

י' בניסן
תשע"ט
15 באפריל 2019

אל: רשימת תפוצה

פרוטוקול סיור קבלנים
מכרז לשיקום מחצבת תום ותומר מכרז 163/2019

1. בתאריך 15.4.19 התקיים סיור קבלנים לשיקום מחצבת תום ותומר בנוכחות:
מיכאל חרל"פ – מזכיר הקרן לשיקום מחצבות.
קרן נשיא – טוך סרגוסי – מתכננים.
אייל במני – מתאם הפרויקט מטעם הוועדה לתכנון ובניה מוא"ז יואב.
יואל ברקאי – ועד מנהל העמותה גזבר הגבעה.
עינב אוחיון – מנכ"לית העמותה.
אלון עמר- מנהל מכרזי הקרן לשיקום מחצבות.
קבלנים.
2. קבלנים שימו לב! יש לצרף פרוטוקול זה להצעות המוגשות כאשר הוא חתום על ידכם. פרוטוקול זה מהווה חלק ממסמכי המכרז.
3. ניתן הסבר על אופי העבודה ומהותה באתר המחצבה המיועדת לשיקום. בנוסף התקיים סיור באתר והוגדרו גבולות העבודה.
להלן סיכום הנושאים כפי שהודגשו בסיור:

תאור העבודה:

1. שיקום נופי ועבודות תשתית ופיתוח.
2. העבודה כוללת: עבודות פיתוח שיקום הגן, הנגשה, גינון והשקיה, עבודת הכנה ופירוק, עבודות עפר, מצעים, אספלט, אחזקה ל- 24 חודשים, קו מים, אלמנטים מיוחדים – רחבות דק, פרגולות, גשרי מעבר, גדרות ומעקות.
4. **לוח זמנים לביצוע העבודה:** 4 חודשי עבודה.
5. **מימון העבודה כתב כמויות וחווה**
העבודה ממומנת ע"י הקרן לשיקום מחצבות.
החווה שיחתם עם הקבלן יהיה מול הקרן לשיקום מחצבות.

6. **תנאי סף**
חובה על כל קבלן לעמוד בכל תנאי הסף מצטברים הכרחיים ויסודיים המפורטים בחוברת המכרז:
 - 6.1 קבלן רשום בענף 200, סיווג ג-1.
 - 6.2 הגשת ערבות בנקאית בגובה 100,000 ₪. הודגש לקבלנים שעליהם להקפיד בנושא הגשת הערבות. הערבות כוללת מע"מ ותוקפה 6.11.19 (שימו לב למסמכי המכרז).
 - 6.3 קיומם של אישורים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים(אכיפת ניהול חשבונות ותשלום מס, אישור ניכוי מס ואישור על ניהול פנקסים).
 - 6.4 השתתפות חובה בסיור קבלנים.

7. זכות סירוב:

מודגש כי למפעיל המחצבה, עומדת זכות – סירוב – ראשון לביצוע העבודה, במחיר ההצעה הזוכה במכרז זה, ובלבד שהודיע על מימוש זכותו זו בתוך 60 (שישים) ימים מיום קבלת הודעה מהקרן על בחירת הצעה זוכה ועל תוכנה של ההצעה, וזאת בהתאם לזכויותיו של מפעיל המחצבה על פי דין.

מומשה זכות הסירוב הראשון – יהיה המציע הזוכה במכרז זה, זכאי לתשלום של 1.95% מסכום ההצעה הזוכה, כפי שהוגשה בטופס ההצעה נספח ג' למכרז זה וכפי שאושרה על ידי ועדת המכרזים, וזאת כהשתתפות קבועה ומוסכמת מראש בכל הוצאותיו בקשר עם השתתפותו במכרז. למעט תשלום זה, לא יהיה המציע הזוכה זכאי לתשלום ו/או החזר ו/או פיצוי כלשהו ובעצם הגשת הצעתו במכרז זה ורואים אותו כמי שוויתר על כל טענה ו/או תביעה בגין מימוש זכות הסירוב הראשון.

8. תיאומים

על הקבלן לבצע בתחילת העבודה את התיאומים עם הגורמים הבאים:

- מוא"ז יואב.
- עמותת תום ותומר.
- חב' חשמל.
- במידה וידרשו תיאומים נוספים לצורך תחילת העבודה הם יבוצעו ע"י הקבלן.

