

י' טבת תשפ"ב
14 דצמבר 2021

הנדון: מכרז 263/2021 לרכישת שירותי בקרה, ניהול ופיקוח צמוד על פרויקט שיקום מחצבת שוהם

מסמך הבהרות מס' 1

1. להלן תשובות לשאלות ובקשות הבהרה שהופנו במסגרת המכרז שבנדון.
2. מובהר כי, השאלות המפורטות בטבלה להלן, אינן זהות בהכרח לנוסח השאלות שהוצגו בפועל על ידי המציעים השונים. תיקוני הנוסח שהוכנסו, מקום שהוכנסו, נועדו לתמצת את השאלה ו/או לטשטש את זהות השואל.
3. במקרים בהם נשאלה השאלה על ידי יותר ממציע אחד – אפשר שהתשובה מתייחסת לנוסח אחד מתוך כלל השאלות הדומות שנשאלו.
4. כל האמור במסמך הבהרות זה יש לראות אותו כחלק ממסמכי המכרז ובכל מקרה בו ההבהרות משנות ו/או מוסיפות ו/או מתקנות על האמור במסמכי ההליך – יש לראות אותן כגוברות על הוראות המכרז.
5. כל מציע הבוחר להגיש הצעה במכרז הנדון, רואים אותו כמי שמסכים לתנאים כפי שהם מפורטים במסמך הבהרות זה, וזאת בין אם חתם על המסמך וצירפו להצעתו ובין אם לאו.
6. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 5 לעיל, חובה על כל מציע לחתום על מסמך זה ולצרפו בשלמותו להצעתו.
7. הוראות המכרז אשר לא שונו על ידי האמור במסמך זה, תעמודנה בתוקפן.

מס' סידורי	מספר הסעיף במכרז/בחוזה	נושא	השאלה/בקשת הבהרה (מתכננים)	תשובה/הבהרה (הקרן לשיקום מחצבות)
1.	12		מבוקש להתיר הגשת פרויקטים לעניין ניקוד איכות מ- 10 השנים האחרונות.	הבקשה נדחית, אין שינוי בתנאי המכרז.
2.	נספח ביטוח		מבוקש להקטין היקף ביטוח מעבידים לסכום של 4.5 מלש"ח	הבקשה נדחית. אין שינוי בתנאי המכרז.
3.	נספח ביטוח	אחריות מקצועית	מבקשים לשנות את גבולות אחריות מקצועית ל- 4,000,000 ₪.	הבקשה מתקבלת. ניתן לקבל אישור קיום ביטוחים – אחריות מקצועית בסכום של 4,000,000 ₪.
4.	8		האם ניתן להגיש לתפקיד המפקח הראשי ו/או המפקח החליף מהנדס בעל תואר ראשון הרשום בענפים אחרים כמו:	הבקשה נדחית, אין שינוי בתנאי המכרז.

	מכונות, חומרים וכו' בעלי אותו ניסיון הנדרש ע"פ תנאי הסף.			
5.	8			הבקשה נדחית, אין שינוי בתנאי המכרז. מבקשים לשנות את תנאי הסף לבעלי התפקידים מפקח בכיר וחלופי ומנהל בכיר גם להנדסאי בניין.
6.				הבקשה נדחית, אין שינוי בתנאי המכרז. נקודות איכות - מבקשים לקבל ציון גם עבור ניסיון בניהול ביצוע פרויקטים מטעם הקבלן המבצע.
7.				הבקשה נדחית, אין שינוי בתנאי המכרז. מבקשים לשנות לניסיון בן 60 חודשים לפחות למפקח בכיר וחלופי ומנהל בכיר.
8.				חובה להציג שלושה אנשים נפרדים הממלאים כל אחד משלושת התפקידים הנדרשים במכרז וזו הכוונה (מפקח, מפקח חליף ומנהל פיקוח). בעל החברה רשאי לשמש באחד התפקידים על פי התאמתו ופניותו. תשומת הלב מופנית לכך שתיבדק הפניות והזמינות של כל אחד מבעלי התפקידים המוצעים, לבצע את התפקיד באופן מלא. האם בעל החברה, יכול להיות גם המפקח המחליף וגם מנהל הפיקוח הבכיר?
9.	8.2+8.3			הבקשה נדחית, אין שינוי בתנאי המכרז. האם במקום מהנדס אזרחי יכול להיות הנדסאי רשום עם ותק של מעל 15 שנה.
10.	6.3.1	השירותים		המילים "בניכוי החלק היחסי בגין שירותי מנהל הפיקוח הבכיר"- אינן ברורות. אנא הבהירו. המילים ימחקו. "תקרת התמורה לה יהיה זכאי נותן השירותים בגין שירותיו של המפקח בשלב א', לא

