

ט"ו באלול תשפ"א
23 באוגוסט 2021

אל: רשימת תפוצה

פרוטוקול סיור קבלנים
מכרז לשיקום מחצבת יחיעם מכרז 224/2021

1. בתאריך 23.8.21 התקיים סיור קבלנים לשיקום מחצבת יחיעם, בנוכחות:

מיכאל חרל"פ – מנהל הקרן לשיקום מחצבות.
אורלי גבישי סוטו – מנכ"לית רשות ניקוז ונחלים גליל מערבי.
אריאלה בצלאל – מהנדסת רשות ניקוז ונחלים גליל מערבי.
לי קמחי – אדריכלית הקרן לשיקום מחצבות.
מאיר רוזנטל – מתכנן.
ווסאם סלימאן וישאחי – מתכנן חשמל.
לביא נטיף אלגביש- תכנון קונסטרוקציה.
אלון עמר - מנהל מכרזי הקרן לשיקום מחצבות.
קבלנים.

2. קבלנים שימו לב! יש לצרף פרוטוקול זה להצעות המוגשות כאשר הוא חתום על ידכם. פרוטוקול זה מהווה חלק ממסמכי המכרז.

3. ניתן הסבר על אופי העבודה ומהותה באתר מחצבת יחיעם המיועדת לשיקום, בנוסף התקיים סיור באתר במספר מוקדים, אתר העבודה הוצג לקבלנים והוגדרו גבולות העבודה.

להלן סיכום הנושאים כפי שהודגשו בסיור:

תאור העבודה:

הפרויקט הוא פרויקט לאומי מתוקף החלטת ממשלה 4822.

העבודה כוללת: הקמת מאגר להטיית מי שיטפונות, עבודות פיתוח, בטון, חשמל, ניקוז ותשתיות.

4. **לוח זמנים לביצוע העבודה:** 18 חודשי עבודה מיום קבלת צו התחלת עבודה.

5. **מימון העבודה כתב כמויות וחוזה**

העבודה ממומנת ע"י הקרן לשיקום מחצבות ורשות ניקוז ונחלים גליל מערבי.
החוזה שיחתם עם הקבלן יהיה מול הקרן לשיקום מחצבות ומול רשות ניקוז ונחלים גליל מערבי.

6. **תנאי סף**

חובה על כל קבלן לעמוד בכל תנאי הסף מצטברים הכרחיים ויסודיים המפורטים בחוברת המכרז:

6.1. קבלן רשום בענף 200, סיווג ג-5 לפחות.

6.2. הגשת ערבות בנקאית בגובה 1,600,000 ₪. הודגש לקבלנים שעליהם להקפיד בנושא הגשת הערבות.
הערבות כוללת מע"מ ותוקפה עד 9.3.22.

6.3. קיומם של אישורים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום מס, אישור ניכוי מס ואישור על ניהול פנקסים).

6.4. המציע ביצע והשלים במהלך 48 החודשים שקדמו למועד הקובע לפחות 2 פרויקטים של עבודות עפר תשתית ופיתוח בהיקף של 35,000,000 ₪ כולל מע"מ כל אחד מהם או פרויקט אחד אשר עבודות העפר בו היו בהיקף של 45,000,000 ₪.

6.5. השתתפות חובה בסיור קבלנים.

6.6. ההצעה תוגש ע"י אדם שהוא אזרח או תושב קבוע בישראל.

