

י"ח בטבת תשפ"ב
22 בדצמבר 2021

אל: רשימת תפוצה

פרוטוקול סיור קבלנים
מכרז לשיקום מחצבת שוהם מכרז 244/2021

1. בתאריך 22.12.21 התקיים סיור קבלנים לשיקום מחצבת שוהם, בהשתתפות: מיכאל חרל"פ – מנהל הקרן לשיקום מחצבות. יצחק פסלר – עמק איילון – ניהול פרויקט מטעם שוהם. ברוס לוי – מתכנן. מתכנני קונסטרוקציה, מים ביוב, חשמל. אלון עמר - מנהל מכרזי הקרן לשיקום מחצבות. קבלנים.
2. קבלנים שימו לב! חובה לצרף פרוטוקול זה להצעה שתוגש על ידכם, כאשר הוא חתום על ידכם. פרוטוקול זה מהווה חלק ממסמכי המכרז.
3. ניתן הסבר על אופי העבודה ומהותה בסמוך לאתר מחצבת שוהם המיועדת לשיקום. בשל תנאי מזג האוויר לא התקיים סיור באתר העבודה אך הוגדרו גבולות העבודה והתקבל הסבר מפורט על העבודה מהמתכננים. להלן סיכום הנושאים המרכזיים כפי שהודגשו בסיור:

תיאור העבודה:

העבודה כוללת: הסדרת מתחם בילוי פתוח בחיק הטבע ואמפיתיאטרון, עבודות עפר ותשתיות, עבודות פיתוח, גידור, גינון והשקיה, עבודות תחזוקה ושילוט.

4. **לוח זמנים לביצוע העבודה:** 18 חודשי עבודה מיום קבלת צו התחלת עבודה.
5. **מימון העבודה כתב כמויות וחווה**
העבודה ממומנת ע"י הקרן לשיקום מחצבות וע"י המועצה המקומית שוהם. החווה שיחתם עם הקבלן יהיה מול הקרן לשיקום מחצבות, ומול מועצה מקומית שוהם וכפוף לזכות הסירוב.
6. **תנאי סף**
חובה על כל קבלן לעמוד בכל תנאי הסף, מצטברים, הכרחיים ויסודיים המפורטים בחוברת המכרז:
 - 6.1. קבלן רשום בענף 200, סיווג ג-3 לפחות.
 - 6.2. הגשת ערבות בנקאית בגובה 350,000 ₪. הודגש לקבלנים שעליהם להקפיד בנושא הגשת הערבות על פי כללי המכרז. סכום הערבות הרשום במכרז הוא כולל מע"מ ותוקפה עד 13.7.22.
 - 6.3. קיומם של אישורים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום מס, אישור ניכוי מס ואישור על ניהול פנקסים).
 - 6.4. המציע ביצע והשלים במהלך 48 החודשים שקדמו למועד הקובע לפחות 2 פרויקטים של עבודות עפר, תשתית ופיתוח בהיקף של 10,000,000 ₪ כולל מע"מ כל אחד מהם או פרויקט אחד אשר עבודות העפר, התשתיות והפיתוח בו היו בהיקף של 12,000,000 ₪.
 - 6.5. השתתפות חובה בסיור קבלנים.
 - 6.6. ההצעה תוגש ע"י אדם שהוא אזרח או תושב קבוע בישראל.

7. זכות סירוב:

- 7.1. מודגש כי למפעיל המחצבה, עומדת זכות-סירוב-ראשון לביצוע הפרויקט, בתנאים הקבועים במכרז זה ובמחיר ההצעה הזוכה, ובלבד שהודיע לקרן בכתב, על מימוש זכותו זו, בתוך 60 (שישים) ימים, מיום שקיבל את הודעת הקרן על בחירת הצעה זוכה ועל תוכנה של ההצעה, וזאת בהתאם ובכפוף לזכויותיו של מפעיל המחצבה על פי דין.
- 7.2. בחר מפעיל המחצבה לממש את זכותו לסירוב ראשון – יהיה המציע הזוכה, זכאי לתשלום של 0.8% ממחירם של סעיפי המפרט הממומנים על ידי הקרן בלבד לפי ההצעה הזוכה, כפי שאושרה על ידי ועדת המכרזים. תשלום זה הינו השתתפות קבועה ומוסכמת מראש, בכל הוצאותיו של המציע הזוכה בקשר עם השתתפותו במכרז. למעט תשלום זה, לא יהיה המציע הזוכה זכאי לתשלום ו/או החזר ו/או פיצוי כלשהו ובעצם הגשת הצעתו במכרז זה ורואים אותו כמי שוויתר על כל טענה ו/או תביעה בגין מימוש זכות הסירוב הראשון.

8. תיאומים

- על הקבלן לבצע בתחילת העבודה את התיאומים עם הגורמים הבאים:
- אישורי חפירה מגורמי תשתיות.
 - מועצה מקומית שוהם.
 - חברה כללית שוהם.
 - נתיבי ישראל.
 - מתכננים.
 - קבלנים נוספים שעובדים באתר.
 - במידה וידרשו תיאומים נוספים לצורך תחילת העבודה הם יבוצעו ע"י הקבלן.

