

הסכם מספר _____

תכנון שיקום מחצבת _____

שנערך ונחתם ב- תל אביב ביום _____ בחודש _____ בשנת 2021

בין:

הקרן לשיקום מחצבות

מס' מזהה 500501010

שכתובתה לצורך הסכם זה:

מגדל היובל קרית הממשלה

רחוב מנחם בגין 125 ת"א

(להלן "הקרן")

מצד אחד;

לבין:

שם: _____

ח.פ./עוסק מורשה _____

שכתובתו לצורך הסכם זה:

(להלן "המתכנן")

מצד שני;

והקרן מעוניינת בהכנת תכנית מפורטת לשיקום מחצבת _____ (להלן – "המחצבה"); והואיל

והקרן מעוניינת בקבלת השירותים, כפי שהם מוגדרים בסעיף 6 ומפורטים בסעיף 7, הכל להלן בהסכם זה; והואיל

והקרן ערכה הליך תחרותי (להלן – "ההליך"), במסגרתו נבחרה הצעתו של המתכנן כהצעה זוכה. העתק הצעתו של המתכנן על כל חלקיה, כפי שאושרה על ידי הנהלת הקרן, מצורפת לזה ומסומנת **נספח א'** להסכם זה, כולל מסמכי ההליך (להלן – "מסמכי ההליך"); והואיל

והמתכנן חוזר על כלל ההצהרות והמצגים הכלולים בהצעתו נספח א' הנ"ל, לרבות ובמיוחד לעניין בקיאותו ונסיונו המקצועי בביצוע שירותים מסוג השירותים נשוא הסכם זה בכלל, והגשת בקשות להיתרי בנייה במערכת "רישוי זמין" בפרט; והואיל

והמתכנן מצהיר כי ידוע לו, כי הצעתו נבחרה, בהסתמך על נכונותם ושלמותם של כלל ההצהרות והמצגים הכלולים בה וכי הקרן מסתמכת על מצגים ועל הצהרות אלה, וכן על הנתונים המפורטים בהצעה, כמו גם על הצהרותיו ומצגיו בהסכם זה, בעת שהיא מתקשרת בהסכם זה;

אשר על כן התנו הצדדים והסכימו ביניהם כדלקמן:

מבוא, כותרות ונספחים

1. המבוא להסכם זה וכל נספחיו, מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

2. **נספחי ההסכם הם:**

- נספח א' – הצעתו של המתכנן על כל חלקיה, כפי שאושרה על ידי הנהלת ההקדן כולל מסמכי ההליך.
- נספח ב' - רשימת היועצים המקצועיים - כלולה בנספח ג' למסמכי ההליך
- נספח ג' - נספח הביטוח.

3. הכותרות בהסכם זה הינן לשם הנוחיות בלבד ולא תשמשנה לצרכי פרשנות.
4. האמור ביחיד גם ברבים משמע וההיפך, האמור בלשון זכר גם בלשון נקבה משמע וההיפך, הכל לפי הקשרם של דברים.
5. נתגלתה סתירה בין תנאי מתנאי הסכם זה ובין הצעת המתכנן נספח א' הנ"ל, יחול האמור בסעיף 29.3 למסמכי ההליך.
6. ההגדרות הכלולות בהליך התחרותי נספח א' להסכם זה בכלל ובסעיף 10 שלו בפרט, תשמשנה גם לצרכי ההסכם.

השירותים

7. המתכנן יבצע את כלל הפעולות הדרושות לשם ביצוע הפרויקט כהגדרתו בסעיף 10 למסמכי ההליך לרבות; הכנת התוכנית ואישורה על ידי מוסדות התכנון המוסמכים; קבלת היתרי הבניה לביצוע התוכנית; הכנת תוכניות לביצוע (תוכניות למכרז קבלנים) וביצוע פיקוח עליון על עבודות השיקום בפועל, בהתאם לתוכנית ולהיתר הבניה. בכלל האמור בסעיף 7 לעיל ובנוסף לו, יבצע המתכנן גם אך לא רק, את כל האמור להלן:
- 7.1. יקבל מאת הקדן פרוגרמה ו/או הנחיות לביצוע התוכנית ויקפיד על הכנת התוכניות בהתאם להנחיות ולדגשים שהוצגו בפניו ע"י הקדן, בעל פה ובכתב.
- 7.2. יסייר במתחם התכנון, כהגדרתו בסעיף 10 למסמכי ההליך, בעצמו ו/או ביחד עם אחרים והכל ככל הדרוש לשם הכנת התוכניות ו/או כל חלק מהן ו/או עדכון ו/או שינוי שלהן, והכל בצורה מקצועית מיטבית, בהתאם להנחיות הקדן ולמצב הקיים בפועל, כפי שאלה יהיו מעת לעת.
- 7.3. ישתתף בישיבות עבודה שבועיות ובישיבות התייעצות לפי הצורך, עם נציגי הקדן, נציגי בעלי הזכויות במקרקעין, נציגי הקבלן וכל צד ג' אחר לפי דרישת הקדן.
- 7.4. ירכז את המידע ואת כל הנתונים הנדרשים לשם הכנת התוכניות למידתם וניתוחם, והכל כבסיס להכנת התוכניות.
- 7.5. יבחן את כל תוכניות המתאר הארציות, המחוזיות והמקומיות החלות על תחום התכנון, על מנת להבטיח את התאמתו של התכנון לתוכניות התקפות החלות על תחום התכנון.
- 7.6. ייצור חלופות תכנוניות אפשריות והצגתן לבחירתה של הקדן או מי מטעמה.
- 7.7. יכין את כל התוכניות הנדרשות בסעיף 7 זה.
- 7.8. יתקשר עם היועצים המקצועיים, כהגדרתם בסעיף 10 למסמכי ההליך, לשם ביצוע של כלל הנספחים הנדרשים לכל אחת מהתוכניות ולשם עמידה בהוראות חוק התכנון והנחיות מוסדות התכנון. לענין זה מודגש במפורש כי:
- 7.8.1. אין בהעסקת היועצים המקצועיים ו/או באישורה של הקדן את ההתקשרות עמם ו/או עם מי מהם, כדי לגרוע מאחריותו הכוללת והמלאה של המתכנן לביצוע כלל השירותים על פי הסכם זה, ולטיבן, איכותן והתאמתן של כל התוכניות על כל חלקיהן, לדרישות הסכם זה. למען הסר ספק מובהר כי, יראו את עבודת היועצים המקצועיים ו/או כל חלק ממנה, כאילו הייתה עבודתו של המתכנן, לענין האחריות המקצועית.

