט בפועל. בגין עבודתו של המפקח בשלבים האמורים יהיה נותן השירותים זכאי לתשלום על פי התעריף השעתי הנקוב בהצעה, במכפלת השעות שבוצעו בפועל. מודגש כי, המפקח חייב שיהיה זמין ופנוי לביצוע המשימות כנדרש, בתקופה האמורה.

5.3. ההתקשרות תעמוד בתוקף עד לסיום ביצוע הפרויקט ומסירתו לידי הקרן או לידי מי שהקרן תורה עליו.

5.4. בכל מקרה של ביטול ההתקשרות על ידי הקרן, בהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו או על פי דין, לא תהיה על הקרן חובה לפצות את נותן השירותים או לשלם לו תשלום מכל סוג ומין, למעט התמורה החודשית הקבועה בהסכם נספח ה' למכרז זה, עבור השירותים שסיפק בפועל, לפי תנאי הסכם זה, עד למועד ביטול ההתקשרות.

5.5. בכל מקרה של הפסקת ההתקשרות מכל סיבה שהיא, נותן השירותים מחויב להעביר לקרן את כל החומר שברשותו והשייך לקרן וכן את כל תוצרי העבודה שביצע עבור הקרן, עד למועד הפסקת ההתקשרות, ללא דיחוי וללא שום פגיעה. מובהר כי נותן השירותים אינו רשאי לעכב

אצלו חומר כלשהו מכל סיבה שהיא, לרבות לא בשל תשלום המגיע לו. זאת ועוד, ככל שיהיה בכך צורך לדעת הקרן, מחויב המפקח הראשי לערוך חפיפה מסודרת עם מי שהקרן תורה עליו, לשם העברה מסודרת של המשך הפיקוח על הפרויקט.

## 6. הפסקת התקשרות

6.1. הקרן תהיה רשאית לסיים את ההתקשרות, בשל הפרת ההסכם על ידי נותן השירותים ו/או מי מטעמו ו/או בגין חוסר שביעות רצון ממקצועיות נותן השירותים ו/או מי מבין המועסקים על ידו (לעניין זה "חוסר מקצועיות" משמעו לרבות אך לא רק – העדר ידע מקצועי נדרש; מתן פתרונות מקצועיים שגויים ו/או לא מתאימים ו/או לא עדכניים; היעדר פיקוח ו/או ליווי מקום שאלה דרושים; העדר מענה מקצועי מהיר ומיידי לבעיות המתעוררות תוך כדי ביצוע העבודה; העדר שיתוף פעולה מתאים עם נציגי הקרן ו/או נציגי הרשות, העדר דיווח נדרש בזמן אמת ובאופן מלא וכיוצא באלה).

6.2. סיום ההתקשרות על פי סעיף 6.1 יעשה בדרך של מתן הודעה בכתב לנותן השירותים, בת 5 ימי עבודה, זאת לאחר שהקרן העניקה לנותן השירותים הזדמנות לתקן את הדרוש תיקון ולהשמיע טענותיו ולאחר ששקלה את דבריו ו/או בחנה את שתיקן לפי העניין, טרם קיבלה את החלטתה הסופית ומסרה את הודעתה כאמור.

6.3. סיימה הקרן את ההתקשרות כמפורט בסעיף 6.2 לעיל, יבוא ההסכם לסיומו בתום 5 ימי עבודה ממועד מסירת ההודעה כאמור בסעיף 6.2, והקרן תשלם לנותן השירותים, רק את התשלומים המתייחסים לביצוע השירותים שביצע בפועל עד לתאריך הביטול. במקרה כזה הקרן לא תהיה חייבת בכל פיצוי או תשלום כלשהו, עבור או בקשר עם אותו חלק שהביטול מתייחס אליו או בשל ביטול ההסכם כאמור בסעיף זה.

6.4. במקרה של הפרה יסודית של ההסכם מצד נותן השירותים או מי מעובדיו או במקרה של ביצוע פשע על ידו ו/או על ידי מי מעובדיו – תהיה הקרן רשאית לבטל את ההתקשרות באופן מיידי ללא התראה מוקדמת. זאת בנוסף ומבלי לגרוע מכל סעד נוסף שיעמוד לרשותה על פי הוראות ההסכם ועל פי הוראות הדין.

6.5. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 6.1 לעיל, הקרן תהיה רשאית להביא הסכם זה לסיומו בכל עת, בהודעה מראש ובכתב למפקח, בת 10 ימי עבודה, אם מצאה כי אין לה עוד צורך בשירותיו של המפקח על פי הסכם זה. הודיעה הקרן למפקח על סיום ההסכם כאמור, יהיה המפקח זכאי לתשלום בגין ביצוע שירותי הפיקוח, ככל שבוצעו, עד למועד משלוח ההודעה בדבר סיום ההסכם.

