

י"ח באדר תשפ"א
2 במרץ 2021

אל: רשימת תפוצה

פרוטוקול סיור קבלנים
מכרז לשיקום מחצבת רביבים מכרז 218/2021

1. בתאריך 2.3.21 התקיים סיור קבלנים לשיקום מחצבת רביבים, בנוכחות: מיכאל חרל"פ – מנהל הקרן לשיקום מחצבות. לי קמחי – אדריכלית הקרן לשיקום מחצבות. עמיר ססלר + מנחם – רשות ניקוז שקמה בשור. שי בקל, יעל בר מאור – תכנון אדריכלי. מוחמד אבו-קרניאת – מהנדס מועצה נווה מדבר. ברני רוזנפלד – אגף הנדסה מוא"ז רמת נגב. אלון עמר- מנהל מכרזי הקרן לשיקום מחצבות. קבלנים.
 2. קבלנים שימו לב! יש לצרף פרוטוקול זה להצעות המוגשות כאשר הוא חתום על ידכם. פרוטוקול זה מהווה חלק ממסמכי המכרז.
 3. ניתן הסבר על אופי העבודה ומהותה באתר מחצבת רביבים המיועדת לשיקום. בנוסף, התקיים סיור באתר והוגדרו גבולות העבודה.
להלן סיכום הנושאים כפי שהודגשו בסיור:
- תאור העבודה:**
עבודות ניקוז, פיתוח ותשתיות.
העבודה כוללת: עבודות עפר, עבודות פיתוח ושיקום נופי, גינון והשקיה, עבודות ניקוז, תחזוקה ושילוט.
4. **לוח זמנים לביצוע העבודה:** 10 חודשי עבודה מיום קבלת צו התחלת עבודה.
 5. **מימון העבודה כתב כמויות וחווה**
העבודה ממומנת ע"י הקרן לשיקום מחצבות ורשות הניקוז שקמה בשור. החווה שיחתם עם הקבלן יהיה מול הקרן לשיקום מחצבות ורשות הניקוז שקמה בשור, החלוקה מופיעה במסמכי המכרז.
 6. **תנאי סף**
 - 6.1. חובה על כל קבלן לעמוד בכל תנאי הסף מצטברים הכרחיים ויסודיים המפורטים בחוברת המכרז:
 - 6.1. קבלן רשום בענף 200, סיווג ג-3 לפחות.
 - 6.2. הגשת ערבות בנקאית בגובה 250,000 ₪. הודגש לקבלנים שעליהם להקפיד בנושא הגשת הערבות. הערבות כוללת מע"מ ותוקפה עד 19.9.21.
 - 6.3. קיומם של אישורים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום מס, אישור ניכוי מס ואישור על ניהול פנקסים).
 - 6.4. המציע ביצע והשלים במהלך 48 החודשים שקדמו למועד הקובע לפחות 2 פרויקטים של עבודות עפר תשתית ופיתוח בהיקף של 5,000,000 ₪ כולל מע"מ כל אחד מהם או פרויקט אחד אשר עבודות העפר בו היו בהיקף של 2,500,000 ₪.
 - 6.5. השתתפות חובה בסיור קבלנים.

7. זכות סירוב:

- 7.1. מודגש כי למפעיל המחצבה, עומדת זכות-סירוב-ראשון לביצוע הפרויקט, בתנאים הקבועים במכרז זה ובמחיר ההצעה הזוכה, ובלבד שהודיע לקרן בכתב, על מימוש זכותו זו, בתוך 60 (שישים) ימים, מיום קבלת הודעת הקרן על בחירת הצעה זוכה ועל תוכנה של ההצעה, וזאת בהתאם ובכפוף לזכויותיו של מפעיל המחצבה על פי דין.
- 7.2. בחר מפעיל המחצבה לממש את זכותו לסירוב ראשון – יהיה המציע הזוכה, זכאי לתשלום של 1.95% ממחירם של סעיפי המפרט הממומנים על ידי הקרן, כמפורט בנספח ז' למכרז זה, לפי תעריפי ההצעה הזוכה, כפי שאושרה על ידי ועדת המכרזים. תשלום זה הינו השתתפות קבועה ומוסכמת מראש, בכל הוצאותיו של המציע הזוכה בקשר עם השתתפותו במכרז. למעט תשלום זה, לא יהיה המציע הזוכה זכאי לתשלום ו/או החזר ו/או פיצוי כלשהו ובעצם הגשת הצעתו במכרז זה ורואים אותו כמי שוויתר על כל טענה ו/או תביעה בגין מימוש זכות הסירוב הראשון.

8. תיאומים

- על הקבלן לבצע בתחילת העבודה את התיאומים עם הגורמים הבאים:
- רשות ניקוז שקמה בשור.
 - מועצה אזורית רמת נגב.
 - מועצה נווה מדבר.
 - מנהלת הבודאים ביישוב ביר הדאג'.
 - חברת חשמל.
 - גורמי תשתיות.
 - קבלנים נוספים שעובדים באתר.
 - במידה וידרשו תיאומים נוספים לצורך תחילת העבודה הם יבוצעו ע"י הקבלן.

9. דגשים שניתנו בסיוור באתר העבודה

- 9.1 העבודה מתבצעת צמוד ליישוב ביר הדאג'.
- 9.2 הודגשו לוחות הזמנים הנדרשים לפרויקט 10 חודשי ביצוע מיום קבלת צו התחלת עבודה. הקבלן מחויב לעמוד בלוחות הזמנים שהוגדרו.
- 9.3 המכרז הינו מכרז בו מתבקש הקבלן למלא הצעת מחיר.
- 9.4 - המזמין ערך אומדן של שווי העבודות נשוא מכרז זה:
- הצעה שתהא יקרה בשיעור העולה על 10% מהאומדן – הוועדה רשאית לפי שיקול דעתה לפסול את ההצעה.
 - הצעה שתהיה יקרה בשיעור העולה על 25% מהאומדן – תיפסל.
- 9.5 הליך בחינת ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה למכרז: **בשלב הראשון** - תיבדקנה עמידתן של ההצעות בדרישות תנאי-הסף והעדר עילות פסילה.
- בשלב השני** – תיבדקנה הצעות המחיר.
- 9.6 במכרז ישנם מספר מבנים בכתב הכמויות המותאמים לתוכניות, הקבלן מתבקש למלא מחירים זהים לכל הסעיפים הזוהים בכל המבנים. במידה והמחירים לא יהיו זהים:
- המזמין שומר לעצמו את הזכות לפסול את ההצעה.
 - המזמין יקבע את מחיר הסעיף לפי המחיר הנמוך באחד המבנים ויכתוב אותו על כל הסעיפים.
- 9.7 **תשתיות ארעיות:**
- על הקבלן לקחת בחשבון ולהיות מודע לכך שבשטח הפרויקט קיימות תשתיות מים (חלק מהתשתיות נראו בסיוור הקבלנים), ואף יתכן שתשתיות אחרות ארעיות שבוצעו על ידי תושבי המקום, ומחברות את בתי התושבים ואף יתכן שתשתיות אחרות וחלקן נמצאות בתחום העבודה ואף יתכן שחוצות את הנחל מצד לצד. במסגרת עבודה זו הקבלן נדרש להבטיח את המשך תפקוד התשתיות המחוברות לבתי התושבים בין אם לעבוד מבלי לפגוע בהן ובין אם יידרש לבצע העתקות מקומיות של תשתיות אלו, הארכת קטעי צנרת ו/או טיפול בקווים שנפגעו.