- 7.8.2. המתכנן יהיה אחראי על התיאום בין היועצים המקצועיים ועל יצירת סינרגיה בין כל חלקי התוכניות ונספחיהן, באופן שלא תתקיימנה סתירות בין הוראות התוכנית בינן לבין עצמן ו/או בין הוראות התוכנית ובין נספחיה ו/או הוראותיה של תוכנית אחרת.
- 7.8.3. הקרן תהיה רשאית להתנגד להעסקתו של יועץ פלוני ו/או לא לאשר את התעריף של יועץ פלוני או כל חלק ממנו ו/או להתנות תנאים בקשר לכך, ולא יהיה בכך כדי לגרוע מהאמור בסעיף 7 זה על תתי סעיפיו.
- 7.8.4. יתקשר בהסכם בכתב עם כל אחד מהיועצים המקצועיים ויוודא כי היועץ רכש פוליסת ביטוח של אחריות מקצועית, המתאימה לדרישות הסכם זה ולתפקיד היועץ בצוות התכנון של המתכנן.
- 7.9. יכין התייחסות מפורטת בתכנון לכל הקשור בבטיחות, לרבות העסקת יועץ בטיחות ו/או כל יועץ מקצועי אחר, מקום שהדבר נדרש, לשם הבטחת בטיחותם של מבצעי העבודה ובטיחותו של הקהל הרחב, הכל הן בעת ביצוע העבודות בפועל והן בכל עת לאחריהן.
- 7.10. יכין התייחסות מקצועית מפורטת לקיומם של אוצרות טבע, עתיקות, מחצבים בתחום התוכנית והנחיות בדבר הדרך הנדרשת לטיפול בהם ו/או לשמירתם על כל הכרוך בכך ועל כל ההשלכות הנובעות מכך.
- 7.11. יכין התייחסות מקצועית מפורטת בתוכנית לטיפול ו/או סילוק חומרים פסולים ו/או שאינם דרושים לשיקום המצויים בשטח המיועד לתכנון.
- 7.12. תיקון ועדכון התוכניות שהוכנו על ידי המתכנן או כל חלק שלהן, בהתאם להוראות הקרן והנחיותיה, לרבות בהסתמך על הערותיהם של צדדים קשורים והכל לפי שיקול דעתה של הקרן.
- 7.13. ארגון והשתתפות במפגשים שנועדו לשם הצגת התוכניות בפני צדדים שלישיים, לפי שיקול דעת הקרן, לרבות סיוע בהכנת מסמכים ומצגות לשם הצגתם במסגרת המפגשים האמורים ו/או באתר אינטרנט ו/או באמצעים אחרים לפי בחירתה של הקרן.
- 7.14. ביצוע כל פעולה הדרושה, לפי מיטב שיפוטו המקצועי של המתכנן, לשם הכנת התוכניות על כלל חלקיהן באופן המקצועי המיטבי בהתאם להוראות הסכם זה.
- 7.15. תיאום מול כל הגופים הנדרשים לרבות: רמ"י, רט"ג, קק"ל, מועצה אזורית, הוועדה לתכנון ובנייה וכן כל גוף שיידרש להוצאת היתר בנייה.
- 7.16. תיאום תשתיות ככל שיידרשו (ובין השאר מקורות, המועצה האזורית, חברות תקשורת, חברת חשמל ותאגיד המים) להוצאת ההיתר תוך כדי תיאום עם היועצים השונים.
- 7.17. הכנת בקשה להיתר בנייה. הבקשה תוכן על פי ההנחיות המעודכנות של מערכת "רישוי זמין" במינהל התכנון. בנוסף, הבקשה תהיה תואמת כל הנחיה מקצועית עדכנית כפי שתהייה בעת ההגשה, מאת כלל הגורמים המוסמכים.
- 7.18. הגשת הבקשה להיתר בניה. ליווי וטיפול בכל הקשור בבקשה בכל השלבים עד לקבלת היתר הבניה המבוקש, התואם את הוראות התכנון שאושר על ידי הקרן, לרבות אך לא רק, הכנסת תיקונים ועדכונים בהתאם להערות ועדות התכנון והשבה להסתייגויות ולהשגות ככל שתהיינה.
- 7.19. העמדת כלל השירותים הלוגיסטיים הדרושים בפועל, לשם עמידה בהתחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 7.20. ביצוע כלל ההתחייבויות המוטלות בהסכם זה על המתכנן.
- 7.21. כלל הפעולות המתוארות בסעיף 7 זה על מבואו ותתי סעיפיו, לרבות כל הכרוך בהן והדרוש לשם ביצוען המיטבי, יכונה בהסכם זה – "השירותים".

הצהרות המתכנן והתחייבויותיו

8. המתכנן מצהיר ומתחייב בזה כלפי הקרן כדלקמן :

- 8.1. בטרם חתימתו על הסכם זה, נתנה בידו שהות מספקת לבחינת כל הנתונים העובדתיים, המקצועיים והמשפטיים שהיו נחוצים לו לשם גיבוש הצעתו והסכמתו לנטילת ההתחייבויות המוטלות עליו בהסכם זה, כי הבין את כל הנדרש ממנו ואת כל התנאים הכרוכים בכך וכי לא תהא לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד הקרן ו/או מי מטעמה בקשר עם אי-גילוי מספיק או העדר נתונים או טעות בהבנת הנתונים האמורים.
- 8.2. יש לו הידע המקצועי, הניסיון, האמצעים, הכלים, הציוד והיכולת לביצוע השירותים לפי הסכם זה, ברמה מקצועית גבוהה ובהתאם לכל תנאי ההסכם והוא יבצע את השירותים, וכן כל פעולה משלימה, נלווית או אחרת הנדרשת לשם ביצוע השירותים ברמה מקצועית גבוהה, אף אם אינה נזכרת במפורש בהסכם זה אך נדרשת בפועל לשם הכנת התוכניות, העסקת היועצים המקצועיים ועמידה בהתחייבויות שנטל על עצמו, והכל על פי תנאי הסכם זה, לשביעות רצון הקרן.
- 8.3. כל מסמך תכנוני וכל תוכנית שיוגשו על ידי המתכנן, לפי דרישות הסכם זה (לרבות כאלה שהוכנו על ידי מי מהיועצים המקצועיים ו/או בשיתוף פעולה עם מי מהם), יוגשו כטייטה להערות. נציג הקרן או מי מטעמה של הקרן, יהיה רשאי להעיר, לתקן לשאול ולבקש תוספות ו/או הבהרות אשר יכללו בנוסח הסופי של המסמך התכנוני או התוכנית לפי העניין, וכן כל שינוי נדרש לפי שיקול דעתו. המתכנן ו/או היועץ המקצועי לפי העניין, יבצע את התיקונים, התוספות והשינויים הנדרשים כאמור. כל מסמך תכנוני וכל תוכנית שיוגשו ע"י המתכנן יחשבו כמסמך בנוסח סופי, רק לאחר ובכפוף לקבלת אישור נציג הקרן לכך. קבלת אישורו האמור של נציג הקרן בכתב תהווה תנאי מוקדם לביצוע התשלום המגיע למתכנן כמפורט בסעיף 26 להלן, והכל במועדים ובתנאים המפורטים בטבלה הכלולה בסעיף 32 להלן. למען הסר ספק, קבלת אישור נציג הקרן כאמור בסעיף זה לא תגרע מאחריותו המקצועית המלאה של המתכנן, לרבות אחריותו בגין עבודתם של היועצים המקצועיים אשר יועסקו על ידו בתכנון כאמור בסעיף 7.8 לעיל.
- 8.4. כל תוכנית לרבות טייטה של תוכנית, תוגש על ידי המתכנן גם בצורה דיגיטאלית, בהתאם לנהלים המקצועיים המעודכנים לאותה העת ועל פי הנחיות הקרן.
- 8.5. לבצע את מכלול המשימות, המטלות והתפקידים הנדרשים לשם ביצוע כלל ההתחייבויות המוטלות עליו בהסכם זה בעצמו, באופן אישי. יחד עם זאת, הוא יהיה רשאי להסתייע בעובדים ו/או עוזרים ו/או מומחים ו/או אנשי מקצוע מטעמו, ובלבד שלא יהיה בכך כדי לגרוע מהאמור ברישא לסעיף זה ו/או מהמחויבות האישית המוטלת עליו על פי תנאי הסכם זה. מובהר כי אין בסעיף זה כדי לסתור את חובתו של המתכנן להעסיק יועצים מקצועיים כמפורט בהסכם זה ועל פי תנאיו.
- 8.6. בכפוף לאמור בסעיף 8.5 לעיל ובהמשך לו - ככל שיבחר המתכנן להעסיק כח אדם לצורך סיוע בביצוע המשימות שנטל על עצמו על פי הסכם זה, אזי יהיה זה כח אדם מקצועי ומנוסה ככל הנדרש לשם ביצוע השירותים על פי הצעתו ובכפוף לתנאי הסכם זה. כל אדם שיועסק על ידו יהיה בעל רישיון תקף וסיווג מתאים לצורך ביצוע המטלות המבוצעות על ידו, לפי העניין. אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותו של המתכנן על פי הסכם זה וכן, אין בו כדי לגרוע מזכותה של הקרן להתנגד להעסקתו של עובד כלשהו על פי סעיף זה, ובלבד שנימקה את הקרן את התנגדותה.
- 8.7. לבצע את השירותים בהתאם ללוח הזמנים הקבוע בהסכם זה ואם ישונה על ידי הקרן – בהתאם ללוח הזמנים המעודכן ולהיות זמין, הוא והפועלים מטעמו, לשם ביצוע השירותים ככל הנדרש ובהתאם למתחייב מלוחות הזמנים האמורים.
- 8.8. למסור לידי הקרן, בכל עת שתבקש ובכל מקרה במועד סיום ההתקשרות על פי הסכם זה, את כל התוצרים, התשריטים, המפות והחומרים המשמשים ו/או שימשו לצרכי ביצוע השירותים, לרבות במדיה דיגיטאלית.