## 7. ניגוד עניינים וסודיות

7.1. נותן השירותים מתחייב כי, הוא וכל מי מטעמו, לא יעסקו, במישרין או בעקיפין, במשך כל תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה, בכל עניין היוצר או עלול ליצור, לדעת הקרן, חשש לקיומו של ניגוד עניינים עם מתן השירותים על פי הסכם זה או כל חלק מהם.

7.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 7.1 לעיל מצהיר נותן השירותים במפורש כי, ככל שיבחר קבלן מבצע, אשר הפיקוח עליו עלול, לדעת הקרן, להעמיד את נותן השירותים ו/או מי מטעמו, במצב של חשש לקיומו של ניגוד עניינים, זאת בשל קיומם של קשרים עסקיים ו/או אישיים ו/או אחרים בין נותן השירותים ו/או מי מטעמו ובין הקבלן המבצע ו/או מי מטעמו, אזי תהיה הקרן רשאית, להביא את ההסכם עם נותן השירותים לידי סיום, וזאת לאחר ששמעה את עמדתו של

נותן השירותים ולא השתכנעה כי ניתן לתת מענה ראוי לקיומו של החשש האמור לניגוד עניינים, אלא בדרך של הפסקת ההתקשרות כאמור. החליטה הקרן להפסיק את ההתקשרות, לא תהיה לנותן השירותים כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה נגד הקרן עקב כך והוא לא יהיה זכאי לתשלום כלשהו מאת הקרן, למעט תשלום בגין הפיקוח שבוצע על ידו בפועל, בהתאם להוראות ההסכם נספח ה' למכרז זה, עד למועד הפסקת ההתקשרות על ידי הקרן.

7.3. בנוסף על האמור בסעיף 7.2 לעיל, יחתום נותן השירותים על ההתחייבות המצורפת כנספח להסכם זה וכן ידאג להחתים עליה את המפקח. יודגש כי הקרן לא תישא בכל נזק, הפסד או חבות כלשהי לנותן השירותים בגין כל נזק ו/או הפסד בגין סיום התקשרותו עם צד שלישי, בעקבות דרישת הקרן כתנאי להמשך ההתקשרות.

7.4. נותן השירותים מתחייב להביא לידיעת הקרן כל מידע העשוי להיות רלבנטי לקביעת קיומו של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים אצלו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, על נותן השירותים להודיע לקרן על כל הצעה שהוצעה לו והוא שוקל לקבלה, על מנת שהקרן תכריע אם יש בה משום חשש לניגוד עניינים כאמור. נותן השירותים יקבל על עצמו את ביצוע אותה עבודה רק אם אישרה הקרן, מראש ובכתב, כי אין לה התנגדות לכך.

7.5. אם ייוודע לקרן כי, נותן השירותים נמצא במצב של ניגוד עניינים, באופן שלא דווח בעת הגשת הצעתו או במהלך תקופת ההתקשרות עמו, או שהקרן לא הסכימה לו, ייחשב הדבר להפרה יסודית של ההסכם. במצב של הפרה יסודית, כאמור בסעיף זה, תהיה הקרן זכאית לחלט את ערבות המכרז ו/או ערבות הביצוע לפי העניין, ולהפסיק מיידית את ההתקשרות עם נותן השירותים, ויחול האמור בסעיף 7.2 לעיל בשינויים המחויבים.

7.6. עוד מובהר כי, אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של הקרן לחלט את ערבות הביצוע, כולה או חלקה, בכל מקרה אחר בו תמצא לנכון לעשות כן.

7.7. נותן השירותים לא יעשה שימוש במידע שיגיע לרשותו במהלך תקופת ההתקשרות ולאחריה, למעט לצורך מתן השירותים במסגרת ההתקשרות ובהתאם להנחיות הקרן.

## 8. יחסי הצדדים

8.1. הצדדים מצהירים ומאשרים כי מעמדם של נותן השירותים ושל המפקח כלפי הקרן בכל הקשור להסכם זה, הינו מעמד של קבלן עצמאי ונותן שירותים בלבד, ואין בהסכם זה כדי ליצור בין הצדדים ו/או בין מי מטעמם יחסי עובד ומעביד ו/או כל יחסים משפטיים אחרים למעט כאלו של קבלן עצמאי ומזמין.