לפני ביצוע העבודה על הקבלן לבצע סיור עם נציגי התושבים והמועצה האזורית על מנת להבין את מיקום פריסת הצנרת, אופי וסוג הצנרת, מיקום נקודות הזנה ראשיות וכיו"ב. לצורך תשלום עבודה זו מזמין העבודה הקציב לכך סעיף בכתב הכמויות המגלם את כלל הפעולות שידרשו על מנת להבטיח המשך תפקוד של תשתיות אלו. הסעיף הנ"ל ישולם על ידי מזמין העבודה בסוף הפרויקט במסגרת החשבון הסופי בסכום קומפלט המגלם את כל התשומות הנדרשות וכל המשמעויות הנגזרות מהצורך להבטיח המשך תפקוד של התשתיות הנ"ל לרבות כוח אדם, ציוד, עיכוב עבודה, בעלי מקצוע וכיו', ורק לאחר שיוכח למזמין העבודה שהקבלן אכן ביצע לאורך הפרויקט את כל הפעולות הנדרשות כדי שתשתיות אלו ימשיכו לתפקד.

9.8 קרבה לאזור מגורים:

העבודות המתוכננות מתפרסות על שטח נרחב מאוד. חלק ממתחמי העבודה נמצאים בסמוך להתיישבות קיימת, מבני מגורים וחלקות מעובדות.

לאור הקרבה למגורים העבודות באתר יבוצעו בשעות היום בלבד.

על הקבלן לקחת בחשבון, בהצעת המחיר, את כל המשמעויות היכולות לנבוע מכך, ולהשפיע על מחירי היחידה, ועל הצעת המחיר שלו, לרבות:

- עיכוב בלוחות זמנים.
- הפסקות עבודה.
- צורך מוגבר בשמירה על הציוד והכלים.
- כל פגיעה אחרת היכולה להיגרם לקבלן ו/או מי מטעמו מביצוע העבודה במסגרת זו.

9.9 ביצוע הנחיות היחידה הסביבתית של המועצה האזורית:

הקבלן ימלא בקפידה אחר הנחיות היחידה הסביבתית של המועצה האזורית רמת הנגב המצורפות לפרוטוקול זה ומהוות חלק בלתי נפרד ממנו, ובכלל זה הנחיות ביחס ל-(1) הקמת מחנה הקבלן (גידור, מתקני דלק ושמינים, שילוט, פעולות הדרושות לפני בטרם הכנסת כלים לשטח); (2) תפעול המחנה (לרבות, טיפול בניקוז, שמנים משומשים, אבק, חומרי בניה, מניעת שריפות ובטיחות אש, פסולת, מבני שירותים, ביוב, תאורה ותנועה), (3) שיקום; (4) מניעת מפגעי אבק; (5) רעש ו-(6) הגנה על ערכי טבע, הכל במפורט במסמך ההנחיות של היחידה הסביבתית.

העבודות יבוצעו על ידי הקבלן בפיקוח צמוד, בגמר העבודה יפונה המחנה באופן מושלם כולל כל שאריות פסולת וגידור. אתר המחנה ישוקם באופן מושלם בהתאם להנחיות המפקח לרבות החזרת הטופוגרפיה, הקרקע והמסלע.

9.10 העבודה תבוצע בצורה כזו שלא יהיה אבק לתושבי הסביבה ולכן יחזיק הקבלן באתר העבודה מיכלית מים להרטבה לפי הצורך ובהתאם להנחיות המפקח. לא תשולם תוספת כספית עבור עבודה זו.

9.11 נוהל העבודה לטיפול ופינוי פסולת:

א. במסגרת העבודות לשיקום מחצבת רביבים נדרש גם לבצע עבודות טיפול, מיון, ניפוי, גריסה ושימוש חוזר בפסולת הניתנת לשימוש באתר וכן לפינוי פסולת שאינה ניתנת למחזור. חלק מהפסולת נמצאת על פני השטח, חלקה נמצא באזורי החפירה וחלקה נמצא בערמות פזורות בשטח.

