

כ"ב בתמוז תשפ"ב  
21 ביולי 2022

אל: רשימת תפוצה

**פרוטוקול סיור קבלנים**  
**מכרז לשיקום מחצבת ניצנה מכרז מס' 268/2022**

1. בתאריך 21.7.22 התקיים סיור קבלנים לשיקום מחצבת ניצנה בהשתתפות:

ברני רוזנפלד – רכז תשתיות אגף הנדסה רמת נגב.  
צופיה רוזנר סלע – תכנון אדריכלי.  
איריס ברנשטיין – תכנון אדריכלי.  
אמיר שפיר – נציג רט"ג.  
אלון עמר - מנהל מכרזי הקרן לשיקום מחצבות.  
קבלנים.

2. קבלנים שימו לב! חובה לצרף פרוטוקול זה להצעה שתוגש על ידכם, כאשר הוא חתום על ידכם. פרוטוקול זה מהווה חלק ממסמכי המכרז.

3. ניתן הסבר על אופי עבודת השיקום ונערך סיור במוקדי העבודה, התקבל הסבר מפורט על העבודה, להלן סיכום הנושאים המרכזיים כפי שהודגשו בסיור:

**תאור העבודה:**

העבודה כוללת: עבודות עפר, עבודות פיתוח ותשתיות במחצבת ניצנה.

4. **לוח זמנים לביצוע העבודה:** 3 חודשי עבודה מיום קבלת צו התחלת עבודה.

**מימון העבודה כתב כמויות וחווה**

5. העבודה ממומנת ע"י הקרן לשיקום מחצבות.  
החווה שיחתם עם הקבלן יהיה מול הקרן לשיקום מחצבות, כפוף לזכות הסירוב.

**תנאי סף להשתתפות במכרז**

6. כל התנאים המפורטים בסעיף זה להלן על תתי סעיפיו, הינם תנאי סף **מצטברים**, **הכרחיים** ו**יסודיים**. הצעה אשר לא תענה על מי מהתנאים המפורטים להלן - **תיפסל**. מודגש כי, **חובה** על המציע לעמוד בעצמו, ולא באמצעות אחר מטעמו, בכל תנאי הסף.

6.1. המציע הוא אזרח או תושב קבוע בישראל או שהוא תאגיד רשום כדין בישראל. לא ניתן להגיש הצעה המשותפת לשני מציעים או יותר או הצעה של שותפות שאינה רשומה.

6.2. המציע יצרף ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, מבנק ישראלי, או ערבות של חברת ביטוח בעלת רישיון לעסוק בביטוח לפי חוק הפיקוח על עסקי ביטוח, התשמ"א-1981 בסך של 30,000 ₪, אשר ניתנה לבקשתו של המציע עצמו. את **שטר הערבות המקורי**, יש לצרף להצעה ולהגישו ב**נוסח המדויק** המצורף כנספח יב' למסמכי מכרז זה ותוקפה יהיה עד לתאריך הנקוב במקום המתאים לכך בטבלה בחומר המכרז.

6.3. קיומם של אישורים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976 - (אישור ניכוי מס ואישור על ניהול פנקס חשבונות). לשם הוכחת עמידתו בתנאי זה, יצרף המציע את העתק האישורים הנדרשים להצעתו.

6.4. המציע הינו קבלן-רשום בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט - 1969 והוא בעל סיווג: ענף 200 סיווג ג-1 לפחות. כמו כן, המציע עומד בדרישות הוראות התקנות, הצווים והכללים שהותקנו מכוחו של החוק האמור.

6.5. המציע ביצע והשלים, במהלך 48 החודשים שקדמו למועד הקובע, לפחות 2 פרויקטים של עבודות עפר תשתית ופיתוח, בהיקף כספי של 1,000,000 ₪ כולל מע"מ כל אחד מהם (ההיקף מתייחס לכלל העבודות בפרויקט). או לחלופין פרויקט אחד בהיקף כספי כאמור או גבוה ממנו, אשר עבודות העפר, התשתית והפיתוח שנכללו בו היו בהיקף כספי של 1,500,000 ₪ כולל מע"מ לפחות. להוכחת עמידתו בתנאי זה, ישלים המציע את כל הפרטים הנדרשים בטופס הצעתו למכרז זה, וימציא את כל המסמכים הנדרשים בגוף הטופס. לעניין סעיף זה: "פרויקט של עבודות עפר תשתית ופיתוח" פירושו פרויקט שלפחות 50% מההיקף הכספי של התמורה בו, שולם למציע בעבור ביצוע עבודות עפר, תשתית ופיתוח. לעניין הניסיון הנדרש בסעיף זה, רשאי המציע להציג גם עבודה שביצע כקבלן משנה, ובלבד שהיקף העבודה כפי שבוצעה על ידו ומאפיינה תואמים את דרישות הסעיף. עוד מובהר כי, כל הנתונים בסעיף זה מתייחסים לחלקו של המציע בביצוע הפרויקט הנבדק ואליו בלבד.