7. זכות סירוב:

- 7.1. מודגש כי למפעיל המחצבה, עומדת זכות-סירוב-ראשון לביצוע הפרויקט, בתנאים הקבועים במכרז זה ובמחיר ההצעה הזוכה, ובלבד שהודיע לקרן בכתב, על מימוש זכותו זו, בתוך 60 (שישים) ימים, מיום קבלת הודעת הקרן על בחירת הצעה זוכה ועל תוכנה של ההצעה, וזאת בהתאם ובכפוף לזכויותיו של מפעיל המחצבה על פי דין.
- 7.2. בחר מפעיל המחצבה לממש את זכותו לסירוב ראשון – יהיה המציע הזוכה, זכאי לתשלום של 0.5% ממחירם של סעיפי המפרט הממומנים על ידי הקרן בלבד, כמפורט בנספח ז' למכרז זה, לפי תעריפי ההצעה הזוכה, כפי שאושרה על ידי ועדת המכרזים. תשלום זה הינו השתתפות קבועה ומוסכמת מראש, בכל הוצאותיו של המציע הזוכה בקשר עם השתתפותו במכרז. למעט תשלום זה, לא יהיה המציע הזוכה זכאי לתשלום ו/או החזר ו/או פיצוי כלשהו ובעצם הגשת הצעתו במכרז זה ורואים אותו כמי שוויתר על כל טענה ו/או תביעה בגין מימוש זכות הסירוב הראשון.

8. תיאומים

- על הקבלן לבצע בתחילת העבודה את התיאומים עם הגורמים הבאים:
- רשות ניקוז גליל מערבי.
 - מועצה אזורית מטה אשר.
 - רשות העתיקות.
 - חברת חשמל.
 - רמ"י.
 - מקורות.
 - נת"י.
 - מתכננים.
 - קבלנים נוספים שעובדים באתר.
 - במידה וידרשו תיאומים נוספים לצורך תחילת העבודה הם יבוצעו ע"י הקבלן.

9. דגשים שניתנו בסיוור באתר העבודה

- 9.1. העבודה מתבצעת במחצבת יחיעם.
- 9.2. במסגרת העבודה יוקם מאגר להטיית מי שיטפונות ולניקוז מי נגר.
- 9.3. הודגשו לוחות הזמנים הנדרשים לפרויקט 18 חודשי ביצוע מיום קבלת צו התחלת עבודה. הקבלן מחויב לעמוד בלוחות הזמנים שהוגדרו.
- 9.4. חל איסור לחרוג מתחום גבולות העבודה שהוגדרו, עמידה בלוח הזמנים היא תנאי יסודי ומהותי במכרז זה.
- 9.5. הקבלן יגדר עם תחילת העבודה את כל האתר וימנע כניסת מטיילים או זרים לתחום העבודה.
- 9.6. תינתן לקבלן הרשאה, אם יבחר בכך, בתנאים המפורטים להלן במכרז זה על נספחיו, לנצל ו/או למכור עודפי חומר אשר ייווצרו במהלך ביצוע עבודות השיקום בהתאם לתוכנית השיקום, ובכלל זה כנגד תשלום תמלוג לרשות מקרקעי ישראל, הכל בטווח הזמנים הקבוע במסמכי המכרז להלן.
- 9.7. על פי האומדן, שנערך בהסתמך על התוכניות המצורפות כנספח ה' למכרז זה, צפויים להתקבל עודפי חומר בהיקף של כ-60,000 מ"ק כתוצאה מביצוע החציבה הנדרשת לצורך הקמת המאגר. הקבלן יורשה למכור ו/או לנצל לשימוש מסחרי לפי שיקול דעתו, את העודפים האמורים (להלן – "שימוש מסחרי"). מובהר כי הכמויות האמורות הינן בגדר הערכה בלבד והכמות בפועל עשויה להיות קטנה או גדולה מכך. הקבלן יהיה מחוייב בכל מקרה להוציא את עודפי החומר ממתחם השיקום, בהתאם להוראות התוכנית.
- 9.8. המכירה תבצע רק לאחר שיוכח בוודאות למפקח שלא נדרש חומר בשיקום המחצבה.
- 9.9. הקבלן יידרש, כתנאי לקבלת הסכמתה של רמ"י לשימוש שלו בעודפי החומר למכירה/ניצול מסחרי, לשלם לרמ"י תמלוג לפי המחירון התקף של רמ"י בעת ביצוע התשלום בפועל ובכפוף לנהלי רמ"י.
- 9.10. הקבלן יתבקש לעבוד מראש בשלושה צוותי עבודה מלאים במקביל, כדי לעמוד בלוחות הזמנים.