ב. טרם תחילת העבודה יבצע הקבלן עם הפיקוח ו/או נציגים נוספים מהרשויות הרלוונטיות (הרשות המקומית, המשרד להגנת הסביבה ורשות ניקוז שקמה בשור) סיור בשטחי העבודה לקביעת אופן החפירה והטיפול בכל תא שטח, איך תבוצע החפירה ואיך יבוצע הטיפול ניפוי וגריסת הפסולת. במידת הצורך יבצע הקבלן בליווי הפיקוח וגורמי המקצוע בורות ניסיון על מנת לאפיין את סוג הפסולת ואופן הטיפול. הסמכות הקובעת להחלטה על אופן הטיפול והפינוי תהיה של המפקח בתאום עם גורמי המקצוע בלבד.

ג. בהתאם לקביעת אופן הטיפול יקבעו אזורי הצבת המגרסות ואתרי המחזור בהתאם להנחיות של המשרד להגנת הסביבה והנחיות היחידה הסביבתית של המועצה האזורית המצורפות לחומר המכרז.

- ד. הקבלן מתחייב להוציא רישיון עסק לשימוש במגרסה ניידת זמנית באתר בניה ולנקוט בכל הפעולות כפי שינחו אותו המשרד להגנת הסביבה והרשות המקומית, ולעמוד בכל הדרישות להוצאת הרישיון (לרבות דרישות הרשות הארצית לכיבוי והצלה, משרד הכלכלה והמשרד להגנת הסביבה). הקבלן יישא על חשבונו בכל העלויות וההוצאות שיהיו כרוכות בהוצאת רישיון העסק ובעמידה בדרישות להוצאת הרישיון, לרבות אגרות והיטלים.
- הקבלן מתחייב לבצע כל עבודה ביעילות, באופן רציף וללא עיכובים. כל תוצרי הגריסה למילוי ושימוש חוזר יהיו ע"פ תקן 1886.
- ה. הקבלן מתחייב לבצע את עבודות הפינוי ו/או מחזור הפסולת, תוך הקפדה על הוראות כל דין, לרבות הוראות כל חוק, תקנות ורישיון, שעניינם מניעת זיהום ומפגעים לסביבה.
- ו. כל פסולת הנגרסת ואינה ראויה לשימוש חוזר באתר תסולק על ידי הקבלן לאתר פסולת מאושר ע"י הרשויות, מחירי היחידה של הגריסה והמחזור כוללים בתוכם עלויות פינוי והטמנה לאתר מאושר. לא תשולם לקבלן כל תוספת עבור פינוי זה.
- ז. יובהר כי החומר הנגרס הינו פסולת בנין הקיימת בתחום העבודות בלבד. בשום אופן אין לגרוס חומר שיובא ממקור חיצוני.
- ח. המציע הזוכה מתחייב לפנות חומר פסול (חומר שאינו בר מחזור) לאתר לסילוק/טיפול בפסולת המאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה. כל סילוק תוצרי הלואי של הגריסה וניפוי שלא יהיו כלולים במחירי היחידה.
- ט. עם סיום עבודות הפינוי ו/או מחזור הפסולת, יעביר המציע הזוכה לידי המפקח את כל אישורי קליטת הפסולת באתר ו/או מפעל מיחזור.
- י. כל העבודות המפורטות וכל הנדרש מהקבלן לביצוע העבודה כלול במחירי היחידה.
- יא. פינוי פסולת:**
- א. איסוף עירום והעמסת פסולת מכל סוג שהוא לרבות פסולת בניין ביתית, וכל פסולת מכל סוג שיורה המפקח העמסתה והעברתה לאתר פסולת מאושר, לרבות הוצאת תעודות משלוח לאתר ההטמנה והצגת תעודת הטמנה המשוויכת לתעודת משלוח.
- יש לקיים סיור עם המפקח לסימון ערימות הפסולת שיועברו לאתר הטמנה ולסמנם, לאחר מכן יש לקבל אישור מהמפקח להוצאת הפסולת המאתר, טרם יציאה להטמנה, על הקבלן לשלוח כל משאית עם תעודת משלוח מהאתר ולאחר מכן להעביר למפקח את תעודות ההטמנה ותעודות המשלוח באותו יום של ביצוע ההטמנה.
- ב. לפני תחילת איסוף הפסולת והעברתה לאתר ההטמנה על הקבלן להעביר רשימת משאיות בעלות רישיון עסק להובלת פסולת לאישור הפיקוח טרם ביצוע העבודה וכן לאשר מול המפקח את אתר ההטמנה אליו תועבר הפסולת.
- לא תשלום הטמנה עבור תעודות הטמנה של משאיות שלא אושרו על ידי הפיקוח, מאתר הטמנה שלא אושר על ידי הפיקוח ובתאריכים שלא אושרו על ידי הפיקוח לביצוע פינוי הפסולת לאתר.

