

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המרכז למיפוי ישראל

הסכם שימוש של צד ג' בזכויות יוצרים

שנערך ונחתם ב _____
בתאריך _____

בין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל, על-ידי המרכז למיפוי ישראל,
מרחוב לינקולן 1 תל אביב 6522034

(להלן – "מפ"י" או "המרכז")

מצד אחד

לבין

הקרן לשיקום מחצבות
מרחוב מנחם בגין 125 תל אביב

(להלן - "המשרד")

מצד שני

לבין

ח"פ _____
מרחוב _____

(להלן - "החברה")

מצד שלישי

הואיל ובידי המרכז קבצים דיגיטליים, הכוללים את בסיס הנתונים הטופוגרפי הלאומי (בנט"ל), אורתופוטו דיגיטאלי, סריג גבהים מתוך הבנט"ל ומפות סרוקות (להלן - "המידע");

והואיל והואיל הקרן לשיקום מחצבות פועל לעדכון סקר מחצבות נטושות ולצורך הפרויקט התקשר הקרן לשיקום מחצבות עם החברה במסגרת מכרז הקרן לשיקום מחצבות שמספרו 257/2021 (להלן - "מכרז הקרן לשיקום מחצבות");

והואיל ולצורך ביצוע העבודות והמטלות שעל חברת _____ לבצע במסגרת מכרז הקרן לשיקום מחצבות נדרשים כרקע, **שכבת בנט"ל מלא ואורטופוטו** בכיסוי **ארצי**, והצדדים מעוניינים כי המידע יועבר אל חברת _____ ישירות לצורך ביצוע של הפרויקט ;

והואיל והצדדים רוצים להסדיר את יחסיהם ואת שמירת זכויות היוצרים במידע, הכל על פי תנאי הסכם זה :

אי לכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא ונספחים

המבוא להסכם זה - והצהרות הצדדים הכלולות בו - וכן הנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו לכל דבר וענין.

2. הגדרות

"שימוש מותר" - שימוש בשכבת **בנט"ל מלא ואורטופוטו** לצורך ביצוע העבודות והמטלות במסגרת מכרז הקרן לשיקום מחצבות ואך ורק לצרכיו.

"תקופת ההסכם" - למשך 12 חודשים מיום חתימת הסכם זה ובכפוף לקיומה של התקשרות מחייבת לביצוע העבודות בין הקרן לשיקום מחצבות לחברת _____ ולחתימה של כל הצדדים להסכם זה.

"המפקח"

א. מנהל מפ"י (להלן-"המנהל") ממנה את **איריס ציחה** להיות המפקחת מטעמו בכל הקשור לביצוע הסכם זה.

ב. המרכז רשאי להחליף את המפקח בכל עת וללא הסכמת הלקוח לכך.

ג. המפקח רשאי למנות מעת לעת ולפי שיקול דעתו הבלעדי בא-כוח או באי-כוח ולהעניק להם את סמכויותיו לפי הסכם זה.

3. מהות ההתקשרות

ההתקשרות בין הצדדים להסכם זה מיועדת להסדיר **השאלה**, ללא תשלום תמורה מצד חברת _____, מותנית והמוגבלת בתנאים, של **שכבת בנט"ל מלא ואורטופוטו** (הכל יחד ולבחוד- להלן, גם "המידע") לצורך ביצועו ומימושו של מכרז הקרן לשיקום מחצבות במסגרת סקר מחצבות נטושות. זכויות היוצרים במידע ובכל פרט הימנו תישארנה בידי המרכז. החברה מקבלת **זכות שימוש** מוגבלת בזמן, שאינה בלעדית ובלתי ניתנת להעברה ו/או הסבה הכל בכפוף לתנאי הסכם זה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מובהר ומוצהר בזאת במפורש כי זכות השימוש

האמורה מתייחסת רק למידע ואין בה כדי לחייב את המרכז בקשר עם כל מידע אחר ו/או זכויות יוצרים הקיימות לו בגין מפות או חומר נוסף או אחר (לרבות בקשר עם מידע דיגיטלי או אחר).