6.6. ככל שהמציע הינו תאגיד, בדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע לשנים 2018 ו-2019 ובדו"ח לשנת 2020, לא קיימת הערה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים כ"עסק חיי" כהגדרתו בתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל ולא ניתן כנגדו צו פירוק זמני או קבוע. ככל שהמציע הינו יחיד - הוא אינו מוכרז כפושט רגל ולא הוגשה בקשה לפתוח בהליכי פשיטת רגל כנגדו. להוכחת עמידתו בתנאי זה, יצרף המציע להצעתו, תצהיר להוכחת איתנות פיננסית בנוסח המצורף למכרז זה וכן אישור רו"ח בנוסח המצורף למכרז זה.

6.7. המציע או נציג מוסמך מטעמו, השתתף בסיוור המציעים. למען הסר ספק מובהר ומודגש בזה כי, אדם המשתתף בסיוור יוכל לייצג מציע אחד בלבד. נציג אשר יבקש לייצג יותר ממציע אחד - יראו אותו כמי שאינו מייצג מציע כלשהו.

## 7. זכות סירוב:

7.1. מודגש כי למפעיל המחצבה, עומדת זכות-סירוב-ראשון לביצוע העבודות, בתנאים הקבועים במכרז זה ובמחיר ההצעה הזוכה, ובלבד שהודיע לקרן בכתב, על מימוש זכותו זו, בתוך 60 (שישים) ימים, מיום שקיבל את הודעת הקרן על בחירת הצעה זוכה ועל תוכנה של ההצעה, וזאת בהתאם ובכפוף לזכויותיו של מפעיל המחצבה על פי דין.

7.2. בחר מפעיל המחצבה לממש את זכותו לסירוב ראשון - יהיה המציע הזוכה, זכאי לתשלום של 2% ממחירם של סעיפי המפרט הממומנים על ידי הקרן בלבד לפי תעריפי ההצעה הזוכה, כפי שאושרה על ידי ועדת המכרזים. תשלום זה הינו השתתפות קבועה ומוסכמת מראש, בכל הוצאותיו של המציע הזוכה בקשר עם השתתפותו במכרז. למעט תשלום זה, לא יהיה המציע הזוכה זכאי לתשלום ו/או החזר ו/או פיצוי כלשהו ובעצם הגשת הצעתו במכרז זה ורואים אותו כמי שוויתר על כל טענה ו/או תביעה בגין מימוש זכות הסירוב הראשון.

## 8. תיאומים

על הקבלן לבצע בתחילת העבודה את התיאומים עם הגורמים הבאים:

- מועצה אזורית רמת נגב.
- רשות הטבע והגנים.
- רשות ניקוז.
- מתכננים.
- קבלנים נוספים.
- במידה וידרשו תיאומים נוספים לצורך תחילת העבודה הם יבוצעו ע"י הקבלן.