8.2. למען הסר ספק, מובהר ומוסכם בזה, כי התמורה כהגדרתה בהסכם זה, סוכמה ביניהם בהתחשב גם במעמדו של המפקח כקבלן עצמאי ולא כעובד של הקרן.

8.3. אם חרף כוונת הצדדים כאמור, ייפסק על-ידי ערכאה משפטית מוסמכת כי, קיימים ו/או התקיימו יחסי עובד מעביד בין הקרן לבין המפקח, כי אז יראו את התמורה המשולמת למפקח לפי הסכם זה כסכום עלות מעביד, הכולל גם את כל התנאים הסוציאליים המגיעים לעובדים.

8.4. נותן השירותים לבדו יהיה אחראי כלפי כל המועסקים על ידיו לפי דיני העבודה והנזיקין. כן יהיה המציע הזוכה לבדו אחראי לכל נזק שיגרם על ידיו, או בגין רכושו ונכסיו ועל ידי המועסקים על ידו למטרות חוזה זה. אם על אף האמור תחויב הקרן כדיון, לשאת חבות, או לעשות מעשה כלשהו, יפצה אותה על כך המציע הזוכה באורח מלא.

- 8.5. המציע הזוכה אחראי למפקחים, לאיכות העבודה, לגיבוי, למילוי מקום, להכשרת עובדים בהתאם לצרכים ובכלל זה השתלמויות וקורסים על חשבוננו על פי צרכי השירותים במכרז.
- 8.6. חובת נותן השירותים היא כחובת ספק כמשמעותו בחוק חוזה קבלנות תשל"ד – 1974, בכפוף לאמור בתנאי הסכם זה.
- 8.7. נותן השירותים אינו רשאי להמחות (להעביר) לזולת את זכויותיו או את חובותיו לפי תנאי הסכם זה, כולן או חלקן, ללא הסכמה בכתב ומראש של הקרן ובתנאים שהציבה.

## 9. ערבות בנקאית להבטחת ביצוע ההסכם

- 9.1. נותן השירותים ימציא לקרן, בתוך 10 ימי עבודה מיום שקיבל הודעה על הזכייה במכרז וכתנאי מוקדם לחתימת הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בנוסח זהה לנוסח הערבות המצורף כנספח להסכם הכלול בנספחי מכרז זה ובסכום של 15,000 ₪ (להלן – "ערבות ביצוע").
- 9.2. עם מסירת ערבות הביצוע לידי הקרן, יהיה נותן השירותים זכאי לקבל בחזרה את הערבות הבנקאית שהפקיד עם הצעתו, בהתאם לדרישת תנאי הסף במכרז.
- 9.3. ערבות הביצוע תעמוד בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות + 90 ימים לאחר סיומה, להבטחת כל התחייבויות נותן השירותים על פי הסכם זה.
- 9.4. הקרן תהיה רשאית לחלט את ערבות הביצוע, לפי שיקול דעתה, באופן מלא או חלקי, בכל מקרה בו הפר נותן השירותים התחייבות מההתחייבויות שנטל על עצמו על פי הסכם זה על נספחיו.
- 9.5. חילטה הקרן את הערבות והחליטה שלא לבטל את ההסכם – יידרש נותן השירותים להעמיד ערבות ביצוע חדשה במקום זו שחולטה, או להשלים את החלק שחולט, לפי העניין, ובאותם התנאים.
- 9.6. מובהר, כי חילוט ערבות הביצוע כולה או חלקה, נתונה להחלטתה הבלעדית של הקרן ותעשה לאחר מתן זכות טיעון לנותן השירותים, ולאחר ששקלה את עמדתו.
- 9.7. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 9 זה לעיל, מימשה הקרן את ערבות הביצוע, כולה או חלקה, לא יהיה בכך כדי לגרוע מכל סעד אחר העומד לקרן על פי הוראות מכרז זה ועל פי כל דין. בנוסף לכך, נותן השירותים יהיה מחויב להמציא לקרן באופן מידי ערבות ביצוע חדשה, בגובה הסכום שמומש בערבות הביצוע המקורית.