- 9.11 הקבלן לא יוכל לחסום את אזור כניסת המים הזמנית ויאפשר המשך כניסת מים כפתרון הזמני למאגר כפי שקיים היום.
- 9.12 הקבלן ייקח בחשבון שבזמן חורף יתכן ואתר העבודה יוצף ועליו להיערך לעבודה בהתאם.
- 9.13 המכרז הינו מכרז בו מתבקש הקבלן למלא הצעת מחיר.
- 9.14 המזמין ערך אומדן של שווי העבודות נשוא מכרז זה :
- הצעה שתהא יקרה בשיעור העולה על 10% מהאומדן – הוועדה רשאית לפי שיקול דעתה לפסול את ההצעה.
 - הצעה שתהיה יקרה בשיעור העולה על 25% מהאומדן – תיפסל.
 - ועדת המכרזים תהיה רשאית לפי שיקול דעתה לפסול הצעה שהיא זולה מהאומדן ב-25%.
- 9.15 מים לצרכי העבודה יהיו באחריות הקבלן ועל חשבונו כולל התקנת מוני מים ותיאום עם מועצה אזורית מטה אשר.
- 9.16 החשמל באחריות הקבלן ועל חשבונו.
- 9.17 שעות העבודה הן שעות היום בלבד, אין אפשרות לעבוד בלילה, בשבתות ובמועדי ישראל.

10. פרסום המכרז וחומר המכרז

- 10.1 חומר המכרז לא נמכר והוא מפורסם באתר הקרן לשיקום מחצבות כמפורט להלן.
- 10.2 הפרסום באתר הקרן לשיקום מחצבות www.kasham.org.il תחת החלופית מה כורה? חדשות ועדכונים באתר.
- 10.3 מציע המעוניין להשתתף במכרז מתבקש למלא את פרטיו בטופס הייעודי המופיע בחוברת המכרז ולשלחם במייל לעורך המכרז וזאת כתנאי מוקדם לקבלת עדכונים.
- 10.4 מציע המעוניין להשתתף במכרז יוריד מאתר הקרן לשיקום מחצבות (כנ"ל) את כל מסמכי המכרז הכוללים: תוכניות, מפרטים, כתבי הכמויות וכל הנספחים הנוספים (ניתן להחזיר תוכניות חתומות בגודל A3).
- 10.5 חומר המכרז אשר יוחזר ע"י המציע יכלול את כל החומר המופיע באתר הקרן לשיקום מחצבות כאשר כל מסמך חתום.
- 10.6 בנוסף למסמכים אשר הוחזרו חתומים על ידי המציע כנ"ל וכתנאי מוקדם להתחלת התקשרות, יידרש המציע הזוכה לחתום על סט מסמכי המכרז המודפסים אשר נמצאים בקרן לשיקום מחצבות בנוכחות נציג הקרן לשיקום מחצבות.
- 10.7 כל קבלן יקבל לינק קישור לחברת בנארית לפי כתובת המייל ששלח וימלא את ההצעה לפי ההנחיות בקישור, הקבלן חייב להחזיר את הצעת המחיר גם בנייר (פלט) לפי הנחיות המכרז ובמעטפה סגורה.

11. אופן הגשת ההצעה:

- את ההצעה יש להגיש לתיבת המכרזים המיועדת למכרז הנדון במשרדי הקרן לשיקום מחצבות, קריית הממשלה, דרך מנחם בגין 125 תל אביב, מגדל היובל קומה 25, לא יאוחר מיום 9.9.21 בשעה 12:00.

12. סיור קבלנים חובה.

בברכה,
אלון עמר
עורך מכרזי הקרן לשיקום מחצבות.

העתק:
משתתפים.