- 8.9. לא לפעול במצב העלול לגרום להיווצרות חשש לניגוד עניינים בין ענייניו האישיים ו/או המקצועיים שלו ו/או של מי הפועל מטעמו לרבות אך לא רק היועצים המקצועיים יועצים ובין ענייניה של הקרן ו/או מי מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 8.10. הוא לא יהיה רשאי להעביר לאחר ו/או להמחות ו/או להסב את חובותיו או זכויותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, אלא אם קיבל אישור מראש במפורש ובכתב מאת הקרן, ובכפוף לתנאים שנקבעו באותו האישור, ככל שנקבעו. למען הסדר מובהר כי, הקרן תהיה רשאית לראות גם בהעברת אחזקה ישירה או עקיפה של אמצעי שליטה כלשהו במתכנן, בשיעור העולה על 20%, בין בבת אחת ובין לשיעורין, משום העברת זכויות על פי הסכם זה אשר תקפותה מותנת באישורה המוקדם של הקרן כאמור.
- 8.11. הוא יגיש לקרן בכל עת שיידרש לכך, כל נתון, מידע ו/או מסמך המצוי בידו והקשור לעניין ביצוע הסכם זה.
- 8.12. הוא מצהיר כי כל התוכנות הבסיסיות בהן יעשה שימוש לשם ביצוע השירותים הינן תוכנות שהוא מורשה כדין לעשות בהן שימוש ואין בכך משום הפרת זכויות קניין רוחני של מאן דהוא. עוד הוא מוסיף ומצהיר כי, אין ולא יהיה בביצוע השירותים ו/או בתוצריהם ו/או בכל חלק מהם משום הפרה של זכויות קניין רוחני של הקרן ו/או של צד ג' כלשהו.
- 8.13. הוא מצהיר כי כל הנתונים והמידע שיאספו, יקלטו וייערכו על ידו במסגרת ביצוע השירותים, יהיו קניינה המלא והשלם של הקרן והכל ללא כל תמורה כספית נוספת על התמורה הנקובה במפורש בהסכם זה.
- 8.14. יחזיק בידו פוליסות ביטוח תקפות, בתנאים (לרבות הכיסויים, גבולות האחריות ותקופות הביטוח) כנדרש בהסכם זה.
- 8.15. יובהר כי, הקרן שומרת לעצמה את הזכות להנחות וללוות את עבודתו המקצועית של המתכנן ולפקח עליה. אין בפיקוח כאמור, כדי לשחרר את המתכנן מחובותו לבצע את השירותים בצורה עצמאית, מקצועית ומיטבית לפי כל דרישות הסכם זה ואין בפיקוח כדי ליצר יחסי עובד-מעביד בין הקרן ובין המתכנן ו/או מי מטעמו, ו/או לשחרר או להקטין את אחריותו המקצועית המלאה של המתכנן בגין עבודתו ועבודת כל הפועלים מטעמו לרבות אך לא רק היועצים המקצועיים.

הצהרות הקרן והתחייבויותיה

9. בכפוף למילוי התחייבויותיו של המתכנן על פי הסכם זה במלואן ובמועדן, הקרן מתחייבת לשלם לידי המתכנן את התמורה, הכל בתנאים ובמועדים כמפורט בטבלה שבסעיף 32 להלן בהסכם זה.
10. הקרן מתחייבת לשתף פעולה עם המתכנן ככל יכולתה, על מנת לאפשר לו לבצע את ההתחייבויות שנטל על עצמו בהסכם זה, באופן מיטבי ובמועדן.
11. הקרן תעמיד לרשות המתכנן את המידע והנתונים המצויים בידה, ככל שמצויים כאלה, והם דרושים לשם ביצוע השירותים על פי הסכם זה.

תקופת ההתקשרות ולוח הזמנים לביצוע השירותים

12. תחילתו של הסכם זה ביום חתימתו על ידי הצדדים וסיומו במועד בו התקבל אישורה של הקרן כי הושלם ביצוען של עבודות השיקום על פי התוכנית (להלן – "תקופת ההתקשרות").
13. לקרן בלבד שמורה זכות-ברירה (אופציה), בהודעה בכתב ומראש, להארכת תקופת ההסכם לתקופה או לתקופות נוספות לפי שיקול דעתה, ככל שהדבר דרוש לשם השלמת השירותים הנדרשות לפי הסכם זה (להלן: "תקופת ההתקשרות הנוספת").

14. מובהר ומודגש בזאת כי, הקרן רואה חשיבות עליונה לעמידת המתכנן בלוח הזמנים המפורט בסעיף 16 להלן, וכי יכולתו של המתכנן לעמוד בלוחות הזמנים הינה תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה, אשר הפרתו עלולה לעלות כדי הפרה יסודית, כמפורט בסעיף 18 להלן.

15. המתכנן מצהיר ומאשר בזאת כי, בחן בקפידה את לוח הזמנים המפורט בהסכם זה להלן, ואת כל המשמעויות הנובעות ממנו לגבי המתכנן ועבודתו, וכי הוא מתחייב לעמוד בו, במלואו, ובכל חלק ממנו ולסיים את ביצוע השירותים עד לתום תקופת ההתקשרות.

16. מבלי לגרוע מהתחייבויותיו והצהרותיו המנויות לעיל, מתחייב המתכנן לעמוד בלוח הזמנים המפורט להלן:

16.1. **להגיש לקרן לא יאוחר מיום _____**, את התכנית הרעיונית המפורטת המוצעת על ידו הכוללת לימוד השטח והמצב הקיים, התייחסות להנחיות תכנוניות המתקבלות מבעלי התשתיות העוברות בתחום התכנון, הצגת הניתוח, החלופות ואמצעים להסדרת מפגעים מכל סוג. וזאת בתנאי שהקרן מסרה בידי המתכנן את תכנית המדידה הטופוגרפית לשטח נשוא התכנון, לפחות 60 יום קודם לתאריך הנ"ל. התוכנית הרעיונית שיגיש המתכנן לפי סעיף 16.1 זה תובא לאישורה של ועדת ההיגוי.

16.2. להגיש לקרן לא יאוחר מיום _____, תוכנית עבודה מפורטת כשהיא כוללת את כל ההוראות והתשריטים הנדרשים, כתב כמויות (לפי הגדרות הסעיפים ש"במכרז דקל/בנארית"), מפרט טכני ואומדן מחירים וזאת אחרי תיאום עם כל היועצים המקצועיים. כמו כן, יבוצעו תיאומים עם רמ"י, הרשות המקומית, מקורות, חברות תקשורת, חברת חשמל ותאגיד המים נציגי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה. התוכנית תאושר על ידי ועדת ההיגוי טרם הגשת הבקשה לקבלת היתר בנייה ו/או פטור מהיתר. לאחר אישור ועדת ההיגוי המתכנן יגיש בקשה לקבלת היתר בנייה, בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965 כשהיא כוללת את כל ההוראות, המסמכים והתשריטים הנדרשים לצורך קבלת ההיתר וזאת אחרי תיאום עם כל הגורמים והיועצים הנדרשים והשלמת התנאים להיתר.