## 10. אחריות ושיפוי

- 10.1. נותן השירותים יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה, ישירים ו/או עקיפים, אשר ייגרמו לקרן ו/או לצד ג' ו/או לרכוש, כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל בביצוע השירותים על-ידו ו/או על ידי מי מהפועלים מטעמו.
- 10.2. "נזק" לעניין האמור בסעיף 10.1 לעיל, יהיה גם (אך לא רק):
- 10.2.1. תשלומים ותשלומי התייקרויות שתישא בהם הקרן לצדדים שלישיים, שנגרמו כתוצאה ממחדליו ו/או ממעשיו של נותן השירותים ו/או מי מהפועלים מטעמו בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה או כל חלק מהן, ו/או שנגרמו בקשר אליהם, לרבות עיכובים;
- 10.2.2. תשלומים עבור שירותים ו/או שירותי הייעוץ נוספים שהצורך לקבלם נבע מייעוץ לקוי או מביצוע לקוי של השירותים על ידי נותן השירותים ו/או מי מהפועלים מטעמו;

10.2.3. כל סכום ביתר שהקרן שילמה או התחייבה לשלם לכל אדם כתוצאה מייעוץ ו/או מהשירותים ו/או אישור רשלניים ו/או מוטעים ו/או פגומים ו/או חסרים של נותן השירותים ו/או מי מהפועלים מטעמו ;

10.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר נותן השירותים כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד הקרן ו/או מי מטעמה ו/או בשמה בגין כל נזק שייגרם לרכוש, בבעלותו ו/או בחזקתו ו/או באחריותו, המובא למתחם השיקום, וכן לכל נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו על-פי הביטוחים שהתחייב לערוך על פי הסכם זה, או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או אלמלא תנאי ביטוח חסר ו/או אלמלא הפרת תנאי הפוליסות, והוא פוטר את הקרן מכל אחריות לנזק כאמור.

10.4. נותן השירותים מתחייב לערוך ביטוח לכל כלי רכב אשר ישמש אותו בקשר עם ביצוע השירותים על פי הסכם זה (ביטוח חובה וביטוח רכוש). פוליסות הביטוח האמורות תהיינה בתוקף בכל עת בה יעשה שימוש בכלי הרכב בקשר עם מתן השירותים על פי הסכם זה.

10.5. נותן השירותים לבדו יהיה אחראי לכל דרישה ו/או תביעה אשר תוגש על ידי מי מעובדיו ו/או הפועלים מטעמו כנגד הקרן בקשר עם הסכם זה וישפה את הקרן ויפצה אותה, מיד עם דרישתה הראשונה בגין כל הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד שיגרמו לה בגין תביעה ו/או דרישה כאמור, לרבות הוצאות משפטיות והוצאות נלוות.

## 11. ביטוח

11.1. מבלי לגרוע מאחריות נותן השירותים על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, במשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם מתחייב נותן השירותים לערוך בחברת ביטוח מורשית כדין לפעול בישראל, על חשבונו, בשמו ובשם הקרן, את הביטוחים המצויינים בנוסח "אישור עריכת ביטוח" המצורף להסכם זה כנספח ג' (להלן "אישור עריכת הביטוח"), וזאת בתנאים, בסכומי הביטוח ובגבולות האחריות המפורטים בנספח לגבי כל ביטוח. נותן השירותים מתחייב לחדש את כל אחת מפוליסות הביטוח המפורטות באישור עריכת הביטוח מדי תום כל תקופת ביטוח, ולגבי ביטוח האחריות המקצועית המצויין בסעיף ג' באישור עריכת הביטוח נותן השירותים מתחייב להמשיך ולערוך ביטוח זה ולהחזיקו בתוקף כל עוד עלולה להיות מוטלת עליו אחריות לפי חוק בגין פעילותו על פי ההסכם.

11.2. נותן השירותים מתחייב להמציא לקרן, תוך 14 יום ממועד קבלת הודעה על זכייתו בהליך זה, וזאת קודם לחתימתה של הקרן על הסכם זה וכתנאי מוקדם לכך, את אישור עריכת הביטוח המצויין לעיל, כשהוא חתום כדין ע"י המבטח אשר ערך את הביטוחים. כן מתחייב נותן השירותים להמציא לידי הקרן אישור ביטוח בנוסח אישור עריכת הביטוח כמצויין לעיל כשהוא חתום כדין על ידי המבטח וזאת מדי תום כל תקופת ביטוח ובמשך כל תקופת ההתקשרות לפי ההסכם.

11.3. בכל מקרה שבו, לדעתה של הקרן, קיימת אי התאמה בין האמור בביטוחי נותן השירותים לבין האמור בהסכם זה, מתחייב נותן השירותים לגרום לשינוי הביטוחים האמורים באופן מידי ולא יאוחר מ- 3 ימי עבודה מאת שקיבל את דרישת הקרן, על מנת להתאימם להוראות הסכם זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת הביטוחים האמורים, בהמצאתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ולא תטיל אחריות כלשהי על הקרן ולא תצמצם את אחריות נותן השירותים על-פי הסכם זה או על-פי דין. הקרן תהיה רשאית לעכב את חתימתה על ההסכם עד לקבלת אישור הביטוח בנוסחו כנדרש על ידה.

