

כ"ד באלול תשפ"ב
20 בספטמבר 2022

אל: רשימת תפוצה

פרוטוקול סיור קבלנים
מכרז לשיקום מחצבת חב"ד צפת מכרז מס' 271/2022

1. בתאריך 20.9.22 התקיים סיור קבלנים לשיקום מחצבת חב"ד צפת בהשתתפות:
 - גיל גולדשטיין – סמנכ"ל עיריית צפת.
 - אריה ניסילביץ – מתאם מטעם עיריית צפת.
 - ערן געש – מתכנן.
 - אלון עמר - מנהל מכרזי הקרן לשיקום מחצבות קבלנים.
2. קבלנים שימו לב! חובה לצרף פרוטוקול זה להצעה שתוגש על ידכם, כאשר הוא חתום על ידכם. פרוטוקול זה מהווה חלק ממסמכי המכרז.
3. ניתן הסבר מפורט על אופי עבודת השיקום המחצבה ונערך סיור לאורך תוואי עבודת השיקום. להלן סיכום הנושאים המרכזיים כפי שהודגשו בסיור:
תאור העבודה:
העבודה כוללת: עבודות עפר, עבודות פיתוח ותשתיות במחצבת חב"ד צפת.
4. **לוח זמנים לביצוע העבודה:** 4 חודשי עבודה מיום קבלת צו התחלת עבודה.
5. **מימון העבודה כתב כמויות וחוזה**
העבודה ממומנת ע"י הקרן לשיקום מחצבות.
החוזה שיחתם עם הקבלן יהיה מול הקרן לשיקום מחצבות. חתימת חוזה עם הזוכה במכרז כפופה לזכותו של בעל זכות הסירוב, כמפורט במסמכי המכרז.
6. **תנאי סף להשתתפות במכרז**
המציעים נדרשים לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים במכרז.
7. **זכות סירוב:**
 - 7.1. מודגש כי למפעיל המחצבה, עומדת זכות-סירוב-ראשון לביצוע הפרויקט, בתנאים הקבועים במכרז זה ובמחיר ההצעה הזוכה, ובלבד שהודיע לקרן בכתב, על מימוש זכותו זו, בתוך 60 (שישים) ימים, מיום שקיבל את הודעת הקרן על בחירת הצעה זוכה ועל תוכנה של ההצעה, וזאת בהתאם ובכפוף לזכויותיו של מפעיל המחצבה על פי דין.
 - 7.2. בחר מפעיל המחצבה לממש את זכותו לסירוב ראשון – יהיה המציע שנבחר כזוכה במכרז זה, זכאי לתשלום של 2% ממחירה הכולל של ההצעה כפי שאושרה על ידי וועדת המכרזים. תשלום זה הינו השתתפות קבועה ומוסכמת מראש, בכל הוצאותיו של המציע הזוכה בקשר עם השתתפותו במכרז. למעט תשלום זה, לא יהיה המציע הזוכה זכאי לתשלום ו/או החזר ו/או פיצוי כלשהו ובעצם הגשת הצעתו במכרז זה ורואים אותו כמי שוויתר על כל טענה ו/או תביעה בגין מימוש זכות הסירוב הראשון.
8. **תיאומים**
על הקבלן לבצע בתחילת העבודה את התיאומים עם הגורמים הבאים:
 - עריית צפת.
 - גורמי תשתיות
 - רשות העתיקות.
 - מתכננים.

- קבלנים נוספים.
- במידה וידרשו תיאומים נוספים לצורך תחילת העבודה הם יבוצעו ע"י הקבלן.

9. דגשים שניתנו בסיוור באתר העבודה ע"י הגורמים השונים.