16.3. המתכנן יפעל ככל הדרוש לקבלת היתר בנייה או פטור מהיתר בנייה. המתכנן ילווה את הטיפול בבקשת היתר הבניה, כולל ביצוע תיקונים והשלמות ככל הנדרש והכל באופן רציף ויעיל עד קבלת היתר הבניה כדין. קבלת היתר בנייה לפי חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

16.4. להגיש לקרן לא יאוחר מיום מחודשיים לאחר קבלת היתר הבניה, תיק מכרז הכולל את כל התכנויות המפורטות, התשריטים וההוראות הנדרשות לשם פרסום מכרז פומבי לביצוע בפועל של התוכנית, לרבות: תוכנית עבודה מפורטת ופרטים לביצוע, מפרט טכני, כתב כמויות (לפי הגדרות הסעיפים ש"במכרז דקל/בנארית"), ובנפרד גם אומדן מחירים של המתכנן. (מוסכם בין הצדדים כי, המועד הקבוע בסעיף זה מותנה בגמר הליך אישור תכנית להיתר בנייה. לפי הצורך ידחה המועד בהתאם, כפי שיסוכם בין הצדדים). תוכניות המכרז יאושרו על ידי נציג הקרן.

16.5. לבצע פיקוח עליון על ביצוע עבודות השיקום בהתאם לתוכנית המפורטת ולהיתר הבניה שניתן, עד להשלמת העבודות ומסירתן לידי הקרן ו/או הרשות.

17. המתכנן אינו רשאי לסטות מלוח הזמנים הקבוע בסעיפים 12 ו-16 לעיל, אלא אם פנה המתכנן אל הקרן בבקשה מנומקת לשינוי לוחות הזמנים, סמוך מיד כשנודע לו כי נתעוררו קשיים העלולים למנוע את העמידה בלוח הזמנים שנקבע בהסכם זה, והקרן השתכנעה כי יש הצדקה לדחייה המבוקשת ואישרה בכתב ובמפורש את שינוי לוח הזמנים, בכפוף לתנאים שקבעה, אם וככל שקבעה.

18. מובהר ומודגש בזה כי אי עמידה של המתכנן באחד או יותר מבין המועדים הנקובים בסעיפים 12 ו/או - 16 לעיל, מבלי שניתן לו אישורה המוקדם של הקרן לאותו עיכוב, כמפורט בסעיף 17 לעיל, יחשב הפרה יסודית של הסכם זה ויקנה לקרן את כל הסעדים המפורטים בסעיפים 70 עד 76 וכן ובנוסף גם את כל הסעדים על פי דין בגין הפרה יסודית של ההסכם, לרבות אך לא רק הזכות לבטל הסכם זה. הפרה יסודית כאמור בסעיף זה, משמעה איחור של 30 יום או יותר בעמידה באחד המועדים כאמור, לפחות, וזאת לרבות איחור מצטבר המתייחס לאותו מועד (ככל שנדחה) או לכמה מועדים.

19. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזאת כי הקרן תהיה רשאית לסיים תוקף הסכם זה, מבלי שתידרש לנמק את הסיבות לביטול ההסכם, בהודעה של 30 יום מראש שתינתן למתכנן. במקרה כזה יבוא ההסכם לסיומו בתום 30 יום ממתן ההודעה כאמור, והקרן תשלם למתכנן, רק את התשלומים המתייחסים לביצוע השירותים שביצע המתכנן בפועל עד לתאריך כניסת הביטול לתוקף, בהתאם להצעתו ו/או לפי שעות העבודה שביצע בפועל. הקרן לא תהיה חייבת בכל פיצוי או תשלום שהוא, עבור או בקשר עם אותו חלק שהביטול מתייחס אליו או בשל ביטול ההסכם כאמור בסעיף זה.

פיקוח ובקרה על התקדמות ביצוע השירותים

20. המתכנן מתחייב בזה לשתף פעולה עם נציג הקרן, בכל עת ולכל עניין, ולהעמיד לרשותו כל מידע וכל נתון, כפי שיתבקש על ידו ולפעול על פי הנחיותיו.

21. בנוסף על האמור בסעיף 20 לעיל ועל המפורט בסעיף 7 לעיל, המתכנן ישתתף בכל ישיבה, לפי בקשת הקרן וכן יציג את עבודתו לפי שלביה ו/או כל חלק ממנה, בכל עת שיתבקש לכך, בפני הנהלת הקרן ו/או בפני ועדה מוועדותיה המקצועיות, ו/או בפני צוות מקצועי המשותף לקרן ולגורמים נוספים הנוגעים לתכנון נשוא הסכם זה, והכל לפי דרישתה של הקרן. בנוסף לכך, ישיב המתכנן לכל פניה מקצועית שתופנה אליו בענין ביצוע השירותים על פיה הסכם זה, בעל פה או בכתב, לפי העניין.

22. המתכנן ידווח לקרן, לפי בקשתה, מעת לעת, על התקדמות ביצוע השירותים על פי הסכם זה. הדיווח יהיה בעל פה או בכתב, לפי דרישת הקרן.

23. במהלך תקופת הפיקוח העליון:

23.1. המתכנן יסייר בשטח בו מבוצעות העבודות, בתדירות הנדרשת על מנת להבטיח כי הביצוע בפועל תואם את התכנון כפי שאושר על ידי הקרן וכפי שפורט בהיתר הבניה.

23.2. המתכנן יבסס את בדיקותיו הנדרשות, על מדידות של מודד מוסמך, אשר יועסק על ידי הקרן. במידת הצורך, ינחה המתכנן את הקרן בדבר ביצוע המדידות הנדרשות לשם בדיקתו.

23.3. המתכנן יפנה את תשומת ליבה של הקרן לכל חריגה מהתכנון המאושר ביחס לביצוע בפועל וינחה על פי הדרוש את המפקח הצמוד מטעם הקרן, באשר לביצוע הפעולות הדרושות לתיקונה.

23.4. המתכנן יתן מענה רציף, במשך כל תקופת ביצוע העבודות בפועל, לכל שאלה שתופנה אליו על ידי המפקח, הנוגעת לתקלות ו/או לשינויים נדרשים בתכנון ו/או לתקלות ו/או לשינויים ו/או לבעיות שנתעוררו תוך כדי ביצוע, לרבות כאלה הדורשות עדכון התכנון בהתאם לתנאים הקיימים בפועל, לרבות תנאים שנוצרו כתוצאה מטעויות שבוצעו על ידי גורם שלישי בעת ביצוע העבודות או בכלל.

23.5. המתכנן יתן דעתו לכל סוגיה בטיחותית שתתעורר בזמן ביצוע העבודות ובכלל וינחה את הקרן בכל מקרה בו נדרשת חוות דעת מקצועית של גורם מוסמך, לשם מתן מענה לצרכי הבטיחות, הן של העובדים במתם והן של הציבור הרחב במהלך הביצוע של העבודות ובכל עת לאחריהן.

23.6. המתכנן יתן לקבלן המבצע הנחיות בכל הקשור לביצוע נספחי התוכנית אשר הוכנו על ידי היועצים המקצועיים ולפי הצורך יקבל את חוות דעתו של מי מהיועצים. המתכנן יודא כי, בהתקשרות שלו עם כל אחד מהיועצים המקצועיים, תשמר חובתו של היועץ לבקר במתחם התכנון בעת ביצוע העבודות, לשם מתן הנחיות ככל שאלה תדרשנה, כדי להבטיח ביצוע מיטבי של עבודות השיקום.

עדכונים ושינויים

24. בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה, תהיה הקרן רשאית לבקש מהמתכנן לבצע שינויים ו/או תוספות בתוכניות ובתשריטים הנערכים על ידו ולתת הנחיות מעודכנות ו/או חדשות בקשר לביצועם.

25. ביקשה הקרן הכנסת שינויים כאמור בסעיף 24 לעיל, יחולו הכללים הבאים :

25.1. ככל שהמדובר בשינויים שאינם מהותיים, לא יחול שינוי כלשהו בלוח הזמנים ו/או בהיקף התמורה הקבועים בהסכם זה.

25.2. ככל שהמדובר בשינויים מהותיים הדורשים שינוי בלוח הזמנים ו/או בהיקף התמורה, יסכמו הצדדים מראש ובכתב, את השינויים הנדרשים בלוח הזמנים ו/או בהיקף התמורה ותנאי תשלומה, לפי העניין.