תעלה על התעריף החודשי הנקוב בהצעתו של נותן השירותים, כפי שאושרה ע"י ועדת המכרזים.				
הקרן שומרת את האופציה, בהתאם להתפתחויות בשטח. לא ניתן לדעת בשלב זה. במהלך העבודה תינתנה הודעות ככל האפשר מראש ובתיאום	אנא הבהירו מה היקף העבודות שתידרשנה בשעות שלאחר סיום עבודות הקבלן ובשעות הלילה. מבוקש כי תינתן הודעה מראש בדבר המועד הנדרש.	השירותים	6.3.2	.11
הבקשה נדחית, אין שינוי בתנאי המכרז.	יובהר כי ככל שנותן השירותים יידרש למעל ל-10 שעות פיקוח ובקרה בחודש בהתאם לדרישת הקרן, נותן השירותים יהיה זכאי לתמורה בגין שעות הפיקוח שיבוצעו בפועל.	השירותים	6.3.3	.12
הבקשה נדחית, אין שינוי בתנאי המכרז. מודגש כי הציפיה היא שצוות הפיקוח לא יוחלף במהלך כל ימי הפרויקט.	מבוקש להבהיר כי הקרן לא תסרב להחלפה כאמור, אלא מטעמים סבירים שינומקו.	תנאים כללים לביצוע השירותים	7.1	.13
הבקשה נדחית, אין שינוי בתנאי המכרז. תשומת הלב מופנית לחובת העמידה של המציע בכל תנאי הסף.	אחרי המלים "אחרים מטעמו" יירשם "אלא בכפוף לקבלת הסכמת המזמין מראש ובכתב". מבוקש להבהיר כי הקרן לא תסרב להסבת זכויות אלא מטעמים סבירים שינומקו מבוקש להבהיר כי העברת זכויות לחברת אם ו/או חברה בת לא תהווה העברה אסורה.	תנאים כללים לביצוע השירותים	7.2	.14
הקבלן נדרש על פי החוזה עמו לספק לנותן השירותים מבנה הכולל	מבוקש להבהיר כי המזמין / הקבלן יספקו לנותן השירותים מבנה הכולל חדר ישיבות, מטבחון וחדר שירותים.	תנאים כללים לביצוע השירותים	7.4	.15

חדר, פינת קפה ושירותים				
הבקשה נדחית, אין שינוי בתנאי המכרז.	מבוקש לאפשר הצגת מפקח ראשי ומפקח חליף בעל תעודת הנדסאי במקום מהנדס.	תנאי סף	8.2	16.
סעיף 6.3 למכרז מגדיר את השלבים ואת תנאי התשלום בכל אחד מהם. הקרן רשאית, בהתאם להוראת סעיף 9.7 לקבוע את מועד תחילתו וסיומו של כל פרק בהתקשרות ואת תנאי התמורה כנגזרת מכך.	הסעיף אינו ברור. אנא הבהירו.	תנאי התקשרות	9.7	17.
הבקשה נדחית. אין שינוי בתנאי המכרז.	בסעיף זה אין התייחסות ל-5 פרויקטים (ישנה התייחסות ל-4 פרויקטים ולמעלה מ-5 פרויקטים). מבוקש לשנות את הסעיף כך שבגין 5 פרויקטים יינתן ניקוד של 25 נקודות ובגין למעלה מ-5 פרויקטים יינתן ניקוד של 30 נקודות.	ניקוד איכות	12.1	18.
אכן. ניתן להציג את אותו פרויקט שהוצג כהוכחה לעמידה בתנאי סף גם לצורך קבלת ניקוד האיכות.	מבוקש להבהיר כי ניתן להציג פרויקטים זהים לאלו שהוצגו לצורך אמת המידה המפורטת בסעיף 12.1.	ניקוד איכות	12.2	19.
הבקשה נדחית, אין שינוי בתנאי המכרז. יש להקפיד על מילוי ההנחיות המפורטות בסעיף לטובת קבלת מלוא הניקוד בהתאם.	באמות מידה אלה מבוקש לאשר הצגת פרויקטים של המציע/ המפקח הראשי.	ניקוד איכות	12.2, 12.1	20.
הבקשה נדחית. אין שינוי בתנאי המכרז.	מבוקש לשנות את המילים: "בגין למעלה מ-5 פרויקטים" למילים: בגין 5 פרויקטים ומעלה.	ניקוד איכות	12.5	21.

