

ח' בסיוון תשפ"א  
19 במאי 2021

אל: רשימת תפוצה

**פרוטוקול סיור קבלנים**  
**מכרז לשיקום מחצבת מג'ד אל כרום מכרז 227/2021**

1. בתאריך 19.5.21 התקיים סיור קבלנים לשיקום מחצבת מג'ד אל כרום, בנוכחות:

מנסור גאליה – גזבר מועצה מקומית מג'ד אלכרום.  
אריגי סרחאן – מהנדסת מועצה מקומית מג'ד אלכרום.  
יעל בר מאור – מתכנתת.  
סאלח אבו ג'ידעאן – יערן קק"ל גוש שגב.  
אלון עמר - מנהל מכרזי הקרן לשיקום מחצבות.  
קבלנים.

2. קבלנים שימו לב! יש לצרף פרוטוקול זה להצעות המוגשות כאשר הוא חתום על ידכם. פרוטוקול זה מהווה חלק ממסמכי המכרז.

3. ניתן הסבר על אופי העבודה ומהותה באתר מחצבת מג'ד אל כרום המיועדת לשיקום, בנוסף התקיים סיור באתר, אתר העבודה הוצג לקבלנים והוגדרו גבולות העבודה.

להלן סיכום הנושאים כפי שהודגשו בסיור:

**תאור העבודה:**

העבודה כוללת: עבודות עפר ותשתיות, עבודות פיתוח, מסגרות, גינון והשקיה, עבודות תחזוקה ושילוט.

4. **לוח זמנים לביצוע העבודה:** 4 חודשי עבודה מיום קבלת צו התחלת עבודה.

**מימון העבודה כתב כמויות וחווה**

5. העבודה ממומנת ע"י הקרן לשיקום מחצבות.

החווה שיחתם עם הקבלן יהיה מול הקרן לשיקום מחצבות.

**תנאי סף**

6. חובה על כל קבלן לעמוד בכל תנאי הסף מצטברים הכרחיים ויסודיים המפורטים בחוברת המכרז:

6.1. קבלן רשום בענף 200, סיווג ג-1 לפחות.

6.2. הגשת ערבות בנקאית בגובה 100,000 ₪. הודגש לקבלנים שעליהם להקפיד בנושא הגשת הערבות. הערבות כוללת מע"מ ותוקפה עד 2.12.21.

6.3. קיומם של אישורים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום מס, אישור ניכוי מס ואישור על ניהול פנקסים).

6.4. המציע ביצע והשלים במהלך 48 החודשים שקדמו למועד הקובע לפחות 2 פרויקטים של עבודות עפר, תשתית ופיתוח בהיקף של 2,000,000 ₪ כולל מע"מ כל אחד מהם או פרויקט אחד אשר עבודות העפר בו היו בהיקף של 1,500,000 ₪.

6.5. השתתפות חובה בסיור קבלנים.

6.6. ההצעה תוגש ע"י אדם שהוא אזרח או תושב קבוע בישראל.

## 7. זכות סירוב:

- 7.1. מודגש כי למפעיל המחצבה, עומדת זכות-סירוב-ראשון לביצוע הפרויקט, בתנאים הקבועים במכרז זה ובמחיר ההצעה הזוכה, ובלבד שהודיע לקרן בכתב, על מימוש זכותו זו, בתוך 60 (שישים) ימים, מיום קבלת הודעת הקרן על בחירת הצעה זוכה ועל תוכנה של ההצעה, וזאת בהתאם ובכפוף לזכויותיו של מפעיל המחצבה על פי דין.
- 7.2. בחר מפעיל המחצבה לממש את זכותו לסירוב ראשון – יהיה המציע הזוכה, זכאי לתשלום של 1.95% ממחירם של סעיפי המפרט הממומנים על ידי הקרן, כמפורט בנספח ז' למכרז זה, לפי תעריפי ההצעה הזוכה, כפי שאושרה על ידי ועדת המכרזים. תשלום זה הינו השתתפות קבועה ומוסכמת מראש, בכל הוצאותיו של המציע הזוכה בקשר עם השתתפותו במכרז. למעט תשלום זה, לא יהיה המציע הזוכה זכאי לתשלום ו/או החזר ו/או פיצוי כלשהו ובעצם הגשת הצעתו במכרז זה ורואים אותו כמי שוויתר על כל טענה ו/או תביעה בגין מימוש זכות הסירוב הראשון.

## 8. תיאומים

על הקבלן לבצע בתחילת העבודה את התיאומים עם הגורמים הבאים:

- מועצה מקומית מגיד אל כרום.
- קק"ל.
- מתכננים.
- קבלנים נוספים שעובדים באתר.
- במידה וידרשו תיאומים נוספים לצורך תחילת העבודה הם יבוצעו ע"י הקבלן.