25.3. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 25.2 לעיל מוסכם עוד כי, ככל שסבר המתכנן כי השינויים המבוקשים או כל חלק מהם, מהווים שינוי מהותי, חובה עליו לפנות לקרן בכתב בעניין זה, בתוך 7 ימי עבודה מיום שהתבקשו השינויים האמורים, בבקשה להכיר בשינוי כשינוי מהותי. לא פנה המתכנן כאמור, יראו אותו כמי שרואה בשינויים, שינויים שאינם מהותיים.

25.4. היה ולא הסכימו הצדדים ביניהם בשאלה האם מדובר בשינוי מהותי ו/או בהיקף השינוי הנדרש כתוצאה מהשינוי אם בכלל, יהיה כל אחד מהצדדים רשאי להביא הסכם זה לסיומו בהודעה בכתב לצד האחר, אשר תכנס לתוקפה בתוך 7 ימי עבודה ויחולו ההוראות המפורטות בסעיפים 72 עד 75 להלן.

התמורה

26. תמורת ביצוע כל השירותים ומילוי מכלול התחייבויותיו של המתכנן לפי הסכם זה, תשלם הקרן למתכנן את סכום התמורה (להלן – "**סכום התמורה**"). סכום התמורה לא יעלה בכל מקרה על סכום ההצעה שאושרה על ידי הקרן בתוספת מע"מ וישולם רק בכפוף לביצוע בפועל של השירותים, בהתאם להוראות הסכם זה.

27. תעריף שעת עבודה יחול **רק** בגין תוספות אשר אושרו מראש ובכתב על ידי הקרן ובכפוף למגבלות שקבעה ככל שקבעה. סכומים שאושרו כאמור, ישולמו בנוסף לסכום התמורה, בכפוף לתוכן האישור שניתן על ידי הקרן מראש.

28. סכום התמורה, כהגדרתו בסעיף 26 לעיל, הוא סופי. סכום התמורה כולל את שכרו של המתכנן ואת שכרם של כל היועצים המפורטים בנספח ב' להסכם זה. הקרן לא תשלם למתכנן תמורה נוספת עבור השירותים, לא במהלך ביצוע השירותים ולא לאחר פקיעת תוקף הסכם זה, לא עבור ביצוע השירותים ולא בקשר להם או כל הנובע מהם, לא למתכנן ולא לכל אדם אחר מטעמו.

29. רואים את המתכנן כמי שנקב במחירים המפורטים בהצעתו נספח א' להסכם זה, לאחר שהביא בחשבון את כל התנאים המפורטים במכרז, בהסכם זה ובנספחים להם. המחירים המוצגים להלן ייחשבו ככוללים את כל ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים הנזכרים במסמכים הנ"ל על כל פרטיהם. מודגש כי, הקרן לא תכיר בכל טענה הנובעת מאי הבנת תנאי כל שהוא או אי התחשבות בו.

30. רואים את המתכנן כמומחה לביצוען של כלל השירותים נשוא הסכם זה, ועל המתכנן להביא בחשבון ולכלול במחירי היחידה את כל השירותים והחומרים הנדרשים לבצוע מקצועי ומעולה של כל הנדרש, לרבות תיאום בין יועצים מקצועיים, ביצוע פעולות והבאת ציוד נדרשים, כל אלה גם אם לא צוינו במפורש בהסכם. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יראו את התמורה כפי שהיא מפורטת בנספח א' הנ"ל ככוללת בין היתר גם את כל האמור להלן:

- 30.1. ביצוע כל הפעולות הדרושות לשם ביצוע השירותים.
- 30.2. העסקת כל בעלי המקצוע, העוזרים וכל כח האדם הדרוש לשם ביצוע השירותים באופן מקצועי ומיטבי ובאיכות גבוהה.
- 30.3. העסקת כל היועצים המקצועיים
- 30.4. כל הכלים והחומרים הנדרשים לשם ביצוע השירותים והפחת שלהם.
- 30.5. תשלומי החובה, המיסים שכר העובדים על כל מרכיביו, הוצאות אחזקת משרד, הוצאות נסיעה, דמי כלכלה, הוצאות ביטוח וכל הוצאה מסוג אלה הדרושה במישרין או בעקיפין לשם ביצוע השירותים.
- 30.6. רווח המתכנן.
- 30.7. עלויות ביטוח לרבות ביטוח אחריות מקצועית במשך תקופת פעילותם של המתכנן והיועצים המקצועיים שיועסקו על ידו לצורך התכנון, ובמשך כל התקופה בה נדרשת מהם עריכת ביטוח בהתאם להסכם זה.
- 30.8. תשלומים בגין בניית עזרי המחשה וכל הכרוך בכך. בגין צילומים, שכפולים והעתקות אור, ככל שיש במי מהם צורך, יהיה זכאי המתכנן להחזר עלותם מאת הקרן, כפוף לאישור מראש מאת הקרן וכנגד חשבוניות מתאימות או הפניית החשבונות ישירות לתשלום על ידי הקרן.
- 30.9. כל הוצאה קשורה ונלווית הדרושה לשם ביצוע השירותים.
31. על אף האמור לעיל בפרק זה, אם וככל שתדרש הפעלתם של יועצים נוספים, וזאת בנוסף לרשימת היועצים המקצועיים נספח ב' להסכם זה, יפנה המתכנן ויבקש את אישורה המוקדם של הקרן, הן לעצם העסקת היועצים והן לענין היקף העסקתם ושכרם. מובהר כי הקרן תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה: לסרב להעסקת יועצים נוספים ו/או להתיר את העסקתם בתנאים כפי שתקבע ו/או להעסיק את היועצים הדרושים בעצמה, והכל לפי שיקול דעתה של הקרן. היועצים ככל שידרשו יתואמו על ידי המתכנן. סרבה הקרן לממן העסקת יועצים נוספים – לא יהיה בסירובה של הקרן כדי לפטור את המתכנן מאחריותו הכוללת לתכנון מקצועי מיטבי העומד בכל דרישות הסכם זה.

תנאי התשלום ואופן הגשת החשבונות

32. עם ובכפוף לסיומו ולהשלמתו של כל אחד משלבי העבודה המפורטים להלן, רשאי המתכנן להגיש לקרן חשבון חלקי לתשלום, בשיעור חלקי מסכום התמורה כמפורט בטבלה להלן:

שם אבן הדרך	1. שם אבן הדרך	המועד להשלמתה (כפוף לסעיף 16)	אחוז התשלום מתוך התמורה
השלמת הכנת תוכנית רעיונית ואישורה על ידי הקרן - לפי סעיף 16.1	לא יאוחר _____	עד 15%	

עד 20%	לא יאוחר מתאריך _____	הכנת תוכניות עבודה מפורטות, אומדן, כתב כמויות, מפרט טכני, הוראות ושרטוטים. הגשת בקשה להיתר בנייה, - לפי סעיף 16.2
עד 20%	קבלת היתר בנייה	טיפול בתהליך לקבלת ההיתר, קבלת היתר בניה כנדרש – לפי סעיף 16.3
עד 25%	חודשיים לאחר קבלת ההיתר	השלמת תיק וסט תוכניות לשם פרסום מכרז פומבי כנדרש, כולל תוכניות מלאות לביצוע, ואישור של הקרן – לפי סעיף 16.4
עד 20%	במשך כל ביצוע העבודה בפועל לפי הנחיות המתכנן ועד להשלמתן	פיקוח עליון לאורך שלבי עבודות השיקום להשלמתן- לפי סעיף 16.5

33. בכל חשבון יציין המתכנן את כל הפרטים הבאים :

33.1. שם ומספר ההסכם ותאריך חתימתו.

33.2. שם העבודה ותיאור אבן הדרך המבוקש לתשלום.

33.3. ערך התמורה הכוללת הרשום בהסכם.

33.4. תאריך תחילת ביצוע השירותים.

33.5. התאריך המקורי שנקבע לסיום ביצוע השירותים וכל הארכה ככל שניתנה.

34. כל חשבון יהיה חשבון מצטבר.