9. דגשים שניתנו בסיוור באתר העבודה

- 9.1 העבודה מתבצעת באתר המחצבה מזרחית לכביש 444.
- 9.2 הקבלן יידרש להשאיר במהלך העבודה נתיב גישה ודרך פתוחה לעבודות אחרות אשר מבוצעות באזור.
- 9.3 המכרז הינו דו שלבי וכולל איכות ומחיר.
- 9.4 הודגשו לוחות הזמנים הנדרשים לפרויקט 18 חודשי ביצוע מיום קבלת צו התחלת עבודה. הקבלן מחויב לעמוד בלוחות הזמנים שהוגדרו.
- 9.5 חל איסור לחרוג מתחום גבולות העבודה שהוגדרו.
- 9.6 **שנת שמיטה** - לוח הזמנים בפרויקט זה מוכתב בהתחשב במועדי שנת השמיטה. ולכן במהלך הפרויקט יבוצעו כל ההכנות הנדרשות לכך מבחינת עיבוד השטח וההשקיה. כל הזריעות והשתילות יבוצעו לאחר ראש השנה הבאה 28.9.22.
- 9.7 הקבלן המבצע יתבקש להזמין את כל השתילים והעצים במשתלה מאושרת תוך שבועיים מיום צו התחלת עבודה, ולהציג קבלות עבור תשלום במשתלה.
- 9.8 הקבלן יתבקש לעבוד מראש בשני צוותי עבודה מלאים, כדי לעמוד בלוחות הזמנים.
- 9.9 המכרז הינו מכרז בו מתבקש הקבלן למלא הצעת מחיר.
- 9.10 המזמין ערך אומדן של שווי העבודות נשוא מכרז זה:
- הצעה שתהא יקרה בשיעור העולה על 10% מהאומדן – הוועדה רשאית לפי שיקול דעתה לפסול את ההצעה.
 - הצעה שתהיה יקרה בשיעור העולה על 25% מהאומדן – תיפסל.
- 9.11 מים לצרכי העבודה וכן מים למשך תקופת תחזוקת הגינון יהיו באחריות הקבלן ועל חשבונו כולל התקנת מוני מים ותיאום עם מועצה מקומית שוהם או רשות אחרת שתיקבע.
- 9.12 החשמל באחריות הקבלן, כולל הבאת גנרטור לצורך העבודות.
- 9.13 שעות העבודה הן שעות היום בלבד, אין אפשרות לעבוד בלילה, בשבתות ובמועדי ישראל.
- 9.14 עודפי העפר לא יישארו בשטח אלא יפוננו למקום שפיכה מאושר ע"י המציע כולל תשלום עבור אגרת הטמנה במטמנה מאושרת והעברת אישור מהמטמנה להטמנת עודפים אלו.

9.15 הקבלן לא יבצע חריגות מהמפרט הטכני ומכתב הכמויות מבלי לקבל אישור מוקדם מראש מהמפקח ומהמזמין והכל בהתאם להוראות המכרז.

10. פרסום המכרז וחומר המכרז

- 10.1 חומר המכרז לא נמכר והוא מפורסם באתר הקרן לשיקום מחצבות כמפורט להלן.
- 10.2 הפרסום באתר הקרן לשיקום מחצבות www.kasham.org.il תחת החלונית מה כורה? חדשות ועדכונים באתר.
- 10.3 מציע המעוניין להשתתף במכרז מתבקש למלא את פרטיו בטופס הייעודי המופיע בחוברת המכרז ולשלחם במייל לעורך המכרז וזאת כתנאי מוקדם לקבלת עדכונים.
- 10.4 מציע המעוניין להשתתף במכרז יוריד מאתר הקרן לשיקום מחצבות (כני"ל) את כל מסמכי המכרז הכוללים: תוכניות, מפרטים, כתבי הכמויות וכל הנספחים הנוספים.
- החזרת תוכניות חתומות בגודל A3. אין צורך בהדפסת תוכניות בגודל A0. המציע שייבחר יוזמן לקרן לחתום על תוכניות בקנה מידה.
- 10.5 חומר המכרז אשר יוחזר ע"י המציע יכלול את כל החומר המופיע באתר הקרן לשיקום מחצבות כאשר כל מסמך חתום.
- 10.6 בנוסף למסמכים אשר הוחזרו חתומים על ידי המציע כני"ל וכתנאי מוקדם להתחלת התקשרות, יידרש המציע הזוכה לחתום על סט מסמכי המכרז המודפסים אשר נמצאים בקרן לשיקום מחצבות בנוכחות נציג הקרן לשיקום מחצבות.
- 10.7 כל קבלן יקבל קישור (לינק) לפי כתובת המייל שמילא בסיור הקבלנים. הקבלן ימלא את הצעת המחיר לפי ההנחיות בקישור, הקבלן חייב להחזיר את הצעת המחיר חתומה גם בנייר (פלט).

11. אופן הגשת ההצעה:

את ההצעה יש להגיש לתיבת המכרזים המיועדת למכרז הנדון במשרדי הקרן לשיקום מחצבות, קריית הממשלה, דרך מנחם בגין 125 תל אביב, מגדל היובל קומה 25, לא יאוחר מיום 9.1.22 בשעה 12:00.

12. לוי"ז נוסף כמפורט במסמכי המכרז:

28.12.21 מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה בכתב ובקובץ word.
30.12.21 מועד אחרון למענה הקרן לשאלות הבהרה.

בברכה,
אלון עמר
עורך מכרזי הקרן לשיקום מחצבות.

העתק:
יעקב ירקוני – מהנדס מועצה מקומית שוהם.
דינה פרומביץ – מנהלת חכ"ל שוהם.
משתתפים.