חובות ואחריות החברה

.4

- 4.1 החברה מתחייבת שלא להשתמש במידע, אלא בהתאם לשימוש המותר בהסכם זה להלן.
- 4.2 במסגרת הסכם זה מיועד המידע רק לשימוש פנימי אצל שלושת הגופים החתומים על הסכם זה, דהיינו: הקרן לשיקום מחצבות, מפ"י וחברת _____ . חברת _____ מתחייבת לאזכר את שם המרכז למיפוי ישראל ולהוסיף את לוגו המרכז בכל מוצר משולב שתפיק, במקום ובצורה כפי שישוכם עם המרכז. (הלוגו של המרכז וכן כיתוב " © 2019 כל הזכויות (בגין תשתית המיפוי) שמורות למרכז למיפוי ישראל"), או כל נוסח אחר שיתואם עם המרכז.
- 4.3 חברת _____ מתחייבת שלא להמחות ו/או להעביר בכל דרך אחרת כל זכות מהזכויות עפ"י הסכם זה.
- 4.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם ומובהר כי התקשרות מפ"י בהסכם זה מותנית בקיומו של הסכם תקף בין הקרן לשיקום מחצבות לחברת _____ לביצוע העבודות נשוא המכרז. אם תפר חברת _____ את ההתקשרות בינה לבין הקרן לשיקום מחצבות או שהקרן תבטל את ההתקשרות עם חברת _____ מכל סיבה שהיא, מתחייבת חברת _____ להשיב מיידית למפ"י את המידע המצוי אצלה, במלואו, וללא השארת כל עותק הימנו אצלה.
- מפ"י יהיה רשאי לפקח על ביצוע האמור, הן בדרך של דרישה לקבלת תצהיר חתום ומאומת על ידי עורכי הדין של החברה והן בדרך של כניסה לחצרי החברה, ולרבות על ידי בדיקת מחשביה.
- הקרן לשיקום מחצבות תפעל לקיום התחייבויות חברת _____ דלעיל, בדרך של קיום התניות חוזיות בהתקשרותו עם חברת _____ ועל ידי הבטחה כי כל הבטחונות והערבויות שתתן לו חברת _____ יוכלו לשמש גם בקשר עם התחייבויות חברת _____ במסגרת הסכם זה.
- 4.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם ומובהר כי העברת המידע לחברת _____ מוגבלת לצורך ביצוע העבודות במכרז הקרן לשיקום מחצבות וכי חברת _____ לא תהיה מורשה לעשות כל שימוש במידע לצורך ביצוע פרויקטים אחרים שלה, בין אם לצרכיה שלה, לצרכי משתמשים ציבוריים אחרים, או לצורך פרויקטים עם מפ"י.
- 4.6 **סדרי העבודה והדיווח** : אופן השימוש המותר במידע יוסדר כלהלן:
- 4.6.1 מסירת החומר תהיה למורשים מטעם חברת _____.

4.6.2 עדכונים ותיקונים לשכבת בנט"ל מלא ואורטופוטו, יימסרו בהתאם להסדר ספציפי שייקבע בין המפקח לאיש הקשר מטעם הקרן לשיקום מחצבות, שיהיה אדריכלית לי קמחי.

5. שמירת המידע והחזרתו

5.1 חברת _____ מצהירה כי כל הנתונים שיהיו מאוחסנים אצלה במסגרת הסכם זה יהיו רכוש הבלעדי של המרכז והיא מתחייבת למוסרם במלואם (ללא השארת עותק אצלה) למרכז למיפוי ישראל, בכל עת, על פי דרישות המפקח. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייבת חברת _____ לעשות כן, עם ביטולה של ההתקשרות עם הקרן לשיקום מחצבות או הפסקתה מכל סיבה שהיא, המרכז יהיה רשאי לוודא קיומה של התחייבות זו בכל דרך שיימצא לנכון, ולרבות בדרך של בדיקת מחשבי חברת _____, כניסה לחצריה וכ'.