35. אם וככל שאשרה הקרן למתכנן תשלומים כלשהם, בנוסף על תשלום התמורה, יכלול החשבון הפרדה ברורה בין השירותים אשר התמורה המבוקשת בגינם כלולה בסכום התמורה כהגדרתו בסעיף 26 לעיל, ובין שירותים בגינם מבוקשת תמורה נוספת. כמו כן יצוין המועד בו אישרה הקרן את הסכמתה לביצוע תשלומים נוספים אלה ואת זהות הגורם המאשר.

36. מודגש כי, ביצוע כל התנאים המפורטים בסעיפים 33-36 (כולל) לעיל, על תתי סעיפיהם, מהווה תנאי מוקדם לאישורו של כל חשבון ומימלא גם לפירעונו.

37. החשבון יפרע בתנאים של שוטר + 45 ממועד אישורו על ידי הקרן.

38. לכל תשלום יתווסף מע"מ כשיעורו בחוק במועד ביצוע התשלום.

זכויות קניין רוחני ובעלות על תוצרי השירותים

39. מוסכם בזה כי, כל תוצרי השירותים וכל פירותיהם, ובכלל זה כל תוכנית, תשריט רישום, מודל, טיוטה, תרשומת וכל תוצר שהכין המתכנן במסגרת ביצוע השירותים על פי הסכם זה ו/או בקשר אליו, יהיו בבעלותה המלאה והבלעדית של הקרן והיא תהיה הבעלים הבלעדי של כל הזכויות מכל מין וסוג שהוא בהם. האמור בסעיף זה מותנה בתשלום סכום התמורה כהגדרתו בסעיף 26 לעיל על פי תנאי הסכם זה.

40. מוסכם ומוצהר בזה כי, המתכנן לא יהיה רשאי, במהלך תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה ו/או בכל מועד לאחר סיומה, לעשות שימוש כלשהו באיזה מהתוצרים שנוצרו על ידו במסגרת מתן השירותים על פי הסכם זה או כל חלק מהם, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בעצמו ובין באמצעות אחרים מטעמו ובין בדרך של מתן הרשאה

משתמעת או ישירה לאחר לעשות בהם שימוש, מכל סוג שהוא. השימוש היחיד המותר בתוצרים כאמור הוא לשם ביצוע המטלות שנטל על עצמו המתכנן בהסכם זה והן בלבד.

41. על אף האמור בסעיף 40 לעיל מוסכם כי, ככל שירצה המתכנן לעשות שימוש כלשהו בתוצרים או בכל חלק מהם, יהיה זכאי לכך רק ובכפוף לקבלת אישורה של הקרן מראש ובכתב לשימוש המבוקש, בכפוף לתנאי אותו אישור, ככל שיתנו ולאחר רכישת הזכויות מאת הקרן, בתנאים כפי שיוסכמו בין הצדדים.

42. מוסכם כי, הקרן תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה המוחלט, להכניס בתוצרים ו/או בכל חלק מהם, כל שינוי ו/או עדכון ו/או גריעה ו/או תוספת והכל מבלי שיהיה עליה לקבל את הסכמת המתכנן ואף ללא ידיעתו. הקרן תהיה רשאית לנהוג כאמור בעצמה ו/או באמצעות אחרים מטעמה. הכניסה הקרן שינויים לרבות שינויים מהותיים בתוצרים ו/או במי מהם, לא תהיה למתכנן ו/או למי מטעמו, כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה עקב. לפיכך מתחייב המתכנן לגרום לכך כי לא תהא מניעה כלשהי לביצוע שינויים במפורט בסעיף זה, בשל קיומן של זכויות מוסריות למאן-דהוא, כהדרתם בסעיף 4א' לפקודת זכות יוצרים, לרבות של עובדיו ו/או של צדדים שלישיים.

43. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 42 לעיל, ככל שבוצעו תיקונים ו/או שינויים כמפורט בסעיף 42 הנ"ל, זכותו היחידה של המתכנן, היא לבקש מאת הקרן את הסרת שמו כמתכנן מעל התוכנית ששונתה.

שמירת זכויות קניין רוחני של צדדים שלישיים

44. המתכנן מצהיר כי לא הפר /יפר כל זכות יוצרים ו/או פטנט ו/או סוד מסחרי כלשהו במהלך ביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה.

45. הוגשה תביעה נגד הקרן בה נטען כי חומר כלשהו, אשר הקרן או מי מטעמה עשו בו שימוש לפי הסכם זה, מפר זכויות קניין רוחני מכל סוג שהוא, מתחייב המתכנן לשפות את הקרן, עם דרישה ראשונה, בגין כל הסכומים שתחוייב לשלם בגין התביעה האמורה, לרבות כל הוצאותיה בקשר עם ייצוג וייעוץ משפטי וניהול הליכים משפטיים על כל הכרוך בכך. לחלופין, יוכל המתכנן ליטול על עצמו את ניהול ההליכים המשפטיים ולשאת באופן ישיר בתוצאותיהם, לפי בחירתו. בנוסף, המתכנן יחליף על אחריותו ועל חשבונו את החומר המפר בחומר שאינו מפר, ככל שיפסק כי אכן הייתה הפרה.

איסור על ניגוד עניינים ושיקולים זרים

46. המתכנן מצהיר כי, נכון למועד חתימתו על הסכם זה, אין הוא יודע על מניעה חוקית כלשהיא, שיש בה כדי להפריע לביצוע ההתחייבויות שהוא נוטל על עצמו על פי תנאי הסכם זה, וכי אין הוא קשור ו/או מעורב, באופן ישיר או עקיף בכל עניין אחר שיש בו חשש לניגוד עניינים ביחס להתחייבויות המוטלות על המתכנן מכח תנאי הסכם זה.

47. המתכנן מתחייב להביא לידיעת נציג הקרן, כל מידע העשוי להיות רלבנטי לקביעת קיומו של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים אצלו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, על המתכנן להודיע לנציג הקרן על כל הצעה שהוצעה לו, על מנת שהקרן תכריע אם יש בה משום חשש לניגוד עניינים כאמור. המתכנן יקבל על עצמו את ביצוע אותה עבודה רק אם נציג הקרן יאשר, מראש ובכתב, כי אין לו התנגדות לכך.

48. המתכנן מתחייב כי, הוא ימנע במשך כל תקופת ההתקשרות מלקחת חלק ו/או להיות מעורב ו/או לתת שירות בכל פעילות ו/או עסקה ו/או עניין אחר שיש בו ו/או העלול ליצור מצב של ניגוד עניינים עם התחייבויותיו כלפי הקרן על פי תנאי הסכם זה ו/או עם ביצוע השירותים.

49. המתכנן לא ייצג כל גורם במהלך תקופת ההתקשרות, ולא יפעל מטעמו של כל גורם אשר מתן השירותים לקרן עשוי להיות רלוונטי לגביו, אלא אם קיבל לכך הרשאה מפורשת מראש ובכתב מאת הקרן ועמד בתנאים שהתנתה הקרן להרשאה זו, ככל שהתנתה.

50. המתכנן מצהיר כי ידועות לו חובתו ואחריותו לפעול בתום לב כלפי הקרן בכל פעולותיו בקשר עם הסכם זה, וכי כל המלצה וכל יעוץ יינתנו אך ורק משיקולי טובת הקרן ולא מתוך שיקולים זרים.

51. אם ייודע לקרן כי המתכנן נמצא במצב של חשש לניגוד עניינים, באופן שלא דווח בטרם חתימת הסכם זה או שנוצר במהלך תקופת ההתקשרות עמו ולא דווח עליו לקרן, או שהקרן לא הסכימה לו, ייחשב הדבר להפרה יסודית של הסכם זה ויחולו הוראות ההסכם בקשר להפרה כאמור.

תיקון אי התאמות וליקויים

52. קבעה הקרן כי השירותים אינם מבוצעים כראוי, תהא קביעתה סופית ועל המתכנן לתקן את הטעון תיקון בהקדם האפשרי, על פי הנחיות הקרן.