## 9. דגשים שניתנו בסיוור באתר העבודה

- 9.1 העבודה מתבצעת דרומית לישוב מגיד אל כרום. הכניסה דרך בית העלמין.
- 9.2 הקבלן יתבקש לעבוד בצורה רגישה ליד בית העלמין כולל תיאום עם נציגי מגיד אל כרום.
- 9.3 הודגשו לוחות הזמנים הנדרשים לפרויקט 4 חודשי ביצוע מיום קבלת צו התחלת עבודה. הקבלן מחויב לעמוד בלוחות הזמנים שהוגדרו.
- 9.4 חל איסור לחרוג מתחום גבולות העבודה שהוגדרו, בקצה העבודה יש חלקות פרטיות.
- 9.5 **שנת שמיטה** - לוח הזמנים בפרויקט זה מוכתב עם מועד שנת השמיטה. ולכן, במהלך הפרויקט ובתחילתו יודגש ביצוע השתילה וכל ההכנות הנדרשות לכך מבחינת עיבוד השטח וההשקיה. כל הזריעות והשתילות יסתיימו עד לערב ראש השנה, 5.9.21. יושם דגש מיוחד לעמידה בתנאים אלו.
- 9.6 הקבלן המבצע יתבקש להזמין את כל השתילים והעצים במשתלה מאושרת תוך שבועיים מיום צו התחלת עבודה.
- 9.7 במידה והקבלן לא יצליח לאסוף פקעות ולשתלם בזמן ועד 5.9.21 יתבקש הקבלן לבצע את שתילת הפקעות במסגרת שנת תחזוקת הגינות.
- 9.8 הקבלן יתבקש לעבוד מראש בשני צוותי עבודה מלאים, כדי לעמוד בלוחות הזמנים.
- 9.9 הודגש הצורך לאשר מראש אצל המפקח והמתכנן את קבלן המשנה לגינון בהתאם לדרישות המופיעות בחומר המכרז.
- 9.10 המכרז הינו מכרז בו מתבקש הקבלן למלא הצעת מחיר.
- 9.11 המזמין ערך אומדן של שווי העבודות נשוא מכרז זה:
- הצעה שתהא יקרה בשיעור העולה על 10% מהאומדן – הוועדה רשאית לפי שיקול דעתה לפסול את ההצעה.
  - הצעה שתהיה יקרה בשיעור העולה על 25% מהאומדן – תיפסל.
- 9.12 מים לצרכי העבודה וכן מים למשך תקופת תחזוקת הגינות יהיו באחריות הקבלן ועל חשבונו כולל התקנת מוני מים ותיאום עם מועצה מקומית מגיד אל כרום. המועצה דאגה למים לקצה המגרש.
- 9.13 לקראת אכלוס נדרש להביא אישור כיבוי אש. זה לא תנאי להיתר אלא כתוב בהיתר.
- 9.14 החשמל באחריות הקבלן, כולל הבאת גנרטור לצורך העבודות.

- 9.15 שעות העבודה הן שעות היום בלבד, אין אפשרות לעבוד בלילה, בשבתות ובמועדי ישראל.  
9.16 עודפי העפר לא יישארו בשטח אלא יפנו למקום שפיכה מאושר כולל הטמנה והעברת אישור מהמטמנה להטמנת עודפים אלו.

#### 10. פרסום המכרז וחומר המכרז

- 10.1 חומר המכרז לא נמכר והוא מפורסם באתר הקרן לשיקום מחצבות כמפורט להלן.  
10.2 הפרסום באתר הקרן לשיקום מחצבות [www.kasham.org.il](http://www.kasham.org.il) תחת החלונית מה כורה? חדשות ועדכונים באתר.  
10.3 מציע המעוניין להשתתף במכרז מתבקש למלא את פרטיו בטופס הייעודי המופיע בחוברת המכרז ולשלחם במייל לעורך המכרז וזאת כתנאי מוקדם לקבלת עדכונים.  
10.4 מציע המעוניין להשתתף במכרז יוריד מאתר הקרן לשיקום מחצבות (כנ"ל) את כל מסמכי המכרז הכוללים: תוכניות, מפרטים, כתבי הכמויות וכל הנספחים הנוספים (ניתן להחזיר תוכניות חתומות בגודל A3).  
10.5 חומר המכרז אשר יוחזר ע"י המציע יכלול את כל החומר המופיע באתר הקרן לשיקום מחצבות כאשר כל מסמך חתום.  
10.6 בנוסף למסמכים אשר הוחזרו חתומים על ידי המציע כנ"ל וכתנאי מוקדם להתחלת התקשרות, יידרש המציע הזוכה לחתום על סט מסמכי המכרז המודפסים אשר נמצאים בקרן לשיקום מחצבות בנוכחות נציג הקרן לשיקום מחצבות.

11. אופן הגשת ההצעה:  
את ההצעה יש להגיש לתיבת המכרזים המיועדת למכרז הנדון במשרדי הקרן לשיקום מחצבות, קריית הממשלה, דרך מנחם בגין 125 תל אביב, מגדל היובל קומה 25, לא יאוחר מיום 2.6.21 בשעה 12:00.

12. לוי'ז נוסף כמפורט במסמכי המכרז:  
24.5.21 מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה בכתב ובקובץ word.  
26.5.21 מועד אחרון למענה הקרן לשאלות הבהרה.

13. סיור קבלנים חובה.

בברכה,  
אלון עמר  
עורך מכרזי הקרן לשיקום מחצבות.

העתק:  
מיכאל חרל"פ – מנהל הקרן לשיקום מחצבות.  
לי קמחי – הקרן לשיקום מחצבות.  
משתתפים.