- 11.4. נותן השירותים מתחייב לשמור את הביטוח ולעמוד בכל תנאי הביטוחים כנדרש על ידי המבטח ו/או הקרן, לשלם בדיוקנות את הפרמיה, ולפעול בהתאם לדרישות המבטח.
- 11.5. ככל שלדעת נותן השירותים קיים צורך להרחיב את היקף הביטוחים הנכללים באישור עריכת הביטוח ו/או לערוך ביטוחים נוספים על מנת לכסות רכוש המשמש אותו לביצוע ההסכם או לכסות את חבותו כתוצאה מפעילותו, מתחייב נותן השירותים לעשות כן ללא דיחוי, על חשבונו. נותן השירותים מאשר בזה כי קביעת הביטוחים בהתאם לאמור לעיל ו/או בדיקתם על ידי הקרן או מטעמו לא תטיל על הקרן או על מי מטעמה חובה או אחריות כלשהן, ולא תגרע מחובה שהיא המוטלת על נותן השירותים על פי ההסכם זה או על פי דין. בכל פוליסת ביטוח נוספת שתיערך על ידי נותן השירותים יכלל סעיף בדבר ביטול זכות השיבוב כנגד הקרן וכל הפועל מטעמה, וביטוחי החבויות יורחבו לשפות את הקרן בגין מעשה או מחדל של נותן השירותים בעת ו/או כתוצאה של מתן השירותים, ובכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 11.6. עריכת הביטוחים המפורטים באישור הביטוח והמצאת האישור כאמור על כל תנאיו הינם מעיקרי ההסכם, ואי עריכת הביטוחים ו/או המצאת האישור במועד יהוו הפרה יסודית שלו. הקרן תהיה רשאית למנוע מנותן השירותים את תחילת ו/או המשך ביצוע פעילותו במידה וביטוחים אלו לא נערכו בהתאם לנדרש לעיל ו/או אישור הביטוח החתום לא הומצא לה כנדרש.
- 11.7. נותן השירותים מתחייב להודיע מיד בכתב למבטח ולקרן בקרות אבדן או נזק או אירוע העלול לגרום לכך, ו/או נסיבות העלולות לגרום להגשת תביעה נגד נותן השירותים ו/או נגד הקרן, לפעול לשם חקירת האירוע ונסיבותיו, ושמירת ומימוש זכויות הקרן.
- 11.8. מוסכם בזאת במפורש כי דמי ההשתתפות העצמית בגין ביטוחי נותן השירותים יהיו באחריותו של נותן השירותים בלבד.

## 12. כללי

- 12.1. שום ויתור, הנחה, הימנעות או שיהוי של הקרן במימוש זכויותיה על פי ההסכם זה לא יתפרשו כוויתור או מניעה אלא אם נעשו בכתב.
- 12.2. נותן השירותים מוותר בזאת על כל זכות לעכבון כלשהו על נכסים ו/או מסמכים ו/או מידע שנמסר לו על ידי הקרן לצורך ביצוע השירותים.
- 12.3. מוסכם בזה כי בית המשפט המוסמך באופן ייחודי ובלעדי לדון בכל עניין הנוגע להסכם זה, או הנובע ממנו יהיה בית המשפט המוסמך במחוז תל אביב. לבתי משפט אחרים לא תהיה כל סמכות לדון בנושאים אלה.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**





## נספח 2' להסכם - אישור עריכת ביטוח

שם המבטח: \_\_\_\_\_

לכב'  
הקרן לשיקום מחצבות (להלן: "הקרן")  
תל אביב

א.נ.,

הנידון: אישור ביטוח שהוצא עבור \_\_\_\_\_

פ.פ. \_\_\_\_\_ (להלן "נותן השירותים")

אנו מאשרים בזה כי ערכנו עבור נותן השירותים את הפוליסות המסומנות ב-X כמפורט להלן כולל בקשר עם הסכם שנחתם בין הקרן לבין נותן השירותים למתן שירותי \_\_\_\_\_ (להלן "השירותים"):

### א. ביטוח חבות מעבידים:

ביטוח חבות מעבידים לביטוח חבות נותן השירותים בגין פגיעה גופנית (כולל מחלה) שתגרם לעובדים המועסקים אצל נותן השירותים תוך כדי ועקב עבודתם, בגבול אחריות של \_\_\_\_\_ שם לעובד ו- 20,1640,1640 ש"ח לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח השנתית<sup>1</sup>.  
בביטוח זה בוטלה זכות השיכוב כנגד הקרן, והכיסוי הורחב לכלול את הקרן כמבוטח נוסף, וזאת במידה ויטען כי היא נושאת בחובות כמעביד כלפי מי מעובדי נותן השירותים. כן בוטלה בפוליסה כל הגבלה בדבר חבות הנובעת מעבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, פתיונות ורעלים וכן בדבר העסקת נוער.