## 9. דגשים שניתנו בסיוור באתר העבודה ע"י הגורמים השונים.

- 9.1 העבודה כוללת: הסדרה טופוגרפית. שביל עם סימון אבנים מהשטח התאמת נגישות לאתר, הסדרת שבילים, שילוט.
- 9.2 בשטח קיימים ערכי טבע לשימור, הקבלן הזוכה יידרש לעבוד בתיאום מלא עם רט"ג: מיקום לקיחת אבנים, שמירה על טרסות קיימות, בורות מים ועוד.
- 9.3 בעל הקרקע היא מועצה אזורית רמת נגב.
- 9.4 לאחר אישור הקבלן הזוכה ולפני תחילת העבודה יתקיים באתר סיור עם נציגי המועצה, נציגי רט"ג, נציגי הקרן לשיקום ומחצבות וצוות התיכנון לסימון גבולות העבודה ומיקום התארגנות הקבלן.
- 9.5 כביש הגישה בין ניצנה לעזוז הוא צר ורעוע. כל העבודה תתבצע בתוך השטח, לכן נדרשת מהקבלן הגעה פעם אחת עם הכלים לאתר ההתארגנות. לא יהיה אישור כניסה ויציאה של כלי ה.צ.מ.ה. מהאתר.
- 9.6 במידה ויתגלו בשטח עודפי פסולת בניה, הפסולת תפונה לאתר מורשה כולל אישורים ואגרות הנדרשות הכל בתיאום מלא עם נציגי הקרן לשיקום ומחצבות, רט"ג ונציגי המועצה.
- 9.7 לתוכנית המכרז צורפו: היתר בניה, דו"ח נגישות, התייחסות יחידה סביבתית, תוכניות אלו הם חלק מתוכניות המכרז ועל הקבלן לעבוד בהתאם להנחיות בתוכניות אלו, ולצרפם חתומות עם חומר המכרז.
- 9.8 גרפיקה לשילוט יתואם מראש עם נציגי מוא"ז רמת נגב ועם יועצת הנגישות.
- 9.9 שעות העבודה באתר - שעות היום בלבד, אין אפשרות לעבוד בלילה, בימי שישי, בשבתות ובמועדי ישראל.
- 9.10 חל איסור לחרוג מתחום גבולות העבודה שהוגדרו.
- 9.11 מים לצרכי העבודה יהיו באחריות הקבלן ועל חשבונו כולל התקנת מוני מים ותיאום עם מוא"ז רמת נגב ורט"ג. הודגש בסיוור שאין נקודת מים באזור ועל הקבלן לדאוג למים לצרכי עבודתו על חשבונו.
- 9.12 החשמל באחריות הקבלן, כולל הבאת גנרטור לצורך עבודתו.
- 9.13 הודגשו לוחות הזמנים הנדרשים לפרויקט 3 חודשי ביצוע מיום קבלת צו התחלת עבודה. הקבלן מחויב לעמוד בלוחות הזמנים שהוגדרו.
- 9.14 המכרז הינו מכרז בו מתבקש הקבלן למלא הצעת מחיר.
- 9.15 המזמין ערך אומדן של שווי העבודות נשוא מכרז זה:
- הצעה שתהא יקרה בשיעור העולה על 15% מהאומדן – ועדת המכרזים רשאית לפי שיקול דעתה לפסול את ההצעה.
- הצעה שתהיה יקרה בשיעור העולה על 25% מהאומדן – תיפסל.

10. **פרסום המכרז וחומר המכרז**
- 10.1 חומר המכרז לא נמכר והוא מפורסם באתר הקרן לשיקום ומחצבות כמפורט להלן.
- 10.2 הפרסום באתר הקרן לשיקום ומחצבות [www.kasham.org.il](http://www.kasham.org.il) תחת החלונית מה כורה? חדשות ועדכונים באתר.
- 10.3 מציע המעוניין להשתתף במכרז מתבקש למלא את פרטיו בטופס הייעודי המופיע בחוברת המכרז ולשלחם במייל לעורך המכרז וזאת כתנאי מוקדם לקבלת עדכונים.
- 10.4 מציע המעוניין להשתתף במכרז יוריד מאתר הקרן לשיקום ומחצבות (כני"ל) את כל מסמכי המכרז הכוללים: תוכניות, מפרטים, כתבי הכמויות וכל הנספחים הנוספים. החזרת תוכניות חתומות בגודל A3, אין צורך בהדפסת תוכניות בגודל A0. המציע שייבחר יוזמן לקרן לשיקום ומחצבות לחתום על תוכניות בקנה מידה מתאים.
- 10.5 חומר המכרז אשר יוחזר ע"י המציע יכלול את כל החומר המופיע באתר הקרן לשיקום ומחצבות כאשר כל מסמך חתום.
- 10.6 בנוסף למסמכים אשר הוחזרו חתומים על ידי המציע כני"ל וכתנאי מוקדם להתחלת התקשרות, יידרש המציע הזוכה לחתום על סט מסמכי המכרז המודפסים אשר נמצאים בקרן לשיקום ומחצבות בנוכחות נציגי הקרן לשיקום ומחצבות.



11. **אופן הגשת ההצעה:**  
את ההצעה יש להגיש לתיבת המכרזים המיועדת למכרז הנדון במשרדי הקרן לשיקום מחצבות, קריית הממשלה, דרך מנחם בגין 125 תל אביב, מגדל היובל, קומה 25, לא יאוחר מיום 4.8.22 בשעה 12:00.

12. **לו"ז נוסף כמפורט במסמכי המכרז:**  
26.7.22 מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה בכתב ובקובץ word.  
28.7.22 מועד אחרון למענה הקרן לשאלות הבהרה.

בברכה,

אלון עמר  
עורך מכרזי הקרן לשיקום מחצבות.

העתק:  
מיכאל חרל"פ – מנהל הקרן לשיקום מחצבות.  
חיותה ליברמן – הקרן לשיקום מחצבות.

משתתפים.