- 9.12 מים לצרכי העבודה יהיו באחריות הקבלן ועל חשבונו כולל התקנת מוני מים.
- 9.13 חל איסור לחרוג מתחום גבולות העבודה שהוגדרו, חל איסור לעבוד בשטחים המוגדרים אל געת.
- 9.14 החשמל באחריות הקבלן, כולל הבאת גנרטור לצורך העבודות.
- 9.15 שעות העבודה הן שעות היום בלבד, אין אפשרות לעבוד בלילה, בשבתות ובמועדי ישראל.
- 9.16 הודגש לקבלן שאין אפשרות לעבוד על כל השטח מצד לצד אלא לפי קטעים ובהתאם להנחיות המפקח.

10. פרסום המכרז וחומר המכרז

- 10.1 חומר המכרז לא נמכר והוא מפורסם באתר הקרן לשיקום מחצבות כמפורט להלן.
- 10.2 הפרסום באתר הקרן לשיקום מחצבות www.kasham.org.il תחת החלונית מה כורה? חדשות ועדכונים באתר.
- 10.3 מציע המעוניין להשתתף במכרז מתבקש למלא את פרטיו בטופס הייעודי המופיע בחוברת המכרז ולשלחם במייל לעורך המכרז וזאת כתנאי מוקדם לקבלת עדכונים.

- 10.4. מציע המעוניין להשתתף במכרז יוריד מאתר הקרן לשיקום מחצבות (כנ"ל) את כל מסמכי המכרז הכוללים: תוכניות, מפרטים, כתבי הכמויות וכל הנספחים הנוספים (ניתן להחזיר תוכניות חתומות בגודל A3).
- 10.5. חומר המכרז אשר יוחזר ע"י המציע יכלול את כל החומר המופיע באתר הקרן לשיקום מחצבות כאשר כל מסמך חתום.
- 10.6. בנוסף למסמכים אשר הוחזרו חתומים על ידי המציע כנ"ל וכתנאי מוקדם להתחלת התקשרות, יידרש המציע הזוכה לחתום על סט מסמכי המכרז המודפסים אשר נמצאים בקרן לשיקום מחצבות בנוכחות נציג הקרן לשיקום מחצבות.
11. **אופן הגשת ההצעה:**
את ההצעה יש להגיש לתיבת המכרזים המיועדת למכרז הנדון במשרדי הקרן לשיקום מחצבות, קריית הממשלה, דרך מנחם בגין 125 תל אביב, מגדל היובל קומה 25, לא יאוחר מיום 18.3.20 בשעה 12:00.
12. **לוי"ז נוסף כמפורט במסמכי המכרז:**
7.3.21 מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה בכתב ובקובץ word.
9.3.21 מועד אחרון למענה הקרן לשאלות ההבהרה.
13. **סיור קבלנים חובה.**

בברכה,
אלון עמר
עורך מכרזי הקרן לשיקום מחצבות.

העתק:
משתתפים.