מספר הפוליסה: \_\_\_\_\_ תקופת הביטוח: מ \_\_\_\_\_ עד \_\_\_\_\_

### ב. ביטוח חבות כלפי צד שלישי:

ביטוח חבות נותן השירותים (כולל חבות בגין כל אדם הפועל מטעמו ועבורו) על פי כל דין בישראל בגין פגיעה או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף כתוצאה מפעילות נותן השירותים, כולל מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל גם בעת ו/או כתוצאה של ביצוע השירותים.  
גבול האחריות בביטוח זה הינו \_\_\_\_\_ שם לאירוע ו \_\_\_\_\_ שם בסה"כ לתקופת הביטוח השנתית<sup>2</sup>.  
הביטוח הורחב לכלול הקרן כמבוטחת נוספת בפוליסה בגין אחריות למעשי ולמחדלי נותן השירותים, ובכפוף לסעיף אחריות צולבת.  
ביטוח זה אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מבעלי חיים, אש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטרים פגומים, הרעלה, דבר מזיק במאכל ובמשקה, שביתה והשבתה וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי.

מספר הפוליסה: \_\_\_\_\_ תקופת הביטוח: מ \_\_\_\_\_ עד \_\_\_\_\_

### ג. ביטוח אחריות מקצועית:

ביטוח אחריות מקצועית לכיסוי אחריותו המקצועית של נותן השירותים לפי כל דין בישראל כלפי כל אדם או גוף משפטי שהוא, כתוצאה ממעשה או מחדל שלו ו/או של מי מן הפועלים מטעמו ו/או בשמו בגין נזק אשר נגרם בעת ו/או כתוצאה של השירותים.

<sup>1</sup> בביטוח חבות מעבידים גבולות האחריות לא יפחתו מגבולות האחריות התקניים המוצעים בכיסוי זה על ידי חברות ביטוח בישראל.

<sup>2</sup> בביטוח חבות כלפי צד שלישי גבולות האחריות בפוליסה לא יפחתו מסכום של 1,1640,1640 ש"ח למקרה ולתקופה.

גבול האחריות בביטוח זה הינו \_\_\_\_\_ ש"ח לאירוע ו \_\_\_\_\_ ע"מ בסה"כ לתקופת הביטוח השנתית<sup>3</sup>.

הביטוח הורחב לכלול את הקרן כמבוטחת נוספת בפוליסה בגין אחריותה למעשי ולמחדלי נותן השירותים ו/או מי מן הפועלים מטעמו ו/או בשמו, ובכפוף לסעיף אחריות צולבת, אולם מובהר כי הפוליסה לא תעניק כיסוי לתביעות שיוגשו על ידי נותן השירותים נגד הקרן.

- התאריך הרטרואקטיבי בפוליסה הינו \_\_\_\_\_<sup>4</sup>. הפוליסה כוללת את הכיסויים המפורטים להלן:
1. הוצאת דיבה
  2. היפר זכות לפרטיות
  3. היפר חיסיון Confidentiality
  4. היפר זכות יוצרים
  5. אי יושר של עובדים
  6. אבדן מסמכים
  7. תקופת גילוי מארכת של 6 חדשים לפחות

מספר הפוליסה: \_\_\_\_\_ תקופת הביטוח: מ \_\_\_\_\_ עד \_\_\_\_\_

**ד. ביטוח רכוש:**

ביטוח רכוש לכיסוי אבדן או נזק פיזי שייגרם לרכוש המשמש את נותן השירותים במתן השירותים, בין אם רכוש זה הינו בבעלות נותן השירותים ובין אם אשר נותן השירותים אחראי בגינו, בערך כינון מלא של הרכוש המבוטח כנגד אובדן או נזק.