9. דגשים שניתנו בסיוור באתר העבודה

- 9.1 הודגשה לקבלנים רגישות האתר המשמש אתר הנצחה.
- 9.2 האתר הינו אתר קולט קהל, האתר לא יסגר במהלך הביצוע, הקבלן המבצע יתבקש לנקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים – סימון, פנסים, גידור מלא וכל הנחיה נוספת אותה ידרוש המפקח וזאת על מנת לאפשר פעילות רציפה באתר בבטיחות מלאה.
- 9.3 הודגשו לוחות הזמנים הנדרשים לפרויקט 4 חודשי ביצוע וחובת הקבלן לעמוד בלוחות הזמנים שהוגדרו.
- 9.4 אומדן – המזמין ערך אומדן של שווי העבודות נשוא מכרז זה. ועדת המכרזים תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה, לפסול הצעה הכוללת הצעת מחיר שהיא יקרה בשיעור העולה על 25% מהאומדן. במסגרת שיקולי הוועדה לעניין זה, יילקחו בחשבון בין היתר הנתונים הבאים:
 - מספר ההצעות שהוגשו במכרז.
 - מחירי ההצעות האחרות והיחס בינן ובין האומדן, כמו גם היחס בינן ובין ההצעה הנבדקת.
- 9.5 מים וחשמל לצרכי העבודה יהיו באחריות הקבלן ועל חשבונו.
- 9.6 חל איסור לחרוג מתחום גבולות העבודה שהוגדרו.
- 9.7 בשטח סמוך לכניסה עובר קו מתח גבוה בתחום הפרויקט, הקבלן ינקוט בכל אמצעי הבטיחות המצורפים לאישור חח"י להיתר הבניה וזאת ללא שום תוספת כספית.
- 9.8 הקבלן יבצע תיאום מול חברת חשמל של כל עבודות החפירה הסמוכות בהתאם למרחקים המותרים, ויידרש להמציא את האישורים הנדרשים לחברת החשמל כל זאת ללא תוספת כספית.
- 9.9 בטרם התחלת העבודה בשטח יש לפעול בהתאם להנחיות הנספחים המצורפים בחומר המכרז: הנחיות לעבודה בקרבת עצים ונוהל שימור עצים.
- 9.10 הפרויקט כולל אלמנטים ייחודיים ממתכת ועץ.
- 9.11 סעיף חיבור למקור מים (41.2.425) כולל התחברות למקורות המים הקיימים ובמידת הצורך הזזה קלה והתאמה של המיקום לתכנון הנוכחי – הכל כלול במחירי הסעיף.

10. פרסום המכרז וחומר המכרז

- 10.1 חומר המכרז לא נמכר והוא מפורסם באתר הקרן לשיקום מחצבות כמפורט להלן.
- 10.2 הפרסום באתר הקרן לשיקום מחצבות www.kasham.org.il תחת החלונית מה כורה? חדשות ועדכונים באתר.
- 10.3 מציע המעוניין להשתתף במכרז מתבקש למלא את פרטיו בטופס הייעודי המופיע

- 10.4. בחוברת המכרז ולשלחם במייל לעורך המכרז וזאת כתנאי מוקדם לקבלת עדכונים. מציע המעוניין להשתתף במכרז יוריד מאתר הקרן לשיקום מחצבות (כנ"ל) את כל מסמכי המכרז הכוללים: תוכניות, מפרטים, כתבי הכמויות וכל הנספחים הנוספים (ניתן להחזיר תוכניות חתומות בגודל A3).
- 10.5. חומר המכרז אשר יוחזר ע"י המציע יכלול את כל החומר המופיע באתר הקרן לשיקום מחצבות כאשר כל מסמך חתום.
- 10.6. בנוסף למסמכים אשר הוחזרו חתומים על ידי המציע כנ"ל וכתנאי מוקדם להתחלת התקשרות, יידרש המציע הזוכה לחתום על סט מסמכי המכרז המודפסים אשר נמצאים בקרן לשיקום מחצבות בנוכחות נציג הקרן לשיקום מחצבות.
11. **אופן הגשת ההצעה:**
את ההצעה יש להגיש לתיבת המכרזים המיועדת למכרז הנדון במשרדי הקרן לשיקום מחצבות, קריית הממשלה, דרך מנחם בגין 125 תל אביב, מגדל היובל קומה 25, לא יאוחר מיום 6.5.19 בשעה 12:00.
12. **לוי'ז נוסף כמפורט במסמכי המכרז:**
28.4.19 מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה בכתב.
30.4.19 מועד אחרון למענה הקרן לשאלות הבהרה.
13. **סיור קבלנים חובה.**

בברכה,
אלון עמר

העתק:
משתתפים.
הרצל אליעני – מהנדס המועצה, מועצה אזורית יואב