53. לא תיקן המתכנן את הטעון תיקון בהקדם האפשרי, לפי דרישת הקרן, אזי תהא הקרן רשאית להעסיק אחר שיבצע את העבודה הנדרשת, וזאת מתוך התמורה המגיעה למתכנן על פי הסכם זה וכל תשלום כאמור יקוזז מהתמורה האמורה להשתלם למתכנן על פי הסכם זה. על אף האמור לעיל, הקרן לא תעסיק אחר כאמור, אלא לאחר שהתרתה במתכנן בכתב כי בכוונתה לעשות כן, ולאחר שנתנה לו ארכה נוספת שלא תפחת מ-10 ימי עבודה, לתיקון הליקויים לשביעות רצון הקרן.

54. למתכנן לא תהיה כל תביעה או טענה בשל שימוש בזכות הקרן כאמור בסעיף 53 לעיל או כל זכות אחרת העומדת לקרן על פי הוראות הסכם זה ו/או הוראות כל דין.

אחריות וביטוח

55. המתכנן יהיה אחראי באופן מלא לאבדן ו/או הפסד ו/או נזק לגוף או לרכוש, שייגרמו במישרין או בעקיפין לאדם ו/או גוף כלשהו כתוצאה ממעשה או מחדל שלו ו/או של מי מהיועצים המקצועיים ו/או של מי מהפועלים מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר למתן השירותים. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תחול אחריותו האמורה של המתכנן גם ביחס לקרן ו/או לרכושה ו/או לעובדיה ו/או למי מן הפועלים מטעמה ו/או למתכנן ו/או לרכושו ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמם ו/או לגבי צד שלישי כלשהו.

56. המתכנן מתחייב לפצות ו/או לשפות על אחריותו ועל חשבונו את הקרן בגין כל סכום אשר הקרן תחויב לשלם לצד ג' כלשהו (לרבות עובדי המתכנן ו/או מי מהיועצים המקצועיים ו/או מי מהפועלים מטעמו) בקשר לכל אבדן או נזק אשר המתכנן ימצא אחראי בגינו על פי האמור בהסכם זה ו/או על פי הוראות הדין, כולל הוצאות סבירות אשר הוצאו על ידי הקרן עקב כך, לרבות אך לא רק, הוצאות משפטיות.

57. הקרן תודיע למתכנן, בכל ההקדם, אודות כל דרישה ו/או תביעה שהופנתה נגדה בקשר עם הסכם זה, על מנת לאפשר למתכנן להתגונן בפני כל תביעה או דרישת פיצוי שתוגש נגד הקרן ואשר בגינה דורשת הקרן שיפוי ו/או פיצוי מהמתכנן.

58. המתכנן ישפה את הקרן מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל פגיעה או נזק שייגרמו לה ו/או לרכושה ו/או לעובדיה כתוצאה מאירוע אשר הינו באחריותו על פי האמור בהסכם זה וכן כתוצאה מפעילותו ו/או פעילות גורם כלשהו מטעמו ו/או עבורו בביצוע השירותים על פי הסכם זה או כל חלק מהם.

59. הקרן תהא רשאית לעכב ו/או לקזז תשלומים למתכנן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקרן ו/או המתכנן בגין נזק או אובדן אשר המתכנן אחראי בגינם כאמור בפרק זה, עד אשר תיושבנה תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון הקרן.

60. עוד מוסכם מבלי לפגוע באמור לעיל, שכל סכום ו/או פיצוי, אשר יגיעו לקרן ו/או שעל הקרן יהיה לשאת בהם מחמת שתתבע ע"י צד ג', בגין מעשי ו/או מחדלי המתכנן ו/או מועסקיו, כולל הוצאותיה ושכ"ט עו"ד, תהיה הקרן רשאית לקזז מהסכומים המגיעים ממנה למתכנן.

61. המתכנן מאשר בזאת כי הוא פוטר את הקרן ו/או הבאים מטעמה, מכל אחריות לנזק לרכוש, מכל מין וסוג שהוא, אשר משמש את המתכנן במסגרת פעילותו, ובלבד שהפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. בנוסף,

- המתכנן מתחייב לכלול בהתקשרות עם כל מי הפועל מטעמו, לרבות כל אחד מהיועצים המקצועיים, סעיף לפיו כל אחד מהנ"ל פוטר את הקרן מאחריות לנזק לרכוש מכל מין וסוג שהוא, כאמור.
62. מבלי לגרוע מאחריות המתכנן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, המתכנן מתחייב לערוך בחברת ביטוח מורשית כדין לפעול בישראל, על חשבונו בשמו ובשם הקרן את הביטוחים המצוינים בנוסח "אישור קיום ביטוחים" המצורף כנספח ג' להסכם זה, וזאת בתנאים, בסכומי הביטוח ובגבולות האחריות המפורטים בנספח ג' לגבי כל ביטוח, ולהמציא לקרן כתנאי מוקדם לחתימתה של הקרן על הסכם זה, את אשור עריכת הביטוח כשהוא חתום כדין ע"י המבטח אשר ערך את הביטוחים.
63. המתכנן מתחייב להחזיק את כיסויי הביטוח הנ"ל בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות לפי ההסכם (ולגבי ביטוח האחריות המקצועית במשך תקופה של 60 חודש לאחר תום תקופת ההתקשרות בין הקרן לבין המתכנן), לחדש לפי הצורך, ולהמציא לקרן מידי תום כל תקופת ביטוח אישור ביטוח מחודש חתום כדין על ידי המבטח אשר ערך את הכיסוי וזאת לשביעות רצונה המלאה של הקרן. התחייבותו של המתכנן לגבי עריכת ביטוח אחריות מקצועית תעמוד בתוקפה ותחול אף לאחר תום תקופת ההתקשרות בין הקרן לבין המתכנן.
64. המתכנן מתחייב לעמוד בכל תנאי הביטוחים כנדרש על ידי המבטח, לשלם בדיוקנות את הפרמיה, וכמו כן לפעול בהתאם לדרישות המבטח.
65. ככל שלדעת המתכנן, קיים צורך להרחיב את היקף הביטוחים הנזכרים לעיל ו/או לערוך ביטוחים נוספים, מתחייב המתכנן לעשות כן ללא דיחוי, על חשבונו. המתכנן מאשר בזה כי קביעת הביטוחים בהתאם לאמור לעיל ו/או בדיקתם על ידי הקרן או מטעמה לא תטיל על הקרן או על מי מטעמה חובה או אחריות כלשהן, והדבר לא יגרע מחובה שהיא המוטלת על המתכנן על פי הסכם זה או על פי חוק. בכל ביטוח רכוש שיערך על ידי המתכנן תבוטל זכות השיבוב כנגד הקרן וכל הפועל מטעמה, וכל ביטוח חבות שיערך על ידי המתכנן יורחב על מנת לשפות את הקרן וכן הפועל מטעמה בגין אחריות מי מהם למעשה או מחדל של המתכנן ועובדיו.
66. המתכנן מתחייב לכלול בהסכמי ההתקשרות בינו לבין כל אחד מהיועצים המקצועיים דרישה לפיה, היועץ המקצועי יערוך ביטוחים מתאימים בהתאם לפעילותו ומהות וגובה הסיכון, לכיסוי אחריות אשר עלולה להיות מוטלת על היועץ המקצועי בגין פעילותו כולל במסגרת ביצוע התכנון או כל חלק ממנו (לרבות ביטוח חבות מעבידים, חבות כלפי צד שלישי ואחריות מקצועית). כן יציין התנאי כי ביטוחים אלו יוחזקו בכיסוי במשך כל תקופת ההתקשרות בין המתכנן לבין כל אחד מהיועצים המקצועיים (ולגבי ביטוח אחריות מקצועית במשך כל התקופה בה עלולה להיות מוטלת על היועץ המקצועי אחריות בגין פעילותו בקשר לביצוע התכנון).