מספר הפוליסה: \_\_\_\_\_ תקופת הביטוח: מ \_\_\_\_\_ עד \_\_\_\_\_

**כל אחת מן הפוליסות המצוינות לעיל כפופה לתנאים הבאים:**

- א. הכיסוי בפוליסה נחשב ביטוח ראשוני (Primary) והינו קודם לכל ביטוח דומה אשר נערך על ידי הקרן או עבודה, ואנו מוותרים על כל זכות להשתתפות מבטחי הקרן בנטל הכיסוי הביטוחי והחיוב, ככל שזכות כזו היתה מוקנית לנו מכוח סעיף 59 של חוק חוזה הביטוח התשמ"א 1981, או אחרת.
- ב. הכיסוי בפוליסה לא יצמצם ולא יבוטל אלא אם נמסרה לקרן הודעה של 60 יום לפחות מראש על כך בדואר רשום.
- ג. בוטלה זכות השיבוב נגד הקרן וכל הפועל מטעמה, אולם האמור לא יחול במקרה של כוונת זדון.
- ד. רק נותן השירותים יהיה אחראי לתשלום הפרמיה וההשתתפות העצמית, ולמילוי החובות המוטלות על המבוטח בהתאם לתנאי הפוליסה.

**בכפוף לתנאי כל פוליסה וסייגיה עד כמה שלא שונו על ידי האמור לעיל.**

בכבוד רב

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_  
שם החותם ותפקידו: \_\_\_\_\_

<sup>3</sup> גבול האחריות בביטוח אחריות מקצועית לא יפחתו מסכום של 1,164,164 (מיליון שקלים חדשים) למקרה ולתקופה.  
<sup>4</sup> לא יאוחר מיום תחילת השירותים.

## הצהרה בדבר אי קיום חשש לניגוד עניינים והתחייבות לשמירת סודיות

יחתם בנפרד על ידי נותן השירותים, וכן ע"י המפקח

לכבוד  
הקרן לשיקום מחצבות

אני הח"מ

שם ת.ז. תפקיד

מצהיר/ה בזאת ומתחייב/ת בזאת כלפיכם כדלקמן:

הואיל ובתוקף תפקידי בצוות המבצע את השירותים על פי הסכם נשוא מכרז פומבי 164/2019 לרכישת שירותי בקרה ופיקוח צמוד על פרויקט שיקום מחצבת תום ותומר. (להלן "המכרז"), הגיעו ו/או יגיעו לרשותי, מידע, מסמכים וחומר אחר מכל סוג שהוא הקשורים בכל אופן שהוא לפרויקט השיקום ו/או לעבודת הקרן (להלן 'המידע');

לפיכך הריני מצהיר/ה ומתחייב/ת כלפיכם וכלפי כל אחד מכם כדלקמן:

- לאחר שבדקתי את העניין למיטב יכולתי, אני מצהיר/ה ומתחייב/ת כי אין לי עצמי או לבני משפחתי הקרובה, או למי משותפיי העסקיים כל עניין כלכלי או אחר העלול לעמוד בניגוד עניינים או בחשש לניגוד עניינים עם חובתי לפעול באופן מיטבי לביצוע השירותים נשוא המכרז, ו/או עם עניינה של הקרן ו/או עם היכולת להשלים את הפרויקט באופן מיטבי או ליצור חשש לניגוד עניינים מסוג אלה.
- בהמשך ובנוסף לאמור בסעיף 1 לעיל, אני מתחייב/ת עוד, כי אם במהלך עבודתי כאמור, יובא לידיעתי ניגוד עניינים כאמור, או ליצור חשש לניגוד עניינים כזה, אודיע עליו למזכיר הקרן ללא דיחוי.
- ידוע לי ואני מסכים כי, ככל שיבחר קבלן מבצע, אשר הפיקוח עליו עלול, לדעת הקרן, להעמיד את נותן השירותים ו/או המפקח, במצב של חשש לקיומו של ניגוד עניינים, לדעת הקרן, וזאת בשל קיומם של קשרים עסקיים ו/או אישיים ו/או אחרים בין נותן השירותים ו/או המפקח ו/או מי מטעמו ובין הקבלן המבצע ו/או מי מטעמו, אזי תהיה הקרן רשאית, להביא את ההסכם איתי כנותן השירותים לידי סיום, וזאת לאחר ששמעה את עמדתי ולא השתכנעה כי ניתן לתת מענה ראוי לקיומו של החשש האמור לניגוד עניינים, אלא בדרך של הפסקת ההתקשרות כאמור. החליטה הקרן להפסיק את ההתקשרות, לא תהיה לי ו/או למי מטעמי כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה נגד הקרן עקב כך ולא אהיה זכאי לתשלום כלשהו מאת הקרן, למעט תשלום בגין הפיקוח שבוצע על ידי בפועל, באמצעות המפקחים מטעמי בהתאם להוראות ההסכם, עד למועד הפסקת ההתקשרות על ידי הקרן. (מובהר כי, סעיף זה רלבנטי לנותן השירותים בלבד ואינו יוצר התחייבות אישית של מי מהמפקחים ו/או העובדים של נותן השירותים).
- לא אעשה שימוש, מלבד השימוש במסגרת התפקיד שאני ממלא/ת, בכל הקשור למתן השירותים נשוא המכרז וכל הקשור עימם, בתוצרי השירותים על כל חלקיהם נספחיהם ומרכיביהם לרבות כל מדיה אלקטרונית וכל המסמכים והעזרים שיעשה בהם שימוש לצורך ביצוע השירותים. התחייבותי זאת מתייחסת גם לתקופה שלאחר סיום כל הליכי המכרז ללא הגבלת זמן.
- אני מתחייב/ת לשמור על סודיות מוחלטת בקשר למידע ולא אעביר לאחרים, כל מידע שהועבר אלי, למעט מידע המפורסם ברבים, ו/או מידע הפתוח על פי הדין לעיון הציבור (כל הללו יקראו להלן 'מידע גלוי'), או מידע אחר שחויבנו לגלותו על פי כל דין ובלבד שאמסור לכם הודעה על מצב שבו הננו נדרשים, על פי כל דין, לגלות מידע כאמור, אולם, אעשה ככל שביכולתי בכדי להותיר בידי הקרן שהות סבירה להתגונן מפני דרישה כזאת, אם לדעת הקרן היא עלולה לפגוע בזכות מזכויותיה.
- עם השלמת ביצוע השירותים על פי תנאי המכרז הנ"ל, הנני מתחייב/ת כי, למעט המידע הגלוי, אעביר לכם את כל המסמכים ו/או חומר אחר כלשהו שנמסר לי בקשר עם המכרז הנ"ל וכן כל עיבוד שנעשה מן המסמכים והחומר האמור. לא אשאיר בידי העתק ו/או צילום מכל סוג שהוא מן החומר ו/או המסמכים ו/או התפוקות (מכל סוג שהוא לרבות מדיה אלקטרונית) הקשורים למכרז הנ"ל.

ולראייה באתי על החתום:

חתימת המצהיר/ה

שם המצהיר/ה

תאריך

## נספח ו'

### הצהרה בדבר העסקת עובדים כדין

אני הח"מ \_\_\_\_\_ - המורשה לחייב את \_\_\_\_\_ על פי כל דין,

(שם החברה המציעה)

(שם מורשה חתימה)

לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את כל האמת שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק מצהיר בזאת כדלקמן:

- א. עד למועד מתן תצהירי זה לא הורשע המציע במכרז פומבי מספר 164/2019 לרכישת שירותי בקרה ופיקוח צמוד על פרויקט שיקום מחצבת תום ותומר של הקרן ובעל הזיקה אליו (על פי ההגדרות כמשמעותן בחוק חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 סעיף 2 ב'), ביותר משתי עבירות (לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987), ואם הורשעו ביותר משתי עבירות (על פי ההגדרות כמשמעותן בחוק חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 סעיף 2 ב'), הריני להצהיר - כי במועד החתימה על תצהירי זה, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- ב. לצורך ביצוע חוזה נשוא מכרז 164/2019 אעשה שימוש בתוכנות מקוריות בלבד.
- ג. הנני מצהיר כי כל האמור אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_  
תאריך

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, בקרן ברחוב \_\_\_\_\_, וחתם בפני על ההצהרה האמור וזאת לאחר שהוזהרתי אותו שאם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק.

\_\_\_\_\_  
חתימת עו"ד

## נספח ז'

שם הבנק/חברת הביטוח \_\_\_\_\_  
מס' הטלפון \_\_\_\_\_  
מס' הפקס: \_\_\_\_\_

### כתב-ערבות

לכבוד

הקרון לשיקום מחצבות

הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 10,000 ₪ (ובמילים: עשרת אלפים ₪)

אשר תדרשו מאת: \_\_\_\_\_ (להלן "החייב") בקשר עם מכרז פומבי 164/2019 לרכישת שירותי בקרה ופיקוח צמוד על פרויקט שיקום מחצבה בתום ותומר.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף עד תאריך 30.6.2019.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו \_\_\_\_\_  
שם הבנק/חב' הביטוח

\_\_\_\_\_  
כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

\_\_\_\_\_  
מס' הבנק ומס' הסניף

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_  
שם מלא

\_\_\_\_\_  
תאריך