	מבוקש לתקן את אמת המידה כך שיידרש להציג ניסיון בניהול פרויקטים (ולא רק בתחום התשתיות ו/או הפיתוח) וזאת בדומה לתנאי הסף.			
22.	הליך בחירת ההצעה הזוכה	מבוקש לפרט את תני המשקולות ולהבהיר את אופן מתן הניקוד ביחס לראיון של הצוות המקצועי- אנא פרטו את כלל אמות המידה אשר בהתבסס עליהן יקבע ניקוד הריאיון וציינו מהו המשקל של כל אחת מהן.	13.9	
23.	ערבות בנקאית להבטחת ביצוע ההסכם	מבוקש להבהיר כי חילוט הערבות יעשה לאחר שניתנה לזוכה התראה בכתב והזוכה לא תיקן את ההפרה.	15.4	
24.	כללי	אנא הבהירו את המשקל שיינתן להתקשרויות קודמות עם הקרן.	20.9	
הסכם				
25.	הפסקת ההתקשרות	הודעה על סיום ההסכם תימסר לזוכה בכתב תוך ציון הנימוקים לביטול ההסכם.	6.2	
26.	ניגוד עניינים וסודיות	מבוקש להבהיר כי חילוט הערבות יעשה לאחר שניתנה לזוכה התראה בכתב והזוכה לא תיקן את ההפרה.	7.6	

מדינת ישראל

הקרן לשיקום מחצבות



27.	8.7	יחסי הצדדים	מבוקש להבהיר כי הקרן לא תסרב להסבת זכויות אלא מטעמים סבירים שינומקו. מבוקש להבהיר כי העברת זכויות לחברת אם ו/או חברה בת לא תהווה העברה אסורה.	הבקשה נדחית. אין שינוי בתנאי המכרז. מודגש כי מצופה מהמציע שלא לשנות את צוות הפיקוח במהלך תקופת ההתקשרות.
28.	10.3	אחריות ושיפוי בנזיקין וביטוח	לאחר המלים "הוצאות משפטיות" יירשם "סבירות". מבוקש כי הקרן תודיע לנותן השירות אודות קרות האירוע בסמוך לאחר היוודע לה.	הבקשה נדחית. אין שינוי בתנאי המכרז.
29.	10.5	אחריות ושיפוי בנזיקין וביטוח	מבוקש להבהיר כי הקיזוז ייעשה לאחר שתינתן לנותן השירות הודעה בכתב בדבר הכוונה לבצע קיזוז.	הבקשה נדחית. אין שינוי בתנאי המכרז.
30.			מה היקף / אומדן הפרויקט?	צורך כתב כמויות ללא אומדן, לקבלת התרשמות מהפרויקט.
31.			מה סטטוס התכנון והאם נדרשת תב"ע כלשהיא?	קיימת תוכנית תקפה והיתר בניה תקף. פורסם מכרז פומבי לבחירת קבלן מבצע.
32.			האם נדרש היתר בניה לפרויקט?	נדרש היתר והוא כבר ניתן.
33.			מה לוח הזמנים הן לתכנון והן לביצוע?	שלב התכנון הסתיים.
34.			האם ישנו, מלבד האדריכלים, צוות יועצים מלא לפרויקט?	שלב התכנון הסתיים.
35.		תוקף ערבות מכרז	תוקף ערבות מכרז בטבלה אינה מתאימה לנספח ז'.	תוקף ערבות המכרז – בהתאם לטבלה – עד 22.6.2022. רצ"ב נספח ז' מעודכן.

בברכה,
מיכאל הרלי"ף
מנהל הקרן