חברת _____ מתחייבת לשמור בקפדנות על כל חומר שנמסר לה ע"י המרכז במקום ובאמצעים לשביעות רצונו של המפקח.

5.2 במקרה של הפסקת עבודת החברה עבור הקרן לשיקום מחצבות מסיבה זו או אחרת החברה מתחייבת למחוק את הקבצים מהמחשב הייעודי המכיל את שכבת בנט"ל מלא ואורטופוטו.

6. הפרות וסעדים

6.1 מוסכם בזה כי הוראות סעיפים 4, 5 להסכם זה הן הוראות יסודיות ועיקריות והפרת איזה מהן תחשב הפרה יסודית של הסכם זה. הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) התשל"א - 1970 יחולו על הסכם זה.

6.2 עוד מוסכם כי הפרת זכויות היוצרים של מפ"י תחשב כהפרה יסודית של הסכם זה, גם אם לא בוצעה במסגרתם ותקנה למפ"י את כל הסעדים העומדים לו מכוחם, נוסף לכל סעד אחר המוקנה לו על פי כל דין.

6.3 הפרה חברת _____ הסכם זה הפרה יסודית יהא המרכז רשאי לבטל הסכם זה, וזאת על ידי משלוח הודעה מוקדמת של חמישה ימים מראש לקרן לשיקום מחצבות, בה הודיע על ביטול ההסכם. למפ"י תהיה הסמכות לדרוש הוצאת החומר באופן מיידי.

6.4 בכל מקרה בו תיכנס הודעת הביטול לתוקף, ובלי לגרוע מכל זכות וסעד אחרים, מתחייבת החברה כי תשיב מיידית את כל המידע למרכז ותפסיק לאלתר כל שימוש, לרבות שימוש מותר, במידע.

6.5 המרכז יהא רשאי לנקוט בכל צעד, לרבות הוצאת צו – מניעה נגד צדדים שלישיים ונגד חברת _____ למניעת שימוש ו / או המשך שימוש כלשהו במידע וכל הוצאה ו/או נזק ו/או פיצוי להם יידרש המרכז בגין צעדים אלה יחולו על החברה.

7. **בטחונות** _____ מסכימה כי כל הבטחונות שהעמידה לזכות הקרן לשיקום מחצבות לצורך חברת _____ ההתקשרות במכרז הקרן יוכלו לשמש גם כבטחונות לקיום התחייבויותיה במסגרת הסכם זה.

8. **הסכמים קודמים**

8.1 הסכם זה על נספחיו משקף את כל אשר סוכם בין הצדדים והוא מבטל כל הסכם, הסדר, סיכום או נוהג אחר או קודם שנעשו, אם נעשו, בין הצדדים ובא במקומם לכל דבר ועניין.

8.2 כל שינוי או תיקון בהסכם זה ייעשו בכתב ויחתמו על ידי כל הצדדים.

9. **הודעות**

כתובות הצדדים לצרכי הסכם זה הן כמפורט במבוא להסכם זה. כל הודעה שתישלח בדואר רשום על ידי צד למישנהו תיחשב כאילו נמסרה לתעודתה עד תום 72 שעות מעת שיגורה, ואם נמסרה בפקסימיליה - בעת שיגורה.

10. **העדר בלעדיות**

הצדדים מסכימים כי אין הסכם זה, מקנה לחברת _____ בלעדיות בקבלת המידע ו/או זכות בו. חברת _____ מצהירה כי הודע לה כי התקשרות מפ"י בהסכם זה, כפופה להוראות כל דין (לרבות כפיפותו לחוק חובת המכרזים והוראות התכ"ס, התקשי"ר וכו') וכי אין בה כדי לחייב את מפ"י בהתקשרות נוספת ו/או נמשכת עם חברת _____.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

(שם הצד השלישי)

(הקרן לשיקום מחצבות)

המרכז למיפוי ישראל