- 9.1 העבודה כוללת: עבודות חפירה/חציבה, בטון, תאורה וחשמל, עמודי תאורה, ריצופים, חיפוי קירות, גינון והשקיה, ספסלים, אשפתונים, גידור.
- 9.2 העבודה תבוצע בלב שכונת מגורים מאוכלסת. לכן נדרשת הקפדה יתרה על שמירת כל אמצעי הבטיחות.
- 9.3 לאחר אישור הקבלן הזוכה ולפני תחילת העבודה יתקיים באתר סיור עם נציגי עיריית צפת, נציגי הקרן לשיקום מחצבות וצוות התיכנון לסימון גבולות העבודה ומיקום התארגנות הקבלן.
- 9.4 העבודה מבוצעת לאחר שהתקבל פטור מהיתר.
- 9.5 אמצעי הבטיחות כוללים סגירה הרמטית של השטח ומניעת דרדרת אבנים בזמן העבודה.
- 9.6 חלק מהעבודה מבוצע בגובה והקבלן יציג לאישור הקרן לשיקום מחצבות והמפקח את הצורה בה הוא מתכנן לבצע את העבודה.
- 9.7 במידה ויתגלו בשטח עודפי פסולת בניה, הפסולת תפונה ע"י הקבלן, לאתר מורשה כולל אישורים ואגרות הנדרשות, הכלל בתיאום מלא עם נציגי הקרן לשיקום מחצבות ועיריית צפת.
- 9.8 שעות העבודה באתר - שעות היום בלבד. אין אפשרות לעבוד בלילה, בימי שישי, בשבתות ובמועדי ישראל.
- 9.9 חל איסור לחרוג מתחום גבולות העבודה שהוגדרו.
- 9.10 מים הדרושים לצרכי העבודה יהיו באחריות הקבלן ועל חשבונו כולל התקנת מוני מים ותיאום עם עריית צפת.
- 9.11 החשמל באחריות הקבלן, כולל הבאת גנרטור לצורך עבודתו.
- 9.12 הודגשו לוחות הזמנים הנדרשים לפרויקט: 4 חודשי ביצוע מיום קבלת צו התחלת עבודה. הקבלן מחויב לעמוד בלוחות הזמנים שהוגדרו.
- 9.13 המכרז הינו מכרז בו מתבקש הקבלן למלא הצעת מחיר.
- 9.14 המזמין ערך אומדן של שווי העבודות נשוא מכרז זה:
- הצעה שתהא יקרה בשיעור העולה על 15% מהאומדן – וועדת המכרזים רשאית לפי שיקול דעתה לפסול את ההצעה.
- הצעה שתהיה יקרה בשיעור העולה על 25% מהאומדן – תיפסל.
- 9.15 הקבלן הזוכה, לא יבצע חריגות מהמפרט הטכני ומכתב הכמויות מבלי לקבל אישור מוקדם, מראש, מהמפקח ומזמין העבודה והכל בהתאם להוראות המכרז.

10. פרסום המכרז וחומר המכרז

- 10.1 חומר המכרז לא נמכר והוא מפורסם באתר הקרן לשיקום מחצבות כמפורט להלן.
- 10.2 הפרסום באתר הקרן לשיקום מחצבות www.kasham.org.il תחת החלונית מה כורה? חדשות ועדכונים באתר.
- 10.3 מציע המעוניין להשתתף במכרז מתבקש למלא את פרטיו בטופס הייעודי המופיע בחוברת המכרז ולשלחו במייל לעורך המכרז וזאת כתנאי מוקדם לקבלת עדכונים.
- 10.4 מציע המעוניין להשתתף במכרז יוריד מאתר הקרן לשיקום מחצבות (כני"ל) את כל מסמכי המכרז הכוללים: תוכניות, מפרטים, כתבי הכמויות וכל הנספחים הנוספים.
- החזרת תוכניות חתומות בגודל A3, אין צורך בהדפסת תוכניות בגודל A0. המציע שייבחר יוזמן לקרן לשיקום מחצבות לחתום על תוכניות בקנה מידה מתאים.
- 10.5 חומר המכרז אשר יוחזר ע"י המציע יכלול את כל החומר המופיע באתר הקרן לשיקום מחצבות כאשר כל מסמך חתום.
- 10.6 בנוסף למסמכים אשר הוחזרו חתומים על ידי המציע כני"ל וכתנאי מוקדם להתחלת התקשרות, יידרש המציע הזוכה לחתום על סט מסמכי המכרז המודפסים אשר נמצאים בקרן לשיקום מחצבות בנוכחות נציגי הקרן לשיקום מחצבות.



11. **אופן הגשת ההצעה:**
את ההצעה יש להגיש לתיבת המכרזים המיועדת למכרז הנדון במשרדי הקרן לשיקום מחצבות, קריית הממשלה, דרך מנחם בגין 125 תל אביב, מגדל היובל, קומה 25, לא יאוחר מיום 24.10.22 בשעה 12:00.

שימו לב: תאריך ההגשה הסופי, נדחה ל-24 לאוקטובר 2022.

12. **לו"ז נוסף כמפורט במסמכי המכרז:**
25.9.22 מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה בכתב ובקובץ word.
29.9.22 מועד אחרון למענה הקרן לשאלות הבהרה.

בברכת שנה טובה,

אלון עמר
עורך מכרזי הקרן לשיקום מחצבות

העתק:
מיכאל חרל"פ – מנהל הקרן לשיקום מחצבות.
חיותה ליברמן – הקרן לשיקום מחצבות.
משתתפים.