המתכנן - קבלן עצמאי

67. המתכנן מצהיר ומתחייב כי, יבצע את השירותים המפורטים בהסכם זה כקבלן עצמאי, במסגרת הפעילות העסקית שלו.
68. בהסתמך על הצהרת המתכנן כאמור בסעיף 67 לעיל, מוסכם בזאת בין הצדדים כי הקרן אינה אחראית לגבי המתכנן, עובדיו או הפועלים מטעמו או היועצים המקצועיים או מי מהם - באחריות כלשהי בגין מחלה, תאונת עבודה או כל נזק העלול להיגרם למי מהם תוך כדי ביצוע השירותים לפי הסכם זה או כתוצאה מביצועו, ואף אינה אחראית לתשלום שכרם של העובדים ו/או היועצים המקצועיים ו/או מי מהפועלים מטעמו של המתכנן. למען הסר ספק יובהר בזה כי הקרן לא תהיה חייבת לשלם תשלומי ביטוח לאומי בגין ביצוע השירותים לפי הסכם זה.
69. מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי אין ולא יהיו יחסי עובד ומעביד בין הקרן לבין המתכנן ו/או עובדיו ו/או מי מהפועלים מטעמו לרבות היועצים המקצועיים.

סיום ההסכם בגין הפרה

70. מבלי לגרוע מכל סעד אחר ובנוסף לכל זכות של הקרן לפי הסכם זה ולפי הדין, הקרן תהא זכאית לבטל הסכם זה ולמסור את ביצוע השירותים הנדרשים בו או כל חלק מהם לאחר, ללא כל מגבלה, בהתקיים אחד או יותר מן המקרים הבאים:

70.1. המתכנן הפר בעצמו או על-ידי פעולת מי מעובדיו ו/או הפועלים מטעמו לרבות היועצים המקצועיים, אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, ו/או לא ביצע איזה חלק של השירותים לשביעות רצון הקרן ו/או לא עמד במועד הקבוע בהסכם זה, בכל אחד מהמקרים האמורים - ובלבד שקודם להחלטתה לעשות כן, מסרה התראה בכתב למתכנן על כוונתה לסיים את ההסכם, ואפשרה לו לתקן את שהיא דורשת לתקן, בתוך 20 ימי עבודה, לשביעות רצונה.

70.2. המתכנן הפר הסכם זה הפרה שאינה הפרה יסודית אך לא תיקן את ההפרה תוך המועד שנקבע לשם כך על ידי הקרן ו/או לא תיקנה לשביעות רצון הקרן.

70.3. הוגשה בקשה לבית המשפט להסדר נושים מטעם המתכנן, ו/או מי משותפיו, ו/או הוגשה בקשה לפירוק המתכנן, להכרזתו כפושט רגל, למנות לו נאמן, מפרק, מפרק זמני, קדם מפרק, כונס לחלק מהותי מנכסיו, עיקול חלק מהותי מנכסיו וניתן צו לפי הבקשה האמורה, או שהבקשה לא בוטלה או נדחתה בתוך שלושים (30) יום מהגשתה לבית המשפט.

70.4. בכל מקרה אחר שבו הפך המתכנן חסר יכולת לבצע את השירותים או כל חלק מהם במהלך תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה, באופן זמני או קבוע וזאת מכל סיבה שהיא.

71. האמור בסעיף 70 לעיל אינו גורע מזכויות הצדדים לפי חוק החוזים (חלק כללי) תשל"ג-1973 וחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א-1970, או מהוראות כל דין.

72. הסתיים ההסכם במועדו או בגין הפסקתו, או מכל סיבה שהיא, ימסור המתכנן לידי הקרן את כל תוצרי השירותים, כפי שנוצרו בידי או עבורו, עד למועד סיום ההסכם, לרבות במדיה דיגיטאלית, וכן את כל החומרים שמסרה לו הקרן ו/או מסרו לו צדדים שלישיים לצורך ביצוע השירותים על פי הסכם זה, והכל בתוך 10 ימי עבודה ממועד סיום ההסכם.

73. החל במועד סיום ההסכם, מכל סיבה שהיא, תהיה הקרן רשאית לעשות בעצמה ובאמצעות אחרים מטעמה, כל שימוש בתוצרי השירותים או כל חלק מהם ללא כל מגבלה שהיא, וכן תהיה רשאית להתיר לצדדים שלישיים לעשות שימוש כאמור.

74. במקרה של סיום ההסכם בגין אחד או יותר מהמקרים המפורטים בסעיף 70 לעיל, תחוב הקרן בתשלום רק בגין השירותים שבוצעו בפועל, עד למועד סיום ההסכם. מנגד תהיה הקרן זכאית לתשלום הפיצוי המוסכם כנקוב בסעיף 80 להלן.

75. בכל מקרה של סיום ההסכם טרם השלמת השירותים, הקרן תהיה רשאית לקזז מתוך הסכום שהיא נותרה חייבת לתשלום למתכנן בגין הסכם זה או כל הסכם אחר, כל סכום שהמתכנן יהיה חייב לה לרבות אך לא רק, את סכום הפיצוי המוסכם, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של המתכנן לשאת במלוא תשלום הפיצוי המוסכם.

פיצוי מוסכם

76. התקיימה אחת או יותר מהעילות המפורטות בסעיף 70 לעיל, המזכות את הקרן בסעד של סיום ההסכם, יפצה המתכנן את הקרן בפיצוי מוסכם מראש בשווי של 10% מסך התמורה שהיה זכאי לה בגין ביצוע מכלול השירותים נשוא הסכם זה (להלן – "הפיצוי המוסכם"). הפיצוי המוסכם ישולם על ידי המתכנן לידי הקרן בתוך 30 יום מהמועד בו הודיעה לו הקרן על סיום ההסכם.

תנאי סף לחתימת ההסכם על ידי הקרן

77. הגשת אישור קיום ביטוחים חתום על ידי חברת ביטוח מורשית לפעול כדין בישראל, המצורף כנספח ג' להסכם זה, כאמור לפי סעיף 62 לעיל, מהווה תנאי סף לחתימת ההסכם על ידי הקרן. לא מולא התנאי בתוך 10 ימי עבודה מהמועד בו התקבלה הודעת הקרן בדבר בחירתה במתכנן לטובת מתן השירותים, לא תהיה הקרן מחויבת לחתום על ההסכם ותהיה רשאית להתקשר עם כל גורם אחר ולמתכנן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין כך. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של הקרן להעמיד תנאים מוקדמים נוספים לחתימה הסכם זה.

כללי

78. שום ויתור, הנחה, הימנעות או שיהוי של הקרן במימוש זכויותיה על פי הסכם זה לא יתפרשו כויתור או מניעה אלא אם נעשו בכתב.

79. המתכנן מוותר בזאת על כל זכות לקיזוז או זכות לעכבון כלשהו על נכסים ו/או מסמכים ו/או מידע שנמסר לו על ידי הקרן לצורך ביצוע השירותים ו/או שיוצר על ידו ו/או על ידי מי מטעמו במסגרת ביצוע השירותים על פי הסכם זה.

80. מוסכם בזה כי בית המשפט המוסמך באופן ייחודי ובלעדי לדון בכל עניין הנוגע להסכם זה, או הנובע ממנו יהיה בית המשפט המוסמך במחוז תל אביב. לבתי משפט אחרים לא תהיה כל סמכות לדון בנושאים אלה.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

הקרן: _____ המתכנן _____

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם : הקרן לשיקום מחצבות	שם	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר : _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר : _____
מס' רישום : הקרן לשיקום מחצבות : 500501010	ת.ז.ח.פ.		
מען : הקרן לשיקום מחצבות, דרך מנחם בגין 125 תל אביב	מען		

כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומאזרת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	
					מטב ע	סכום
סוג הביטוח לפי חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					ש	לאירוע ובסה"כ : 2,000,000
צד ג'		ביט			ש	לאירוע ובסה"כ : 2,000,000
אחריות מעבידים		ביט			ש	6,000,000 לעובד, 20,000,000 לאירוע ובסה"כ
אחריות מקצועית					ש	2,000,000

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג') :
040 מהנדס, אדריכל, הנדסאי, 085 שירותי פיקוח ובקרה (בניה), 017 גיזון, גיזום וצמחיה, 027 הריסות/פינויים,
ביטול/שינוי הפוליסה *

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג') :
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא _60_ יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח :