



הקרן לשיקום מחצבות

מכרז פומבי מספר 319/2023

שיקום מחצבת לגמון

עבודות עפר

סיוון תשפ"ג

מאי 2023

תוכן עניינים - סעיפי המכרז

עמ' 5	פרק א' - מבוא
	זכות הסירוב הראשון
עמ' 5-7	פרק ב' - סדרי הליך
	ריכוז מועדים קובעים למכרז זה
	ניהול הליך המכרז
	קבלת מסמכי המכרז וביצוע רישום מוקדם
	סיור מציעים
	הליך הבהרות ושינויים
	לשון הפניה
עמ' 8-11	פרק ג' - הגדרות
	ביצוע הפרויקט
עמ' 11-13	פרק ד' - תנאי סף ועילות פסילה
עמ' 13-15	פרק ה' - בחינת ההצעות וניקודן
	האומדן
	אמות המידה לניקוד האיכות
	ניקוד ההצעה הכספית
עמ' 15-16	פרק ו' - הליך בחינת ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה
	שלבי בדיקת ההצעות
עמ' 16	פרק ז' - הודעות למשתתפים ותנאים לחתימת החוזה
	הודעות לזוכה וליתר המשתתפים
	תנאים מוקדמים לחתימת החוזה על ידי המזמין
עמ' 17-19	פרק ח' - תנאי ההתקשרות
	התמורה והתנאים לתשלומה
	תנאים כללים לביצוע העבודות
	תקופת ההתקשרות
	הזכות לצמצם או להרחיב את היקף ההתקשרות
	יחסי הצדדים
	ערבות בנקאית להבטחת ביצוע החוזה
עמ' 19-22	פרק ט' - הגשת הצעה

הנחיות להגשת הצעת המחיר
מבנה ההצעה והמסמכים שחובה לצרף אליה
אופן הגשת ההצעה ומועדי ההגשה
תוקף ההצעה

פרק י' - תנאים כלליים עמ' 22-25

עדיפות בין מסמכים או פתרון סתירה בין מכרזים
סודיות ההצעה וזכות העיון במסמכים
תנאים כללים

רשימת הנספחים :

- נספח א'** - טופס פרטי הקשר של המציע.
- נספח ב'** - רשימת גורמים ומתכננים.
- נספח ג'** - טופס הגשת ההצעה והצהרה בדבר עמידה בתנאי הסף ובתנאים לקבלת ניקוד איכות.
- נספח ד'** - טופס הגשת הצעת המחיר כולל כתב כמויות.
- נספח ה'** - תוכניות לביצוע.
- נספח ו'** - המפרט הטכני המיוחד.
- נספח ז'** - נוסח החוזה על נספחיו :
- נספח 1** - ההצעה הזוכה במכרז פומבי מספר 319/2023 שיקום מחצבת לגמון - לוחמי הגטאות לרבות כל חלקיה, נספחיה כפי שהוגשה למכרז ואושרה על ידי ועדת המכרזים, לרבות כל תיקון שהוכנס בה באישור ועדת המכרזים, ככל שהוכנס. מסמך זה כולל את סט מסמכי המכרז על נספחיו.
- נספח 2** - נוסח צו התחלת עבודה.
- נספח 3** - לוח הזמנים המפורט (יצורף במועד חתימת החוזה).
- נספח 4** - נוסח אישור קיום ביטוחים - קבלן.
- נספח 5** - נוסח ערבות ביצוע.
- נספח 6** - נוסח ערבות הבדק.
- נספח 7** - נוסח הצהרה בדבר פטור מאחריות.
- נספח 8** - נוסח הצהרה בדבר העדר תביעות.
- נספח 9** - מפרט תיעוד האתר על חשבון הקבלן (תוכניות as made) יצורף על ידי הקבלן בתום תקופת ההתקשרות.
- נספח 10** - מפרט קנסות.
- נספח ח'** - לוח הזמנים לביצוע הפרויקט (אבני דרך עיקריות).
- נספח ט'** - תצהיר על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

- נספח י' - תצהיר להוכחת איתנות פיננסית.
- נספח יא' - אישור רואה-חשבון.
- נספח יב' - נוסח ערבות בנקאית (ערבות מכרז).
- נספח יג' - טופס המלצה למילוי על ידי הממליץ ולחתימתו.

פרק א' - מבוא

1. הקרן לשיקום מחצבות (להלן - "הקרן" או "המזמין"), מזמינה בזה הצעות לביצוע עבודות לשיקום מחצבת לגמון, אשר נמצאת בתחום המשבצת של קיבוץ לוחמי הגטאות (להלן - "המחצבה" ו - "הקיבוץ" בהתאמה) ואשר שימשה בעבר כמטמנה ושוקמה ע"י הקיבוץ, בהתאם להוראות הדין. העבודות כוללות בין היתר: עבודות עפר מעל מטמנה משוקמת, הכל כמפורט להלן במסמכי מכרז זה.

העבודות, כהגדרתן בסעיף 10 להלן, מתוארות ומפורטות במכרז זה על נספחיו, לרבות ובמיוחד בתוכניות הכלולות בו, הכל בהתאם ובכפוף לתנאי המכרז.

2. זכות סירוב ראשון לבעל המחצבה על פי דין

2.1 מודגש כי, למפעיל המחצבה, עומדת זכות-סירוב-ראשון לביצוע הפרויקט, כהגדרתו בסעיף 10 להלן, בתנאים הקבועים במכרז זה ובמחירי ההצעה הזוכה, ובלבד שהודיע לקרן בכתב, על מימוש זכותו זו, בתוך 60 (שישים) ימים, מיום שקיבל את הודעת הקרן, על בחירת הצעה זוכה ועל תוכנה המפורט של ההצעה, וזאת בהתאם ובכפוף לזכויותיו של מפעיל המחצבה על פי דין.

2.2 בחר בעל זכות הסירוב לממש את זכותו לסירוב ראשון – יהיה המציע הזוכה, זכאי לתשלום של 2% ממחירה הכולל של ההצעה הזוכה, כפי שאושרה על ידי ועדת המכרזים. תשלום זה הינו השתתפות קבועה ומוסכמת מראש, בכל הוצאותיו של המציע הזוכה, בקשר עם השתתפותו במכרז. למעט תשלום זה, לא יהיה המציע הזוכה זכאי לתשלום ו/או החזר ו/או פיצוי כלשהו ובעצם הגשת הצעתו במכרז זה ורואים אותו כמי שוויתר על כל טענה ו/או תביעה בגין מימוש זכות הסירוב הראשון.

3. המציע הזוכה במכרז זה, יבצע את הפרויקט, כהגדרתו בסעיף 10 להלן, בהתאם ובכפוף להוראות החוזה המצורף כנספח ז' למכרז זה. הצדדים לחוזה יהיו: המציע הזוכה מצד אחד והקרן מצד שני. על אף האמור לעיל, במקרה של מימוש זכות הסירוב הראשון, יהיו הצדדים לחוזה האמור: בעל זכות הסירוב מצד אחד והקרן מהצד השני.

פרק ב' - סדרי ההליך

4. ריכוז מועדים קובעים למכרז זה :

יום רביעי 31.5.23	פרסום המודעה בעיתון ובאתר האינטרנט
יום רביעי 14.6.23 בשעה 10:00	מועד סיום המציעים
יום שלישי 20.6.23 שעה: 12:00 בצהריים	מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה
יום חמישי 22.6.23	מועד אחרון למענה ועדת המכרזים לשאלות הבהרה
יום חמישי 29.6.23 שעה 12:00 בצהריים	מועד אחרון להגשת הצעות (המועד הקובע)

יום חמישי 28.12.23	תוקף הערבות להבטחת ההצעה שהוגשה במכרז זה
יום חמישי 28.12.23	תוקף ההצעה

במקרה של אי-התאמה בין התאריכים המפורטים בטבלה לעיל ובין מועדים אחרים המפורטים בגוף מסמכי המכרז או בנספחיו - קובעים התאריכים המפורטים בטבלה זו. לקרן שמורה הזכות לשנות את המועדים הקבועים בטבלה, כולם או חלקם. שינתה הקרן את המועדים או מי מהם - תגבר הודעתה המעדכנת של הקרן על האמור בטבלה.

5. ניהול הליך המכרז

- 5.1 מכרז זה נערך על ידי הקרן, בהתאם לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 והתקנות שתוקנו מכוחו (להלן - "התקנות").
- 5.2 איש הקשר מטעם הקרן, בכל הקשור למכרז זה הינו אלון עמר. פרטי הקשר: טלפון 050-8886665. פקס: 08-8699665 ובכתובת דואר אלקטרוני: alon@alonhandasa.net. **פניות בכל הקשור למכרז זה תתקבלנה בכתב בלבד ותענינה בכתב בלבד.** מספר הטלפון נמסר אך ורק לצורך קבלת אישור בדבר עצם קבלת הפניה.
- 5.3 חובה על כל המבקש להגיש הצעה במסגרת מכרז זה, לקרוא את כל הוראות המכרז בקפדנות בטרם יגיש הצעתו. יש להגיש הצעה בהתאם להוראות המפורטות במסמכי המכרז.

6. קבלת מסמכי המכרז וביצוע רישום מוקדם

- 6.1 מסמכי המכרז ונספחיו מפורסמים באתר האינטרנט, כהגדרתו בסעיף 10 להלן.
- 6.2 כל המבקש להשתתף במכרז, ימסור את פרטיו באמצעות מילוי טופס פרטי הקשר של המציע נספח א' למכרז זה ושליחת הטופס באמצעות דואר אלקטרוני לכתובת: alon@alonhandasa.net. יש לבקש "אישור מסירה אלקטרוני" מאת המקבל לשם וידוא קבלתו.
- 6.3 בטופס ירשמו: שם המציע או נציגו, כתובתו, מספרי הטלפון שלו, כתובת דואר-אלקטרוני ושם איש הקשר אליו יש לפנות בקשר למכרז זה.
- 6.4 משלוח הטופס כנדרש בסעיף זה, מהווה תנאי מוקדם לקבלת הודעות בקשר עם מכרז זה, לרבות הודעות בדבר שינויים שיערכו במסמכי המכרז ו/או בתנאיו, ו/או בקשר אליו אם וככל שיערכו. מציע שלא ימלא וישלח את הטופס כנדרש, ויוודא את קבלתו, לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כנגד ועדת המכרזים ו/או המזמין ו/או מי מיחידי המזמין בקשר עם מידע שלא עודכן אודותיו.

7. סיוור מציעים

סיוור מציעים יתקיים **ביום רביעי 14.6.23 בשעה 10:00** במחצבת לגמון. נקודת היציאה לסיוור תהיה בכניסה לקיבוץ לוחמי הגטאות.
(לתיאום ההגעה: אלון עמר: 050-8886665).

ההשתתפות בסיוור המציעים מתחילתו ועד לסיומו, הינה חובה ומהווה תנאי מוקדם להגשת הצעה. נציג המשתתף חייב להירשם פעמיים אצל עורך הסיוור: בפעם הראשונה עם הגיעו ובפעם השנייה במועד עזיבתו. אופן הרישום יקבע על ידי עורך הסיוור בלבד.

8. הליך הבהרות ושינויים

- 8.1 ניתן להגיש שאלות/הבהרות, בכתב בלבד, עד ליום שלישי 20.6.23 בשעה 12:00 בצהריים, למר אלון עמר לכתובת דואר אלקטרוני: alon@alonhandasa.net בלבד. יש לוודא קבלת המייל בטלפון 050-8886665.
- 8.2 השאלות יוגשו בפורמט של קובץ word בלבד במבנה של טבלה כמפורט להלן:

מס' סידורי	מספר הסעיף במכרז - אליו מתייחסת השאלה/הבקשה	שאלה/בקשת ההבהרה

- 8.3 השאלות שנשאלו, ההבהרות שנתבקשו וכן התשובות להן, יפורסמו באתר האינטרנט כהגדרתו בסעיף 10 להלן. הוועדה תהיה רשאית לשנות את נוסח השאלות ו/או להשמיט ממנו פרטים מזהים של השואל. יובהר כי רק תשובותיה של הוועדה בכתב כאמור - תחייבנה אותה. ועדת המכרזים רשאית לפרסם קובץ הבהרות אחד או יותר.
- 8.4 מובהר כי, מסמך השאלות והתשובות כפי שנוסח בכתב על ידי הוועדה, כמפורט בסעיף 8.3 לעיל, יהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. כל מציע יצרף להצעתו תדפיס של כל קובץ הבהרות שפורסם על ידי הוועדה, כשהוא חתום על ידי מורשי החתימה של המציע בראשי תיבות. פורסמו כמה קבצי הערות, יצרף המציע להצעתו תדפיס של כלל הקבצים שפורסמו כשהם חתומים על ידו.
- 8.5 ועדת המכרזים רשאית, בכל עת, קודם למועד הקובע, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויפורסמו באתר האינטרנט. חובה על כל מציע לעיין בהודעות המפורסמות באתר האינטרנט קודם להגשת הצעתו ולהגיש הצעה מעודכנת בהתאם לפרסומים שיתפרסמו עד 24 שעות לפני המועד הקובע.
- 8.6 מובהר כי, בכל מקרה של אי-התאמה בין מסמכי המכרז או נספחיו לבין קובץ הבהרות, יגבר האמור בקובץ הבהרות. היה ופורסם יותר מקובץ הבהרות אחד ויש ביניהם אי התאמה, יגבר הקובץ שפורסם במועד המאוחר.

9. לשון הפנייה

ההזמנה להציע הצעות על פי מסמכי מכרז זה מופנית לנשים וגברים כאחד. מטעמי נוחיות בלבד נרשמה הפניה בלשון זכר.

פרק ג' - הגדרות

10. הגדרות

- הקרן לשיקום מחצבות.
- ועדת המכרזים של הקרן לשיקום מחצבות.
- ההצעה שנבחרה כדין על ידי ועדת המכרזים, כהצעה הזוכה במכרז זה.
- אתר האינטרנט של הקרן בכתובת: www.kasham.org.il
- העבודות או כל חלק מהן, הנדרשות במכרז זה על נספחיו בכלל ובמפרט הטכני המיוחד (נספח ו' למכרז) והתוכניות לביצוע (נספח ה' למכרז) בפרט וכן כל פעולה, מעשה ושירות הנדרשים לשם ביצוע העבודות באופן שלם, מקצועי ומיטבי לשביעות רצון המזמין, לרבות כל הנדרש בתקופת הבדק. מודגש כי, כל העבודות תבוצענה בהתאם להוראות הדין ולכללי התקינה המחייבים, בישראל. אין באמור במסמכי המכרז ו/או במי מנספחיו כדי לגרוע מדרישות התקינה והדין ובכל מקרה של סתירה או ספק, יבצע הקבלן את הנדרש, לפי הסטנדרט הגבוה מבין האפשרויות.
- עבודות הכוללות טיפול בכמויות של עפר תוך שימוש בציוד מכני הנדסי כגון: חפירה, חציבה, מילוי, הידוק, הכשרת קרקע, יישור קרקע, פריצת דרכים וסלילתן, פיזור והידוק מצעים לדרכים וכבישים, הקמת סכרים וסוללות עפר, חפירת תעלות וכיוצא באלה.
- כל עבודות השיקום כהגדרתן לעיל בסעיף זה וכל הכרוך בהן, ומילוי מיטבי ומלא של כלל התחייבויות הקבלן על פי המכרז במשך כל תקופת ההתקשרות ועד להשלמת הביצוע בפועל לשביעות רצון המזמין, לרבות בתקופת הבדק;
- השטח המסומן בתוכנית הביצוע, המצורפת כנספח ה' למכרז זה, כשטח שנועד לביצוע הפרויקט כהגדרתו בסעיף 10 זה והוא בלבד;
- כל מסמכי מכרז זה על נספחיו, לרבות החוזה, וכל תיקון והבהרה שתפרסם ועדת המכרזים, ככל שתפרסם, לאחר פרסום מכרז זה וטרם המועד הקובע כהגדרתו בסעיף זה להלן.
- החוזה המצורף למסמכי המכרז מסומן "נספח ז" כולל נספחיו וביניהם מסמכי מכרז זה על נספחיו.
- המפרט המצורף כנספח ו' למכרז זה ומהווה חלק מהותי ובלתי נפרד ממנו. בכל מקרה של סתירה בין הוראות המפרט הכללי ובין הוראות המפרט הטכני המיוחד - תגברנה הוראות המפרט הטכני המיוחד.
- המפרטים הכלליים לעבודות בנייה בהוצאת הוועדה הבין משרדית לסטנדרטיזציה של מסמכי החוזה לבנייה בהשתתפות:
- "הקרן"/"המזמין" -
- "ועדת המכרזים" או "הוועדה" -
- "ההצעה הזוכה" -
- "אתר האינטרנט" -
- "עבודות השיקום" או "העבודות" -
- "עבודות עפר, תשתית ופיתוח" -
- "הפרויקט" -
- "מתחם השיקום" -
- "המכרז" -
- "החוזה" -
- "המפרט הטכני המיוחד" -
- "המפרט הכללי" -

משרד הביטחון, משרד הבינוי, משרד האוצר ומשרד התחבורה, על כל פרקיהם במהדורתם האחרונה, כולל אופני המדידה ותכולות המחירים המצורפים למפרטים הכלליים. המפרט הכללי אינו מצורף למכרז זה. הוא ניתן להורדה מאתר האינטרנט של משרד הביטחון בכתובת : www.online.mod.gov.il. תחת לשונית : מידע לספק < בינוי > מפרטי בינוי. יש לראות את המפרט הכללי כמסמך משלים להוראות מכרז זה אשר הוראותיו תחולנה על ההתקשרות נושא מכרז זה רק אם וכאשר יתקיים התנאי הבא :

מקום בו לא נמצאו במסמכי המכרז הסדר ו/או הוראה מתאימה לעניין מסוים - אזי יפנו הצדדים להוראות המפרט הכללי.

כל גורם המספק בפועל לקבלן עבודה ו/או שירותים ו/או סיוע בקשר עם ביצוע העבודות או כל חלק מהן, לרבות ספקי ציוד, חומרים ומתקנים המבצעים פעילות במתחם השיקום ;

"קבלן משנה" -

המועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה.

"המועד הקובע" -

הוראה בכתב לקבלן המורה לקבלן להתחיל בביצוע הפרויקט, חתומה על ידי המזמין או המפקח, בהתאם למפורט בפרק ב' לחוזה.

"צו התחלת עבודה" -

מנהל הקרן או מי שמונה על ידי מנהל הקרן כנציג הקרן בכל הקשור לביצוע הוראות חוזה זה. הנהלת הקרן רשאית להחליף את נציגה מעת לעת לפי שיקול דעתה, ובלבד שהודיעה על כך לקבלן.

"נציג הקרן" -

המציע שהוכרז זוכה במכרז. בכל מקום במסמכי המכרז בו נאמר הקבלן, יראו אותו כאילו נאמר הקבלן באמצעות עובדיו ובאמצעות כל מי הפועלים מטעמו. במקרה בו מומשה זכות הסירוב הראשון - בכל מקום בו נאמר "הקבלן" הכוונה לבעל זכות הסירוב ולקבלן המבצע מטעם בעל זכות הסירוב, אשר אושר על ידי הקרן, שניהם יחד וכל אחד מהם לחוד ;

"הקבלן" -

עובד של הקבלן אשר ישמש איש קשר בין הקבלן ובין נציג הקרן, בכל הקשור לביצוע העבודות.

"נציג הקבלן" -

מי שמונה על ידי הקרן לתפקיד המפקח הצמוד על הפרויקט. במסגרת תפקידו זה, יפקח על ביצוע בפועל של הפרויקט על כל חלקיו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו, והוראותיו תחייבנה את הקבלן. במקרים המפורטים במכרז, בהם נדרש אישור המזמין, נדרש לקבל במפורש את אישור המזמין בנוסף על אישור המפקח. המפקח יכול שיהיה אדם מסוים ויכול שיהיה חלק מצוות מפקחים אשר ישמשו כולם יחד וכל אחד מהם לחוד בתפקיד המפקח. המפקח יהיה נוכח במתחם השיקום במהלך ביצוע העבודה בפועל על ידי הקבלן ובנוסף, גם בשעות שמחוץ לשעות העבודה, על מנת להבטיח שהקבלן אינו מבצע עבודה שלא תחת פיקוח. הפיקוח מחוץ לשעות העבודה, ייעשה במועדים שאינם סדירים או קבועים מראש וללא תיאום מוקדם עם הקבלן ;

"המפקח" -

האחראי על התכנון הכללי והמפורט של הפרויקט ובאחריותו ביצוע הפיקוח העליון על אופן ביצוע הפרויקט והתאמתו למצב התכנוני המאושר. המתכנן יכול שיהיה אדם מסוים ויכול שיהיה חלק מצוות מתכננים אשר ישמשו כולם יחד, כמתכנן על פי מכרז זה, כל אחד מהם לפי התמחותו המקצועית, והכל כפי שיורה המזמין מעת לעת ולפי העניין;

"המתכנן"

כל ציוד הדרוש לביצוע היעיל של העבודות ו/או כל חלק מהן ובכלל זה גם אך לא רק: מתקנים, אמצעי ביצוע ושינוע, כלים חשמליים, כלי צ.מ.ה (ציוד מכאני הנדסי), ציוד כבילה, מכשירים, ו/או כל כלי עבודה נוסף אחר הנדרש תוך כדי ביצוע העבודה ובמהלכה, בבעלות הקבלן ו/או צד ג' אחר כלשהו, בין אם מופעל על ידי הקבלן ובין אם מופעל על ידי מי מטעמו ו/או קבלן משנה שלו.

"ציוד" -

כל המוצרים והחומרים ובכלל זה גם אך לא רק: האביזרים, חומרי הגלם, חומרי בניה, חומרים נלווים, חומרי עזר, מבנים ומתקנים ארעיים ו/או כל החומרים האחרים הדרושים לביצוע העבודה, בין אם על ידי הקבלן ובין אם על ידי קבלן משנה המועסק על ידי הקבלן, שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודה למטרת ביצוע העבודה, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידיים להיות חלק ממבנה, ממתקן, או מכל חלק אחר של העבודה. לרבות הובלתם לאתר העבודה ושמירתם בו.

"חומרים" -

חלופה למוצר מסוים הנקוב במסמכי מכרז זה בשמו המסחרי ו/או בשם היצרן ו/או בשם המפעל המשווק אותו. פירושו שהמוצר חייב להיות שווה ערך מבחינת התפקוד והטיב למוצר הנקוב. טיבו, איכותו, סוגו ומחירו של מוצר "שווה ערך" טעונים אישורו המוקדם של המפקח ואישורו הסופי לביצוע של המפקח. ככל שיקבע המפקח כי עלותו של המוצר שסופק בפועל נמוכה מזו של המוצר המקורי או עלות התקנתו נמוכה יותר, כי אז יופחת מחיר היחידה שישולם בגינו של אותו מוצר, בהתאם, הכל כפי שיקבע המפקח. מאידך, לא תשולם תוספת בגין אספקת מוצר שעלותו ו/או התקנתו יקרות מהנדרש במסמכי המכרז.

"שווה ערך" -

היתר הבניה לביצוע הפרויקט וכן, התוכניות הכלולות בנספחי מכרז זה לרבות כל שינוי בתוכניות אלה שאושר בכתב על ידי נציג הקרן או על ידי המפקח, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי נציג הקרן או על ידי המפקח לעניין חוזה זה מזמן לזמן במהלך תקופת ההתקשרות.

"תוכניות" -

רשימת המקרים המנויים להלן והם בלבד (רשימה סגורה): מלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזויינים הנמשכים למעלה משלוש יממות (בין שהוכרזה מלחמה ובין שלא), הכרזה רשמית על מצב מיוחד במשק, מצב חירום או אסון טבע. למען הסר ספק מובהר כי ימי גשם, גיוס מילואים, הטלת מגבלות של הצבא או המנהל האזרחי ו/או הסגר על שטחים מסוימים, שביתות והשבתות בשל כל סיבה שהיא או מעשים מחדלים אצל קבלני משנה, מחסור בכוח אדם, מחסור בחומרי גלם אינם

"כוח עליון" -

נחשבים כנסיבות של "כוח עליון" לעניין ההתקשרות על פי מכרז זה.

כהגדרתה וכתיאורה בסעיף 65.1 לחוזה נספח ז' למכרז זה.

"תקופת הבדק" -

11. ביצוע הפרויקט

11.1 הקבלן יהיה אחראי לבצע את הפרויקט, כהגדרתו בסעיף 10 לעיל, בצורה מיטבית ומקצועית, תוך עמידה בכל דרישות החוזה נספח ז' הנ"ל, על נספחיו, על פי הנחיות המפקח והמתכנן ובהתאם להוראות הדין.

11.2 הקבלן יבצע את הפרויקט, בהתאם ללוחות הזמנים המפורטים בנספח ח' למכרז זה, ובהתאם ללוח הזמנים המפורט אשר יאושר על ידי המפקח, על פי הוראת פרק ו' לחוזה נספח ז' למכרז זה. בלוח הזמנים נספח ח' להלן, מפורט המועד האחרון להשלמת הביצוע של הפרויקט (להלן - "מועד השלמת הפרויקט").

פרק ד' - תנאי סף ועילות פסילה

12. תנאי סף - תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז

כל התנאים המפורטים בסעיף 12 זה להלן על תתי סעיפיו, הינם תנאי סף מצטברים, הכרחיים וויסודיים. הצעה אשר לא תענה על מי מהתנאים המפורטים להלן - תיפסל.

מודגש כי, **חובה על המציע לעמוד בעצמו, ולא באמצעות אחר מטעמו, בכל תנאי הסף**. קיום תנאי הסף בתאגיד קשור, באורגן של המציע (לדוגמא, מנכ"ל), בבעל מניות או בכל גורם אחר, לא ייחשב כעמידה בתנאי הסף.

מציע אינו רשאי לייחס לעצמו במסגרת הצעתו, נתונים של כל גורם אחר (לרבות תאגיד אחר, בעל מניות במציע, נושא משרה במציע, עובד של המציע וכד').

אין להגיש הצעה משותפת למספר גופים. ההצעה תוגש על ידי אישיות משפטית אחת ובשמה בלבד.

12.1 המציע הוא אזרח או תושב קבוע בישראל או שהוא תאגיד רשום כדן בישראל. לא ניתן להגיש הצעה המשותפת לשני מציעים או יותר או הצעה של שותפות שאינה רשומה. להוכחת עמידתו בסעיף זה, יצרף המציע את המסמכים הבאים לפי העניין: צילום תעודת זהות/תעודת תושב או תעודת רישום של התאגיד, לפי העניין. ככל שהמציע תאגיד – יצרף בנוסף נסח עדכני של רשות התאגידיים בהתאם לנדרש בסעיף 27.3.10.1 להלן.

12.2 המציע יצרף ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, מבנק ישראלי, או ערבות של חברת ביטוח בעלת רישיון לעסוק בביטוח לפי חוק הפיקוח על עסקי ביטוח, התשמ"א-1981 בסך של 30,000 ₪, אשר ניתנה **לבקשתו של המציע עצמו**. את **שטר הערבות המקורי**, יש לצרף להצעה ולהגישו **בנוסח המדויק** המצורף כנספח יב' למסמכי מכרז זה ותוקפה יהיה עד לתאריך הנקוב במקום המתאים לכך בטבלה שבסעיף 4 לעיל.

12.3 קיומם של אישורים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976 (אישור ניכוי מס ואישור על ניהול פנקס חשבונות). לשם הוכחת עמידתו בתנאי זה, יצרף המציע את העתק האישורים הנדרשים להצעתו.

12.4 המציע הינו קבלן-רשום בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט - 1969 והוא בעל סיווג: ענף 200 סיווג ג-1 לפחות. כמו כן, המציע עומד בדרישות הוראות התקנות, הצווים והכללים שהותקנו מכוחו של החוק האמור. להוכחת עמידתו בתנאי זה, יצרף המציע

העתק מתאים למקור של רישיון תקף ויכלול בטופס הגשת ההצעה נספח ג' למכרז זה, הצהרה מאומתת בפני עורך דין, כנדרש בגוף הטופס.

12.5 המציע ביצע והשלים, במהלך 48 החודשים שקדמו למועד הקובע, לפחות 2 פרויקטים של עבודות עפר תשתית ופיתוח, כהגדרתן בסעיף 10 לעיל, בהיקף כספי של 1,000,000 ₪ כולל מע"מ כל אחד מהם (ההיקף מתייחס לכלל העבודות בפרויקט). או לחלופין פרויקט אחד בהיקף כספי כאמור או גבוה ממנו, אשר עבודות העפר, התשתית והפיתוח שנכללו בו היו בהיקף כספי של 1,500,000 ₪ כולל מע"מ לפחות. להוכחת עמידתו בתנאי זה, ישלים המציע את כל הפרטים הנדרשים בטופס הצעתו נספח ג' למכרז זה, וימציא את כל המסמכים הנדרשים בגוף הטופס. לעניין סעיף זה: "פרויקט של עבודות עפר תשתית ופיתוח" פירושו פרויקט שלפחות 50% מההיקף הכספי של התמורה בו, שולם למציע בעבור ביצוע עבודות עפר, תשתית ופיתוח. לעניין הניסיון הנדרש בסעיף זה, רשאי המציע להציג גם עבודה שביצע כקבלן משנה, ובלבד שהיקף העבודה כפי שבוצעה על ידו ומאפיינה תואמים את דרישות הסעיף. עוד מובהר כי, כל הנתונים בסעיף זה מתייחסים לחלקו של המציע בביצוע הפרויקט הנבדק ואליו בלבד.

12.6 ככל שהמציע הינו תאגיד, בדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע לשנים 2019, 2020 ו 2021, לא קיימת הערה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים כ"עסק חיי" כהגדרתו בתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל. בנוסף, הנתונים הכספיים הכלולים במאזן בוחן לשנת 2022 אינם מעלים חשש, לדעתה של ועדת המכרזים, לחוסר איתנות פיננסית, ולא ניתן כנגדו צו פירוק זמני או קבוע. ככל שהמציע הינו יחיד - הוא אינו מוכרז כפושט רגל ולא הוגשה בקשה לפתוח בהליכי פשיטת רגל כנגדו. להוכחת עמידתו בתנאי זה, יצרף המציע להצעתו, תצהיר להוכחת איתנות פיננסית בנוסח המצורף כנספח י' למכרז זה וכן אישור רו"ח בנוסח המצורף כנספח יא' למכרז זה. ככל שיתעורר חשש אצל ועדת המכרזים בדבר עמידתו של המציע בתנאי הקבוע בסעיף זה, תהיה הוועדה רשאית לפי שיקול דעתה, לדרוש מהמציע מידע ונתונים פיננסיים נוספים להוכחת איתנותו הפיננסית. ככל שיסרב המציע למסור את המידע המבוקש או חלק ממנו, יראו אותו כמי שלא עמד בדרישת הסף הקבועה בסעיף זה. הכרעת הוועדה בשאלת עמידתו של המציע בתנאי סעיף זה תהיה סופית.

12.7 המציע או נציג מוסמך מטעמו, השתתף בסיור המציעים אשר פרטיו מפורטים בסעיף 7 לעיל. למען הסר ספק מובהר ומודגש בזה כי, אדם המשתתף בסיור יוכל לייצג מציע אחד בלבד. נציג אשר יבקש לייצג יותר ממציע אחד - יראו אותו כמי שאינו מייצג מציע כלשהו.

13. עילות לפסילת הצעה

13.1 ועדת המכרזים תהיה רשאית, בכל שלב במהלך תהליך בחינת ההצעות, לבחון את עמידתם של המציע ושל ההצעה בדרישות מכרז זה, לרבות ובמיוחד לעניין ניסיונו, אמינותו, יכולתו וכישוריו של המציע לעמוד בכל ההתחייבויות המוטלות על הקבלן על פי הוראות מכרז זה. במסגרת זו, תהיה ועדת המכרזים רשאית לערוך כל בדיקה, לאמת כל נתון ולבקש מהמציע או מצדדים שלישיים נתונים, הבהרות ומידע, והכל לפי שיקול דעתה המלא של ועדת המכרזים.

13.2 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 13.1 לעיל, רשאית ועדת המכרזים להחליט על פסילתה של הצעה באם יתקיים אחד או יותר מהמקרים המפורטים להלן:

13.2.1 לקרן ו/או לגוף מנהלי אחר, יש ניסיון לא טוב עם המציע, משום שהמציע לא עמד בהתחייבות מהותית או עיקרית שנטל על עצמו בעבר, מכוח חוזה שחתם עליו, ובלבד שההפרה האמורה לא תוקנה על ידי המציע ו/או שלא הייתה בנסיבות שאינן תלויות במציע. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, "ניסיון לא טוב" לעניין סעיף זה, עשוי להיות בין היתר אחד מאלה: מצג מהותי מטעה באשר לעמידת

המציע בהתחייבויותיו ו/או אופן ביצוע התחייבויותיו במהלך תקופת ההתקשרות ו/או העדר רישוי מתאים ו/או ניסיון רע של איכות הביצוע ו/או מקצועיות הביצוע ו/או אי התאמת הביצוע בפועל לתכנון ו/או אי-עמידה בלוחות הזמנים ו/או אי עמידה במצגים מוקדמים שהציג המציע בקשר עם המכרז ו/או עמידה בהוראות מזמין העבודה או המפקח מטעמו, ו/או בעניין דרישות לתוספות תשלום או תנאים אחרים, ביחס למוסכס מראש, ו/או נסיבות שהביאו לביטול החוזה עם המציע, טרם השלמת העבודה וכיוצא באלה.

13.2.2 נכון למועד הקובע, המציע אינו נכלל ב"רשימת קבלנים מוכרים שלא עומדים

בתנאי סף בטיחות" כפי שפורסמה על ידי חטיבת נכסים בחשב הכללי. מודגש כי, ככל שייכלל הקבלן ברשימה האמורה, בכל מועד במהלך תקופת ההתקשרות – יהיה המזמין רשאי להפסיק את ההתקשרות באופן מידי ויחולו הוראות פרק טו' לחוזה נספח ז' למכרז זה. חובתו היסודית של הקבלן היא להודיע בכתב למזמין, על היותו נכלל ברשימה האמורה, וזאת סמוך מיד לאחר שנודע לו על כך ובכל מקרה בתוך 3 ימי עסקים.

13.2.3 נכון למועד הקובע, מתנהל הליך משפטי ו/או חקירה פלילית שהצדדים לו הם:

המציע ו/או מי ממנהליו ו/או בעלי המניות בו ו/או חברה בשליטתו מצד אחד, ומנגד הקרן, או שנשלחה התראה ע"י מי מהצדדים, לפני קיומו של הליך כזה. לחלופין, במקרה בו ניתן פסק דין בהליך כאמור ופסק הדין טרם בוצע על ידי המציע או מי מהקשורים בו, כדין.

13.2.4 מידע ו/או נתונים עובדתיים ו/או מסמכים ו/או מצגים שמסר המציע במסגרת

הצעתו ו/או במסגרת הבהרה והשלמת מידע שנדרשו ו/או ניתנו על ידו במהלך המכרז ו/או במהלך ההתקשרות עצמה, אשר אינם בגדר פרט שולי או זוטי דברים, התבררו ככאלה שאינם אמת, או מהווים מצג מטעה, ואשר המציע ידע או היה עליו לדעת, שהם מטעים ו/או שאינם אמת. לחלופין - המציע הסתיר ביודעין מידע רלבנטי שהיה עליו למסור לוועדת המכרזים או שהתבקש במפורש למסור ונמנע מכך, או מנע מאחרים מלמסור את המידע.

13.2.5 למציע ו/או לבעלי השליטה במציע, חוב תלוי ועומד כלפי הקרן, אשר טרם נפרע.

13.3 כל האמור בסעיף 13.2 לעיל תקף גם ביחס לכל אחת מהאפשרויות הבאות:

13.3.1 ישות משפטית שהינה בעלת אחזקות, במישרין או בעקיפין במציע;

13.3.2 ישות משפטית אשר המציע הינו בעל אחזקות בה, במישרין או בעקיפין;

13.4 ועדת המכרזים לא תחליט על פסילת הצעה בגין אחת או יותר מהעילות המפורטות בסעיף 13

זה לעיל על תנאי סעיפיו, אלא לאחר שהודיעה למציע כי היא שוקלת לפסול את הצעתו ואת העילה לכך, ואפשרה למציע להשמיע את טיעונו בפניה. שימוע הטיעונים יערך בכתב או בעל פה, לפי שיקול דעתה של ועדת המכרזים.

פרק ה' - בחינת הצעות וניקודן

14. האומדן

14.1 המזמין ערך אומדן של שווי העבודות נשוא מכרז זה, זאת בהתאם להוראת תקנה 17א לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ב-1993 (להלן - "האומדן" ו-"התקנות" בהתאמה).

- 14.2 ועדת המכרזים תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, לפסול הצעה הכוללת הצעת מחיר שהיא יקרה בשיעור העולה על 10% מהאומדן. במסגרת שיקולי הוועדה לעניין זה, יילקחו בחשבון בין היתר הנתונים הבאים: מספר ההצעות שהוגשו במכרז, מחירי ההצעות האחרות והיחס בינן ובין האומדן, כמו גם היחס בינן ובין ההצעה הנבדקת.
- 14.3 הצעה שתהא יקרה בשיעור העולה על 25% מהאומדן - תפסל.
- 14.4 בנוסף ומבלי לגרוע מהוראת תקנה 21(א1) לתקנות, ועדת המכרזים, תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, לפסול הצעה הכוללת הצעת מחיר הנמוכה בשיעור של 20% מהאומדן.

15. אמות מידה לניקוד האיכות

- 15.1 בסעיף 15 זה להלן, יפורטו אמות המידה לקביעת ניקוד האיכות ומשקלה של כל אחת מהן, בשקלול הניקוד הכולל של איכות ההצעה.
- 15.2 ניקוד איכות יינתן בגין עבודות שביצע המציע עצמו, כקבלן ראשי או כקבלן משנה ובגין טיב הניסיון שרכש כאמור, הכל לפי המפורט בגוף כל אחד מהסעיפים להלן. לא יינתן ניקוד בגין ניסיון של בעל מניות ו/או בעל תפקיד במציע, שאינו ניסיון שרכש המציע עצמו.
- 15.3 **הגשת תרשים גאנט ראשוני לביצוע הפרויקט:** המציע יכלול בהצעתו תרשים גאנט ראשוני, המפרט את השלבים העיקריים של ביצוע הפרויקט, את העבודות שתבוצענה בכל אחד מהשלבים, את פירוט סדר הפעולות לביצוע במסגרת הפרויקט, מראשיתו ועד השלמתו, ואת פרק הזמן שידרש לביצועו והשלמתו של כל שלב. הגאנט המוצע יבנה בהתאם ללוח הזמנים המצורף כנספח ח' למכרז זה ויתבסס עליו.
- בגין הגשת תרשים גאנט ראשוני כנדרש, המעיד על ניתוח מקצועי נכון של המציע את דרישות הפרויקט, יהיה המציע זכאי ל- 10 נקודות איכות. ואולם, ככל שתרשים הגאנט אינו עונה על אחת או יותר מהדרישות המפורטות לעיל ו/או שוועדת המכרזים, בהסתמך על ייעוץ מקצועי שקיבלה, סברה שיש להכניס בו תיקונים מהותיים, או שהוא מעיד על הבנה חסרה או שגויה של דרישות המכרז, יופחת הניקוד בהתאמה עד כדי אי מתן ניקוד כלל. סה"כ בגין סעיף זה **עד למקסימום של 10 נקודות איכות.**
- מודגש כי, הכנת הגאנט במסגרת הגשת ההצעה במכרז זה, אינה תחליף לחובת המציע הזוכה להכין גאנט מפורט ולעמוד בכל הדרישות המפורטות בפרק ו' לחוזה המצורף נספח ז' למכרז זה.
- 15.4 **ניסיון בביצוע פרויקטים:** המציע הוא בעל ניסיון מוכח בביצוע פרויקטים של עבודות עפר, תשתית ופיתוח: עבור כל פרויקט של עבודות עפר תשתית ופיתוח שהיקפו הכספי עמד על סך 1,000,000 ש"ח לפחות, אשר בוצע והושלם על ידי המציע במהלך 60 החודשים שקדמו למועד הקובע, יהיה המציע זכאי ל- 10 נקודות איכות **עד למקסימום של 30 נקודות איכות.** להוכחת עמידתו בתנאים מצטברים אלה, ימלא המציע את כל הפרטים כנדרש בהתייחס לפרויקט האמור בטופס הגשת ההצעה נספח ג' למכרז זה. המציע יצרף העתק מתאים למקור של צו התחלת עבודה וכן של חשבון סופי ו/או חשבון חלקי אחרון מאושר על ידי הגוף המזמין ו/או ע"י הקבלן הראשי אשר בעבורו בוצעו העבודות האמורות. לחלופין יצרף אישור כתוב של המזמין ו/או הקבלן הראשי לפי העניין.
- 15.5 **ניסיון בעבודה עם מוסדות ציבור:** למציע ניסיון מוכח בביצוע פרויקטים של עבודות עפר, תשתית ופיתוח עבור גופים ממשלתיים ו/או מוסדות ציבוריים כהגדרתם בחוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985. עבור כל פרויקט עבודות עפר, תשתית ופיתוח שבוצע והושלם על ידי המציע עצמו במהלך 60 החודשים שקדמו למועד הקובע, עבור גוף ממשלתי ו/או מוסד ציבורי כאמור, יהיה המציע זכאי ל- 10 נקודות איכות **עד למקסימום של 30 נקודות איכות.**

המציע רשאי להציג, במענה לסעיף 15.5 זה, פרויקטים שכבר הוצגו על ידו במענה לסעיף 15.4 לעיל.

להוכחת עמידתו בתנאים מצטברים אלה, ימלא המציע את כל הפרטים בטופס הגשת ההצעה נספח ג' למכרז זה. בנוסף, יצרף המציע העתק מתאים למקור של צו התחלת עבודה וכן של חשבון סופי ו/או חשבון חלקי אחרון מאושר על ידי הגוף המזמין ו/או ע"י הקבלן הראשי אשר בעבורו בוצעו העבודות האמורות. לחלופין יצרף המציע, אישור כתוב של המזמין ו/או הקבלן הראשי לפי העניין.

15.6 **שביעות רצון והמלצות:** המציע יידרש להציג את מידת שביעות הרצון של מזמיני עבודות קודמות, מעבודתו של המציע ומהאופן בו ביצע את העבודה ועמד בהתחייבויותיו בפועל. דגש מיוחד יושם על אופן עמידת המציע בלוחות הזמנים להשלמת הפרויקט.

לשם קבלת ניקוד על פי אמת מידה זו, יגיש המציע טופס בנוסח המצורף כנספח יג' למכרז זה, כאשר כל הפרטים בו מלאים וכשהוא חתום על ידי כל אחד מהממליצים בנפרד (טופס נפרד לכל ממליץ). כל אחד מהממליצים יהיה, גורם אשר רכש מאת המציע שירותים במהלך 60 החודשים שקדמו למועד הקובע. ועדת המכרזים תתרשם מתוכן ההמלצה ותנקד כל המלצה בהתאם להתרשמות חברי ועדת המכרזים (הניקוד יהיה הממוצע של ההתרשמות בגין כל אחת מההמלצות על ידי כל אחד מחברי הוועדה). בגין כל המלצה ניתן יהיה לקבל לכל היותר 10 נקודות איכות או לאבד לכל היותר 10 נקודות איכות. לצורך מתן הניקוד יילקחו בחשבון לכל היותר 3 המלצות. המלצה שתוגש שלא באמצעות הטופס הכלול בנספח יג' תזכה ב 6 נקודות איכות לכל היותר. **עד למקסימום תוספת של 30 נקודות או מקסימום גריעה של 30 נקודות לפי העניין.**

16. ניקוד ההצעה הכספית

16.1 בעת בדיקת ההצעות הכספיות תיבדקנה הצעות המחיר כדלקמן:

16.1.1 בחינת ההצעה הכספית מול האומדן, בהתאם להוראות המפורטות בסעיף 14 לעיל. הצעות כספיות גבוהות מהאומדן - תכריע ועדת המכרזים ביחס לכל אחת מהן לגופה, בהתאם להוראות הסעיף כאמור.

16.1.2 בין הצעות המחיר שנמצאו כשרות, לאחר שלב הבחינה המפורט בסעיף 16.1.1 לעיל, תערך השוואה לשם קבלת ציון מחיר משוקלל וזאת בדרך הבאה: הצעת המחיר הזולה ביותר תזכה לניקוד 100 וההצעות האחרות תנוקדנה ביחס אליה על פי הנוסחה הבאה:

$$\frac{\text{הצעת המחיר הזולה ביותר}}{\text{הצעת המחיר הנבדקת}} = \text{ציון מחיר משוקלל}$$

פרק ו' - הליך בחינת ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה

17. שלבי בדיקת ההצעות

17.1 **בשלב הראשון** - תיבדקנה עמידתן של ההצעות בדרישות תנאי-הסף והעדר עילות פסילה, הכל כמפורט בסעיפים 12 ו-13 לעיל על תניי סעיפיהם. הצעות שלא תעמודנה באחד או יותר מבין תנאי הסף או לחלופין, תתקיים בהם עילת פסילה - תפסלנה.

17.2 **בשלב השני**- תנקד ועדת המכרזים את ההצעות בניקוד איכות, בהתאם לאמות המידה המפורטות בסעיף 15 לעיל והמשקלות המופיעות בצידן. הצעות אשר תזכינה לניקוד איכות

משוקלל הנמוך מ- 60 נקודות, לא תעבורנה לשלב השלישי. על אף האמור לעיל, היה ומספר ההצעות שניקוד האיכות שלהן הוא 60 נקודות ומעלה, יהיה קטן משלוש - אזי תהיה רשאית ועדת המכרזים, לפי שיקול דעתה המוחלט, לקבוע כי כל הצעה אשר זכתה לניקוד של 50 נקודות - תעבור לשלב השלישי.

- 17.3 **בשלב השלישי** - תיבדקנה הצעות המחיר בהתאם למפורט בסעיף 16 לעיל.
- 17.4 **בשלב הרביעי** - תסכם ועדת המכרזים את הציון הסופי של כל הצעה, לפי המשקלות הבאים:
ציון איכות משוקלל (סעיף 15 לעיל) - 40% מסך הציון המשוקלל הסופי.
ציון מחיר משוקלל (סעיף 16 לעיל) - 60% מסך הציון המשוקלל הסופי.
- 17.5 ככל ששתי הצעות או יותר, תקבלנה ציון מחיר משוקלל זהה (לאחר ששוקללה עובדת היותו של מי מהמציעים עסק בשליטת אישה כמפורט בסעיף 27.3.9 להלן, ככל שקיים כזה), אזי תיבחר ההצעה מביניהן, אשר זכתה לניקוד האיכות הגבוה ביותר. ככל שזוהות הניקוד של ההצעות תהיה מוחלטת, תהיה ועדת המכרזים רשאית להכריע ביניהן בדרך של הגרלה.

פרק ז' - הודעות למשתתפים ותנאים לחתימת החוזה

18. הודעות לזוכה וליתר המשתתפים

- 18.1 ועדת המכרזים תמסור לזוכה במכרז, וכן לכל אחד מבין יתר המציעים, הודעה בכתב המפרטת את ההחלטה בעניין הצעתם.
- 18.2 במקרה בו מציע, לרבות הזוכה, יחזור בו מהצעתו או מכל חלק ממנה ו/או יפר אחת מהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או יסרב למלא ו/או לא יעמוד במילוי התחייבויותיו בהתאם להצעה, אזי יהא המזמין זכאי לפעול על פי שיקול דעתו המוחלט, לרבות התקשרות עם כל מציע אחר במכרז, ככל שימצא לנכון. כמו כן יהא המזמין רשאי לחלט את ערבות המכרז כולה לטובתו, כפיצויים מוסכמים מראש, וסכום ערבות המכרז יחשב לקניינו הגמור והמוחלט של המזמין. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכיותיו של המזמין על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.

19. תנאים מוקדמים לחתימת החוזה על ידי המזמין

- 19.1 המזמין יחתום על החוזה בכפוף לקיומם המצטבר של כל התנאים המפורטים להלן, בתוך 14 יום מהמועד בו נמסרה לזוכה הודעת הזכייה:
- 19.1.1 הזוכה חתם על עותק של החוזה על נספחיו, כפי שנמסר לו על ידי מנהל הקרן, במשרדי הקרן. במעמד זה יחתום הזוכה על התוכניות לביצוע (עותק שלהן מצורף כנספח ה' למכרז זה), כשהן מודפסות בסטנדרט מקובל לתוכניות עבודה, כפי שיודפסו על ידי הקרן. חתימה זו נועדה להבטיח את נכונותם, תקינותם ושלמותם של מסמכי החוזה נשוא מכרז זה.
- 19.1.2 הזוכה מסר לידי מנהל הקרן את נספח הביטוח המצורף כנספח 4 לחוזה המצורף כנספח ז' למכרז זה, בנוסח הנדרש, כשהוא חתום ותקף כנדרש.
- 19.1.3 הזוכה מסר לידי מנהל הקרן את שטר הערבות הבנקאית (ערבות הביצוע), נספח 5 לחוזה המצורף כנספח ז' למכרז זה ובהתאם להוראות סעיף 25 במכרז זה.

פרק ח' - תנאי ההתקשרות

20. התמורה והתנאים לתשלומה

- 20.1 תמורת ביצוע הפרויקט במלואו ובמועדו ומילוי כל התחייבויות הקבלן על פי הוראות מכרז זה, יהיה הקבלן זכאי לתמורה, על פי התעריף שנקבע לביצוע אותה עבודה ו/או לאספקת אותו פריט, בהתאם להצעתו של הקבלן, כפי שאושרה על ידי ועדת המכרזים, במכפלת הכמות שבוצעה בפועל כנדרש, על פי אישור המפקח ולפי העניין (להלן - "התמורה").
- 20.2 מודגש בזה כי, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או החזר הוצאה ו/או הצמדה נוספים על התשלומים המפורטים במפורש בהצעת המחיר שלו נספח ד' למכרז, בהתאם לתנאי מכרז זה.
- 20.3 מובהר כי, ביצוע התשלום בפועל יותנה בקבלת אישור בכתב של המפקח, בדבר ביצוע מלא בפועל של העבודות בגינן מבוקש התשלום, לשביעות רצון המזמין, הכל בהתאם לתנאי מכרז זה בכלל, ובמיוחד אך לא רק, להוראות סעיף 67 לחוזה נספח ז', לעניין התנאים להגשת חשבון ובדיקתו.
- 20.4 במקרה בו ביצע הקבלן עבודה ו/או סיפק פריט שמחירו לא אושר מראש במסגרת הצעת-המחיר, או שהוא חורג באיזה אופן מהעבודה שאושרה, יקבל הקבלן אישור מקדמי בכתב מאת הקרן לעצם ביצוע העבודה ו/או אספקת הפריט ולתעריפו. אין באמור בסעיף זה כדי להוות הרשאה לקבלן לחרוג מהנדרש לפי מכרז זה, ואין בו כדי להטיל על המזמין חיוב לשאת בתשלום כלשהו שלא אושר על ידו מראש ובכתב.
- 20.5 תנאי התשלום ומועדיו הינם כמפורט בחוזה נספח ז' למכרז זה.

21. תנאים כלליים לביצוע העבודות

- 21.1 ההתקשרות הינה באמצעות החוזה נספח ז' למכרז זה ועל פי תנאיו. מודגש ומובהר כי, הוראות מכרז זה הינן נספח לחוזה ובהתאם לכך מהוות חלק בלתי נפרד ממנו.
- 21.2 יש לראות את המכרז ואת החוזה המצורף לו (על נספחיו), כמסמך אחד שחלקיו משלימים זה את זה.
- 21.3 המציע יצהיר ויתחייב כי הוא יבצע את העבודה בעצמו, באמצעות עובדיו, ולא יהיה רשאי להעביר ו/או להמחות ו/או להפעיל קבלני משנה ו/או נותני שירותים אחרים מטעמו ו/או במקומו, אלא אם קיבל לכך את הסכמת המזמין מראש ובכתב. התחייבות זו של המציע, בנוסף להיותה תנאי סף במכרז זה, הינה התחייבות יסודית בחוזה ההתקשרות שנוסחו כלול במסמכי מכרז זה.

22. תקופת ההתקשרות

- 22.1 ראשיתו של חוזה זה ביום חתימתו כדין על ידי המזמין וסיומו בתום תקופת הבדק כמוגדר בסעיף 65.1 לחוזה (להלן - "תקופת ההתקשרות").
- 22.2 למזמין בלבד שמורה זכות-ברירה (אופציה), בהודעה בכתב ומראש, להארכת תקופת ההתקשרות לתקופה נוספת או תקופות נוספות, אם ראה בכך צורך והצדקה לצורך השלמת ביצוע הפרויקט. המזמין יהיה רשאי לעשות שימוש בזכות הברירה או בכל חלק ממנה, בכפוף לצרכי המזמין, לאישור התקציב כפי שאושר על ידי הנהלת הקרן לטובת ביצוע הפרויקט, להוראות כל דין לרבות הוראות חוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 והתקנות שהותקנו מכוחו ולהוראות מכרז זה.
- 22.3 המזמין יהיה רשאי להביא את החוזה לידי גמר, כולו או כל חלק ממנו, תוך תקופת החוזה, בהתראה של 15 ימים מראש.

- 22.4 במקרה של הפרה יסודית של החוזה מצד הקבלן, או במקרה של ביצוע פשע על ידו - יהיה המזמין רשאי לבטל חוזה זה ללא התראה מוקדמת.
- 22.5 בכל מקרה של ביטול החוזה על ידי המזמין, לא תחול על המזמין חובה לפצות את הקבלן או לשלם לו תשלום מכל סוג ומין, למעט התמורה הקבועה בחוזה עבור העבודות שסיפק הקבלן בפועל עד לביטול החוזה.

23. הזכות לצמצם או להרחיב את היקף ההתקשרות

- 23.1 היקף העבודות הנדרש מהמזמין הזוכה במכרז זה הנו עד 100% מהיקף העבודות הדרושות למזמין, כפי שהן מתוארות במכרז זה על נספחיו. המזמין שומר לעצמו את הזכות לצמצם את היקף ההתקשרות ולבצע חלק מהעבודות בעצמו או באמצעות אחרים או לא לבצע כלל, הכל לפי שיקול דעתו של המזמין בכפוף למפורט בסעיף 23 זה להלן ובסעיף 48 לחוזה נספח ז' למכרז.
- 23.2 המזמין שומר לעצמו את הזכות, לבטל פרקים שלמים של עבודות ו/או אספקת ציוד ו/או חומרים או להפחית את הכמויות הנקובות בכל אחד מהם. עוד שמורה למזמין הזכות, להגדיל את היקפי העבודות ו/או החומרים ו/או הציוד הנדרשים והכל באותם מחירי יחידה שנקבעו בהצעת הזוכה במכרז. כל האמור לעיל הינו בכפוף לתנאים כדלקמן:
- 23.2.1 המזמין רשאי להגדיל או להקטין כל אחד מפרקי כתב הכמויות וסעיפיו, עד להיקף מקסימאלי של 100% מהכמות הנקובה באותו הסעיף ו/או הפרק לפי העניין, ובלבד שאחוז השינוי הכולל בתמורה הכספית, על פי מחירי החוזה, כתוצאה משינוי זה, אינו עולה על 50% מהיקף התמורה הכולל על פי מחירי החוזה, לפני השינויים ולפני מע"מ. תשומת הלב מופנית להוראות המפורטות בסעיף 48 לחוזה נספח ז' למכרז.
- 23.2.2 בכפוף להוראות סעיף 23 זה, מתחייב המזמין הזוכה לבצע את העבודות בכל היקף שיידרש, בתנאים על פיהם זכה במכרז.

24. יחסי הצדדים

- 24.1 הקבלן בלבד יהיה אחראי כלפי כל המועסקים על-ידי לפי דיני העבודה ודיני הניקין ויישא בכל תשלום הנגזר מכך. כמו כן יהיה הקבלן לבדו אחראי לכל נזק שיגרם על-ידי, או בגין רכושו ונכסיו ועל ידי המועסקים על-ידי למטרות חוזה זה. אם על אף האמור יחויב המזמין כדיון, לשאת חבות, או לעשות מעשה כלשהו, יפצה אותו על כך הקבלן באורח מלא, לרבות נשיאה בהוצאותיו המשפטיות של המזמין.
- 24.2 הקבלן מצהיר, כי ידוע לכל העובדים והמועסקים על-ידי לצרכי ביצוע מכרז זה, כי הינם עובדים ומועסקים במסגרת הארגונית של הקבלן ולא של המזמין.
- 24.3 בכל הקשור למערכת היחסים בין המזמין לבין הקבלן, יחשב הקבלן, כקבלן עצמאי לכל דבר ועניין.
- 24.4 הקבלן אינו רשאי להמחות (להעביר) לזולת את זכויותיו או את חובותיו לפי תנאי מכרז זה, כולן או חלקן, ללא הסכמה בכתב ומראש של המזמין ובתנאים שהציב.

25. ערבות בנקאית להבטחת ביצוע החוזה

- 25.1 הקבלן ימציא למזמין, בתוך 10 ימים מיום שקיבל הודעה על הזכייה במכרז זה, ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בנוסח זהה לנוסח הערבות המצורף כנספח 5 לחוזה (נספח ז' למכרז) בסכום השווה ל- 10% מסכום הצעתו (כולל מע"מ) כפי שאושרה על ידי ועדת המכרזים (להלן - "ערבות ביצוע").

- 25.2 עם מסירת ערבות הביצוע לידי המזמין, יהיה הקבלן זכאי לקבל בחזרה את הערבות הבנקאית שהפקיד עם הצעתו, בהתאם לדרישת תנאי הסף במכרז זה.
- 25.3 ערבות הביצוע תעמוד בתוקף החל מיום חתימת מורשי החתימה של הקרן על החוזה ועד למועד אישור המסירה וזאת, להבטחת כל התחייבויות הקבלן על פי החוזה הכלול במכרז זה על נספחיו.
- 25.4 המזמין יהיה רשאי לחלט את ערבות הביצוע, לפי שיקול דעתו, באופן מלא או חלקי, בכל מקרה בו הפר הקבלן התחייבות מההתחייבויות שנטל על עצמו על פי החוזה על נספחיו.
- 25.5 חילט המזמין או מי מיחידיו את ערבות הביצוע, כולה או חלקה, לא יהיה בכך כדי לגרוע מכל סעד אחר העומד למזמין על פי הוראות מכרז זה ועל פי כל דין. בנוסף לכך, הקבלן יהיה מחויב להמציא למזמין באופן מידי ערבות ביצוע חדשה, בגובה הסכום שמומש בערבות הביצוע המקורית.

פרק ט' - הגשת הצעה

26. הנחיות להגשת הצעת המחיר

- 26.1 הצעת המחיר תוגש על גבי הטופס המצורף כנספח ד' למכרז זה כמפורט בסעיף 27.2.2 להלן.
- 26.2 כל מציע יפרט בכתב הכמויות הכלול במסגרת טופס הגשת הצעת המחיר נספח ד' הנ"ל, את התעריפים המבוקשים על ידו, לכל אחד מהפריטים המרכיבים את כתב הכמויות ולכל אחד מסוגי העבודות המפורטים שם - הכל בהתאם להנחיות המפורטות במפרט הטכני המיוחד ובפרק ט' זה להלן.
- 26.3 על המציע לרשום בכתב הכמויות את מחירי היחידה בעמודה המיועדת לכך ליד כל סעיף וסעיף, לחשב את סה"כ של כל סעיף, לסכם את כל הסעיפים ולהעביר את הסך הכול למקום המיועד לכך בטופס הצעת המחיר נספח ד' הנ"ל.
- 26.4 המחירים בכתב הכמויות יצוינו בש"ח ללא מע"מ. למעט מע"מ, לא יתווספו למחירים אלה כל הצמדות ו/או תוספות שהן. הקרן לא תישא בכל היטל ו/או תשלום ו/או מס אחר כלשהו אשר חל ו/או יחול על העבודות. המחירים יכללו את כל הוצאות הקבלן הכרוכות בביצוע העבודות על פי הצעתו.
- 26.5 המחירים אותם יפרט המציע בכתב הכמויות אשר בהצעתו הם מחירים מרביים וכוללים את כל המרכיבים לרבות תקורה ורווח קבלני. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום מעבר לרשום במפורש בכתב הכמויות, בגין מתן שירות, ביצוע עבודה, העסקת כוח-אדם, הוצאות נסיעה, הוצאות פיקוח, ביטול זמן, עלויות ביטוחים, הפקת דו"חות ומסירת דיווחים, רכישת ציוד, מתקנים, אמצעים וחומרים, תחזוקת ציוד ואחסונו, וכן רכישת כל שירות וכל ציוד הנדרשים לשם ביצוע מיטבי של התחייבויותיו על פי מכרז זה על נספחיו. מודגש עוד כי, הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת תשלום כלשהי בגין תשלום אגרות ו/או תשלומי חובה מכל סוג שהוא בקשר עם ביצוע הפרויקט ו/או עריכת בדיקות מכל סוג שהוא, על כל הכרוך בהן.
- 26.6 אין להשאיר סעיפי תמחור ריקים ויש לציין במפורש את המחיר גם ביחס לרכיבים שעלותם אפס (0) ₪ ו/או שעלותם כלולה ברכיבים אחרים. במקרה בו לא ימולא טופס כתב הכמויות באופן מלא, ויחסר בו פירוט מחיר לפריט נדרש ו/או לשירות מסוים תהיה ועדת המכרזים רשאית להשלים את המחיר החסר, באופן שיירשם בו המחיר הנמוך ביותר שהוצע על ידי מי מהמתחרים האחרים, ביחס לאותו השירות ו/או המוצר ו/או העבודה לפי העניין, והכל מבלי

שתשמע דעתו של המציע ומבלי שתהיה למציע זכות להתנגד לכך. ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול את ההצעה בשל מחיר חסר כאמור, הכל לפי שיקול דעתה של הוועדה ובהתאם להוראות הדין.

26.7 בכפוף לכל ההוראות המפורטות בסעיף 26 זה לעיל, המציע רשאי אך לא חייב, להציע הנחה על המחיר הסופי המוצע על ידו, כפי שפורט בהצעת המחיר שלו. ביקש המציע לתת הנחה – יציין את סכום ההנחה (בשקלים חדשים ולא באחוזים), במקום המתאים לכך בטופס כתב הכמויות ויסכם את המחיר הכולל, כשהוא כולל את ההנחה כפי שניתנה על ידו. בכל מקרה בו תינתן הנחה שלא לפי הוראות סעיף זה או שחשוב ההנחה כולל טעות אריתמטית, תהיה ועדת המכרזים רשאית לתקן את הטעות ו/או לחשב את ההנחה בעצמה ו/או להתעלם ממנה. החליטה הוועדה כאמור, תודיע למציע את החלטתה וזו תהיה מחייבת. למציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה עקב כך.

27. מבנה ההצעה והמסמכים שחובה לצרף אליה

27.1 הצעות למכרז זה תוגשנה בשני עותקים זהים (עותק מקור ועותק נוסף מצולם). **בנוסף חובה להגיש עותק סרוק, על גבי התקן דיגיטאלי, הכולל את כל מסמכי ההצעה** (על גבי DISK ON KEY). יוער כי, המזמין שומר לעצמו את הזכות להורות כי כתב הכמויות יוגש במקביל גם באופן דיגיטאלי באמצעות תוכנה ייעודית. ככל שכך יוחלט, יימסר המידע הדרוש במסגרת סיור הקבלנים לרבות קוד גישה למערכת הממוחשבת.

27.2 ההצעות למכרז תוגשנה באופן הבא:

27.2.1 מעטפה אחת שתכיל את כל המסמכים שהגשתם נדרשת במכרז זה, כמפורט בסעיף 27.3 להלן.

27.2.2 על גבי המעטפה יירשם: "מכרז פומבי מספר 319/2023 שיקום מחצבת לגמון - לוחמי הגטאות" ללא שום סימני זיהוי של המציע. (להלן - "מעטפת ההצעה").

27.3 מעטפת ההצעה תכלול את כל המסמכים הבאים במקור ועוד עותק נוסף:

27.3.1 שטר ערבות בנקאית (מקור) כנדרש בסעיף 12.2 לעיל.

27.3.2 נספח הצעת המחיר וכתב הכמויות.

27.3.3 כל הנספחים למכרז זה, כולל טופס הגשת הצעת המחיר, לאחר שמולאו בהם כל הפרטים הנדרשים וצורפו להם האסמכתאות הנדרשות, כשהם חתומים על ידי המציע, באמצעות מורשי החתימה שלו, כדין, וכשהם מאומתים על ידי עורך דין, מקום שיש דרישה לכך. בכלל זה יחתום המציע על התוכניות המצורפות כנספח ה' למכרז. מובהר כי, חתימה זו אינה מייתרת את הדרישה המופנית כלפי המציע הזוכה, בסעיף 19.1 לעיל, אלא נוספת עליה.

27.3.4 כל האסמכתאות להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף המפורטים בסעיף 12 לתנאי המכרז. תשומת לב מיוחדת מופנית לפרטים הנדרשים בטופס הגשת ההצעה נספח ג' למכרז ופירוט המסמכים שהמציע נדרש לצרף אליו.

27.3.5 נוסח החוזה המצורף למסמכי מכרז זה המסומן נספח ז' על נספחיו כשהוא חתום על ידי מורשי החתימה של המציע, וכן חתום על ידם בראשי תיבות על כל אחד מעמודי מסמכי המכרז.

27.3.6 כל יתר מסמכי המכרז כשהם חתומים בראשי תיבות על כל עמוד ועמוד.

27.3.7 קובץ הבהרות, ככל שפורסם, כשהוא חתום על ידי המציע בראשי תיבות על כל עמוד ועמוד.

- 27.3.8 פרוטוקול סיור המציעים כפי שנערך על ידי הוועדה ונשלח למשתתפי הסיור כשהוא חתום בראשי תיבות על ידי המציע, על כל עמוד ועמוד.
- 27.3.9 על מציע העונה על הדרישות המפורטות בסעיף 2 לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992, לעניין עידוד נשים בעסקים, להגיש אישור ותצהיר לפיו העסק הוא בשליטת אישה (על משמעותם של המונחים: "עסק"; "עסק בשליטת אישה"; "אישור"; ו"תצהיר" ראה התיקון לחוק המכרזים). על פי התיקון לחוק המכרזים, לאחר שקלול התוצאות, אם קיבלו שתי הצעות או יותר תוצאה משוקללת זהה שהיא התוצאה הגבוהה ביותר, ואחת מן ההצעות היא עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז ובלבד שצורף לה בעת הגשתה, "אישור" ו-"תצהיר".
- 27.3.10 במקרה והמציע הינו חברה, שותפות או תאגיד אחר, יש להמציא בנוסף את המסמכים הבאים:
- 27.3.10.1 תדפיס מעודכן שהופק במהלך 15 הימים שקדמו למועד הקובע, של פרטי המציע מאתר האינטרנט של רשות התאגידים.
- 27.3.10.2 אישור עורך-דין או רואה-חשבון בדבר שמותיהם ופרטיהם של האנשים הרשאים לחתום בשמו של התאגיד על ההצעה במסגרת מכרז זה ועל החוזה הכלול בו.
- 27.3.10.3 מסמך רשמי של הרשם הרלבנטי או אישור עורך דין או רואה חשבון המעיד על כתובת המשרד הרשום של התאגיד.
- 27.4 בהעדרו של מי מהמסמכים המפורטים בסעיף 27.3 לעיל על תתי סעיפיו, רשאית ועדת המכרזים לפי שיקול דעתה, לאפשר למציע להשלים את המסמך החסר, ככל שאין בהשלמה כאמור כדי לפגוע בשוויון, או לפסול את הצעתו, לפי שיקול דעתה ובהתאם להוראות הדין. מודגש כי אין באמור בסעיף זה כדי לפתור את המציע מחובתו להגיש את הצעתו בהתאם לדרישות המפורטות במכרז זה. ככל שהחליטה ועדת המכרזים שלא לאפשר למציע להשלים מסמך או מסמכים שחסרו בהצעתו כפי שהוגשה, לא תהיה למציע כל דרישה ו/או תביעה עקב כך.
- 27.5 כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז המצורפים בזה או כל הסתייגות לגביהם בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יובאו בחשבון בעת הדיון על ההצעה ואף עלולים לגרום לפסילתה.
- 27.6 ההצעות תהיינה ערוכות ומוגשות בהתאם לדרישות מכרז זה, במדויק, ללא כל הסתייגויות, תוספות או שינויים. אי עמידה בדרישה זו, ו/או חסרונם של מסמכים שצירופם נדרש, עלול להביא לפסילת ההצעה.

28. אופן הגשת ההצעה ומועדי ההגשה

- 28.1 את מעטפת ההצעה, כשהיא סגורה, יש להגיש ולהכניס לתוך תיבת המכרזים של הקרן, הנמצאת במשרדי הקרן בקריית הממשלה, מגדל היובל, דרך מנחם בגין 125 תל אביב, קומה 25, לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות, הנקוב בטבלה שבסעיף 4 לעיל (לעיל ולהלן - "המועד הקובע"). הימצאות ההצעה בתוך תיבת המכרזים נכון למועד זה, היא באחריות המציע בלבד. הצעה שלא תמצא במועד הנקוב לעיל, בתוך תיבת המכרזים של מכרז זה - לא תידון.
- 28.2 ניתן להכניס הצעות לתיבה, לפני המועד הקובע, במשרדי הקרן במגדל היובל, דרך מנחם בגין 125 תל אביב, קומה 25 בימים א-ה בין השעות 9:00 עד 15:00 בלבד.

כאמור לעיל, הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד הקובע לא תידון.

29. תוקף ההצעה

הצעה שהוגשה במסגרת מכרז זה תעמוד בתוקף עד למועד המפורט בטבלה בסעיף 4 לעיל. היה ותבקש זאת ועדת המכרזים - יאריך המציע את תוקף הצעתו ואת הערבות שהוגשה להבטחתה, עד לקבלת החלטה סופית בדבר המציע הזוכה במכרז זה.

פרק י' - תנאים כלליים

30. עדיפות בין מסמכים או פתרון סתירה בין מסמכים

- 30.1 בכל מקרה של סתירה בין נוסח המכרז לבין נוסח החוזה, ו/או בין מי מהם ובין מי מהנספחים למכרז, אזי יעשה מאמץ ליישב בין הנוסחים. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב את הסתירה אזי יגבר הנוסח המטיב עם המזמין לפי העניין ועל פי שיקול דעתו של המזמין.
- 30.2 גילה המציע טעות ו/או אי בהירות ו/או דו משמעות במסמכי המכרז או בכל חלק מהם ו/או סתירה ו/או אי התאמה בין הוראות המסמכים השונים המהווים את מסמכי המכרז, יפנה בכתב לוועדת המכרזים במסגרת הליך ההבהרות, במסגרת לוח הזמנים הקבוע בטבלה בסעיף 4 לעיל. לא פנה המציע לבקשת הבהרה במועד כאמור, יהיה המציע מושתק מלהעלות כל טענה בעניין זה ויראו את הפרשנות של הקרן כפרשנות המחייבת לאותו העניין. למען הסר ספק, הפרשנות הסופית והמחייבת לגבי אי בהירות ו/או סתירות ו/או אי התאמות כאמור תקבע על ידי ועדת המכרזים.
- 30.3 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 30 זה לעיל על תתי סעיפיו, בכל מקרה של סתירה ו/או הבדל ו/או אי התאמה ו/או דו-משמעות בין הוראות המסמכים השונים המהווים את מסמכי המכרז, יהיה סדר העדיפות בין המסמכים השונים, בכל הנוגע לביצוע הפרויקט, כדלקמן (כאשר המסמך בעדיפות הגבוהה ביותר מופיע ראשון ואחריו לפי סדר החשיבות יתר המסמכים):
- 30.3.1 החוזה (נספח ז' למסמכי המכרז);
 - 30.3.2 התוכניות לביצוע (נספח ה' למכרז);
 - 30.3.3 המפרט הטכני המיוחד (נספח ו' למכרז);
 - 30.3.4 המפרט הכללי;
 - 30.3.5 תקנים ישראליים;
 - 30.3.6 תקנים זרים;
 - 30.3.7 הצעתו של הקבלן במסגרת המכרז.

31. סודיות ההצעה וזכות העיון במסמכים

- 31.1 ועדת המכרזים תאפשר למציע שלא זכה במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, בהתאם ובכפוף לקבוע בתקנה 21 (ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993, בהתאם לחוק חופש המידע, תשנ"ח - 1998, ובהתאם להלכה הפסוקה.
- 31.2 מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן - "חלקים סודיים"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים לאחר סיום המכרז ינהג כדלקמן:

- 31.2.1 יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים ויסמן אותם באופן ברור וחד - משמעי.
- 31.2.2 מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז. מציע שסימן חלקים בהצעתו כסודיים - יראו אותו כמי שמסכים למסירת שאר חלקי הצעתו, אשר לא סומנו, לעיון מציעים אחרים.
- 31.2.3 סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- 31.2.4 מודגש כי, ועדת המכרזים לא תפנה לקבלת עמדת המציע, בטרם תחליט להתיר או שלא להתיר עיון מלא או חלקי בהצעתו. לפיכך נדרש המציע להציג את עמדתו כעת, כמפורט לעיל היות ולא תינתן לו הזדמנות נוספת לכך, בטרם תתקבל החלטה כאמור.
- 31.2.5 יודגש, שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם להוראות דיני-המכרזים ולאמות המידה המחייבות רשות מנהלית.
- 31.2.6 החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, תינתן על כך ועדת המכרזים התראה לזוכה, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין.
- 31.2.7 החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע הזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.
- 31.2.8 העתק ההצעה הסרוק, שנמסר על גבי disk on key כאמור בסעיף 27.1 לעיל, ישמש לצורך מימוש זכות העיון כמפורט בסעיף 31.2 זה לעיל.

32. תנאים כלליים

- 32.1 כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. הגיש המציע יותר מהצעה אחת, תפסול ועדת המכרזים את הצעותיו הנוספות. בחירת ההצעה התקפה תהיה לפי שיקול דעתה של ועדת המכרזים ולמציע לא תהיה כל טענה בקשר לכך.
- 32.2 לא ניתן להגיש הצעה משותפת למספר מציעים.
- 32.3 בעצם הגשת הצעה במכרז זה, רואים את המציע כמי שמצהיר ומתחייב כי, בעת הגשת הצעתו לא נחשף לפרטים של הצעה המוגשת על ידי מציע אחר במכרז זה, ולא שיתף מציע פוטנציאלי אחר בפרטי הצעתו או כל חלק מהם, בטרם המועד הקובע במכרז זה.
- 32.4 ועדת המכרזים אינה מחויבת לבחור בהצעה הזולה ביותר ו/או בהצעה בעלת הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר ו/או בהצעה כלשהי.
- 32.5 המזמין שומר לעצמו את הזכות להפסיק את ההתקשרות, באם המציע הזוכה לא סיפק את העבודות הנדרשות, כולן או חלקן, או לא עמד בלוחות הזמנים כפי שנדרש. מודגש כי, המזמין לבדו יקבע באם עמד המציע הזוכה בהתחייבויותיו על פי תנאי מכרז זה על נספחיו. החלטתו של המזמין תהיה סופית.
- 32.6 ועדת המכרזים תהיה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת המחיר לעומת מהות ההצעה, תנאיה, חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז - אם לדעת ועדת המכרזים הדבר מונע הערכת ההצעה כדבעי. מבלי לגרוע מהיקף שיקול הדעת השמור

- לוועדת המכרזים, הוועדה תהיה רשאית שלא לבחור בהצעה שהמחיר הנקוב בה אינו סביר ו/או אינו תואם את תנאי השוק ו/או את דרישות המכרז, והכל בין אם המחיר גבוה מדי או נמוך מדי, לדעת הוועדה באופן שיש בו כדי להטיל ספק ביכולתו המעשית של המציע לבצע את התחייבויותיו באופן התואם את דרישות מכרז זה, לרבות העמידה בהיקף התקציבי המאושר.
- 32.7 לוועדת המכרזים שמורה הזכות לבטל מכרז זה או לוותר על ביצוע חלק מהעבודות המפורטות בו בכל עת, לרבות לאחר המועד הקובע. במסגרת שיקול דעתה לעניין זה, תהיה הוועדה רשאית להתחשב, בין היתר, במספר ההצעות שתוגשנה בפועל, במידת התאמתן של הצעות אלה לדרישות מכרז זה ובסכומי התשלום שנקבו בהן.
- 32.8 ועדת המכרזים תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למשתתף בדרישה להמציא הבהרות ו/או הסברים ו/או השלמות ביחס לבקשתו, ו/או לאפשר למשתתף לעשות כן, לרבות בעניין המצאת כל מסמך, אישור, היתר או רישיון כנדרש לפי תנאי הליך זה, ובלבד שכל מסמך, רישיון, אישור או היתר יהיו בעלי תוקף ותחולה למועד הקובע.
- 32.9 לוועדת המכרזים נשמרת הזכות לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל הגוף המציע כדי לקבל הבהרות להצעתו או כדי להסיר אי בהירות שעלולה להתעורר בבדיקת ההצעות או לבדוק את התאמתם, כפוף לכללי חוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 והתקנות שתוקנו מכוחו.
- 32.10 המזמין רשאי בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות לפנות למציע שדורג במקום הבא אחרי מציע זוכה, ולהציע לו לבצע את העבודות לתקופת ההתקשרות שנתרה לפי מכרז זה, במקרה שבו התברר כי הזוכה/הזוכים בפנייה זו אינם עומדים בדרישות המפורטות במכרז זה.
- 32.11 כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז והפנייה המצורפים בזה או כל הסתייגות לגביהם בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יובאו בחשבון בעת הדיון על ההצעה ואף עלולים לגרום לפסילתה.
- 32.12 בנוסף ומבלי לגרוע מהוראות מפרט מכרז זה, הוראות כל דין והלכה פסוקה, ועדת המכרזים רשאית, מנימוקים שיירשמו, להורות על תיקון כל פגם שנפל בהצעה או להבליג על הפגם, וזאת אם מצאה כי החלטה זו משרתת באופן המרבי את טובת הציבור ואת תכליתו של מכרז זה.
- 32.13 ועדת המכרזים רשאית בכל עת, בהודעה שתועבר בכתב, להקדים או לדחות את המועד הקובע וכן לשנות מועדים ותנאים אחרים הנוגעים לפנייה זו, על פי שיקול דעתה המוחלט.
- 32.14 המציעים יישאו בהוצאות השתתפותם במכרז, ולא יהיו זכאים לכל פיצוי או שיפוי מאת המזמין, בגין הוצאות אלו, לרבות במקרה של ביטול המכרז מכל סיבה.
- 32.15 למען הסר ספק מובהר, כי אין בהודעה על מציע זוכה במכרז זה בכדי לסיים את הליכי הבחירה או כדי ליצור יחסים חוזיים בין המזמין והמציע הזוכה וכי בטרם חתימת מורשי החתימה מטעם המזמין על חוזה ההתקשרות בין הצדדים, המזמין רשאי לבטל או לשנות את החלטתו על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.
- 32.16 אין באמור לעיל בכדי לגרוע מזכויות המזמין על פי כל דין ו/או לוועדת מכרזים על פי חוק חובת מכרזים, התשנ"ג-1993 או התקנות על פיו.
- 32.17 ההצעה תחשב כעומדת בתוקפה על כל פרטיה 180 ימים מהמועד הקובע (המועד הקובע לעניין זה, יחשב כל מועד נדחה שנקבע כמועד האחרון להגשת ההצעות במכרז).
- 32.18 מציע שהצעתו נתקבלה וסרב לחתום על החוזה המצורף, תוך ארבעה עשר (14) ימים מהיום שנדרש לכך על ידי הקרן, מכל סיבה שהיא ו/או לא מילא אחר כל התחייבויותיו ולא המציא את כל הבטוחות והמסמכים הנחוצים לצורך החוזה, תהא הקרן רשאית להציג לפירעון

- ולפדות מיד ללא הודעה מוקדמת את הערבות, כפיצוי בגין הפרת התחייבות המציע וזאת מבלי לגרוע מכל זכות תביעה של הקרן בגין הנזק שנגרם לה, וללא צורך בהוכחת הנזק.
- 32.19 זאת ועוד, היה ומציע לא ימלא אחר תנאי מתנאי המכרז, לאחר שזכה בו, תהא הקרן רשאית לגבות את סכום הערבות לכיסוי הוצאותיה ונזקיה, והמציע מסכים מראש, כי סכום הערבות משקף נכונה את סכומם המינימאלי של הנזקים וההפסדים שיגרמו לקרן במקרה שתנאי המכרז לא ימולאו על ידו, כולם או חלקם, וזאת מבלי לפגוע מכל סעד הנתון לקרן כנגד המציע בגין מלוא הנזקים וההפסדים שנגרמו לה בשל הפרת תנאי המכרז על ידיו.
- 32.20 במקרה שסרב מציע שהצעתו נתקבלה לחתום על החוזה, או בכל מקרה אחר שבו החוזה לא ייחתם עימו תהא הסיבה לכך אשר תהא, המזמין יהא רשאי (אך בכל מקרה לא חייב), לפי שיקול דעתו המוחלט, להתקשר בחוזה עם מציע אחר, מבלי לגרוע מזכותה של הקרן למימוש הערבות הבנקאית כאמור לעיל. מובהר בזה למען הסר כל ספק כי במקרה שבו המציע הזוכה (הראשון) יסרב לממש את הצעתו כאמור, ותהא לכך הסיבה אשר תהא, לא עומדת למציע הבא אחריו כל זכות קנויה או אחרת להיבחר כמציע הזוכה במכרז, וההחלטה בעניין זה תהא נתונה לשיקול דעתו של המזמין.
- 32.21 בכל מקרה שבו המציע הזוכה יהיה תאגיד, כי אז ועדת המכרזים תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, וכתנאי לביצוע ההתקשרות עם התאגיד כאמור, לדרוש כי שניים מבעלי העניין בתאגיד יהיו ערבים אישית להתחייבויות המציע הזוכה, לפי החוזה נושא המכרז.
- 32.22 ועדת המכרזים תהא רשאית לדרוש מהמציע ראיות ומסמכים נוספים לשביעות רצונה וזאת גם לאחר פתיחת ההצעות והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 32.23 הסמכות המקומית הבלעדית לדון בכל סכסוך הנוגע למכרז זה תהא נתונה לבית המשפט המוסמך לדון בו מבחינת העניין בעיר תל אביב.

טופס פרטי הקשר של מציע

יש לשלוח טופס זה בדוא"ל - במועד מוקדם ככל האפשר
מובהר כי אין במשלוח הטופס כדי לחייב את המציע בהגשת הצעה

תאריך: _____

לכבוד

הקרן לשיקום מחצבות

באמצעות דוא"ל: אלון עמר - אלון הנדסה alon@alonhandasa.net

אנו/י הח"מ מצהירים כי רכשנו את מסמכי מכרז פומבי מספר 319/2023 שיקום מחצבת לגמון - לוחמי הגטאות ומצהירים כי כתובתנו לצורך יצירת קשר היא:

שם מלא של המציע: _____

מס' זיהוי המציע (מס' עוסק מורשה/מס' ח.פ.): _____

שם איש קשר ותפקידו אצל המציע: _____

דואר אלקטרוני: _____

מספר טלפון: _____ נייד (איש קשר): _____

כתובת מלאה (כולל מיקוד): _____

חובה למלא את הטופס באופן מודפס או לחלופין באותיות דפוס בכתב יד קריא וברור.

ברור לנו כי במידה ולא נשלח טופס זה בדואר אלקטרוני לכתובת alon@alonhandasa.net - לא נקבל הודעות ועדכונים בדבר המכרז, ככל שתמצא הקרן לנכון לשלוח כאלה. במקרה כאמור, נהיה עלולים למצוא את עצמנו פסולים בגלל אי עמידה בתנאים נוספים והבהרות שהקרן תפרסם מעת לעת לאחר פרסום המכרז, ככל שתפרסם. לחלופין עלולים להיפגע סיכויינו לזכות במכרז, בהעדר מידע מספיק - אשר ימצא אותה עת בידי המתמודדים האחרים.

בברכה,

שם המציע: _____

חתימה וחותמת של המציע _____

שם החותם: _____

תפקיד החותם אצל המציע: _____

נספח ב'

רשימת גורמים ומתכננים

ניהול הפרויקט

הקרן לשיקום מחצבות
מר מיכאל חרל"פ

טלפון : 073-3429538
פקס : 073-3429539

באמצעות :

אלון עמר - אלון הנדסה

טלפון : 050-8886665
פקס : 08-8699665

אדריכלות

לי קמחי – הקרן לשיקום מחצבות

טלפון : 073-3429538

קיבוץ לוחמי הגטאות

שלום מימרן

טלפון : 054-4993671
04-9933650

טופס הגשת הצעה

חובה להקפיד למלא בדיוקנות את הפרטים הנדרשים בטופס זה ולצרף את כל המסמכים המפורטים בו
להוכחת עמידה בתנאי הסף ולשם ניקוד ההצעה בניקוד איכות מקסימאלי

לכבוד
ועדת המכרזים
הקרן לשיקום מחצבות

הנדון: מכרז פומבי מס' 319/2023 - שיקום מחצבת לגמון - לוחמי הגטאות

חברת _____ החתומה מטה באמצעות מורשי החתימה מטעמה ה"ה _____ ת.ז. _____
ו- _____ ת.ז. _____ (להלן - "המציע"), מציעה בזה לקרן לשיקום מחצבות
(להלן - "הקרן" או "המזמין") להתקשר עימו בחוזה לשיקום מחצבת לגמון - לוחמי הגטאות, בנוסח הכלול
במסמכי מכרז זה, בהתאם לאמור בהצעתנו זו ובמסמכים המצורפים לה.

שם המציע _____

מס' חברה/ תאגיד/ שותפות/ _____

כתובת המשרד (רחוב, עיר) _____

תאריך רישום התאגיד/ שותפות: _____

מספר טלפון _____

כתובת דואר-אלקטרוני _____

שם איש הקשר, תפקידו אצל המציע ומספר טלפון נייד שלו: _____

הצהרות המציע:

1. אני מצהיר בזה כי, קראתי בעיון את מסמכי המכרז על נספחיו, הבנתי את האמור בהם על כל פרטיהם, השתתפתי בסיור המציעים ובנוסף ניתנה לי האפשרות לבחון בעצמי ככל שביקשתי, את מקומו של מתחם השיקום בו יש לבצע את העבודות הנדרשות במכרז, דרכי הגישה אל המתחם האמור וממנו וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על אופן ביצוע העבודות הנדרשות וההוצאות הכרוכות בכך. בהסתמך על כל אלה אני מגיש הצעה זו.

2. אני מצהיר כי אני מקבל את כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז, ללא סייג ומסכים לכולם.

3. התמורה המבוקשת על ידי, מפורטת בהצעת המחיר נספח ד' למכרז זה ובכתב הכמויות הצמוד לה.

4. הצעה זו, על כל פרטיה, מרכיביה, חלקיה ונספחיה תעמוד בתוקף החל ממועד מסירתה ועד תום המועד הנקוב בטבלה בסעיף 4 למסמכי המכרז. תוקפה יוארך לתקופה של תשעים יום נוספים לפי הודעתה של ועדת המכרזים, ככל שתבחר ועדת המכרזים להאריך את תוקפה כאמור.
5. אם אחזור בי מהצעה זו או לא אקיים התחייבות כלשהי הכלולה במסגרת חוברת מכרז זה, תהיה הקרן רשאית, בנוסף לכל תרופה אחרת העומדת לה על פי תנאי מכרז זה ועל פי דין, לחלט את הערבות הבנקאית שהפקדתי במסגרת מכרז זה כולה או חלקה, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
6. אני מצרף לזה את כל המסמכים הנדרשים, בהתאם למפורט במסמכי המכרז, לרבות החוזה כשהוא חתום על ידי באמצעות מורשי החתימה שלי, וקובץ מסמכי המכרז כשכל אחד מעמודיו חתום על ידי הנ"ל בראשי תיבות.
7. אני מתחייב לבצע את העבודות, בהתאם לדרישות מכרז זה, לפי המחירים שהצעתי בהצעת המחיר שלי ואני מקבל על עצמי להשלים את ביצוע העבודות, לשביעות רצונו הגמורה של המפקח הצמוד, בהתאם ללוח הזמנים המפורט במכרז ועד למועד שנקבע להשלמת ביצוע הפרויקט, כהגדרתו בסעיף 33.1 לחוזה נספח ז' למכרז.
8. אני מתחייב להתחיל בביצוע העבודה במועד שיקבע בצו תחילת עבודה שיינתן על ידי הקרן.

להלן המידע הדרוש לשם הוכחת עמידתי בתנאי הסף על פי דרישות סעיף 12 לתנאי המכרז:

9. אני מצהיר בזה כי:
- 9.1 המציע כהגדרתו לעיל הוא חברת _____ והצעה זו הינה הצעתו של המציע לבדו.
- 9.2 **המציע הוא תאגיד רשום כדין בישראל**. להוכחת עמידתו של המציע בתנאי זה, מצורפת תעודת הרישום של התאגיד. עוד מצורף נסח עדכני של רשות התאגידים אודות התאגיד. (רישום שהונפק במהלך 15 הימים שקדמו למועד הקובע במכרז זה). הכל בהתאם להוראת סעיף 12.1 לתנאי המכרז.
- 9.3 אני מצרף לזה ערבות בנקאית בהתאם לדרישת סעיף 12.2 לתנאי המכרז.
- 9.4 אני מצרף לזה אישור ניכוי מס ואישור בדבר ניהול פנקסי חשבונות על שמו של המציע, כנדרש בסעיף 12.3 לתנאי המכרז.
- 9.5 המציע הינו קבלן-רשום בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט - 1969 והוא בעל סיווג: **ענף 200 סיווג ג-1** כנדרש בסעיף 12.4 לתנאי המכרז. מצורף בזה העתק מתאים למקור של רישיון תקף.
- 9.6 המציע מצהיר בזה כי, הוא עומד בדרישות הוראות התקנות, הצווים והכללים שהותקנו מכוחו של חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט - 1969.
10. בהתאם לדרישת הסף המפורטת בסעיף 12.5 לתנאי המכרז, אני מצהיר כי, המציע ביצע והשלים, במהלך 48 החודשים שקדמו למועד הקובע, לפחות 2 פרויקטים של עבודות עפר, תשתית ופיתוח כהגדרתם בסעיף 10 למכרז בהיקף כספי של 1,000,000 ₪ כולל מע"מ כל אחד מהם (או לחלופין פרויקט אחד בהיקף כספי כאמור או גבוה ממנו אשר עבודות העפר התשתית והפיתוח שנכללו בו היו בהיקף כספי של 1,500,000 ₪ כולל מע"מ לפחות). "פרויקט של עבודות עפר, תשתית ופיתוח" פירושו, פרויקט שלפחות 50% מההיקף הכספי של התמורה בו שולם למציע בעבור ביצוע עבודות עפר, תשתית ופיתוח. לעניין הניסיון הנדרש בסעיף זה המציע רשאי להציג גם עבודה שביצע כקבלן משנה, ובלבד שהיקף העבודה כפי שבוצעה על ידו ומאפיינה תואמים את דרישות סעיף 12.5 למכרז. הפרטים המתארים את הפרויקטים שבוצעו על ידי המציע כאמור, המעידים על עמידתו בדרישות תנאי הסף האמור, מפורטים בטבלה להלן:

שם איש קשר כולל תפקיד, טלפון נייד וכתובת דוא"ל	ההיקף הכספי של עבודות העפר, התשתית והפיתוח שביצע המציע בפרויקט	ההיקף הכספי של הפרויקט שבוצע על ידי המציע	תאריך השלמת הפרויקט	מיקום הפרויקט ותיאור כללי של עבודות העפר, התשתית והפיתוח שבוצעו בו	הגוף המזמין

11. להוכחת המוצהר בטבלה לעיל, אני מצרף לזה העתק מתאים למקור של חשבון סופי ו/או חשבון חלקי אחרון מאושר על ידי הגוף המזמין, ביחס לכל אחד מהפרויקטים המנויים בטבלה שבסעיף 10 לעיל. ככל שהביצוע היה על ידי המציע במעמד של קבלן משנה - יש לצרף חוזה קבלנות משנה חתום או מכתב מאת הקבלן הראשי המצהיר על ביצוע העבודה באמצעות המציע כקבלן המשנה. במכתב או בחוזה לפי העניין נדרש כי יכללו כל הפרטים המעידים על: סוג הפרויקט שבוצע, המועד בו בוצע והיקף עבודות העפר שנכללו בו.

12. המציע או נציג מוסמך מטעמו, השתתף בסיור המציעים אשר פרטיו מפורטים בסעיף 7 למכרז.

להלן המידע הדרוש לצורך ניקוד ההצעה בניקוד איכות על פי הוראות סעיף 15 לתנאי המכרז:

13. בטבלה להלן אני מפרט, בהתאם לנדרש בסעיף 15.4 לתנאי המכרז, את הניסיון של המציע בביצוע פרויקטים של עבודות עפר, תשתית ופיתוח, שהיקפו הכספי של כל אחד מהם עמד על סך 1,000,000 ש"ח לפחות, אשר בוצע והושלם על ידי המציע במהלך 60 החודשים שקדמו למועד הקובע:

שם איש קשר כולל תפקיד, טלפון נייד וכתובת דוא"ל	ההיקף הכספי של הפרויקט שבוצע על ידי המציע	תקופת הביצוע (מיום עד יום)	מיקום הפרויקט ותיאור כללי של עבודות העפר, התשתית והפיתוח שבוצעו בו	הגוף המזמין

14. בהתאם לנדרש בסעיף 15.4 לתנאי המכרז, אני מצרף לזה העתק מתאים למקור של צו התחלת עבודה וכן של חשבון סופי ו/או חשבון חלקי אחרון מאושר על ידי הגוף המזמין ו/או ע"י הקבלן הראשי אשר בעבורו בוצעה כל אחת מהעבודות המפורטות בטבלה לעיל. לחלופין אני מצרף אישור כתוב של המזמין ו/או הקבלן הראשי לפי העניין.

15. בהתאם לנדרש בסעיף 15.5 לתנאי המכרז, למציע ניסיון מוכח בביצוע פרויקטים של עבודות עפר, תשתית ופיתוח, עבור גופים ממשלתיים ו/או מוסדות ציבוריים כהגדרתם בחוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985. בטבלה להלן אני מפרט פרויקטים כאמור שבוצעו והושלמו על ידי המציע עצמו במהלך 60 החודשים שקדמו למועד הקובע, עבור גוף ממשלתי ו/או מוסד ציבורי כאמור:

הגוף המזמין	מיקום הפרויקט	תקופת הביצוע (מיום עד יום)	ותיאור כללי של הפרויקט ושל עבודות העפר, התשתית והפיתוח שבוצעו בו	שם איש קשר כולל תפקיד, טלפון נייד וכתובת דוא"ל

16. בהתאם לנדרש בסעיף 15.5 לתנאי המכרז, אני מצרף לזה העתק מתאים למקור של צו התחלת עבודה וכן של חשבון סופי ו/או חשבון חלקי אחרון מאושר על ידי הגוף המזמין ו/או ע"י הקבלן הראשי אשר בעבורו בוצעה כל אחת מהעבודות המפורטות בטבלה לעיל. לחלופין אני מצרף אישור כתוב של המזמין ו/או הקבלן הראשי לפי העניין.

17. בהתאם לנדרש בסעיף 15.6 לתנאי המכרז, אני מצרף לזה המלצות של מציעים, כאשר כל המלצה מוגשת על גבי הטופס נספח יג' למכרז זה כשהיא ממולאת וחתומה על ידי הממליץ.

חתימת המציע

תאריך:

מתחת לחתימת המציע יפורטו בכתב יד ברור פרטי החותמים ותפקידם אצל המציע:

שם החותם: _____ תפקידו אצל המציע: _____

שם החותם: _____ תפקידו אצל המציע: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד מ.ר. _____ מרחוב _____ מאשר בזה כי ה"ה
_____ המוכרים לי אישית/שהזדהו בפני באמצעות ת.ז. _____ ו
_____ בהתאמה, הינם מורשי חתימה בתאגיד וחתימתם מחייבת את התאגיד לכל דבר ועניין,
בהתאם למסמכי התאגיד ולהחלטות החברה, וכן אני מאשר כי חתמו בפני על מסמך זה, לאחר שהצהירו
בפני כי קראו את מסמכי המכרז והבינו את תוכנם וכן הצהירו כי כל הפרטים בטופס זה הינם נכונים
ומדויקים.

חתימה וחתימת עו"ד

תאריך: _____

טופס הגשת הצעת מחיר כולל כתב כמויות

כתב הכמויות מופיע בנפרד

לכבוד
הקרן לשיקום מחצבות

הנדון: הצעת מחיר למכרז פומבי מס' 319/2023 לשיקום מחצבת לגמון - לוחמי הגטאות

המחיר הכולל המבוקש על ידי המציע: _____ ₪ בתוספת מע"מ, הכל לפי הפירוט בכתב הכמויות המצורף לזה ובכפוף לו.

1. ידוע לי ואני מסכים כי, בכל מקרה של סתירה בין האמור כאן ובין הנתונים שכתבתי בכתב הכמויות - האמור בכתב הכמויות גובר.
2. ידוע לי שוועדת המכרזים בעצמה או באמצעות מי מטעמה, תבדוק את החישוב האריתמטי של סכימת כלל המספרים הכלולים בכתב הכמויות המצורף להצעת מחיר זו ומהווה חלק ממנה. במקרה של טעות חשבונאית שנפלה בסכמה כאמור, יהיה יו"ר ועדת המכרזים רשאי לתקנה, בהתאם לתקנות.
3. קראתי בעיון את מסמכי מכרז פומבי מס' 319/2023 לשיקום מחצבת לגמון - לוחמי הגטאות ואני מצהיר בזה שבדקתי את המצב הפיסי, התכנוני והמשפטי הרלוונטי, הבנתי את הדרישות ושאני מסכים לעמוד בכל הדרישות והתניות וכן אני מסכים לתנאי החוזה המהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז ובהתאם לכך ערכתי את הצעתי.

שם המציע _____
מס' זיהוי (מס' עוסק מורשה/מס' ח.פ./ת.ז.) _____
שם איש הקשר: _____
כתובת _____ טלפון _____
שם החותם ותפקידו _____
חתימה וחותמת _____

תוכניות לביצוע

מסי תוכנית	תיאור	ק.מ	סטטוס	תאריך
Ksm-kagmon-03	תכנית פיתוח כללית	1:500	למכרז	20.4.23

המפרט הטכני המיוחד

עבודות עפר

שיקום מחצבת לגמון

א. כללי

העבודה נועדה לשיקום סופי של פני מחצבת לגמון לייעוד חדש של שטח חקלאי. זאת בהתאם לתכנית ג/11183 המגדירה כי פני האתר יכוסו בשכבת אדמה בעובי 60 ס"מ לפחות. עבודות השיקום החקלאי כוללות עבודות עפר שמטרתן חיפוי המטמנה ששוקמה ויצירת שכבת אדמה חקלאית בשיפועים מתונים ורמת הידוק שתאפשר עיבוד חקלאי לפי קווי הגובה המתוכננים המפורטים בתכנית הפיתוח הכללית.

תחום שטח העבודות, הוא במישור העליון ולא על גבי מדרונות כפי שניתן לראות בתכנית הפיתוח הכללית.

קיימות שתי ערמות אדמה לטובת החיפוי –

ערימה א' – צמודה לאתר

ערימה ב' – מצפון לקיבוץ לוחמי הגיטאות, ליד המועצה האזורית מטה אשר

בשום שלב לא תהיה תנועת משאיות בתוך היישובים או בשטחים החקלאיים. הובלת האדמה מערימה ב' לאתר תיעשה תוך שימוש אך ורק בכבישים ראשיים – כביש 4 וכביש 859. (מצורפת מפת ציר תנועה – הציר מסומן בקו אדום).

יש להגיש ולאשר תוכנית מלאה ומאורגנת לאתר ההתארגנות ושיטת העבודה למפקח הפרויקט.



ב. סדר העבודה

1. ניקוי של המפלס העליון מעשבייה ע"י מפלסת (גריידר), אין לרדת לעומק.
2. מקסימום ירידה עם סכין המפלסת 1-2 ס"מ בלבד, על מנת לא לפגוע בשכבת האיטום של המטמנה.
3. אדמת החישוף תפונה מהשטח לאתר מאושר אשר ייקבע מראש.
4. מילוי בהתאם לגבהים והשיפועים המתוכננים – הקבלן יתבקש להשתמש תחילה בערמה א' הצמודה לאתר ורק בסיום העברת ערימה א' ומשמוצה החומר הקיים בה יהא עליו להביא את היתרה הנחוצה למילוי מערימה ב' – הכל בתיאום עם המפקח מראש.

ג. הערות כלליות:

1. כל העבודות יבוצעו ללא כניסה ליישובים הסמוכים וללא פגיעה בשטחי החקלאות המעובדים הצמודים לאתר.
2. קבלת הקצאת המים תבוצע ע"י הקבלן על חשבונו ובתשלום ישיר לאגודת המים, כולל קבלת כל האישורים הנדרשים ואישור משרד הבריאות לפי הצורך. המים המסופקים ע"י אגודת המים הם מים מושבים בלבד.
3. הקבלן יביא לאישור אדריכל הנוף והמפקח תוכנית אתר התארגנות ועבודות מוקדמות לאישור טרם תחילת העבודות.
4. הקבלן יסמן וישמור על ארובות קיימות הנמצאות בשטח, ראה תמונה מצורפת.
5. הקבלן יגדר וישלט את העצים לשימור. פגיעה בעצים לשימור תלווה במתן קנס של 5,000 ₪ לפגיעה בעץ. פגיעה: פגיעה בגזע או שבירת ענפים.
6. הקבלן מחוייב שכל משאית או כלי צ.מ.ה. אחר שיעבדו באתר יהיו עם מערכת איתורן משולבת GPS (ניהול ציי רכב איתורן), בה ניתן לראות בכל רגע נתון את מיקום המשאית ונסיעתה.
תנאי זה הוא הכרחי לביצוע העבודה.



תמונה 1+2 - ארובות קיימות לשימור

פרק 41 – הכשרת קרקע

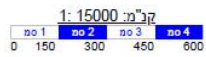
41.1 הכשרת קרקע

1.1 הסרת צמחייה ע״י מפלסת

גירוד שכבת קרקע עליונה להסרת צמחייה קיימת מעל פני השטח המיועד למילוי, לעומק שלא יעלה של 2 ס״מ, העבודה תבוצע ע״י מפלסת-גריידר בלבד, לא תורשה עבודה עם שופל או כלי אחר.

מקווקו אדום ציר תנועה

שיקום מטמנת לגמון ציר תנועה



הופק ב: 15:50 23/03/2023

פרק 51 – עבודת סלילת כבישים ורחבות

המהווה השלמה לפרק 51 במפרט הכללי

51.2 - עבודות עפר

2.1 כללי

עבודות העפר במסגרת חוזה זה תבוצענה עפ"י הדרישות הרלוונטיות בפרק 51 במפרט הכללי, פרק משנה 51.02 אלא אם כן נאמר אחרת להלן.

2.2 מילוי בעפר מקומי

- א. אדמת המילוי תובא משתי ערמות ייעודיות כפי שפורט בסעיף כללי למסמך זה.
- ב. מילוי פיזור ויישור של האדמה בשכבות של 20 ס"מ לגבהים ולשיפועים המפורטים בתכניות.
- ג. כל שכבה תיושר עם השלמת הנחתה.
- ד. הקבלן נדרש להבטיח את עובי השכבות בהתאם לנדרש ע"י סימון.
- ה. מעבר בין השכבות טעון אישור המפקח מראש ובכתב.
- ו. החומר בערמות במצב טוב ואין צורך למיינו. במידה ויתגלו בחומר בולדרים או אבנים גדולות הם לא יועברו לאזור המילוי אלא יישארו באזור הערמות.

חוזה מספר 319/2023
שיקום מחצבת לגמון - לוחמי הגטאות

שנערך ונחתם בתל אביב ביום _____

בין : **הקרן לשיקום מחצבות**
שכתובתה לצורך חוזה זה :
קריית הממשלה דרך מנחם בגין 125 ת"א
(להלן - "הקרן" או "המזמין")
מצד אחד ;

לבין : _____ **ח.פ.**
שכתובתו לצורך חוזה זה :

(להלן - "הקבלן")

מצד שני ;

הואיל והקרן ערכה מכרז פומבי מספר 319/2023 לשיקום מחצבת לגמון - לוחמי הגטאות (להלן - "המכרז"). העתק ההצעה שנבחרה כהצעה הזוכה במכרז, כשהיא כוללת את כל מסמכי ההצעה לרבות הצעת המחיר, כפי שאושרה על ידי ועדת המכרזים, מצורפת **כנספח 1** לחוזה זה ;

והואיל ובהתאם להוראות המכרז, נחתם חוזה זה בין הקרן מצד אחד ובין הקבלן מצד שני, לשם ביצוע הפרויקט כהגדרתו בסעיף 10 למכרז ;

והואיל ועל פי ההצעה נספח 1 הנ"ל, מתחייב הקבלן לבצע את הפרויקט תמורת סכום (כולל מע"מ) של _____ ש"ח (במילים) : _____ ש"ח, או כל סכום אחר שיאושר על ידי המזמין ככל שיאושר, בכפוף לכל דין, בהתאם להוראות חוזה זה, כפי שהם מפורטים בכתב הכמויות נספח ד' למסמכי המכרז (להלן - "מחירי החוזה") ;

אשר על כן התנו הצדדים והסכימו ביניהם כדלקמן :

תוכן עניינים - סעיפי החוזה

46-48 עמ'	פרק א' - כללי
	1. מבוא, הגדרות, פרשנות ונספחים
	2. סעיף מבוטל
	3. הצהרות הקבלן והתחייבויותיו
	4. תקופת ההתקשרות
48-51 עמ'	פרק ב' - הערכות לביצוע וקבלת צו תחילת עבודה
	5. מדידת פני השטח טרם תחילת ביצוע הפרויקט
	6. מסירת תוכניות
	7. אישורים, תיאומים והיתרים טרם תחילת ביצוע הפרויקט
	8. תנאים מוקדמים לקבלת צו תחילת עבודה
	9. המועד לקיום התנאים המוקדמים וקבלת צו תחילת עבודה בפועל
	10. מסירת החזקה והאחריות על מתחם השיקום - לקבלן
51-56 עמ'	פרק ג' - ארגון השטח שמירת שלום הציבור והסביבה
	11. ארגון שטח הפרויקט
	12. גידור
	13. בטיחות בביצוע הפרויקט
	14. הימנעות מיצירת מטרדים, מפגיעה בנוחיות הציבור ובמתקנים ציבוריים או פרטיים
	15. חובת השמירה
	16. שילוט ודיגלול
	17. מבנים ומשרדים ארעיים
	18. חשמל, מים ושירותים אחרים
	19. שמירה על איכות הסביבה
56-61 עמ'	פרק ד' - הנחיות כלליות לביצוע הפרויקט
	20. סימון ומדידה
	21. התוכניות ומסמכי העבודה
	22. עבודה בשעות היום ובימי חול
	23. חובות דיווח
	24. קבלני משנה, בעלי מקצוע, נותני שירותים וספקים
	25. דרישה לתיאום מול צדדים שלישיים המבצעים עבודות במקביל
	26. עתיקות, אוצרות טבע, עצים, חומרים או חפצים בעלי ערך
	27. שמירת זכויות קניין רוחני

	28.	סילוק פסולת וניקוי מתחם השיקום
	29.	איסור על שימוש בחומרים ובמתקנים שלא לצרכי ביצוע הפרויקט
עמ' 61-63		פרק ה' - סמכויות פיקוח והנחיה
	30.	תפקידי המפקח וסמכויותיו
	31.	סמכויות המזמין לפיקוח והבטחת איכות
	32.	חובת הקבלן לפעול בהתאם להוראות המפקח
עמ' 63-65		פרק ו' - לוחות הזמנים
	33.	לוחות הזמנים וחשיבותם
	34.	לוח הזמנים הכללי לביצוע הפרויקט
	35.	לוח הזמנים המפורט
	36.	אי עמידה בלוחות הזמנים
	37.	סעיף מבוטל
עמ' 65-71		פרק ז' - מהלך ביצוע הפרויקט
	38.	תחילת ביצוע הפרויקט ותקופת ביצועו
	39.	קצב ביצוע הפרויקט
	40.	מתן ארכה להשלמת הפרויקט - בנסיבות שאינן תלויות בקבלן
	41.	התנאים לזכאות הקבלן לתשלום תקורה בגין עיכוב או ארכה
	42.	הנוסחה לקביעת סכום התקורה בגין ארכה
	43.	פיצויים מוסכמים בהם יישא הקבלן בגין איחור בהשלמת הפרויקט
	44.	הפסקת עבודה - כללי
	45.	הפסקת עבודה לתקופה מוגבלת
	46.	הפסקת עבודה לצמיתות
	47.	הפסקת עבודה הוראות נוספות
עמ' 71-72		פרק ח' - שינויים תוספות והפחתות
	48.	עריכת שינויים - כללי
	49.	הערכת שינויים
	50.	תשלומי עבודה יומית
	51.	רשימת דרישות הקבלן לביצוע תשלומים נוספים

72-73 עמ' 72-73	פרק ט' - מדידות
	52. ביצוע מדידות
73-76 עמ' 73-76	פרק י' - עובדים
	53. כוח עבודה
	54. השגחה מטעם הקבלן - מזמין עבודה ראשי, מהנדס ביצוע ומודד
	55. תנאי עבודה
	56. החלפת עובדים ומועסקים
76-79 עמ' 76-79	פרק יא' - ציוד חומרים ועבודה
	57. אספקת ציוד מתקנים וחומרים - כללי
	58. טיב החומרים והעבודה
	59. אספקת ציוד מתקנים ומחבורים - למתחם השיקום
	60. סילוק חומרים פסולים והריסת עבודה פסולה
79-81 עמ' 79-81	פרק יב' - השלמה, בדיק ותיקונים
	61. השלמת ביצוע הפרויקט
	62. סיור מסירה
	63. אישור השלמת הפרויקט
	64. תוכניות עדות
	65. תקופת הבדק
	66. פגמים וחקירת סיבותיהם
81-85 עמ' 81-85	פרק יג' - התמורה
	67. התמורה
	68. הגשת חשבונות ובדיקתם
	70. פירעון התשלומים על חשבון התמורה
	71. השלמת תשלום התמורה - הגשת החשבון הסופי ואישורו
	72. השבת תשלומי יתר

85-86 עמ' 85-86	פרק יד' - בטחונות
	.73 ערבות ביצוע
	.74 ערבויות לתקופת הבדק
87-90 עמ' 87-90	פרק טו' - הפסקת ההסכם הפרות ותרופות
	.75 העדר אפשרות להמשיך בביצוע הפרויקט
	.76 הפרות המקנות למזמין זכות ביטול
	.77 פינוי מתחם השיקום בשל ביטול החוזה
	.78 פיצויים מוסכמים
	.79 קנסות
	.80 סיום ההתקשרות בין הצדדים
	.81 כוח עליון
91-102 עמ' 91-102	פרק טז' - אחריות, שיפוי וביטוח
	.82 אחריות הקבלן
	.83 נזיקין לגוף או לרכוש
	.84 נזיקין לעובדים ולמזמין
	.85 ביטוח
	.86 ביטוחי הקבלן - הוראות כלליות
	.87 פיצוי ושיפוי על ידי הקבלן
103-104 עמ' 103-104	פרק יז' - שונות
	.88 הקבלן - קבלן עצמאי
	.89 ישוב חילוקי דעות בנושאים ביצועיים
	.90 העדר תקדים
	.91 קיזוז
	.92 שונות

רשימת הנספחים :

- נספח 1 -** ההצעה הזוכה במכרז מספר 319/2023 שיקום מחצבת לגמון - לוחמי הגטאות - לרבות כל חלקיה, נספחיה כפי שהוגשה למכרז ואושרה על ידי ועדת המכרזים, לרבות כל תיקון שהוכנס בה באישור ועדת המכרזים, ככל שהוכנס. מסמך זה כולל את סט מסמכי המכרז על נספחיו.
- נספח 2 -** נוסח צו התחלת עבודה.
- נספח 3 -** לוח הזמנים המפורט (יצורף לאחר חתימת החוזה).

- נספח 4 -** נוסח אישור ביטוחי הקבלן.
- נספח 5 -** נוסח ערבות ביצוע.
- נספח 6 -** נוסח ערבות הבדק.
- נספח 7 -** נוסח הצהרה בדבר פטור מאחריות.
- נספח 8 -** נוסח הצהרה בדבר העדר תביעות.
- נספח 9 -** מפרט תיעוד האתר על חשבון הקבלן (תוכניות as made) יצורף על ידי הקבלן בתום תקופת ההתקשרות.
- נספח 10 -** מפרט קנסות.

פרק א' - כללי

1. מבוא, הגדרות, פרשנות ונספחים

- 1.1 המבוא לחוזה זה וכל נספחי החוזה, מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2 נספחי החוזה הם כמפורט בתוכן העניינים של חוזה זה לעיל.
- 1.3 **הגדרות:**

ההגדרות המפורטות במסמכי המכרז, נספח 1 לחוזה זה בכלל ובסעיף 10 למסמכי המכרז בפרט, תשמשנה גם לצרכי חוזה זה.

בנוסף, מפורטות ההגדרות להלן:

"פקודת שינויים" - הוראות שנמסרו לקבלן בכתב, חתומות על ידי המפקח, ועל ידי הקרן, המפרטות שינויים בעבודות ו/או בפרויקט ו/או בכל חלק של הפרויקט, לרבות בצורתו, אופיין, סגנון, איכותו, סוגו, היקפו, כמותו וממדיהן, ובכלל זה להורות על ביטול או על הפסקת העבודות או על הגדלתן או איזה חלק מהן או על כל שינוי אחר של העבודות או של איזו מיחידות העבודה;

"תקופת ההתקשרות" - כהגדרתה וכתיאורה בסעיף 4 להלן, מעת חתימת חוזה זה על ידי המזמין ועד לתום תקופת הבדק ותחזוקת הגינון בחלוקה לתקופות, הכל כמפורט שם;
- 1.4 פרשנות החוזה תעשה באופן המקיים את הדרישות המפורשות והמשתמעות של המכרז, בצורה המלאה ביותר.
- 1.5 כותרות הסעיפים בחוזה זה הושמו לצרכי נוחיות ההתמצאות בלבד, ולא תשמשנה לצורכי פרשנות.
- 1.6 האמור ביחיד משמע גם ברבים וההיפך, האמור בלשון זכר משמע גם בלשון נקבה וההיפך.
- 1.7 מובהר כי, כל האמור בחוזה זה, בא אך ורק להוסיף על התחייבויותיו של הקבלן על פי המכרז ועל פי כל דין ולא לגרוע מהן, ושום דבר האמור בחוזה זה לא יתפרש בשום מקרה כגורע מהתחייבויותיו האמורות של הקבלן.

2. מבוטל

3. הצהרות הקבלן והתחייבויותיו

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כדלקמן:

- 3.1 הוא קרא בעיון ובקפידה את כל מסמכי המכרז, על כל נספחיהם, וכי כל תנאי והוראות מסמכי המכרז, נהירים, מובנים לו, ומוסכמים עליו.
- 3.2 הוא ביקר, בעצמו או באמצעות גורם מקצועי מוסמך מטעמו, במתחם השיקום ובסביבתו, וכן בדק את מכלול הנתונים, התנאים, הגורמים והשיקולים הנוגעים לביצוע הפרויקט, ובכלל זה את מצבו המשפטי, התכנוני והפיזי של מתחם השיקום וסביבתו, דרכי הגישה אליו, טיב הקרקע, תוכניות בנין עיר החלות על מתחם השיקום, היתרי בניה לביצוע הפרויקט והתנאים הקבועים בהם, תוכניות ניקוז וכל תוכנית רלבנטית לקבלת ההיתרים הנדרשים לביצוע הפרויקט וכן כל פרט אחר אשר יש לו, לדעת הקבלן, רלוונטיות לביצוע הפרויקט, ולביצוע יתר התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה, וכל דבר ועניין אחר המשפיעים, או העשויים להשפיע, על ביצוע הפרויקט, כדאיותו של הפרויקט, כולו או חלקו, ואין ולא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות נגד המזמין ו/או מי מיחידי המזמין ו/או מי מטעמו של המזמין בקשר למתחם השיקום ו/או בגין אי התאמה מכל סוג שהוא. הקבלן מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה, רבות מחמת טעות, הטעיה, כפיה, מום, אי התאמה, או פגם שהוא (כולל פגם נסתר);
- 3.3 הוא מודע לכך שמתחם השיקום מצוי בסמיכות לכביש פעיל ולמחצבות / מטמנות ולמבנים אחרים, ולפיכך ביצוע הפרויקט מחייב משנה זהירות ונקיטת כל האמצעים הדרושים על מנת למנוע נזקים לבניינים, למבנים האמורים ו/או לדיירים ולמשתמשים בהם ו/או לעוברי אורח ו/או לנזק לגוף ו/או לרכוש של מי שנמצא בסביבת מתחם השיקום; למען הסר ספק ומבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בחוזה זה, הקבלן יהא אחראי לנקיטת כל האמצעים האמורים והוא יישא באחריות הבלעדית לכל נזק, בין בגוף ובין ברכוש, שיגרם, אם יגרם, לבניינים ולמבנים האמורים ו/או לדיירים ולמשתמשים בהם ו/או לעסקים ו/או לעוברי אורח בקשר עם כל נזק שיגרם לגוף ולרכוש למי שנמצא בסביבת מתחם השיקום, כתוצאה מביצוע הפרויקט או כנובע הימנו.
- 3.4 הוא בחן ובדק היטב את כל היבטי הפרויקט, לרבות כל ההיבטים המקצועיים, התכנוניים, הביצועיים והמשפטיים, הכרוכים בביצוע הפרויקט בהתאם לתנאי המכרז והחוזה, לרבות כל הדרישות הנדרשות על פי כל דין ו/או על ידי הרשויות המוסמכות, הן לעניין האישורים, הרישיונות, ההיתרים והתקנים הדרושים לצורך ביצוע הפרויקט בהתאם לתנאי החוזה והן לעניין התשלומים, ההוצאות והמיסים, מכל מין וסוג, החלים על ביצוע הפרויקט בהתאם לתנאי החוזה.
- 3.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולהלן, ידועים לו כל התנאים המפורטים בתוכניות ובהיתר הבניה על מתחם השיקום וכי התחייבויותיו לביצוע הפרויקט, כוללות, בין היתר, את עמידתו בכל התנאים האמורים.
- 3.6 הוא יבצע את הפרויקט וישלימו, על חשבונו בלבד, בהתאם ובכפיפות להוראות חוזה זה על נספחיו, להיתר הבניה, למפרט, לתוכניות, ללוחות הזמנים ולכל יתר התנאים והדרישות הקבועים במסמכי המכרז, על פי הוראותיו של המפקח והכל ברמה מקצועית גבוהה, לשביעות רצונו המלאה של המזמין.
- 3.7 הוא מודע ומסכים לכך, שביצועו של הפרויקט כולל, בין היתר, את כל העבודות המפורטות במסמכי המכרז, וכן כל עבודה אחרת, גם אם לא פורטה במפורש, ואשר קשורה באופן ישיר או עקיף לביצוע הפרויקט על ידי הקבלן, בשלמותו ובמועדו.

- 3.8 יש ברשותו כוח האדם, הידע המקצועי, הניסיון, הכלים, הציוד, האמצעים הכספיים והיכולת לביצוע הפרויקט לפי חוזה זה, ברמה מקצועית גבוהה, בטווח לוח הזמנים ובהתאם לכל דרישות תנאי חוזה זה על נספחיו.
- 3.9 ידוע לו והוא מסכים כי, המזמין לא יישא באחריות מכל סוג שהוא לשמירת כל פריט ציוד ו/או חומרי גלם ו/או חפצים ו/או רכוש מכל סוג שהוא השייכים לקבלן ו/או מי מטעמו. הקבלן לבדו יהיה אחראי לשמירת רכושו והרכוש שהופקד בידיו בהתאם לתנאי חוזה זה, וישמור עליהם על אחריותו ועל חשבונו.
- 3.10 הוא לא יהיה רשאי להעביר ו/או להסב ו/או להמחות לאחר את חובותיו על פי חוזה זה, כולן או מקצתן.
- 3.11 הוא יגיש למזמין ו/או לכל אחד מיחיד המזמין, בכל עת שיידרש לכך, כל נתון, מידע ו/או מסמך המצוי בידו והקשור לעניין ביצוע חוזה זה.
- 3.12 הוא יקים את הפרויקט בעצמו, או באמצעות קבלן מטעמו באישור מראש של הקרן, בהתאם. בכל מקרה, מבצע הפרויקט, בין אם זה הקבלן ובין אם הקבלן מטעמו, יהיה רשום כדיון, במהלך כל תקופת ביצוע הפרויקט, אצל רשם הקבלנים בהתאם לחוק רשום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט - 1969 ותקנותיו, בענף ובסיווג מתאימים לביצוע הפרויקט. ככל שיועסקו קבלני משנה - יחולו הוראות סעיף 24 להלן. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותו המלאה של הקבלן לביצוע הפרויקט ומילוי אחר כל ההתחייבויות על פי חוזה זה ונספחיו.
- 3.13 הוא מודע לכך שמעבר לרשות השימוש על פי חוזה זה לצורך הקמת הפרויקט, אין לקבלן זכויות כלשהן במתחם השיקום ו/או בפרויקט. המזמין ו/או מי מטעמו יהיה רשאי לבצע עבודות במתחם השיקום או בסביבתו ולא תהיה לקבלן כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה מכל מין וסוג בגין ובקשר לכך.
- 3.14 כי אין שום מניעה או הגבלה, בין על פי חוזה ובין על פי כל דין, להתקשרותו של הקבלן בחוזה זה ולביצוע כל התחייבויותיו על פי מסמכי החוזה.
- 3.15 סעיף 3 זה, על כל תתי סעיפיו הינו סעיף יסודי שהפרתו, או הפרת אחד מתתי סעיפיו, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

4. תקופת ההתקשרות

- 4.1 תחילתה של תקופת ההתקשרות במועד חתימת חוזה זה, על ידי מורשי החתימה של המזמין וסיומה בתום תקופת הבדק (להלן - "**תקופת ההתקשרות**").
- 4.2 תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה נחלקת למספר תתי תקופות, כמפורט להלן. מובהר כי, שלוש התקופות יחד מהוות את תקופת ההתקשרות:
- 4.3 תקופת ההערכות. ראשיתה במועד חתימת חוזה זה על ידי מורשי החתימה של המזמין וסיומה במועד מסירת צו תחילת עבודה.
- 4.4 תקופת הביצוע. ראשיתה במועד מסירת צו תחילת עבודה וסיומה במועד מסירת אישור השלמת הפרויקט לקבלן, כהגדרתו בסעיף 63 להלן.
- 4.5 תקופת הבדק- ראשיתה במועד מסירת אישור השלמת הפרויקט לקבלן וסיומה בתום 12 חודשים.

פרק ב' - הערכות לביצוע וקבלת צו תחילת עבודה

5. מדידת פני השטח טרם תחילת ביצוע הפרויקט

- 5.1 המזמין ימסור לידי הקבלן, במועד חתימת החוזה על ידי המזמין, מפת מדידה חתומה בידי מודד מוסמך, המתארת את פני השטח טרם תחילת ביצוע הפרויקט, אשר תהווה נקודת ייחוס (להלן - "מפת מצב אפס").
- 5.2 בנוסף, ימסור המפקח לקבלן נקודות קבע ונקודות ייחוס לגבהים העיקריים הדרושים לסימון, והכל לפי שיקול דעתו המקצועי של המפקח (להלן - "נקודות הקבע").
- 5.3 הקבלן יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו, לבצע מדידה של פני השטח טרם תחילת ביצוע הפרויקט, באמצעות מודד מוסמך, לשם אימות הנתונים הכלולים במפת מצב אפס. ביצע הקבלן מדידה כאמור, ימסור אותה לידי המפקח. ככל שנמצאו פערים בין המפות, יבצע המזמין מדידה חוזרת מטעמו, על חשבונו, וזו תהיה מפת מצב אפס המחייבת. לחלופין יהיה המזמין רשאי לקבל את מפת המדידה שהציג הקבלן כמפת מצב אפס המחייבת. תשומת הלב מופנית ללוחות הזמנים המחייבים המפורטים בפרק ו' להלן. מודגש כי, אין באמור בסעיף זה כדי לשנות מחובתו של הקבלן לעמוד בלוחות הזמנים כאמור ואין בו כדי להאריך את משך הזמן המסור לקבלן לשם השלמת ביצוע הפרויקט.
- 5.4 כל ערעור על גבהים קיימים המסומנים בתוכניות, וכל ערעור על המידע שנמסר כאמור בסעיף 5.1 לעיל, יוגשו למזמין לא יאוחר מתום עשרה ימים מהמועד בו נמסרו הנתונים המפורטים בסעיפים אלו לידי הקבלן. החלטת המפקח בנושא זה תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

6. מסירת תוכניות

- 6.1 שני עותקים מכל אחת מהתוכניות יימסרו לקבלן על ידי המפקח ללא תשלום. כל עותק נוסף שיהיה דרוש לקבלן - יודפס על חשבון הקבלן.
- 6.2 עותק אחד מכל מסמך המהווה חלק מחוזה זה, יוחזק על ידי הקבלן במשרדו שבמתחם השיקום. המזמין, המפקח וכל אדם שהורשה על ידו בכתב יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל עת סבירה.

7. אישורים, תיאומים והיתרים טרם תחילת ביצוע הפרויקט

- 7.1 הקבלן אחראי, על חשבונו, לקבלת כל האישורים הנדרשים מאת כל רשות מוסמכת בקשר עם ביצוע הפרויקט ולביצוע כל התיאומים הנדרשים על פי דין ו/או על פי מצב הדברים בפועל, לשם ביצוע הפרויקט. ובכלל זה לקבל את כל היתרי החפירה הנדרשים ואת אישור הוועדה המקומית לתכנון ובניה. בנוסף אחראי הקבלן לבצע בפועל את כל הוראות ההיתרים והאישורים שניתנו ולעמוד בכל הסיכומים שנעשו במסגרת התיאומים כאמור, וזאת במשך כל תקופת ההתקשרות.
- 7.2 ככל שרשות העתיקות תציב, על פי סמכותה כדין, דרישות ו/או תנאים לביצוע הפרויקט או כל חלק ממנו, לרבות אך לא רק, העמדת פיקוח מטעמה יהיה הקבלן לבדו אחראי לעמידה בכל דרישה כאמור ו/או במימון הפעולות שתידרשנה לפי הנחיות כאמור לשם קבלת היתרה של רשות העתיקות וזאת עד למכסה מקסימאלית של 10 ימי פיקוח. ככל שתדרוש רשות העתיקות מימון ימי פיקוח בהיקף העולה על 10 ימי פיקוח - יישא המזמין בתשלום בגין ימי הפיקוח שמעבר לעשרת הימים הראשונים.

8. תנאים מוקדמים לקבלת צו תחילת עבודה

- כתנאי מוקדם לקבלת צו תחילת עבודה, אחראי הקבלן לעמידה בכל התנאים המצטברים המפורטים להלן:

- 8.1 עמידה בכל התנאים המוקדמים לחתימת חוזה זה, כנדרש בסעיף 19 למסמכי המכרז.
- 8.2 חתימה על "מפת מצב אפס", כנדרש בסעיף 5.1 לעיל.
- 8.3 הקבלן ימציא לאישור המפקח, לפני הוצאת צו התחלת עבודה, את לוח הזמנים המפורט כהגדרתו בסעיף 35 לחוזה זה להלן, כשהוא תואם את כל דרישות הסעיף האמור על תני סעיפיו ובהתאם ללוח הזמנים הקבוע בסעיף 9.1 להלן.
- 8.4 מינוי ממונה בטיחות כנדרש בסעיף 54 להלן, אשר מינויו אושר על ידי המפקח כמי שעומד בדרישות המפורטות בסעיף 54.2 להלן והכנת סקר סיכונים.
- 8.5 מינוי מנהל עבודה ראשי, כנדרש בסעיף 54 להלן, אשר מינויו אושר על ידי המפקח כמי שעומד בדרישות המפורטות בסעיף 54.1 להלן.
- 8.6 מסירת הודעה למפקח האזורי במשרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, כנדרש בסעיף 13.8 לחוזה זה.
- 8.7 הגשת תוכנית ההתארגנות באתר למפקח וקבלת אישורו לתוכנית.
- 8.8 קבלת אישורי חפירה על שמו, כנדרש על פי דין לשם ביצוע הפרויקט או כל חלק ממנו.

9. המועד לקיום התנאים המוקדמים וקבלת צו התחלת עבודה בפועל

- 9.1 הקבלן מתחייב בזה לעמוד בכל התנאים המצטברים המפורטים בסעיף 8 לעיל, עד ולא יאוחר מ- 25 יום מיום תחילת תקופת ההתקשרות כתיאורה בסעיף 4.1 לעיל.
- 9.2 ראה הקבלן כי נדרשת לו ארכה לשם עמידה בתנאים המפורטים בסעיף 8 לעיל או באיזה חלק מהם, יפנה למפקח בכתב בבקשת ארכה בה יפורטו הפרטים הבאים:
- 9.3 פירוט הפעולות שביצע הקבלן בפועל, המעידות כי פעל בשקידה ראויה ובנמרצות לשם עמידה בתנאים המפורטים בסעיף 8 לעיל.
- 9.4 פירוט הגורמים המעכבים, להערכתו של הקבלן, את מילוי התנאים או כל חלק מהם.
- 9.5 פרק הזמן הדרוש לקבלן כארכה לשם השלמת עמידתו בתנאים.
- 9.6 המזמין, באמצעות המפקח, יהיה רשאי אך לא חייב, לתת ארכה כמבוקש או ארכה קצרה מזו המבוקשת, אם מצא שהקבלן עשה מאמצים כנים לעמידה במועד הקבוע בסעיף 9.1 לעיל, וכי העיכוב נגרם בנסיבות שאין לקבלן שליטה עליהן.
- 9.7 המזמין יהיה רשאי לקנוס את הקבלן בגין איחור בלוח הזמנים הקבוע בסעיף 9.1 לעיל, וזאת בין אם נתן ארכה לעמידה בדרישות סעיף 8 לעיל ובין אם לאו, וזאת בשיעור של 3,000 ₪ בגין כל יום איחור.
- 9.8 היה ולא קיבל הקבלן ארכה מאת המזמין כמפורט בסעיף 9.6 לעיל או לחלופין, חרג מהארכה שנתנה לו, יהיה המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו, ליתן ארכה ו/או ארכה נוספת לפי העניין או לבטל חוזה זה. ביטל המזמין חוזה זה, יחלט המזמין את הערבות שהופקדה בידיו על ידי הקבלן, כפיצוי מוסכם מראש בגין ביטול החוזה. הוראת סעיף זה באה בנוסף על האמור בסעיף 9.7 לעיל.
- 9.9 המפקח יהיה רשאי לפטור את הקבלן מעמידה באיזה מהתנאים המפורטים לעיל או לשנות מהם או להוסיף עליהם, לפי שיקול דעתו של המפקח בהתאם למצב הדברים בשטח ולצרכי הפרויקט. החלטתו של המפקח תהיה סופית ומחייבת. שינה המפקח איזה מהתנאים כאמור, לא יהיה בכך כדי לשנות מחובתו של הקבלן להשלים את עמידתו בתנאים כולם במועד כמפורט בסעיף 9.1 לעיל. החליט המפקח לפטור את הקבלן - תימסר החלטתו בכתב. לא יהיה תוקף להחלטה שאינה כתובה וחתומה בידי המפקח.

- 9.10 השלים הקבלן את עמידתו בכל התנאים המפורטים בסעיף 8 לעיל, קודם למועד הקבוע בסעיף 9.1 לעיל, ונמסרו בידי הקבלן ו/או המזמין האישורים כנדרש בסעיף 8 לעיל, יימסר צו תחילת עבודה בידי הקבלן קודם למועד הקבוע בסעיף 9.1 לעיל, ויראו את לוח הזמנים המפורט כתיאורו בסעיף 34 להלן, כמתחיל במועד המוקדם של מסירת צו תחילת העבודה.
- 9.11 מבלי לגרוע מהאמור לעיל מודגש בזאת, כי תחילת ביצוע הפרויקט בפועל, מותנית בחתימה על כל המסמכים אשר ידרשו, ככל שיידרשו, על ידי הרשויות המוסמכות ו/או על פי חוזה זה ו/או על פי הדין. בהעדר מי מהמסמכים האמורים, לא יהיה תוקף לצו תחילת עבודה, גם אם ניתן, והוא יכנס לתוקפו אך ורק לאחר קבלת מכלול האישורים הדרושים כאמור.
- 9.12 הקבלן ימסור בידי המפקח את כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים בקשר לפרויקט, באופן שניתן יהיה להציגם בחדר המפקח באתר.

10. מסירת החזקה והאחריות על מתחם השיקום - לקבלן

- 10.1 במועד מתן צו תחילת עבודה, תימסר החזקה בכל מתחם השיקום לידי הקבלן לשם ביצוע הפרויקט ולשם כך בלבד.
- 10.2 ממועד מתן צו תחילת עבודה ועד למתן אישור השלמת הפרויקט כהגדרתו בסעיף 63.1 להלן, יהיה הקבלן לבדו אחראי לכל הנעשה במתחם השיקום, בדגש מיוחד על: שמירת הבטיחות במתחם; מניעת כניסה של גורמים שאינם מורשים ומניעה נוקים ו/או אבן ו/או גניבה ו/או הפסד לנפש ו/או לרכוש.
- 10.3 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 10.2 לעיל מודגש כי, גם במקרה בו הופסקה העבודה במתחם השיקום או בכל חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לרבות צו הפסקת עבודה, לא יהיה בכך כדי לשנות מאחריותו של הקבלן ומחובתו, כמפורט בסעיף 10.2 לעיל.

פרק ג' - ארגון השטח שמירת שלום הציבור והסביבה

11. ארגון שטח הפרויקט

- 11.1 הקבלן יארגן את מתחם השיקום בהתאם לנתוני השטח, להנחיות המפקח ולהוראות כל דין, בטרם תחילת ביצוע העבודות בפועל. מובהר כי, בכל מקרה בו תדרוש רשות מוסמכת אישור כלשהו לצורך ארגון שטח הפרויקט, יהיה הקבלן אחראי לקבלת אישור כאמור, על חשבונו.
- 11.2 תוך שבעה (7) ימים מיום קבלת צו תחילת עבודה, יגיש הקבלן לאישור המפקח תרשים של מתחם השיקום, המתאר את אופן ארגון מתחם השיקום, לרבות, בין היתר: מיקומם של מבנים ומתקנים זמניים, שיבנו על ידי הקבלן, שטחי עבודה ושטחי התארגנות, דרכי גישה, שערי כניסה, תכנון תנועה של משאיות וציוד מכני כבד, תוואי הירידה והעליה מכביש ו/או דרך ציבורית, תוואי הגדר, השילוט וכיוצא באלה, הכל ברמת פירוט התואמת את אופי הפרויקט ואת דרישות המפקח. לפי הצורך ו/או דרישת המפקח, יתקן הקבלן את התרשים האמור, על מנת להתאימו למצב הדברים בפועל לדרישות הבטיחות ולהוראות הדין. מקום שיש בכך צורך, ידאג הקבלן לקבל את אישור המשטרה להסדרי התנועה הנדרשים לרבות לכניסה ויציאה של משאיות אל מתחם השיקום וממנו ויפקח על תנועת המשאיות באופן התואם את הנחיות המשטרה.

12. גידור

- 12.1 החל מן המועד שנקבע בצו תחילת עבודה להתחלת ביצוע הפרויקט, ולמשך כל תקופת ביצוע הפרויקט, יגדר הקבלן, על חשבונו, את כל מתחם השיקום בגדר תקנית, בהתאם לדרישות המפורטות במפרט הטכני ו/או בכתב הכמויות, על פי הוראות המפקח ודרישות יועץ הבטיחות

- ובהתאם לחוקי הבטיחות ותקנות משרד העבודה ו/או כל רשות מוסמכת, ולאחר שקיבל את כל האישורים הדרושים על-פי כל דין. מובהר כי, הקבלן יהיה רשאי ונדרש לבצע את כל הפעולות הנדרשות כתנאי מוקדם לשם קבלת האישורים האמורים.
- 12.2 מובהר בזאת, כי חובתו של הקבלן לגידור מתחם השיקום כאמור, חלה החל מן המועד שנקבע בצו תחילת עבודה להתחלת ביצוע העבודות הכלולות בפרויקט, וזאת אף אם במועד האמור הקבלן טרם החל בביצוע הפרויקט בפועל, מכל סיבה שהיא.
- 12.3 הקבלן יקבע בגדר שיתקין, שערים ו/או כניסות, וכן שלטים ו/או שלטי אזהרה, בהתאם להנחיות המפקח ו/או כל רשות מוסמכת רלוונטית.
- 12.4 הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לתחזוקת הגדר, והוא מתחייב לתקן באופן מידי כל פריצה ו/או ליקוי שיתגלו בגדר.
- 12.5 בגמר ביצוע הפרויקט, יפרק הקבלן את הגדר ויפנה אותה ממתחם השיקום.
- 12.6 כל ההוצאות הכרוכות בהקמת הגדר, אחזקתה, הסטתה מעת לעת על פי הצורך וסילוקה ממתחם השיקום בגמר ביצוע הפרויקט, תחולנה על הקבלן.

13. בטיחות בביצוע הפרויקט

- 13.1 הקבלן מצהיר כי הוא מכיר ויודע את חוקי הבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות הקשורות בבטיחות והכללים המחייבים, וכי הוא מקבל על עצמו לנהוג לפי הקבוע בהם ובהתאם לכל דין.
- 13.2 בכל מהלך ביצוע הפרויקט, ינקוט הקבלן, על חשבונו, בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים להבטחת חיים ורכוש במתחם השיקום ובסביבתו, וכן את כל האמצעים הנדרשים להבטחת הפרויקט, כולו או חלקו.
- 13.3 בנוסף לכל האמור לעיל, מתחייב הקבלן להקפיד במילוי הנחיות המפקח, וכן במילוי כל הנחיה שתתקבל מגורם מוסמך במהלך ביצוע הפרויקט.
- 13.4 הקבלן ימנע כניסתו של כל אדם שאינו מורשה, למתחם השיקום, בכל שעות היממה ויפעל בנחישות וביעילות ככל שנדרש, למניעת הכניסה ובלי לגרוע מכך – להוצאה מיידית של כל אדם שנכנס, על אף המניעה והאיסור כאמור.
- 13.5 בנוסף לאמור לעיל, הקבלן מתחייב להעסיק בפרויקט ממונה בטיחות מטעמו. ממונה הבטיחות האמור יהיה אדם מוסמך כדין לשמש בתפקיד ממונה בטיחות בפרויקט זה, וכן בעל הכשרה וניסיון מתאימים, העומד בנוסף, בדרישות המפורטות בסעיף 54.2 להלן (להלן - "ממונה הבטיחות"). ממונה הבטיחות יהיה אחראי על שמירת מכלול כללי ו/או הוראות הבטיחות לסוגיהם, תוך תיאום עם המפקח וביצוע הוראות ונהלים, כפי שיימסרו לו מעת לעת על ידי המפקח.
- 13.6 הקבלן ימנה את ממונה הבטיחות קודם לקבלת צו תחילת עבודה וכתנאי מוקדם לקבלת הצו, כמפורט בסעיף 8.4 לעיל.
- 13.7 הקבלן יישא באחריות זהה לזו המוטלת על קבלן ראשי בפקודת הבטיחות בעבודה, (נוסח חדש), התש"ל - 1970 ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח - 1988.
- 13.8 הקבלן מקבל על עצמו את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח - 1988, ומצהיר כי ישלח הודעה על המינוי, כאמור בתקנה 2, לתקנות אלו, למפקח העבודה האזורי במשרד העבודה, שבאזור מתבצע הפרויקט.

- 13.9 ידוע לקבלן כי מתן הודעה למפקח האזורי כאמור בסעיף 13.8 לעיל, מהווה תנאי מוקדם לתחילת ביצוע הפרויקט. במקרה בו ניתן לקבלן צו תחילת עבודה וטרם נמסרה ההודעה כאמור, לא יכנס צו תחילת העבודה לתוקפו, אלא לאחר מסירת הודעה כנדרש.
- 13.10 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת לשמור על בטיחות העובדים, ובכלל זה לדאוג לכך שכל העובדים במתחם השיקום יצוידו בכלי עבודה ובציוד מגן תקינים, שהציוד ו/או המתקנים שיובאו ו/או יותקנו על ידיו במתחם השיקום יהיו תקינים ובעלי תעודות בדיקה עדכניות ותקפות, ויופעלו אך ורק על ידי עובדים המורשים ומוסמכים לכך.
- 13.11 לינה של הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מהמספקים לו שירותים ו/או מי מטעמו במתחם השיקום - אסורה בהחלט.
- 13.12 מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת לעניין זה, הקבלן יהא האחראי הבלעדי לכל הנעשה והמתרחש במתחם השיקום ו/או בכל מקום אחר בקשר עם ביצוע הפרויקט לרבות כל הנוגע לבטיחות בפרויקט, וזאת בין אם הביצוע נעשה על ידיו במישרין ובין אם נעשה באמצעות מי מטעמו ו/או עברו ו/או על פי בקשתו ו/או הנחיותיו.
- 13.13 הקבלן ידאג לכך שבפרויקט יהיה ציוד מגן אישי עבור מבקרים, לפי הצורך, ובהתאם להנחיות המפקח.
- 13.14 כל ההוצאות הכרוכות בנקיטת אמצעי בטיחות וזהירות כאמור, וכל הנחיה של המפקח בנושא בטיחות תחולנה על הקבלן ותבוצענה על ידו ללא תוספת תשלום כלשהי.
- 13.15 סעיף 13 זה על כל תתי סעיפיו, הינו מעיקרי חוזה זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

14. הימנעות מיצירת מטרדים, מפגיעה בנחיות הציבור ובמתקנים ציבוריים או פרטיים

- 14.1 הקבלן מתחייב כי תוך כדי ביצוע הפרויקט לא תהיה פגיעה, הפרעה או מטרד לנחיות הציבור ו/או לגורמים אחרים אשר יעבדו ו/או יימצאו באתר הפרויקט או בסמוך אליו וכי לא תהיה הפרעה בזכות שימוש ומעבר או חזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או ברכוש ציבורי או פרטי המצוי בסמוך ו/או בצמוד למתחם השיקום.
- 14.2 אם וככל שלמרות התחייבותו של הקבלן המפורטת בסעיף 14.1 לעיל, נוצרו הפרעה, פגיעה או מטרד לצד שלישי כלשהו, והקבלן לא סילקם תוך הזמן שנדרש לעשות כן על ידי המפקח, יהא המזמין רשאי לסלקם בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו, על חשבונו של הקבלן.
- 14.3 על הקבלן לוודא, בטרם ביצוע חפירה כלשהי במסגרת ביצוע הפרויקט, בין בידיים ובין באמצעות כלי מכני, כי אין במקום המיועד לחפירה כבלים או צינורות, כגון, אך לא רק, כבלי חשמל, כבלי תקשורת, ביוב ומים, וכי לא תבוצע כל עבודת חפירה כאמור בטרם יקבל לידיו את כל האישורים הדרושים על פי כל דין ו/או הנחיות הרשויות המוסמכות הרלוונטיות לצורך כך, ובכלל זה גם לא רק, אישורים מאת חברת החשמל, בזק, חברות הכבלים, רשות ניקוז ורשות העתיקות, לפי העניין. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לכל נזק שיגרם לכל רשות ו/או גורם שהוא בגין עבודת חפירה כאמור.
- 14.4 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 14.3 לעיל, הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים במגמה לא לפגוע בכל כביש, כבל, צנרת תת קרקעית, תשתית מסוג כלשהו המצויים במתחם השיקום ו/או בסמוך אליו ו/או בעבודות המבוצעות במתחם השיקום ו/או בסמוך אליו.
- 14.5 היה ולמרות האמור בסעיף 14.4 לעיל נגרם נזק כלשהו למה מהמפורט באותו הסעיף, יהיה הקבלן אחראי להודיע לרשויות המוסמכות על כך באופן מידי, יפעל לפי הנחיות שיקבל מהן ויישא לבדו בכל נזק שייגרם לכל רשות או גורם כלשהו כתוצאה מפגיעה כאמור.

- 14.6 בנוסף ומבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 14.5 לעיל, מובהר כי, הקבלן אחראי שכל נזק ו/או קלקול שייגרם תוך כדי ביצוע הפרויקט על ידו, לרבות מערכות המצויות בתת הקרקע ומערכות על - קרקעיות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע הפרויקט - יתוקן, על חשבונו, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות מוסמכים, לפי העניין.
- 14.7 כל אימת שביצוע הפרויקט יצור תנאים, אשר עלולים להוות סכנה לציבור, לעובדים במתחם השיקום ו/או השוהים בו, ו/או לכלי רכב או לרכוש אחר במתחם השיקום או בסמוך אליו, או העלולים לגרום למפגע סביבתי או בטיחותי, על הקבלן לנקוט באופן מידי בכל האמצעים הדרושים לשם מניעת סכנה כאמור, ולפעול בהתאם להנחיות ממונה הבטיחות מטעמו וכל גורם מוסמך.
- 14.8 כל ההוצאות הכרוכות בשמירה על שלום הציבור והסביבה כאמור לעיל, תחולנה על הקבלן.
- 14.9 סעיף 14 זה לעיל על כל תתי סעיפיו, הינו מעיקרי חוזה זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

15. חובת השמירה

- 15.1 החל מן המועד שנקבע בצו תחילת עבודה להתחלת ביצוע הפרויקט, ולמשך כל תקופת ביצוע הפרויקט, ידאג הקבלן לשמירה על אתר הפרויקט, לפי שיקול דעתו ועל פי אחריותו. אין באיחור או עיכוב של הקבלן בביצוע העבודות, כדי לשנות ממועד תחילת אחריותו כאמור בסעיף זה.
- 15.2 נוכח חובתו של הקבלן המפורטת בסעיף 15.1 לעיל, יהיה הקבלן האחראי הבלעדי לכל גניבה ו/או נזק שיגרמו במתחם השיקום בכל תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה, בין אם הפעיל שמירה ובין אם לאו, בין אם הקבלן עצמו סבל נזק ובין אם כל צד שלישי אחר.

16. שילוט ודיגול

- 16.1 תוך עשרה (10) ימי עבודה מן המועד שנקבע בצו תחילת עבודה כמועד תחילת ביצוע הפרויקט, יתקין הקבלן, על חשבונו, שלט פח מואר בגודל שלושה (3) מטר X ארבעה (4) מטר לפחות, במתחם השיקום במקום עליו יורה המפקח (להלן - "השלט"). השלט יכלול את שמות יחיד המזמין, סמל הלוגו של כל אחד מיחיד המזמין, שם הפרויקט, שמות המתכננים, שם החברה המפקחת והמפקח הצמוד, הקבלן, ופרטים נוספים שיקבעו על ידי המזמין. תוכן השלט, צורתו, גודל האותיות ומיקומו וכל עניין אחר הקשור בשלט - ייקבעו בלעדית על ידי המזמין.
- 16.2 השלט יכלול הדמיה ממוחשבת צבעונית ברמה גבוהה ("פרוצס"). ההדמיה תבוצע ע"י הקבלן בהתאם לתוכניות הממוחשבות, שיסופקו לקבלן ע"י המזמין ו/או מי מטעמו. קובץ ממוחשב של תכנון השלט כולל ההדמיה, יימסר למזמין בסוף תכנונו, ועל הקבלן לקבל את אישור המזמין טרם ייצור השלט.
- 16.3 במידה והקבלן לא יתקין שילוט כנדרש בסעיף זה ובלוח הזמנים הנקוב בו, יהיה המפקח רשאי לקנוס אותו בקנס בסך של 3,000 ₪ בגין כל הפרה בעבור כל יום בו נמשכה ההפרה עד לתיקונה.
- 16.4 הקבלן יתקין תרנים ועליהם את דגלי הקרן. הדגלים ימסרו לו על ידי המפקח.
- 16.5 הקבלן ימציא למפקח אישור ממהנדס קונסטרוקציה המאשר את השלט ואופן התקנתו ואת תרני הדגלים ואופן התקנתם, במתחם השיקום. פרט לשלט זה לא יורשה להתקין ו/או להניח כל שילוט אחר אלא אם ניתן אישור המזמין לכך מראש ובכתב.
- 16.6 על הקבלן להביא בחשבון, כי יתכן שבמהלך הפרויקט יידרש לשנות את מיקומו של השלט, כתוצאה מאילוצים של התקדמות ביצוע הפרויקט, או עקב דרישות המפקח.

16.7 כל ההוצאות והעלויות הכרוכות בתכנון השלט, ייצורו, הקמתו, תחזוקתו, הסטתו מעת לעת וסילוקו ממתחם השיקום בגמר ביצוע הפרויקט, תחולנה על הקבלן וכך הדבר גם לגבי כל שלט אחר שיידרש הקבלן להציב במתחם השיקום, על פי הוראות המפקח ו/או על פי הוראות כל רשות מוסמכת ו/או על פי הוראות הדין.

17. מבנים ומשרדים ארעיים

17.1 הקבלן מתחייב להקים על חשבונו ולהחזיק, על-פי כל דין לרבות על-פי כללי הבטיחות החלים על-פי כל דין, את כל המבנים הארעיים הדרושים לו ולעובדיו לצורך עבודתו התקינה, וזאת לאחר קבלת כל אישור הנדרש על פי דין מאת כל רשות מוסמכת ובתיאום ואישור המפקח. במהלך עבודתו יתחזק הקבלן את המבנים הארעיים וישמור על ניקיונם.

17.2 בנוסף ובכלל האמור לעיל, הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק על חשבונו משרד לשימוש המפקח. משרד המפקח יהיה בשטח של 4X12 מ"ר = 48 מ"ר לפחות (ברוחב של 3 מ"ר לפחות) ויכלול לכל הפחות חדר עבודה, חדר לעריכת ישיבות ומטבחון. מבנה המשרד יהיה מסוג הניתן לפירוק. בנוי כשהוא מבודד מבחינה טרמית וכולל לפחות שלושה חלונות עשויים אלומיניום. המבנה יהיה ממוזג.

17.3 משרד המפקח יכלול תא שירותים אחד לפחות, לרבות חיבורו לרשת המים והביוב וידאג לתחזוקתו וניקיונו באופן יומי וסדיר.

17.4 במשרד יותקנו על חשבון הקבלן כל פרטי הציוד הבאים:

17.4.1 במטבחון - מתקן מים מסוננים (חמים וקרים).

17.4.2 חיבור אינטרנט ADSL ורשת אלחוטית מוגנת סיסמא.

17.4.3 ארון, שולחן וכסאות לפינת עבודה של המפקח וכן שולחן וכסאות לחדר ישיבות.

17.5 מבוטל.

17.6 הקבלן יבטיח שמירה על המשרד וידאג לחיבורו למערכות חשמל, מים, ביוב, טלפון, לניקיונו השוטף ולתקינות הציוד והריהוט בו. הקבלן יישא בתשלום כל ההוצאות החלות על בעלים ומחזיקים של משרד כאמור, ללא יוצא מן הכלל.

17.7 כל ההוצאות הכרוכות בהקמתם ובהכשרתם של המבנים והמשרד האמורים לעיל בסעיף 17 זה, תחזוקתם, תשלומי אגרות וארנונה, הסטתם מעת לעת וסילוקם ממתחם השיקום בגמר ביצוע הפרויקט, תחולנה על הקבלן.

18. חשמל, מים ושירותים אחרים

18.1 אספקת שירותי חשמל, מים, טלפון וכל שירות אחר הדרוש במתחם השיקום לצורך ביצוע הפרויקט הינם באחריות הקבלן ועל חשבונו. כל חיבור חשמל ו/או כל חיבור אחר יעשה בהתאם להוראות הרשויות המוסמכות ובהתאם לכל דין. למען הסר ספק, הקבלן יהיה אחראי לכל הקשור לחיבור המערכות לצורכי עבודת הקבלן בפרויקט. מועדי ניתוק מערכות מים וחשמל הקיימות במתחם השיקום (אם וככל שניתוק כאמור יידרש), יתואמו על ידי הקבלן עם כל הרשויות הרלוונטיות ועם המפקח.

18.2 המזמין לא יהיה אחראי להפסקות מים, או חשמל או לכל הפסקה אחרת באספקת שירותים אחרים כלשהם למתחם השיקום, מכל סיבה שהיא, והקבלן יישא בעצמו בכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו בגין הפסקות כאמור.

18.3 בגמר ביצוע הפרויקט, או בכל מועד אחר עליו יורה המזמין, יפרק הקבלן, על חשבונו, את התשתיות והרשתות הזמניות, שהקים כאמור במתחם השיקום.

18.4 כל ההוצאות הכרוכות בהקמתן ובהכשרתן של מערכות חשמל, מים, טלפון ושירותים אחרים במתחם השיקום כאמור לעיל (לרבות התקנת מוני חשמל ומים), בתחזוקתן, בהסטתן מעת לעת, בסילוקן ממתחם השיקום בגמר ביצוע הפרויקט, וכן כל ההוצאות הכרוכות בצריכת השירותים האמורים, תחולנה על הקבלן.

19. שמירה על איכות הסביבה

- 19.1 הקבלן יבצע את הפרויקט בהתחשב, בין היתר, בצורך למנוע מפגעים אקולוגיים ואחרים כתוצאה מביצועו של הפרויקט, וינקוט, על חשבונו, את כל האמצעים הנדרשים לשם השגת מטרה זו, הכל בהתאם להוראות והנחיות כל דין בנושא, לרבות הוראות והנחיות המשדר להגנת הסביבה, כפי שתחולנה מעת לעת.
- 19.2 מבלי לגרוע מאחריותו כאמור לעיל, מתחייב הקבלן לפעול בהתאם לכל ההנחיות שתינתנה לו על ידי המפקח, והמיועדות להבטיח את שמירת איכות הסביבה ומניעת מפגעים כאמור. להסיר ספק, מתן, או אי מתן, הנחיות כאמור על ידי המפקח, לא יגרעו מאחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ולא יהא במתן, או באי מתן, הנחיות כאמור על ידי המפקח כדי להטיל על המזמין /או מי מטעמו אחריות שהיא.
- 19.3 כל ההוצאות הכרוכות בשמירה על איכות הסביבה על פי כל דין ועל פי המפורט בחוזה זה, תחולנה על הקבלן.

פרק ד' - הנחיות כלליות לביצוע הפרויקט

20. סימון ומדידה

- 20.1 הקבלן יעסיק מודד מוסמך מטעמו שיבצע את המדידות הנדרשות בקשר עם ביצוע הפרויקט ויספק למודד, על חשבונו, את כל המכשירים והאביזרים הדרושים לשם כך, וזאת משך כל תקופת ביצוע הפרויקט.
- 20.2 נקודות הקבע המשמשות מוצא למדידות תימסרנה לקבלן על ידי המפקח, בהתאם למפורט בסעיף 5.2 לעיל. במידת הצורך, ובכל מקרה לפי דרישת המפקח, יתקין הקבלן, על חשבונו, נקודות קבע נוספות. הקבלן ישמור על קיומן ושלמותן של נקודות הקבע, הן בתוך מתחם השיקום, והן מחוצה לו.
- 20.3 הקבלן יהיה אחראי לסימון נכון ומדויק של הפרויקט ולנכונותם של הגבהים, הממדים וההכוונה של כל חלקי הפרויקט בהתחשב עם נקודות הקבע שימסרו לו כאמור, וכן יהיה אחראי לבדוק את הגבהים המסומנים בתוכניות, והכל בהתאם להוראות המפקח.
- 20.4 כל ערעור של הקבלן לעניין הגבהים המסומנים בתוכנית ו/או כל חלק מהמידע שנמסר לו על פי סעיף 5 לעיל על תתי סעיפיו, יטופל באופן המפורט בסעיף 5.4 לעיל ובכל מקרה, במועד מתן צו תחילת עבודה יראו את המחלוקת ככזו שהוכרעה, לפי שיקול דעתו של המפקח.
- 20.5 הקבלן יהא אחראי לשגיאות ו/או אי דיוקים בסימון מן הסימונים, ויהא חייב בתיקון, על חשבונו, של כל חלק מן הפרויקט שבוצע ו/או שנבנה על סמך סימון שגוי ו/או לא מדויק.
- 20.6 כל ההוצאות הכרוכות בסימון האמור, לרבות התקנת נקודות קבע נוספות על אלו שימסרו לקבלן על ידי המפקח, שמירתן וחידושן של נקודות הקבע, תיקון ו/או ביצוע מחדש של עבודות שבוצעו על סמך סימון שגוי ו/או לא מדויק (לרבות הוצאות הכרוכות בהריסת עבודות כאמור), תחולנה על הקבלן.
- 20.7 כל עלויות המדידה והסימון, כפי שידרשו בפועל, לרבות בגין עדכוני תכנון, יחולו על הקבלן.

21. התוכניות ומסמכי העבודה

- 21.1 התוכניות כהגדרתן בסעיף 10 לתנאי המכרז ולוחות הזמנים כהגדרתם וכתיאורם בפרק ו' לחוזה זה, הינם מחייבים, והקבלן לא יהא רשאי לסטות מהם ו/או לעשות בהם כל שינוי, אלא אם קיבל את אישור המפקח בכתב ומראש.
- 21.2 מובהר בזאת, כי זכות הבעלות, לרבות זכויות היוצרים והזכויות המוסריות, בכל התוכניות, המפרטים, המפות, התרשימים, החישובים, ניירות העבודה וכל המסמכים, בין שהם בכתב ובין שהם אגורים על גבי מדיה מגנטית כלשהיא, בקשר עם הפרויקט (להלן - "מסמכי העבודה") הינם כולם של הקרן ובבעלותה המלאה והבלעדית.
- 21.3 כל מסמך ממסמכי העבודה, אשר יוכן על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו, לרבות כל שינוי בו, יהא כפוף לאישורו של המפקח מראש ובכתב.
- 21.4 תוכניות עדות (As Made), יוכנו על ידי הקבלן, הן במסמכים בכתב והן במדיה מגנטית ויהוו חלק ממסמכי העבודה. תוכניות העדות תימסרנה למפקח, הן במסמכים קשיחים והן במדיה מגנטית.
- 21.5 סעיף 21 זה על כל תתי סעיפיו, הינו מעיקרי חוזה זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

22. עבודה בשעות היום ובימי חול

- 22.1 העבודה בפרויקט תבוצע בימים ראשון עד חמישי בשבוע (שבוע של 5 ימי עבודה) ובהתאם לזה ייבנו לוחות הזמנים של הפרויקט. אין באמור לעיל כדי למנוע מהקבלן לעבוד גם בימי שישי, אם בחר בכך, בכפוף לאישור המזמין.
- 22.2 אלא אם כן הותנה במפורש אחרת בחוזה זה, לא תבוצע עבודה כלשהי במסגרת הפרויקט בשעות הלילה ובימי שבת ומועדי ישראל, אלא בכפוף לאישור המפקח מראש ובכתב ובכפוף להוראות כל דין.
- 22.3 האמור לעיל לא יחול על עבודות הצריכות, מטבע הדברים, להתבצע ללא הפסק או במשמרות רצופות, או עבודות שהינן בלתי נמנעות והכרחיות לצורך הצלת נפש או רכוש, ואולם במקרה כאמור, יודיע על כך הקבלן למפקח סמוך מיד עם התברר הצורך בביצוע עבודה בתנאים האמורים, ויקבל את אישורו של המפקח לביצועה ואם התנה זאת המפקח בתנאים - בכפוף לתנאים שקבע.
- 22.4 מודגש כי בכל מקרה, תקבענה שעות העבודה בהתחשב בתנאים של מתחם השיקום.

23. חובות דיווח

- 23.1 מבלי לגרוע מכל התחייבות אחרת של הקבלן לעניין מתן דיווחים, הסברים, מידע או הודעות למזמין ו/או למפקח, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת הנתונה למזמין ו/או למפקח ו/או למי מטעמם, מעת לעת, לקבלת דיווחים, הסברים, מידע או הודעות מאת הקבלן, מתחייב הקבלן להגיש למפקח, על פי דרישתו, במהלך ביצוע הפרויקט, דין וחשבון מפורט, בכתב, במתכונת ובמועדים שיקבע המפקח.
- 23.2 בנוסף, יודיע הקבלן למפקח, באופן מידתי, במקרה של התקיימות כל אירוע, נסיבה או תנאי המשפיעים, או עלולים להשפיע, על יכולתו של הקבלן לקיים את התחייבויותיו על פי מסמכי חוזה זה, במלואן ובמועדו, ויעדכן את המפקח בדבר הצעדים שנקט, או שבכוונתו לנקוט, נוכח האירוע, הנסיבה או התנאי האמורים. להסיר ספק, התקיימות אירוע, נסיבה או תנאי כאמור לעיל, לא תהווה, כשלעצמה, משום עילה לשינוי כלשהו בהתחייבויותיו ו/או בזכויותיו של הקבלן על פי חוזה זה.

24. קבלני משנה, בעלי מקצוע, נותני שירותים וספקים

- 24.1 ביקש הקבלן לבצע עבודות כלשהן במסגרת הפרויקט באמצעות קבלני משנה, בעלי מקצוע, נותני שירותים ו/או ספקים שונים (כל אחד מאלה יכונה, להלן - "קבלן משנה"), יפנה בכתב למפקח לקבלת אישורו להעסקת אותו קבלן משנה, קודם לתחילת העסקתו בפועל של קבלן המשנה בפרויקט, ויציג בפני המפקח את עמידתו של קבלן המשנה בכל התנאים המפורטים בסעיף 24.3 להלן. מובהר כי סעיף זה אינו מתייחס לעובדי הקבלן ו/או כל מי המועסק על ידו בפיקוחו ובאחריותו של הקבלן כאילו היה עובדו הישיר, ואפילו אם התשלום לאותו אדם מבוצע בדרך של רכישת שירותים ולא בדרך של שכר.
- 24.2 מודגש כי המפקח אינו חייב לאשר העסקת קבלן משנה ככלל או לעבודות מסוימות או לתקופות מסוימות ובנוסף הוא רשאי להתנות את מתן אישורו להעסקת קבלן משנה כאמור, בתנאים נוספים על התנאים המפורטים בסעיף 24.3 להלן.
- 24.3 התנאים להעסקת קבלן משנה הינם כדלקמן:
- 24.3.1 קבלן המשנה או חזו ברישיון כדין לביצוע העבודות, ככל שהעבודות שהוא נדרש לבצע הן מסוג העבודות הדורשות רישוי או אסדרה אחרת כלשהי והוא עומד בכל הדרישות.
- 24.3.2 לצורך ביצוע עבודות הנדסה בנאיות (כהגדרת מונח זה בחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט – 1969) יהיה קבלן המשנה - קבלן רשום בפנקס הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט – 1969, על תקנותיו, ויהיה בעל הסיווג המתאים לביצוע העבודות הרלבנטיות ובעל הסוג המתאים להיקף הכספי הנדרש לביצוע אותן עבודות.
- 24.3.3 קבלן המשנה יציג בכתב את רשימת בעלי התפקידים מטעמו שיבצעו את העבודה במתחם השיקום ואת האסמכתאות המתאימות המעידות על הכשרתם והתאמתם של בעלי התפקידים לביצוע העבודה בהתאם לדרישות שיציב המפקח.
- 24.3.4 קבלן המשנה יקבל לביצועו עבודות מסיווג אחד בלבד וזאת אלא אם קיבל מראש ובמפורש את אישור המפקח ומפקח העל לביצוע עבודות מיותר מסיווג אחד, וזאת בכפוף לתנאים שהציבו ולהיקף הכספי שאושר לו, בהתאם לסוג ובתחשב בעובדה כי המדובר בעבודות המבוצעות באתר אחד.
- 24.3.5 בכל מקרה ומכל סיבה, לא תועבר לקבלן המשנה עבודה שהיקפה עולה על 50% מהיקפו השלם של הפרויקט, אלא אם אושר הדבר מראש ובכתב על ידי המזמין, ובכפוף לתנאי האישור, והכל בכפוף לכך שקבלן המשנה עמד בכל תנאי הסף הנדרשים במכרז ובכל התנאים הנדרשים בסעיף 24 זה על תתי סעיפיו.
- 24.3.6 מודגש כי, העסקת קבלן משנה לא תגרע ולא תשנה מחובתו של הקבלן לרכוש פוליסות ביטוח בהתאם לדרישות חוזה זה, המכסות גם את כל פעילות קבלן המשנה וכן את חובתו של הקבלן למסירת ערבות ביצוע התואמת את הוראות חוזה זה, כאשר סכומה של הערבות מתייחס גם לסכום התמורה בגין הביצוע שנמסר לקבלן המשנה.
- 24.4 מובהר בזאת, כי בכל מקרה, ביצוע של כל חלק מן הפרויקט באמצעות קבלני משנה, לא ישחרר את הקבלן מאחריותו כלפי המזמין לביצוע הפרויקט בהתאם לחוזה זה ולא ימעית ממנה. ביצוע הפרויקט כולו או חלקו בסיועם של קבלני משנה - יראו אותו כאילו נעשה על ידי הקבלן במישרין. כל בעיה ו/או תקלה ו/או סכסוך עם קבלני המשנה, או מי מהם, לא יקנו

לקבלן כל עילה לדרוש או לקבל ארכה בלוחות הזמנים ו/או לביצוע שינוי כלשהו בפרויקט ו/או לזכות אותו בתשלום כלשהו.

24.5 הקבלן מתחייב, כי ייחתם חוזה בכתב בינו ובין קבלן המשנה וכי, באותו החוזה, תיכללנה ההוראות הרלוונטיות מתוך חוזה זה, באופן שיבטיח, שכל התחייבויותיו של הקבלן, על פי חוזה זה, הרלוונטיות, במישרין או בעקיפין, לקבלן המשנה ו/או לסוג העבודה לשמה נשכרו שירותיו של קבלן המשנה, תחולנה, ללא יוצא מן הכלל, על אותו קבלן משנה כאמור. הקבלן יהיה רשאי לכלול בחוזה זה התחייבויות של קבלן המשנה כלפיו ("גב אל גבי") אולם בכל מקרה לא יהיה בכך כדי לגרוע מהאמור בסעיף 24.3.6 ולא מחובתו הכוללת של הקבלן ביחס למכלול העבודות על פי חוזה זה.

24.6 מודגש כי, אין באישורו של המזמין ו/או מי מטעמו קבלן משנה כדי ליצור יחסים מכל סוג שהוא בין המזמין ובין קבלן המשנה ו/או מי מטעמו ואין בו כדי להקים לקבלן המשנה זכות כלשהי כלפי המזמין. הקבלן מתחייב למסור הוראה זו לידעתו של קבלן המשנה ולשאת בכל תוצאה שתגרם אם לא מסר לקבלן המשנה את ההוראה כנדרש.

25. דרישה לתיאום מול צדדים שלישיים המבצעים עבודות במקביל

25.1 ידוע לו כי יתכן ובמהלך תקופת ההתקשרות או בכל חלק ממנה, תבוצענה במתחם השיקום ו/או במתחמים סמוכים לו, עבודות על ידי צדדים שלישיים כגון: חברת מקורות, חברת חשמל, הרשות בעצמה ו/או באמצעות אחרים מטעמה וצדדים אחרים (להלן - "העבודות האחרות").

25.2 הקבלן יאפשר את ביצוע העבודות האחרות ויתאם על פי הנדרש, עם מבצעי אותן עבודות, באופן שניתן יהיה לבצע את הנדרש במקביל באופן היעיל ביותר האפשרי בנסיבות העניין.

25.3 הקבלן מצהיר כי הוא יפעל בהתאם להנחיות המפקח תוך גמישות מרבית ויערוך את כל התיאומים הנדרשים וכן ינחה את כל הפועלים מטעמו לנהוג כך, והכל באופן שיאפשר את ביצוע המטלות שנטל על עצמו הקבלן על פי חוזה זה על נספחיו וכן במקביל את ביצוע העבודות האחרות, באופן היעיל ביותר. הקבלן מתחייב לשלב את כל הקבלנים העוסקים בביצוע העבודות באתר בלוח הזמנים ולשקף את עבודותיהם בלוח הזמנים הכללי שיוצג למפקח ולמזמין לאישור.

25.4 מבלי לגרוע מהתחייבות הקבלן המפורטות בחוזה זה, לרבות ההתחייבות לעמוד בלוח הזמנים, מתחייב הקבלן עוד כי, ככל שיגרם עיכוב ו/או שינוי בביצוע הפרויקט או כל חלק ממנו, בשל הצורך לתאם ו/או לאפשר ביצוען של עבודות אחרות, ו/או בקשר עם דרישות רשות העתיקות, לא יעלה הקבלן תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כנגד המזמין ו/או מי מיחידו והקבלן לוקח זאת בחשבון בתכנון לוחות הזמנים לביצוע הפרויקט.

25.5 בין היתר, מתחייב הקבלן ליתן אפשרויות פעולה נאותות, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק ו/או יועסק על ידי המזמין וכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיהם, הן במקום ביצוע העבודות והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו.

25.6 למען הסר ספק מודגש, כי במקרה כאמור בסעיף זה, יהא הקבלן "קבלן ראשי" על כל המשתמע מכך לרבות בעניין של ניהול אתר, גהות, בטיחות אתר וכיו"ב וזאת בלי שיהיה זכאי לתוספת תשלום מעבר למחירי היחידה הקבועים בכתב הכמויות לפי אישורו של המפקח.

26. עתיקות, אוצרות טבע, עצים, חומרים או חפצים בעלי ערך

26.1 עתיקות, כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח - 1978 או בכל חיקוק שיהיה בתוקף, מזמן לזמן, וכן אוצרות טבע ו/או חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי או דתי

- אשר יתגלו במתחם השיקום - נכסי המדינה הם, והקבלן מתחייב לנקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.
- 26.2 מיד לאחר גילוי עתיקה או חפץ כאמור בסעיף 26.1 לעיל ולפני הזזתם ממקומם, יודיע הקבלן למפקח על הגילוי.
- 26.3 כמו כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות ו/או אוצרות טבע לפי העניין.
- 26.4 הקבלן ינקוט את האמצעים הדרושים להימנע מכל פגיעה במי מהחפצים המנויים בסעיף 26.1 לעיל.
- 26.5 הקבלן יפעל על פי הנחיות המפקח במטרה להקטין את העיכוב שייגרם לביצוע הפרויקט למינימום ההכרחי, אם בכלל, כתוצאה מגילוי עתיקות ו/או חפצים בעלי ערך כאמור בסעיף 26 זה.
- 26.6 היה ועל אף שביצע הקבלן את האמור בסעיף 26.5 נגרמו עיכובים בביצוע הפרויקט ו/או נגרמו הוצאות לקבלן, לצורך עמידה בדרישות המפקח ו/או דרישות הדין - יגיש הקבלן תוך 45 יום חשבון המפרט את התשלומים המבוקשים על ידו לעניין זה, בהתאם להוראות סעיף 40 לחוזה זה לעניין ארכה ו/או הוצאות סעיף 41.5 לחוזה זה לעניין ההוצאות, הכל לפי העניין. המפקח יקבע אם מגיעים תשלומים לקבלן על פי החשבון שהגיש, בהתאם להוראות החוזה המפורטות לעיל וקביעתו של המפקח תהיה סופית. לא הגיש הקבלן חשבון כנדרש בסעיף זה, יראו אותו כמי שאינו טוען להוצאות ו/או תשלומים כלשהם לעניין עיכובים ו/או הוצאות שנגרמו לו כאמור.

27. שמירת זכויות קניין רוחני

הקבלן ימנע כל נזק מהמזמין ויפצה אותו על כל חיוב הנובע מתביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שייגרמו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע הפרויקט, בגין מתקנים ו/או מכונות או בחומרים שיסופקו על ידי הקבלן ו/או שנעשה בהם שימוש על ידו.

28. סילוק פסולת וניקוי מתחם השיקום

- 28.1 הקבלן יסלק, מזמן לזמן, ממתחם השיקום, את כל הפסולת שהצטברה במקום כתוצאה מפעילותו ופעילות קבלנים אחרים המועסקים ישירות על ידי הקבלן, לרבות פסולת שהייתה במקום קודם לתחילת ביצוע העבודות ונחשפה על ידי הקבלן, כתוצאה מפעולות ניקוי השטח, הרחקת גרוטאות וכו' שקדמו לתחילת ביצוע העבודה, וכן הפסולת כתוצאה מפירוק, הריסה, עקירה או גדיעה של עצים, פרט לגזם או חומר אחר, שהמפקח הורה להשאיר במקום.
- 28.2 מבלי לגרוע מחובת הקבלן כמפורט בסעיף 28.1 לעיל, יפנה הקבלן את הפסולת ממתחם השיקום בכל עת שהמפקח יורה לו לעשות כן.
- 28.3 מיד עם גמר ביצוע הפרויקט, ינקה הקבלן את מתחם השיקום ויסלק ממנו את כל החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את מתחם השיקום כשהוא נקי ומתאים למטרתו.
- 28.4 הקבלן יסלק את הפסולת אך ורק לאתר מורשה, שאושר למטרה זו על ידי הרשויות המוסמכות ויישא בכל התשלומים הנדרשים לשם כך, לרבות תשלום אגרות לאתר המורשה. בנוסף, הסילוק לאתר, כולל דרכי הובלת הפסולת אל אתר הסילוק, הוא באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו וכלול במחיר היחידה בהתאם למפורט בהצעת הקבלן.
- 28.5 במקרים של חילוקי דעות בין הקבלן ובין קבלנים אחרים כלשהם, יקבע המפקח את אחריותו וחלקו של כל קבלן אחר לסילוק הפסולת.

29. איסור על שימוש בחומרים ובמתקנים שלא לצרכי ביצוע הפרויקט

הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו והוא מסכים כדלקמן:

- 29.1 הוצאת חומרי חציבה ו/או חומרי חפירה ו/או מחצבים ו/או חומרים מכל סוג שהוא מתחומי הפרויקט, לשם עשיית שימוש בהם לכל מטרה שהיא, שאינה צרכי הפרויקט על פי הוראות חוזה זה על נספחיו ו/או לשם שימוש מסחרי בהם מכל סוג שהוא, אסורה בהחלט.
- 29.2 אסורה הצבת מתקנים במתחם השיקום או בסמוך לו, לשם טיפול בחומרים כלשהם ו/או גריסה ו/או ריכוז חומרים ו/או העמסת חומרים, שלא למטרות ביצוע הפרויקט על פי הוראות חוזה זה על נספחיו.
- 29.3 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה לעיל מודגש כי, הזכויות בכלל החומרים ואוצרות הטבע המצויים במתחם השיקום שייכות למדינת ישראל באמצעות רשות מקרקעי ישראל.

פרק ה' - סמכויות פיקוח והנחיה

30. תפקידי המפקח וסמכויותיו

- 30.1 המפקח מבצע שירותי בקרה ופיקוח צמוד על ביצוע בפועל של הפרויקט באופן התואם את התוכניות, את הנחיות המתכנן שנתנו במסגרת פיקוח עליון, את הוראות הדין ואת הוראותיו של חוזה זה. בהתאם לזה מחויב הקבלן לפעול בהתאם להוראות המפקח והנחיותיו המקצועיות.
- 30.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 30.1 לעיל, ישגיח המפקח על כל הנעשה בפרויקט ובכלל זה במיוחד, על עמידתו של הקבלן באופן מלא בכל הדרישות הבאות:
- 30.2.1 קיומם של כלל ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי כל דין לשם ביצוע הפרויקט או כל חלק ממנו. בהעדר מי מהאישורים ו/או ההיתרים כאמור - יפסיק המפקח את עבודת הקבלן עד לקבלתו של האישור החסר.
- 30.2.2 התאמת המוצרים והחומרים המובאים למתחם השיקום לשם ביצוע הפרויקט, למפרטים המאושרים ולתקנים הנדרשים כדין, הכל בהתאם להיתר הבניה, לתוכניות הביצוע ולהנחיות המתכנן ו/או מי מבין היועצים המקצועיים.
- 30.2.3 ביצוע העבודות בהתאם להוראות הבטיחות המחייבות את הקבלן.
- 30.2.4 ביצוע העבודות באופן התואם את לוח הזמנים המחייב את הקבלן.
- 30.2.5 ביצוע העבודות באופן שאינו חורג מהתקציב המאושר.
- 30.3 אין לראות בזכות הפיקוח המסורה למפקח, אלא אמצעי להבטיח, כי הקבלן יקיים את החוזה ואת הוראות הדין במלואם, וזאת במשך כל תקופת ביצוע הפרויקט עד לסיומו. הפיקוח האמור לא ישחרר את הקבלן מאיזו מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי הוראות חוזה זה או מחובותיו על פי דין ואין בו כדי להעביר את האחריות המוטלת על הקבלן - על כתפי המפקח.
- 30.4 המפקח ינהל יומן עבודה של הקרן לשיקום מחצבות בשלושה עותקים (להלן - "היומן") או יומן דיגיטלי בו יירשמו מידי יום הפרטים הבאים:
- 30.4.1 מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים בביצוע הפרויקט;
- 30.4.2 הציוד המכני המועסק בביצוע הפרויקט;

- 30.4.3 חומרים, אמצעים ופרטי ייצור שהובאו לשטח הפרויקט או הוצאו משטח הפרויקט;
- 30.4.4 תנאי מזג האוויר השוררים במתחם השיקום ;
- 30.4.5 העבודות שבוצעו במשך היום, כולל עבודות יומיות שאושרו ע"י המפקח ;
- 30.4.6 בקשות של הקבלן לאישור חריגה מכל סוג שהוא בביצוע הפרויקט.
- 30.4.7 תקלות, אירועים מיוחדים, אירועי בטיחות וכן כל דבר אשר לדעת הקבלן יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע הפרויקט.
- 30.4.8 אישורים, תוכניות שנמסרו לקבלן.
- 30.5 בנוסף לפרטים כאמור בסעיף 30.4 לעיל, רשאי המפקח לרשום ביומן הוראות שניתנו לקבלן, הסתייגויות והערות בדבר מהלך ביצוע הפרויקט, וכן כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע הפרויקט, בציון תאריך הרישום. הקבלן או בא-כוחו המוסמך רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע הפרויקט, בציון תאריך רישומו, אולם רישומים אלה יחייבו את המזמין רק בתנאי שהמזמין ו/או המפקח לא הסתייגו מהם בהודעה בכתב לקבלן תוך 14 יום מיום מסירת העתק מרישומים אלה למפקח. ככל שיש ברישומים אלה דרישה לתשלום כלשהו במישרין או בעקיפין - יראו אותם כבלתי מוסכמים על המזמין, גם אם לא נמסרה הסתייגותו של המזמין, ולא יהיה בהם כדי לחייב את המזמין באיזה אופן.
- 30.6 כל דף של יומן העבודה ייחתם, בתום הרישום בו, על ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, ולאחר מכן על ידי המפקח.
- 30.7 העתק חתום מרישומי המפקח ביומן יימסר לקבלן או לבא-כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט הרשום בו, תוך 7 ימים ממסירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן. לא הודיע הקבלן או בא-כוחו המוסמך על הסתייגות כאמור, רואים כאילו אישרו הצדדים את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.
- 30.8 הרישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן או בא-כוחו המוסמך הסתייג מהם, ובכפוף לסיפא של סעיף 30.5 לעיל, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם.
- 30.9 כל סמכות או רשות המוקנית למפקח מוקנית מראש גם למזמין. בחר המזמין ליטול לעצמו את הסמכות או הרשות לפי העניין - תהיה עמדתו של המזמין - מכרעת.

31. סמכויות המזמין לפיקוח והבטחת איכות

- 31.1 המזמין ו/או מי מטעמו, רשאי בכל עת לבקר, לפקח ולהשגיח, בכל אופן שימצא לנכון, על ביצוע הפרויקט ועל קיום התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה, ובכלל זה לנקוט את כל הצעדים, ולדרוש מן הקבלן לנקוט את כל הצעדים, אשר נדרשים, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, על מנת להבטיח את קיומן, במלואן ובמועדן, של כל התחייבויות הקבלן. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יהא המזמין רשאי, בכל עת, בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו, להיכנס לשטח הפרויקט ולעשות בו כל פעולה שהיא, בין כדי לפקח על ביצוע הפרויקט ובין לכל מטרה אחרת.
- 31.2 הקבלן מתחייב בזאת, לנקוט, בכל עת, את כל הצעדים הדרושים על מנת לאפשר למזמין ו/או למי מטעמו, לממש את זכויותיו על פי סעיף 31 זה על תתי סעיפיו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן יאפשר למזמין ו/או למפקח להיכנס למתחם השיקום בכל עת ולכל מקום בו מבוצעות העבודות או כל חלק מהן וכן לכל מקום ממנו מובאים חומרים כלשהם לשם ביצוע הפרויקט.

31.3 אין, ולא יהיה, בזכות המזמין לפיקוח והבטחת איכות, במימושה, או באי מימושה, על ידיו, כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי חוזה זה, לרבות לגבי אופן וטיב ביצוע הפרויקט, ו/או כדי לגרוע מהם באופן כלשהו, ולא יהא בה כדי להטיל על המזמין ו/או המפקח ו/או מי מטעמם, אחריות כלשהי שאינה מוטלת עליהם במפורש בחוזה זה. הקבלן יהא האחראי היחיד והבלעדי לביצוע הפרויקט ולקיום כל יתר התחייבויותיו על פי חוזה זה.

32. חובת הקבלן לפעול בהתאם להוראות המפקח

- 32.1 כל הוראה, שתינתן לקבלן על ידי המפקח ו/או על ידי מי מטעמו, כמוה כהוראה שניתנה על ידי המזמין. הקבלן מתחייב בזאת, לציית לכל הוראה של המזמין, של המפקח ושל מי מטעמם, למלאן במלואן ובמועדן, ולגרום לכך שכל עובדיו וקבלני המשנה, המועסקים על ידיו בקשר עם הפרויקט יצייתו אף הם לכל ההוראות האמורות וימלאו אותן, במלואן ובמועדן.
- 32.2 מודגש שוב כי, אין, ולא יהא, בסמכויות המזמין ו/או המפקח ו/או במימושו, או באי מימושו, על ידיהם ו/או על ידי מי מטעמם, כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי חוזה זה ועל פי כל דין, לרבות לגבי אופן וטיב ביצוע הפרויקט, ו/או כדי לגרוע מהן באופן כלשהו, ולא יהא בהן כדי להטיל על המזמין ו/או המפקח ו/או על מי מהם ו/או על מי מטעמם, אחריות כלשהי, והקבלן יהא האחראי היחיד והבלעדי לביצוע הפרויקט ולקיום כל יתר התחייבויותיו על פי חוזה זה.

פרק ו' - לוחות זמנים

33. לוחות הזמנים וחשיבותם

- 33.1 המועד הקבוע לסיום ביצוע והשלמת כלל העבודות הנכללות בפרויקט, הוא **בתום 3 (שלושה) חודשים** ממועד מסירת צו תחילת עבודה כמפורט בנספח ח' למכרז (להלן - "**מועד השלמת הפרויקט**"). הקבלן מתחייב להשלים את ביצוע הפרויקט, בהתאם לכל הוראות חוזה זה על נספחיו, עד למועד השלמת הפרויקט. התחייבות זאת של הקבלן היא התחייבות יסודית בחוזה זה.
- 33.2 ידוע לקבלן כי, המזמין רואה חשיבות רבה בעמידת הקבלן בהתחייבותו להשלים את ביצוע הפרויקט לא יאוחר ממועד השלמת הפרויקט ולעמוד בלוח הזמנים הכללי כהגדרתו בסעיף 34 להלן. אי עמידה במועד השלמת הפרויקט ו/או בלוח הזמנים המפורט או בכל חלק ממנו, תגרור אחריה תשלום פיצוי על ידי הקבלן כמפורט בהוראות חוזה זה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרים המסוים למזמין על פי חוזה זה ו/או על פי הדין.

34. לוח הזמנים הכללי לביצוע הפרויקט

- 34.1 לוח הזמנים אשר צורף כנספח ח' למכרז, יכונה "**לוח הזמנים הכללי**".
- 34.2 הקבלן מצהיר ומאשר בזאת, כי בחן בקפידה את לוח הזמנים הכללי, ואת כל המשמעויות הנובעות ממנו לגבי ביצוע הפרויקט בפועל, וכי הוא מתחייב לעמוד בדרישה להשלים את ביצוע הפרויקט עד מועד השלמת הפרויקט.
- 34.3 סעיף 34 זה על תתי סעיפיו, הינו מעיקרי החוזה, והפרתו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

35. לוח הזמנים המפורט

- 35.1 בכדי להבטיח את ביצוע הפרויקט והשלמתו עד למועד השלמת הפרויקט, ובכדי להבטיח את האפשרות של המזמין לעקוב אחר התקדמות ביצוע הפרויקט, יכין הקבלן, על חשבונו, לוח זמנים מפורט לביצוע הפרויקט, אשר יותאם לכל התקופות, השלבים ואבני הדרך הקבועים בלוח הזמנים הכללי, ויכלול, בין היתר, את כל העבודות הכלולות במסגרת הפרויקט, בין שהן

מבוצעות על ידי הקבלן ובין על ידי מי מטעמו, לפי הסדר הנדרש לביצוע. בנוסף יכלול לוח הזמנים את היקפי כוח האדם הנדרשים בכל אחת מהתקופות לפי אבני הדרך לביצוע הפרויקט. לוח הזמנים יהיה מחייב לאחר ובכפוף לאישור המפקח, לאחר שנכללו בו כל תיקוניו ושינויו של האחרון (להלן - "לוח הזמנים המפורט").

35.2 לוח הזמנים המפורט יוכן באמצעות תרשים גאנט מפורט, לפי תוכנת Msproject או תוכנה אחרת שאישר המפקח. הוא יבוסס על אבני הדרך הקבועות בנספח ח' למכרז. לוח הזמנים המפורט יהיה תואם את לוח הזמנים הכללי, על פי הוראות סעיף 33.1 לעיל.

35.3 לוח הזמנים המפורט יכלול התייחסות להסדרים ולשיטות לפיהם יש בדעת הקבלן לבצע את הפרויקט על כלל חלקיו. כן יכלול לוח הזמנים המפורט רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. למען הסר ספק מובהר בזה כי, המצאת המסמכים האמורים על ידי הקבלן למפקח, בין שהמפקח אישר אותם במפורש ובין שלא אישר אותם, אינה פוטר את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו על פי חוזה זה ועל פי דין.

35.4 לאחר ובכפוף לאישור לוח הזמנים המפורט על ידי המפקח, יצורף לוח הזמנים המפורט (כפי שיעודכן מעת לעת, בהתאם להוראות חוזה זה), כנספח 3 לחוזה זה, ויהווה חלק בלתי נפרד הימנו. הקבלן מתחייב לבצע, תוך 7 ימים מקבלת הערות המפקח, תיקונים ללוח הזמנים, בהתאם להערות המפקח.

35.5 לא הגיש הקבלן את לוח הזמנים המפורט לאישורו של המפקח כאמור בסעיף 35.1 לעיל, עד למועד הקבוע בסעיף 8.3 לעיל, יהא המפקח רשאי, מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחרים הנתונים למזמין, להכין את לוח הזמנים המפורט, בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו, והכל על חשבון הקבלן, באופן שהקבלן יישא בכל ההוצאות שנשא בהן המזמין בגין הכנת לוח הזמנים המפורט על ידי המפקח כאמור לעיל, בתוספת 5% (חמישה אחוז) לכיסוי הוצאותיו הכלליות. המזמין יהיה רשאי לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך שימצא לנכון, לרבות באמצעות קיזוז כאמור בסעיף 91 להלן ו/או מימוש ערבויות שהפקיד הקבלן בידי המזמין.

35.6 מדי חודש יעדכן הקבלן את לוח הזמנים המפורט בהתאם להתקדמות ביצוע הפרויקט בפועל. מובהר בזאת, כי עדכון לוח הזמנים המפורט כאמור לעיל, ייעשה אך ורק לעניין סדר העבודות הכלולות בפרויקט, הקשרים שביניהן ומשך הזמן המוקצב לביצוע, ובשום מקרה לא באופן המשנה, או העלול לשנות, את המועדים הקבועים בלוח הזמנים הכללי לביצוע השלבים השונים של הפרויקט ו/או את מועד השלמת הפרויקט (למעט מקום בו נקבעה, אם וככל שנקבעה, ארכה בהתאם להוראות חוזה זה, כי אז יתאם לוח הזמנים המפורט את מועד השלמת הפרויקט בתום הארכה שנקבעה ע"י המזמין).

35.7 מבלי לגרוע מכלל האמור בסעיף 35.6 לעיל ובנוסף לו, מתחייב הקבלן לבצע מעקב רצוף אחר לוחות הזמנים ולנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת לצמצם פיגורים במידה ויהיו כאלה, ולנקוט בכל האמצעים הנדרשים על מנת לעמוד בהוראות לוח הזמנים הכללי ולהשלים את ביצוע הפרויקט במלואו עד למועד השלמת הפרויקט.

35.8 ככל שתינתן ארכה להשלמת ביצוע הפרויקט, בהתאם למפורט בסעיף 40 להלן, יעדכן המפקח את מועד השלמת הפרויקט בהתאם לארכה שנתנה, ולוח הזמנים המפורט יתוקן בהתאם.

36. אי עמידה בלוחות הזמנים

36.1 לא עמד הקבלן בלוח הזמנים המפורט וכתוצאה מכך לא עמד בהתחייבותו להשלים את ביצוע הפרויקט במועד, כאמור בסעיף 33.1 לעיל, יישא הקבלן בקנס בגין כל יום איחור, כמפורט במפרט הקנסות המצורף כנספח 10 לחוזה זה.

- 36.2 בהתקיים האמור בסעיף 36.1 לעיל, לא יהיה הקבלן רשאי להציג דרישה לתשלום תוספת כלשהי בגין התארכות משך הזמנים ו/או הוצאות ישירות ו/או עקיפות שנגרמו לו בגין התארכות משך ביצוע הפרויקט ו/או הפסד רווח ו/או כל נזק אחר וכל ההוצאות האמורות תחולנה על הקבלן לבדו.
- 36.3 מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחרים הנתונים למזמין על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, יהיה המזמין רשאי לגבות מהקבלן כל תשלום ו/או פיצוי ו/או שיפוי, בגין אי עמידה של הקבלן בלוחות הזמנים, וזאת בכל דרך אחרת שימצא המזמין לנכון, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לרבות באמצעות מימוש ערבויות.
- 36.4 התמשך האיחור של הקבלן בהשלמת הפרויקט כדי 30 יום מעבר למועד השלמת הפרויקט, יחויב הקבלן בתשלום קנס בשיעור השווה ל- 1.5% מהתמורה המגיעה לקבלן בגין ביצוע הפרויקט, כפי שאושרה על ידי המפקח. התמשך האיחור מעבר ל- 30 יום, יגדל הקנס בסך של 3,000 ₪ בגין כל יום איחור נוסף (להלן - "הקנס"). רק הסכומים בהם חויב הקבלן בגין האיחור המצטבר בשלושים הימים הראשונים, כאמור בסעיף 36.1 לעיל, יקוזזו מסכום הקנס בגין 30 הימים כאמור לעיל.
- 36.5 המזמין יהיה רשאי לגבות את הקנס מן הקבלן בכל דרך שימצא לנכון, לרבות באמצעות קיזוז כאמור בסעיף 90 להלן ו/או מימוש ערבויות שהפקיד הקבלן בידי המזמין.
- 36.6 סעיף 36 על תתי סעיפיו הינו מעיקרי חוזה זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

37. הסעיף בוטל

פרק ז' - מהלך ביצוע הפרויקט

38. תחילת ביצוע הפרויקט ותקופת ביצועו

- 38.1 הקבלן יתחיל בביצוע הפרויקט במועד שנקבע בצו תחילת העבודה, ינקוט את כל האמצעים הדרושים על מנת להבטיח, שהפרויקט יבוצע ברציפות ובקצב הדרוש להשלמתו בהתאם ללוחות הזמנים, עד למועד שנקבע להשלמת הפרויקט.
- 38.2 הוראות סעיף 38.1 תבוצענה בהתאם ובכפוף להוראות המפורשות בחוזה זה לעניין השלמת כל חלק של ביצוע הפרויקט. המפקח הוא שיכריע בכל מקרה של מחלוקת, האם עבודה מסוימת הושלמה כנדרש, אם לאו.
- 38.3 המזמין רשאי לקבוע כי עקב נסיבות מוצדקות שאינן בשליטת הקבלן ואשר לא היו צפויות, תינתן ארכה למועד השלמת הפרויקט, בכפוף לתנאים המפורטים בסעיף 40 להלן.
- 38.4 סעיף 38 זה על תתי סעיפיו הינו מעיקרי חוזה זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

39. קצב ביצוע הפרויקט

- 39.1 סבר המזמין כי קצב ביצוע הפרויקט, כולו או חלקו, איטי מכדי להבטיח את השלמתו, או כל חלק ממנו, במועד, על פי לוח הזמנים המפורט ועד למועד השלמת הפרויקט, יודיע על כך לקבלן, והקבלן ינקוט ללא דיחוי את כל האמצעים הדרושים ממנו, על מנת להחיש את קצב ביצוע העבודות על מנת לעמוד במועד השלמת הפרויקט בהתאם להוראות חוזה זה. סבר המזמין, כי האמצעים שנקטו כאמור על ידי הקבלן אינם מספקים, יהא רשאי להורות לו על האמצעים בהם עליו לנקוט, ובמקרה כאמור ינקוט הקבלן ללא דיחוי בכל האמצעים עליהם

הורה המזמין. מובהר בזאת, כי כל האמצעים שינקטו על ידי הקבלן מכוח האמור בסעיף זה לעיל, ובכלל זה הגדלת מספר משמרות העבודה, חלוקה למספר קבוצות עבודה, הוספת שעות עבודה ו/או הוספת ציוד וביצוע עבודות באמצעות אחר, בין אם ננקטו ביוזמת הקבלן ובין אם ננקטו על פי הוראת המזמין, לא יהיו עילה לדרישת תשלום נוסף כלשהו מצידו של הקבלן ולא יהיה בהם כדי להפחית מאחריותו של הקבלן לעמוד במועד להשלמת הפרויקט, בהתאם להוראות חוזה זה.

39.2 לא מילא הקבלן את התחייבותו כאמור בסעיף 39.1 לעיל, יהיה המזמין רשאי לבטל את החוזה ויחולו הוראות סעיף 76 לחוזה. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת למזמין על פי הוראות חוזה זה והוראות הדין.

39.3 סעיף 39 זה על כל תתי סעיפיו הינו סעיף עיקרי והפרתו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

40. מתן ארכה להשלמת הפרויקט - בנסיבות שאינן תלויות בקבלן

40.1 ניתנה פקודת שינויים, בהתאם למפורט בסעיף 48 להלן, המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת או שונה מזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת הפרויקט או המחייבת את ביטולן של חלק מהעבודות או הפסקתן, לפי תנאי חוזה זה, רשאי המזמין, ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקבלן, לקבוע בפקודת השינויים, את השינוי במועד השלמת הפרויקט.

40.2 נגרם עיכוב בביצוע הפרויקט כתוצאה מנסיבות התלויות במזמין, או כתוצאה מנסיבות אחרות שלדעת המזמין לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לקבלן אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת הפרויקט, והמזמין יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף 40.3 להלן.

40.3 קיומם המצטבר של כל התנאים להלן הינו תנאי מוקדם למתן ארכה להשלמת הפרויקט:

40.3.1 הקבלן יציג מסמכים, נתונים, מדידות וראיות, להנחת דעתו של המזמין, לרבות פירוט יומי ביומן העבודה, המעידות על הנסיבות המפורטות שגרמו לעיכוב בביצוע הפרויקט וימסור את כל המידע הדרוש למזמין בקשר לכך;

40.3.2 הסיבה לעיכוב בביצוע לא הייתה בשליטתו של הקבלן ו/או באחריותו והקבלן עשה ככל שביכולתו, באופן מקצועי ויעיל, כדי להיערך באופן מיטבי לצמצום מירבי של תקופת העיכוב, למרות הנסיבות האמורות.

40.3.3 הקבלן יגיש בקשה לארכה בתוך לכל היותר 30 ימי עבודה, מיום אירוע הנסיבות בגינן מבוקשת הארכה. על אף האמור לעיל, המזמין רשאי אך אינו חייב, לדון בבקשה למתן ארכה כאמור ולקבוע את שיעור הארכה גם אם הבקשה הוגשה לאחר חלוף התקופה האמורה, בתנאי שהקבלן ינמק בנימוק סביר את הסיבות לאיחור בבקשתו, להנחת דעת המזמין ובלבד שהבקשה הוגשה עד 30 יום לפני המועד להשלמת הפרויקט לכל המאוחר.

41. התנאים לזכאות הקבלן לתשלום תקורה בגין עיכוב או ארכה

41.1 ככלל, הקבלן מחויב להשלמת הפרויקט במועדו, בהתאם למפורט בסעיף 33.1 לעיל, ואינו זכאי לתשלום מכל סוג שהוא, בגין התמשכות משך הפרויקט מכל סיבה שהיא.

41.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 41.1 לעיל, במקרה בו לא נמסר לקבלן צו תחילת עבודה, בשל העדר רישוי, שקבלתו הוטלה על המזמין ו/או בשל צורך בהסדרה מוקדמת מול רשות בעל סמכות על פי דין ו/או בשל צורך בקיום בירורים על ידי המזמין ו/או איום בהגשת הליך משפטי על ידי צד שלישי ו/או הליך משפטי מתנהל וכיוצא באלה, לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום ו/או פיצוי מכל סוג שהוא. יחד עם זאת ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בקרות מי מהמקרים המתוארים בסעיף זה, יהיה הקבלן רשאי לבקש את ביטול החוזה, לאחר חלוף 5

חודשים של עיכוב במתן צו תחילת עבודה, ביחס למועד בו עמד הקבלן לראשונה בתנאים לקבלת צו כאמור.

41.3 מודגש כי, עיכובים ו/או שינויים באופן ביצוע העבודה ו/או הצורך לחזור ולבצע עבודה שכבר בוצעה בפועל, כשהם או מי מהם נגרמים כתוצאה מתנאי מזג אויר, לרבות תנאי מזג אויר קיצוניים ו/או בלתי צפויים - לא יהוו בכל מקרה עילה לקבלת ארכה ואם ניתנה ארכה - לא תשולם בגין אותה ארכה תקורה.

41.4 עוד מובהר כי, עיכובים ו/או שינויים באופן ביצוע העבודה ו/או הצורך לחזור ולבצע עבודה שכבר בוצעה בפועל, כשהם או מי מהם נגרמים כתוצאה מתקלות ו/או חוסר תיאום ו/או פגעי מזג אוויר/שיטפונות ו/או חוסר סנכרון מול עבודתו של קבלן אחר ו/או צד שלישי כלשהו במתחם השיקום או בסמוך לו או במתחם אחר המשפיע על מתחם השיקום ועל יכולת העבודה בו - כל אלה או מי מהם - לא יהוו בכל מקרה עילה לקבלת ארכה ואם ניתנה ארכה - לא תשולם בגין אותה ארכה תקורה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, חובתו של הקבלן היא לפעול על פי הדרוש לשם ביצוע התיאומים הנדרשים באופן שלא יחבל בעבודתו ו/או ביכולתו לסיימה במועד.

41.5 על אף האמור בסעיף 41.1 לעיל, הקבלן יהיה זכאי לתשלום הוצאות תקורה בגין תקופת הארכה (להלן - "התקורה"), אשר סכומה יחושב בהתאם למפורט בסעיף 42 להלן, וזאת אך ורק בהתקיים לפחות אחד מבין התנאים המפורטים להלן:

41.5.1 התקיימו כל התנאים המצטברים המפורטים בסעיף 40.3 לעיל ונתנה לקבלן ארכה להשלמת ביצוע הפרויקט על ידי המזמין.

41.5.2 נתנה פקודת שינויים אשר במסגרתה ו/או בעקבותיה נתנה לקבלן ארכה על ידי המזמין להשלמת ביצוע הפרויקט, בכפוף לביצוע הוראות פקודת השינויים.

41.5.3 לא נמסר לקבלן צו תחילת עבודה, כאמור בסעיף 41.2 לעיל, ובחלוף 5 חודשים כמפורט שם, בחרו שני הצדדים שלא לבטל את החוזה - כי אז יהיה הקבלן זכאי לתקורה החל ביום הראשון שלאחר חלוף 5 חודשים כאמור.

42. הנוסחה לקביעת סכום התקורה בגין ארכה

מקום בו זכאי הקבלן לתשלום תקורה, לפי סעיף 40.5 לעיל, תחושב התקורה לפי הנוסחה שלהלן:

$$Q = P \frac{\{T_1 \times K_0 - K_1\}}{T_0}$$

מקרא:

Q = סה"כ תשלום בגין הוצאות התקורה;

P = אחוז ההוצאות המוסכם בשיעור 5%;

K_0 = סכום התמורה הכולל על פי החוזה, ללא מע"מ;

K_1 = סכום התמורה בגין הביצוע בפועל (לפי אישור המפקח) במחירי בסיס, ללא מע"מ וללא

התייקרות;

T_0 = משך תקופת הביצוע הקבועה בחוזה בחודשים;

T_1 = משך תקופת הביצוע בחודשים, כולל הארכה המאושרת ע"י המפקח או תקופת הביצוע בפועל - הקצרה מבין שתייהן.

הערות:

42.1 חישוב תקופת הביצוע בפועל (T1) ייעשה על ידי המפקח בלבד. לא יובאו בחשבון הפסקות זמניות בביצוע הפרויקט לפי סעיף 44 בתנאי חוזה זה, וכן התקופה שבין התאריך שנקבע בצו תחילת עבודה לבין תאריך התחלת העבודה בפועל במתחם השיקום. כמו כן לא יובאו בחשבון מקרים בהן העיכובים הם באשמת הקבלן ו/או עיכובים מסיבות תלויות בקבלן החופפות לעיכוב שנגרם מסיבות שאינן תלויות בקבלן.

42.2 התקורה תשולם לקבלן עם ביצוע התשלום האחרון וסילוק שכר החוזה, כפוף להכללת הבקשה לתשלום הוצאות התקורה, בחשבון הסופי שיוגש על ידי הקבלן בהתאם לסעיף 70 בתנאי החוזה.

42.3 מוסכם כי, לא תשולם לקבלן תקורה, אלא בהתאם למפורט בסעיף 41 זה ובהתקיים התנאים המפורטים בסעיף 40 לעיל. עוד מוסכם כי, תשלום התקורה בהתאם להוראות סעיף 41 זה, מקום שהוא נדרש, מהווה פיצוי מלא בגין כל הוצאות הקבלן עקב התמשכות הביצוע, ומעבר לפיצוי כאמור לעיל, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת או פיצוי נוסף עקב התמשכות ביצוע הפרויקט.

4.3 פיצויים מוסכמים בהם יישא הקבלן בגין איחור בהשלמת הפרויקט

43.1 אם וככל שלא ישלם הקבלן את ביצוע הפרויקט או כל חלק מסוים ממנו, עד למועד השלמת הפרויקט, ישלם הקבלן למזמין את הסכום שנקבע בסעיף 78.2 בחוזה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום של איחור שבין מועד השלמת הפרויקט (ואם עודכן ע"י המזמין עד למועד המעודכן) ועד למועד בו הושלם הפרויקט בפועל (להלן - "הפיצוי המוסכם"). סכום הפיצוי המוסכם יהיה צמוד למדד תשומות הבניה, ויוגדל בשיעור עליית המדד בין מועד מתן צו תחילת עבודה חתימת החוזה והמדד חודש הבסיסי לבין החודש שבו הסתיימה העבודה בפועל.

43.2 המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצוי המוסכם מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. תשלום הפיצוי המוסכם אינו פוטר את הקבלן מהתחייבותו להשלים את הפרויקט או מכל התחייבות אחרת המוטלת עליו מכוח חוזה זה.

4.4 הפסקת עבודה - כללי

44.1 המזמין יהיה רשאי בכל עת, לפי שיקול דעתו, להורות לקבלן להפסיק את ביצועו של הפרויקט, כולו או חלקו, בין לתקופה ובין לצמיתות, וזאת באמצעות מסירת הודעה בכתב על כך לקבלן.

44.2 הודעה לקבלן בדבר הפסקת כל העבודות בפרויקט תינתן לפחות שבעה ימים מראש, אלא אם הנסיבות מחייבות, לדעת המזמין, מסירת הודעה בפרק זמן קצר מזה. הודעה לקבלן בדבר הפסקת ביצוע חלק מהעבודות בפרויקט תינתן ככל האפשר שבעה ימים מראש, אלא אם סבר המזמין שהנסיבות מחייבות מתן הודעה בפרק זמן קצר מזה.

44.3 קיבל הקבלן הודעה בכתב מאת המזמין, המורה לו להפסיק את ביצוע הפרויקט, לזמן מסוים או לצמיתות, יפעל בהתאם לתנאים המפורטים בהודעה ולתקופה שצוינה בה, ולא יחדש את ביצוע העבודות בפרויקט, אלא אם ניתנה לו הוראה מתאימה על ידי המזמין בכתב.

44.4 הופסקה העבודה כאמור בסעיף 44.3 לעיל, ינקוט הקבלן באמצעים הדרושים להבטחת הפרויקט ולהגנתו לפי הצורך, בהתאם להנחיות המפקח ואישורו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יקפיד הקבלן במיוחד על הנחיות הבטיחות ויבצע את הפעולות הדרושות לסילוק מפגעים ו/או נקיטת כל אמצעי הדרוש למניעת נזק לגוף ו/או רכוש, לרבות בדרך של גידור ו/או שילוט ו/או כל אמצעי אחר, בהתאם לאישור המפקח.

45. הפסקת עבודה לתקופה מוגבלת

נמסרה לקבלן הודעת הפסקה לתקופה מוגבלת, תחולנה ההוראות הבאות:

- 45.1 הקבלן יפסיק את ביצוע הפרויקט, כולו או חלקו, הכל בהתאם לתנאים ולתקופה שיפורטו בהודעת ההפסקה ויחולו התנאים המפורטים בסעיפים 44.3 ו-44.4 לעיל.
- 45.2 הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה לתקופה מוגבלת של ביצוע הפרויקט, בעקבות מסירת הודעת המזמין כאמור לעיל, תחולנה על המזמין, בתנאים המפורטים להלן, ובלבד כי יתקיימו התנאים הבאים במצטבר:
- 45.2.1 העבודה הופסקה בהתאם להודעת המזמין, למשך שלושה ימי עבודה רצופים לפחות.
- 45.2.2 הקבלן יגיש למפקח הודעה בכתב בדבר כוונתו לדרוש תשלום בגין ההוצאות שנגרמו לו עקב ההפסקה, בתוך 30 ימי עבודה, מהיום השלישי להפסקת העבודה האמורה.
- 45.2.3 הקבלן קיים את דרישות סעיף 44.4 לחוזה לעניין הבטיחות, בתקופת הפסקת העבודה.
- 45.2.4 הקבלן הוכיח את שיעור ההוצאות הישירות שנגמרו לו עקב ההפסקה, להנחת דעתו של המפקח, לרבות עריכת מדידה עדכנית בידי מודד מוסמך וכל בדיקה אחרת שידרוש המפקח לעניין זה והכל בתוך 30 ימי עבודה מהיום השלישי להפסקת העבודה.
- 45.3 בכפוף לאמור בסעיף 45.2 לעיל, ישולמו לקבלן הוצאותיו הישירות בגין ההפסקה. שיעור ההוצאות יחושב על ידי המפקח על פי האמור בסעיף 49 להלן, לעניין הערכת שינויים.
- 45.4 הוראות סעיף 45.3 לעיל, לא תחולנה מקום שבו ההפסקה בביצוע הפרויקט, נגרמה כתוצאה מתנאי מזג אוויר ו/או הפרעה הקשורה בעבודתו של גורם שלישי במתחם השיקום ו/או במקום סמוך לו המשפיע על מתחם השיקום ו/או בשל הליכים משפטיים ו/או איום בנקיטת הליכים משפטיים ו/או בשל הנחיות של רשות מוסמכת ו/או בגין נסיבות של כוח עליון (כתיאורו בסעיף 80 לחוזה), ובמקרה כאמור לא יהא הקבלן זכאי לתשלום ו/או פיצוי ו/או החזר הוצאות ו/או הפסד רווח ו/או דמי נזק אחרים כלשהם.
- 45.5 פרט לתשלום ההוצאות בהתאם להוראת סעיף 45.3 לעיל, בכפוף לתנאים הקבועים בסעיף 45.2 לעיל, לא יהא הקבלן זכאי לכל תמורה ו/או תשלום ו/או פיצוי ו/או החזר הוצאות ו/או הפסד רווח ו/או דמי נזק אחרים כלשהם בגין הפסקת ביצוע הפרויקט כאמור בסעיף 45 זה.

46. הפסקת עבודה לצמיתות

נמסרה לקבלן הודעת הפסקה לצמיתות, תחולנה ההוראות הבאות:

- 46.1 הקבלן יפסיק את ביצוע הפרויקט, כולו או חלק ממנו (לפי העניין), הכל בהתאם לתנאים שיפורטו בהודעת ההפסקה לצמיתות.
- 46.2 מקום בו הופסק לצמיתות ביצועו של הפרויקט כולו, הקבלן יסלק ידו ויפנה את מתחם השיקום וישיב את החזקה בו לידי המועצה, הכל בהתאם להוראות, שתינתנה לו לעניין זה על ידי המזמין. מקום בו הופסק לצמיתות ביצועו של חלק מהפרויקט - ישיב הקבלן את החזקה לידי המועצה בהתאם להנחיות שיקבל מאת המפקח.
- 46.3 אם וככל שנמסרה הודעה לקבלן בדבר הפסקת הפרויקט לצמיתות, וזאת עוד בטרם קבלת צו תחילת עבודה ו/או בטרם התחיל הקבלן בפועל בביצוע הפרויקט, יהיה הקבלן זכאי לפיצוי מוסכם ומוערך מראש בשיעור של 2% מסכום החוזה במחירי החוזה..

46.4 היה והמועד להפסקת ביצועו לצמיתות של הפרויקט, כולו או חלקו, כפי שיקבע בהודעת ההפסקה לצמיתות, יחול לאחר שניתן צו תחילת עבודה ולאחר שהקבלן החל בפועל בביצוע הפרויקט, אזי יהיה הקבלן זכאי לתשלום בגין העבודה שבוצעה על ידו בפועל, עד למועד הפסקת העבודה על פי תנאי ההודעה האמורה, וכן לפי צוי מוסכם, והכל בכפוף לקיומם של התנאים המפורטים להלן במצטבר:

46.4.1 הקבלן יפנה את מתחם השיקום בהתאם לדרישות המפורטות בסעיף 46.2 לעיל ובכפוף להוראות חוזה זה והנחיות המפקח.

46.4.2 הקבלן יסדיר את הסדרי הבטיחות הנדרשים כמפורט בסעיף 44.4 לעיל ועל פי הנחיות המפקח.

46.4.3 הקבלן הגיש, בתוך 30 ימים לכל היותר, חשבון סופי, בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל. החשבון הסופי יוגש בהתאם להוראות סעיף 70 להלן.

46.4.4 הקבלן כלל בחשבון הסופי שהגיש, דרישה לקבלת פיצוי בהתאם להוראות סעיף זה.

46.5 בהתקיים כל התנאים המפורטים בסעיף 46.4 לעיל, יהיה הקבלן זכאי לפיצוי בגין הפסקת העבודה לצמיתות, אשר יחושב כדלקמן:

46.5.1 לצורך חישוב גובה הפיצוי, יופחת מערך החוזה סכום השווה ל - 25% במחירי בסיס החוזה, וכן יופחת סכום השווה לערך העבודה שבוצעה בפועל במחירי בסיס החוזה (ואושרה על ידי המפקח) והיתרה תוכפל ב - 5%.

46.5.2 במקרה בו הפסקת העבודה חלה לאחר שהושלם ביצוע של 75% או יותר מהפרויקט (לפי אישור המפקח) יהיה הקבלן זכאי לפיצוי בשיעור השווה ל - 4.5% מיתרת סכום החוזה אשר טרם בוצעה, במחירי בסיס החוזה.

46.6 הפיצוי המפורט בסעיף 46.5 הוא פיצוי מוסכם ומוערך מראש, המפצה ומשפה את הקבלן בגין הוצאות מיוחדות שנגרמו לו בקשר וכתוצאה מהפסקת העבודה, כולל הפסד רווחים וכן מהווה הסכום האמור שיפוי הקבלן בגין הקמה ופירוק של מתקני העזר, הכנת דרכי גישה וכיו"ב.

46.7 פרט לתשלום הפיצוי בשיעורו אשר חושב בהתאם למפורט בסעיף 46.5 לעיל, בכפוף לתנאים הקבועים בסעיף 46.4, לא יהא הקבלן זכאי לכל תמורה ו/או תשלום ו/או פיצוי ו/או החזר הוצאות ו/או הפסד רווח ו/או דמי נזק אחרים כלשהם בגין הפסקת ביצוע הפרויקט כאמור בסעיף 46 זה על כל תתי סעיפיו.

47. הפסקת עבודה הוראות נוספות

47.1 להסיר ספק, הוראות סעיפים 45 ו-46 לעיל, לא תחולנה במקרה שבו המזמין הורה על הפסקת ביצועו של הפרויקט, כולו או חלקו, בין לתקופה ובין לצמיתות, כתוצאה מהפרה של הקבלן את התחייבויותיו על פי מסמכי החוזה ו/או נספחיו. במקרה כאמור, הקבלן לא יהא זכאי לכל תמורה ו/או תשלום ו/או פיצוי ו/או החזר הוצאות ו/או הפסד רווח ו/או דמי נזק אחרים כלשהם. בנוסף, יעמדו למזמין כל הסעדים המוקנים לו על פי מסמכי החוזה ו/או על פי כל דין.

47.2 מובהר בזאת, כי בכל מקרה בו הופסק ביצועו של הפרויקט, כולו או חלקו, מכל סיבה שהיא, בין לצמיתות ובין לתקופה, בין בשל מעשה ו/או מחדל של הקבלן ובין מכל סיבה אחרת, יהיה המזמין רשאי, בכל עת וללא מגבלה מכל סוג שהוא, להמשיך בביצוע הפרויקט, כולו או חלקו, בין בעצמו ובין באמצעות כל גורם אחר, על פי שיקול דעתו המוחלט, וזאת בכל אופן שימצא לנכון.

47.3 ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, במקרה של הפסקה לצמיתות ו/או ערך ההוצאות שהוציא הקבלן, במקרה של הפסקה לתקופה, ייקבעו תוך 75 יום מיום הפסקת העבודה. לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי או את האסמכתאות להוצאות הישירות שהוציא, לפי העניין, במועדים הקבועים לכך בסעיף 45.2.4 או בסעיף 46.4.3 לעיל בחוזה זה, ייקבע ערך העבודה על פי מיטב שיפוטו של המפקח וקביעתו תהיה סופית.

פרק ח' - שינויים, תוספות והפחתות

48. ערכת שינויים - כללי

48.1 למזמין הזכות להורות לקבלן מזמן לזמן על כל שינוי, לרבות: צורתו, סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו, מתאריו וממדיו של הפרויקט וכל חלק ממנו - פרט לשינויים מהותיים באופי הפרויקט - והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו על שינויים מכל סוג ובכל היקף בעבודות ובכל חלק מהן. החליט המזמין כאמור, ימציא לקבלן פקודת שינויים כהגדרתה בסעיף 1.3 לעיל.

48.2 פקודת השינויים תינתן בכתב ותיחתם על ידי המפקח או על ידי המזמין לפי העניין. פקודת השינויים תחייב את הקבלן ותחשב כחלק בלתי נפרד מן החוזה.

48.3 המזמין רשאי להגדיל או להקטין כל אחד מסעיפי כתב הכמויות ובלבד שערכן המצטבר של סך כל פקודות השינויים, לא יגדל או יקטן בלמעלה מ- 40% מסכום החוזה לפני שינויים ולפני מס ערך מוסף ו/או שהכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות לא תגדל או תקטן בלמעלה מ- 100% מהכמות בכתב הכמויות הכלול בחוזה, קודם לביצוע השינויים ולפני מע"מ. ככל שיעלה צורך בהגדלת החוזה, יפעל המזמין - בהתאם להוראות תקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993

48.4 ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם ל"פקודת שינויים" יקבע על ידי המפקח, בהסתמך על מחירי היחידה בכתב הכמויות כפי שנקבעו בחוזה זה. בהעדר מחירי יחידה מתאימים - יחול האמור בסעיף 48 להלן. בהעדר נתונים הנדרשים לשם קביעת המחיר - יקבע המפקח, באישורו של המתכנן, את ערכו הכספי של השינוי ורשאי הוא לשם כך להסתמך בין היתר גם על ניתוח מחיר שהציג הקבלן בפניו. בכל מקרה אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של שינוי כלשהו שהורו לו לבצע מחמת שטרם נקבע ערכו של השינוי ובלבד שהמזמין ישלם לקבלן את אותו סכום שאינו שנוי במחלוקת.

48.5 ככל שביצוע כל עבודות שהן, על-פי פקודת שינויים, מחייב הארכת מועדי הביצוע של העבודות, יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב, והמפקח, באישור בכתב של המזמין, יהיה רשאי לתת לקבלן ארכה בשל השינוי, בהתקיים התנאים המפורטים בסעיף 39.3.

48.6 נוסף לכל ההוראות שלעיל מוסכם בזה כי, כל שינוי שהופעלו לגביו הוראות סעיף זה, יירשם על ידי המפקח ביומן העבודה, לרבות רישום מהות השינוי, מיקומו במתחם השיקום וערכו הכספי כפי שנקבע על ידי המפקח. כל שינוי יסופרר בטופס אישור חריגים במספר רץ (להקלת אפשרות המעקב) ויחתם על ידי המפקח ועל ידי הקבלן.

48.7 על אף האמור לעיל מוסכם כי, הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת תמורה כלשהי בגין ביצוע פקודת שינויים מתקנת, שניתנה בשל מעשה או מחדל של הקבלן ו/או בשל ביצוע שאינו תואם את התכנון ו/או את דרישות המפרט הטכני ו/או את הנחיות המפקח.

49. הערכת שינויים

49.1 לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים בכתב הכמויות, הנדרשים לשם ביצוע השינויים, יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל

אחד ממחירי היחידות החסרים. רק בהעדר מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם לקביעת אחד ממחירי היחידות החסרים - ייקבע ערכו של השינוי על פי מחירי יחידה של סעיפים מתאימים, הנקובים במחירון "דקל" ביחס לעבודות גדולות, ללא תוספות מכל סוג שהוא ובניכוי של 20%. מוסכם כי המחירים במחירון דקל כוללים רווח והוצאות כלליות של הקבלן. למען הסר ספק מודגש כי, בכל מקרה של מחלוקת איזה מבין מחירוני דקל חל על התקשרות זו ו/או איזה מבין הסעיפים הוא הסעיף המתאים – תכריע דעתו של המפקח. ככל שנדרש בנסיבות העניין חישוב רווח קבלני על התמורה המגיעה לקבלן משנה או מכל סיבה אחרת, לא יעלה הרווח הקבלני בכל מקרה על שיעור של 6% וזאת על אף האמור במחירון דקל.

49.2 קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי ולדעתו השינוי מחייב את העלאת שכר החוזה - יודיע למפקח בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. עברו 30 יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למפקח בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה. אולם המפקח באישור המזמין יהיה רשאי לדון בהעלאת שכר החוזה כאמור גם אם הודעת הקבלן הוגשה לאחר תום 30 הימים האמורים, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהודעתו.

50. תשלומי עבודה יומית

הורה המזמין בפקודת שינויים על ביצוע של עבודה שתיעשה לפי עבודה יומית, ישולם לקבלן בעד ביצוע העבודה האמורה על פי מחירי יחידה של סעיפים מתאימים, הנקובים במחירון "דקל" ביחס לעבודות גדולות, ללא תוספות מכל סוג שהוא ובניכוי של 20%.

51. רשימת דרישות הקבלן לביצוע תשלומים נוספים

51.1 הקבלן יגיש למפקח רשימה של כל דרישותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם בחוזה ואשר לדעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע הפרויקט במשך חודש מסוים, לא יאוחר מ- 30 יום לאחר תום אותו חודש.

51.2 כל דרישה כספית שלא נכללה ברשימת הדרישות, כאמור בסעיף 51.1 לעיל, רואים כאילו הקבלן ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי. אולם המפקח באישור המזמין יהיה רשאי לדון בתביעות הקבלן לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם גם אם תביעות אלה הוגשו לאחר המועד הנקוב לעיל, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהגשת תביעותיו.

פרק ט' - מדידות

52. ביצוע מדידות

52.1 הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן אומדן בלבד של הכמויות הדרושות לביצוע הפרויקט ואין לראותן ככמויות הסופיות שעל הקבלן לבצען בפועל לצורך מילוי התחייבויותיו לפי החוזה.

52.2 הכמויות שבוצעו בפועל לפי החוזה, תיקבענה על סמך מדידות שתעשה בידי מודד מוסמך בפיקוחו של המפקח ועל חשבונו של הקבלן.

52.3 המדידות תבוצענה בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המודד המוסמך שערכן וכן על ידי המפקח והקבלן.

- 52.4 המזמין רשאי לערוך מדידה מכל סוג שהוא בפרויקט, בכל עת. המפקח ייתן הודעה מראש לקבלן על כוונת המזמין לערוך מדידה. הקבלן רשאי להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח בא - כוח לצורך זה ולעזור למפקח או לנציגו לבצע את המדידות הדרושות.
- 52.5 לא נכח הקבלן או בא - כוחו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות - רשאי המפקח או נציגו לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו את המדידות האלה כמדידות הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהן. אולם אם הקבלן נתן טעם סביר להעדרו ומסר על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף 52.4 לעיל.
- 52.6 נכח הקבלן או בא כוחו במועד ביצוע המדידות - רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 ימים, על כל כמות שנמדדה, ולהגיש מדידה שנערכה באמצעות מודד מוסמך מטעמו. אם גם אחרי המדידה מטעם הקבלן יישארו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יקבע המזמין את הכמויות וקביעתו תהיה סופית.

פרק י' - עובדים

53. כוח עבודה

- 53.1 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל העובדים הדרושים לביצוע העבודות הכלולות בפרויקט, את ההשגחה והפיקוח עליהם, אמצעי תחבורה, ניהול מתחם השיקום וכל דבר אחר הכרוך בעבודתם כשהם נתונים לפיקוחו, מרותו והשגחתו במישרין או באמצעות באי כוחו המוסמכים.
- 53.2 כוח העבודה יהיה מיומן, מנוסה ובאיכות גבוהה, בהתאם לסוגי העבודות השונים הכלולים בפרויקט.
- 53.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, העובדים שיועסקו על ידי הקבלן, יהיו אך ורק עובדים בעלי תעודת זהות ישראלית או תעודת תושב קבע ישראלית, או פועלים זרים בעלי היתר כדון לעבודה בישראל, או עובדים פלשתיניים עם אישור עבודה מתאים לעבודה בישראל. כלל ההיתרים הנזכרים לעיל יהיו בתוקף במשך כל תקופת העסקתם של אותם העובדים לפי העניין. העסיק הקבלן עובדים בניגוד לדרישת סעיף זה ו/או בניגוד לדין, יישא הקבלן לבדו בכל נזק ו/או הפסד ו/או תשלום ישיר או עקיף שיגרם למזמין בקשר לכך, וזאת בנוסף לכל תשלום ו/או קנס ו/או עונש שיוטל על הקבלן בגין כך.
- 53.4 מחסור בכוח אדם או קשיים בהשגת עובדים, לא יהוו עילה לעיכוב בביצוע הפרויקט ו/או לשינוי כלשהו בהתחייבויותיו של הקבלן על פי החוזה.
- 53.5 בכל משך תקופת ביצוע הפרויקט ינהל הקבלן פנקסי כוח אדם מעודכנים, שיכללו, בין היתר, את שמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד, וכן את ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו. הפנקסים האמורים יועמדו לעיונו של המפקח, בכל עת, לפי בקשתו.
- 53.6 הוראות פרק י' זה תחולנה, הן לגבי עובדים שיועסקו על ידי הקבלן והן לגבי עובדים שיועסקו על ידי כל קבלן משנה מטעמו.
- 53.7 לצורך תיאום העבודות תתקיימנה ישיבות בתדירות שלא תפחת מאחת לשבוע ובהשתתפות כל בעלי התפקידים מטעם הקבלן. זימון הישיבה ו/או זימון בעלי התפקידים לישיבה יבוצע על ידי המפקח. מודגש כי, במקרה בו אישר המזמין את עבודתו של קבלן משנה, תידרש השתתפותו של קבלן המשנה בישיבות, אולם, לא יהיה בכך כדי לפטור את הקבלן ובעלי התפקידים מטעמו, מהשתתפות בישיבות האמורות, וכן בכל ישיבה אחרת, על פי דרישת המפקח.

53.8 סעיף 53 זה על תתי סעיפיו הינו סעיף עיקרי והפרה של תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

54. השגחה מטעם הקבלן - מזמין עבודה ראשי, מהנדס ביצוע ומודד

מבלי לגרוע מחובתו להעסיק בעלי תפקידים ובעלי מקצוע אחרים, הקבלן מתחייב בזאת, להעסיק באופן קבוע ורציף, במשך כל תקופת ביצוע הפרויקט, צוות שיכלול, בין היתר, מנהל עבודה ראשי וממונה בטיחות, מהנדס ביצוע אזרחי ומודד מוסמך אשר ידרשו לעמוד בתנאים הבאים:

54.1 מנהל עבודה ראשי

לתפקיד זה ימונה מי שמתקיימים בו כל התנאים המפורטים להלן:

- 54.1.1 מועסק ישירות ע"י הקבלן כשכיר או כנותן שירותים ובכל מקרה לא באמצעות קבלן משנה.
- 54.1.2 מנהל עבודה רשום כדין במשרד העבודה והרווחה כמנהל עבודה מוסמך, בעל תעודת הסמכה, לביצוע עבודות בענף הבניה.
- 54.1.3 בעל ותק של 3 (שלוש) שנים לפחות כמנהל עבודה ראשי, מתוכן לפחות שנתיים בפרויקטים בתחום עבודות התשתית.
- 54.1.4 מנהל העבודה הראשי יחויב בנוכחות במתחם השיקום במשך כל שעות העבודה ולאורך כל תקופת ביצוע הפרויקט.

54.2 ממונה בטיחות

לתפקיד זה ימונה מי שמתקיימים בו כל התנאים המפורטים להלן:

- 54.2.1 בעל הסמכה בתוקף כאחראי בטיחות מטעם משרד הכלכלה.
- 54.2.2 בעל ותק של 2 (שתים) שנים לפחות כממונה בטיחות, מתוכן לפחות שנתיים בפרויקטים בתחום עבודות התשתית.
- 54.2.3 הקבלן רשאי להסמיך את מנהל העבודה הראשי כאחראי בטיחות במתחם השיקום במסגרת תפקידו כמנהל עבודה, ככל שמנהל העבודה עומד בכל התנאים המפורטים בסעיף 54.2 זה.

54.3 מודד מוסמך

לתפקיד זה ימונה רק מודד מוסמך בעל רישיון תקף לפי תקנות המודדים (מקצוע המדידה), התשמ"ב - 1982.

54.4 הקבלן ימציא למזמין את פרטיהם וקורות חייהם של מנהל העבודה הראשי, ממונה הבטיחות, המודד המוסמך ואת המסמכים המעידים על עמידתם בדרישות שפורטו לעיל ביחס לכל אחד מהם, והכל סמוך לאחר חתימת החוזה על ידי המזמין. אישור כל אחד מהני"ל ע"י המפקח הוא תנאי מוקדם לקבלת צו תחילת עבודה כמפורט בסעיף 8 לעיל.

54.5 ביקש הקבלן להחליף מי מבעלי התפקידים הנזכרים בסעיף 54 זה, מכל סיבה שהיא, במהלך תקופת ביצוע הפרויקט, יציג את בעל התפקיד החליף בפני המזמין ויקבל את אישורו להעסקתו של החליף. מובהר כי החליף נדרש לעמוד בכל התנאים הרלבנטיים לתפקידו בהתאם לסעיף 54 זה.

54.6 הקבלן יגרום לכך וזו אחריותו, כי מנהל העבודה הראשי ומהנדס הביצוע מטעמו יהיו נוכחים בשטח הפרויקט בכל תקופת ביצוע הפרויקט, כמשגיחים מטעמו של הקבלן על ביצוע הפרויקט, ויהיו נגישים וזמינים למפקח בכל עת.

- 54.7 כללי
- 54.7.1 הקבלן יפנה בכתב וימציא למזמין את פרטיהם וקורות חייהם של מנהל העבודה הראשי, ממונה הבטיחות, מהנדס הביצוע, המודד המוסמך ו/או כל בעל תפקיד אחר שדרש המזמין, ואת המסמכים והתעודות המעידים על עמידתם בדרישות שפורטו לעיל ביחס לכל אחד מהם, והכל מייד לאחר חתימת החוזה על ידי המזמין. אישור כל אחד מהנ"ל ע"י המפקח בכתב הוא תנאי מוקדם לקבלת צו תחילת עבודה כמפורט בסעיף 8 לעיל. המפקח יהיה רשאי שלא לאשר את בעלי התפקידים שהציע הקבלן אם לדעתו אינם מתאימים. החלטת המפקח היא סופית.
- 54.7.2 ביקש הקבלן להחליף את מי מבעלי התפקידים הנזכרים בסעיף 54 זה, מכל סיבה שהיא, במהלך תקופת ביצוע הפרויקט, יציג את בעל התפקיד החליף בפני המזמין ויקבל את אישורו להעסקתו של החליף. מובהר כי החליף נדרש לעמוד בכל התנאים הרלבנטיים לתפקידו בהתאם לסעיף 54 זה.
- 54.7.3 הקבלן יגרום לכך, כי מנהל העבודה הראשי ומהנדס הביצוע מטעמו יהיו נוכחים בשטח הפרויקט בכל תקופת ביצוע הפרויקט, כמשגיחים מטעמו של הקבלן על ביצוע הפרויקט, ויהיו נגישים וזמינים למפקח, בכל עת.
- 54.7.4 יובהר כי המזמין רשאי להורות על העסקת כל בעל מקצוע נוסף שיידרש, ככל שיידרש, לעניינים מסוימים ו/או לפרקי זמן מסוימים, ובהיקף משרה שייקבע. הכל ובלבד שעלות שכרו של אותו בעל מקצוע תשולם על ידי המזמין, לפי עלות שהוסכמה מראש בין הצדדים.
- 54.7.5 הקבלן לא יחליף את בעלי התפקידים שמונו על ידו ואושרו כאמור לעיל בחוזה זה, אלא בבעלי תפקידים העומדים בכל דרישות חוזה זה, ובאישור מראש ובכתב של המפקח.
- 54.8 סעיף 54 על תתי סעיפיו הינו סעיף עיקרי והפרה של תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

55. תנאי עבודה

- 55.1 הקבלן יישא באחריות הבלעדית והמלאה לעובדיו ולכל הפועלים מטעמו, וישלם להם את השכר, התנאים וכל התשלומים המגיעים להם על פי כל דין. עוד מתחייב הקבלן לשאת בכל המיסים ותשלומי החובה בקשר עם העסקת העובדים והפועלים מטעמו במלואם ובמועדם בהתאם לדרישות הדין.
- 55.2 הקבלן מתחייב להבטיח, על חשבונו ועל אחריותו, תנאי בטיחות לשמירת בריאותם ורווחתם של כל העובדים והמועסקים במתחם השיקום, כנדרש על פי כל דין ו/או על ידי כל רשות מוסמכת ו/או על פי הנחיות המפקח, ובכלל זה לקבל את כל האישורים וההיתרים הדרושים לשם כך מעת כל רשות מוסמכת.
- 55.3 להסיר ספק, כל האמור בסעיף זה לעיל, בא אך ורק להוסיף על חובותיו של הקבלן על פי כל דין ולא לגרוע מהן, ושום דבר האמור בחוזה זה לא יתפרש בשום מקרה כמטיל על המזמין חובה ו/או אחריות כלשהי כלפי עובדיו ומועסקיו של הקבלן ו/או מי מטעמו.

56. החלפת עובדים ומועסקים

- 56.1 המפקח יהיה רשאי, בכל עת, להורות לקבלן שלא להתיר את העסקתו של עובד כלשהו, או להחליף עובד כלשהו, לרבות את מנהל העבודה הראשי, ממונה הבטיחות, מהנדס הביצוע האזרחי ו/או את המודד המוסמך, ו/או כל עובד של הקבלן ו/או כל עובד מטעם הקבלן. בכל

מקרה, שעל פי שיקול דעתו המוחלט, הם אינם ממלאים את תפקידם ו/או אינם מתאימים למלא את תפקידם ו/או אינם נוהגים כשורה ו/או מכל סיבה סבירה אחרת, והקבלן מתחייב להיענות להוראת המפקח ולבצע את ההחלפה כאמור, תוך 10 (עשרה) ימי עבודה, מיום קבלת הוראת המפקח, והכל על חשבונו ועל אחריותו של הקבלן.

56.2 אין, ולא יהא, במתן, או באי מתן, אישור, או הוראה, כלשהם על ידי המפקח כאמור בסעיף זה לעיל, לרבות בדבר העסקה, או אי העסקה, של עובד מסוים, או בדבר החלפת עובד מסוים, כדי לגרוע מאחריות הקבלן לעובדיו, ו/או כדי להוות עילה לשינוי כלשהו בהתחייבויותיו של הקבלן על פי החוזה, ולא יהא בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או המפקח, ו/או מי מטעמם, ו/או כדי ליצור יחסים משפטיים כלשהם בינם לבין מי מהעובדים האמורים.

פרק יא' - ציוד, חומרים ועבודה

57. אספקת ציוד מתקנים וחומרים - כללי

57.1 הקבלן מתחייב לספק, על אחריותו ועל חשבונו, את כל הציוד, הכלים, המתקנים, החומרים, וכל יתר האמצעים הדרושים לביצועו של הפרויקט, בהתאם ובכפיפות להיתר הבניה, למפרט, לתוכניות, לתנאים המיוחדים לביצוע, ללוחות הזמנים ולכל יתר התנאים והדרישות הקבועים בחוזה.

57.2 אספקת הציוד המתקנים והחומרים כמפורט בסעיף 57.1 לעיל תעשה בלוח זמנים ובאופן המאפשר את ביצועו היעיל של הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים המפורט בחוזה זה ועל פי התחייבויות הקבלן על פיו.

57.3 סעיף 57 זה על כל תתי סעיפיו, הינו מעיקרי חוזה זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

57.4 להסיר ספק, הוראות פרק יא' זה נועדו אך ורק להוסיף על כל ההוראות והדרישות הכלולות בהיתר הבניה, בתנאים המיוחדים לביצוע, במפרט ובהוראות הדין, לעניין חומרים, בדיקות, ציוד, מתקנים ומלאכה ואין בהן כדי לגרוע מהן באופן כלשהו.

58. טיב החומרים והעבודה

58.1 הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע הפרויקט בהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות, בכתב הכמויות ובשאר הנספחים לחוזה. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בחוזה. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים - יתאימו החומרים לסוג המובחר של החומר, פרט אם נקבע בחוזה סוג אחר מתוך התקן המתאים.

58.1.1 חומרים אשר לגביהם קיימים תקנים ישראליים, יישאו תו תקן;

58.1.2 חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי - יתאימו בתכונותיהם לתקנים הישראליים;

58.1.3 חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם לא קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי - יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה;

58.1.4 חומרים מיובאים יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה;

- 58.1.5 אם מהחומרים הנדרשים לא קיים חומר הנושא תו תקן או קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן - יהיה הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישות התקנים ;
- 58.2 הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים. מודגש כי, בשום פנים אין באישור המקור כדי לשמש אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. המפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר, אם אין אותם החומרים מתאימים למפרט או לכל הוראה של חוזה זה ו/או הנחיות המפקח. חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על ידי הקבלן אלא באישור מוקדם של המפקח. מובהר כי, כל חומר וכל מוצר דורש את אישורו הנפרד של המפקח, הן לעניין טיבו והן לעניין התאמתו לדרישות מכרז זה ולצרכי הפרויקט. המפקח רשאי להורות בנוסף, על החלפת מקור החומרים.
- 58.3 הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע הפרויקט, רק לאחר שהחומרים אושרו על ידי המפקח ועל ידי המעבדה, במקרים בהם דרוש אישור מעבדה. החומרים שישפק הקבלן למתחם השיקום, יתאימו מכל הבחינות לאלה שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה לפי לוח הזמנים שנקבע. מצא המפקח שהחומרים אינם תואמים למדגמים שאושרו כאמור, יפסיק הקבלן את העבודה ויסלק ממתחם השיקום את החומרים שאינם תואמים, אלא אם המפקח הורה אחרת. בכל מקרה של מחלוקת, באם דרושות בדיקות מעבדה ו/או אילו בדיקות דרושות - תכריע דעתו של המפקח. כלל הבדיקות הדרושות תהיינה על חשבונו של הקבלן.
- 58.4 הקבלן יבצע את פעולות האריזה, ההובלה, ההעמסה והפריקה, האחסנה וכל יתר הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים למתחם השיקום, באופן שימנע את קלקולם, זיהומם או הפחתת ערכם בכל דרך אחרת. החומרים יאוחסנו בצורה אשר תימנע הפרעה לתנועה חופשית של כלי רכב והולכי רגל והפרעה מכל סוג אחר.
- 58.5 הקבלן יספק, לפי דרישת המפקח, דוגמאות של חומרים ואביזרים בטרם יזמין אותם או בטרם יחל בייצורם או בביצוע העבודות במפעל או במתחם השיקום, והכל באישור המפקח.
- 58.6 הדוגמאות שאושרו על ידי המפקח יישמרו במקום שיוסכם עליו עד לאחר גמר הביצוע וישמשו להשוואה לחומרים שסופקו ולעבודות המבוצעות. כל הדוגמאות תהיינה רכוש המזמין אלא אם נקבע בחוזה אחרת.
- 58.7 בכל מקרה שחומר או אבזר הוזמן תחילה כדוגמא, תימדד הדוגמא במסגרת הסעיף המתאים של כתב הכמויות, אולם ישולם לקבלן רק בעד הדוגמא שאושרה סופית לביצוע כאשר ממחיר הדוגמא יופחת הסכום בגין התקנת המוצר או האבזר המתאים.
- 58.8 על הקבלן למסור תעודות אחריות, מנופקות על ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים למתחם השיקום, עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על פי דין של מסירת תעודות אחריות לצרכן או אם הייתה דרישה כזו במפרט, למרות שלא קיימת לגביהם חובה על פי דין.
- 58.9 סופקו חומרים מסוימים על ידי המזמין - אין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה.
- 58.10 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו ולפי הוראות המפקח, בדיקות, בדיקות מעבדה, דגימות מהחומרים והעבודות שנעשו וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות במתחם השיקום על ידי אחרים או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיוורה המפקח. הקבלן יישא על חשבונו בעלות כלל הבדיקות על כל הכרוך בהן.

- 58.11 המזמין ו/או המפקח שומר לעצמו את הזכות לקבוע את זהות המעבדה שתבצע את הבדיקות ו/או לבצע בכל עת בדיקות מעבדה באמצעות כל מכוון שיבחר בהתאם לשיקול דעתה, גם במקרה בו דרישות החוזה הן כי הקבלן הוא שיבצע את הבדיקה, ואין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים והעבודות כנדרש בחוזה.
- 58.12 בנוסף על האמור לעיל, ההוצאות בגין הבדיקות שבוצעו בהתאם להוראות המפקח יחולו על הקבלן, לרבות אך לא רק ההוצאות להלן:
- 58.12.1 הוצאות בגין בדיקות מוקדמות של חומרים, המיועדות לקביעת מקורות האספקה;
- 58.12.2 הוצאות בגין בדיקות חומרים ועבודה, שיימצאו לאחר הבדיקה, בלתי מתאימים לדרישות החוזה;
- 58.12.3 הוצאות בגין בדיקות שהקבלן הזמין למטרותיו הוא, כגון: לנוחות בעבודה, לחסכון וכיו"ב.

59. אספקת ציוד מתקנים ומחברים - למתחם השיקום

- 59.1 ציוד, מתקנים וחומרים שסופקו על ידי הקבלן למתחם השיקום למטרת ביצוע הפרויקט והשלמתו, אין הקבלן רשאי להוציא ממתחם השיקום ללא הסכמת המפקח בכתב. ניתן אישור השלמת הפרויקט על פי סעיף 63 לחוזה, רשאי הקבלן להוציא ממתחם השיקום את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי החומרים.
- 59.2 בכל מקרה שציוד ו/או מתקנים ו/או חומרים נפסלו על פי הוראות המפקח או שהורה המפקח בכתב, שהציוד ו/או המתקנים ו/או החומרים אינם נחוצים עוד לביצוע הפרויקט, רשאי הקבלן להוציא ממתחם השיקום. נקבע בהוראה מועד להוצאת הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאי המזמין להוציא ממתחם השיקום לכל מקום שייראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.
- 59.3 הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה ולצורך זה בלבד.
- 59.4 אין להסיק מהוראות סעיף זה, מתן אישור מכללא על ידי המפקח לטיבם של ציוד וחומרים כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל עת.

60. סילוק חומרים פסולים והריסת עבודה פסולה

- 60.1 המפקח יהיה רשאי, בכל עת, ולפי שיקול דעתו הבלעדי, להורות לקבלן, והקבלן מתחייב להיענות לכל אחת מההוראות להלן, על חשבונו ועל אחריותו בלוח הזמנים שקבע המפקח:
- 60.1.1 לסלק משטח הפרויקט חומרים בלתי מתאימים ו/או באיכות בלתי מתאימה ו/או בניגוד לדרישות החוזה;
- 60.1.2 להביא חומרים אחרים במקום חומרים שסולקו;
- 60.1.3 להרוס ולהקים מחדש כל חלק מן הפרויקט שהוקם על ידי שימוש בחומרים כאמור.
- 60.1.4 להסיר ספק, המפקח יהא מוסמך להורות לקבלן לנהוג כאמור בסעיף 60.1 זה, גם במקום שבו בבדיקה קודמת של אותם החומרים ו/או אותן העבודות, לא מצא לנכון להורות כך.
- 60.2 לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח שניתנו לו כאמור לעיל, יהיה המזמין רשאי, לאחר מתן הודעה בכתב לקבלן, בת שבעה (7) ימים, מראש, לבצען בעצמו, ו/או באמצעות מי מטעמו,

הכל על חשבון הקבלן. במקרה כאמור, יהיה המזמין רשאי לגבות מהקבלן את כל ההוצאות שנגרמו לו בגין ביצוע פעולות כאמור, בתוספת 12% (שנים עשר אחוז) לכיסוי הוצאותיו הכלליות, וזאת בכל דרך שהיא, לרבות באמצעות מימוש ערבויות.

פרק יב' - השלמה, בדק ותיקונים

61. השלמת ביצוע הפרויקט

61.1 הושלם ביצועו של הפרויקט - יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת הפרויקט, תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה, וישלים את הבדיקה תוך 30 יום מהיום שהתחיל בה. מצא המפקח את הפרויקט מתאים לדרישות החוזה - יזמן המפקח סיור מסירה של מתחם השיקום כמפורט בסעיף 62 להלן. לחלופין מצא המפקח כי נדרשים תיקונים - ימסור המפקח לקבלן רשימת התיקונים ו/או עבודות השלמה הדרושים (להלן - "פרוטוקול התיקונים"), והקבלן חייב לבצעם תוך תקופה סבירה שתיקבע לכך על ידי המפקח.

61.2 לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או את עבודות השלמה תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, יהיה המזמין רשאי לבצע את התיקונים ו/או את עבודות השלמה בעצמו או בכל דרך אחרת שימצא לנכון. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או עבודות השלמה יהיו על חשבון הקבלן והמזמין ינכה הוצאות אלה, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות נלוות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או יגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. הקבלן יהיה זכאי לקבל לעיונו את פירוט ההוצאות האמורות.

62. סיור מסירה

אשר המפקח כי בוצעו התיקונים שנדרשו בפרוטוקול התיקונים או לחלופין, אישר כי לא נדרשו תיקונים, יזמן המפקח סיור מסירה של השטח בו ייטלו חלק נציגי שני יחידים המזמין, נציגי הקבלן והמפקח (להלן - "סיור המסירה"). ככל שבמהלך הסיור יתגלו אי התאמות ו/או עבודות שטרם בוצעו ו/או עבודות שבוצעו באופן חסר ו/או חלקי ו/או לקוי ו/או שאינו תואם באופן כלשהו את דרישות המכרז על נספחיו, יתקן הקבלן את כל הטעון תיקון וייערך סיור מסירה חוזר וכך עד להשלמת כל התיקונים וההשלמות הנדרשים. עם אישור המפקח כי הושלם כל הנדרש יחתם בידי הצדדים פרוטוקול מסירה ותבוצע מסירה לידי המועצה (להלן - "פרוטוקול מסירה" ו - "מועד המסירה" בהתאמה).

63. אישור השלמת הפרויקט

63.1 המזמין ימסור לקבלן אישור בדבר השלמת ביצועו של הפרויקט (להלן - "אישור השלמת הפרויקט"), בהתקיים כל התנאים המצטברים להלן:

63.1.1 כלל העבודות הנכללות בפרויקט הושלמו בהתאם להוראות החוזה, והחזקה בהם נמסרה למועצה בהתאם לפרוטוקול מסירה כאמור בסעיף 62 לעיל;

63.1.2 בוצעו כל התיקונים בהתאם לפרוטוקול התיקונים לשביעות רצון המזמין;

63.1.3 נמסרו למזמין תוכניות עדות שהוכנו על ידי הקבלן כמפורט בסעיף 64 להלן;

63.1.4 נמסרו למזמין תעודות אחריות, אישורים וכן כל תעודה או מסמך הנדרש למסירה ע"י המפקח ו/או המזמין.

63.1.5 נמסרה למזמין הצהרה חתומה מאת הקבלן בדבר היעדר תביעות בנוסח נספח 8 לחוזה זה.

63.2 להסיר ספק, אישור השלמת הפרויקט לא יהווה תחליף, ולא יבוא במקום, כל אישור ו/או תעודה הנדרשים על פי כל דין.

63.3 להסיר ספק, מובהר בזאת, כי אין, ולא יהא, במתן אישור השלמת הפרויקט ו/או בעריכת פרוטוקול התיקונים כדי לשחרר את הקבלן מאחריות כלשהי, ישירה או עקיפה, לליקוי כלשהו בביצוע הפרויקט שנשכח, לא נחשף או שהתגלה לאחר השלמת ביצוע הפרויקט ומתן אישור השלמת הפרויקט ו/או מכל אחריות שהיא המוטלת עליו ביחס לתקופת הבדק, בהתאם לקבוע בחוזה זה.

64. תוכניות עדות

64.1 בתום ביצוע הפרויקט יכין הקבלן, על חשבונו, תוכניות עדות (as made). בפורמט PDF ו DWG.

64.2 תוכניות העדות תתארנה במדויק את הפרויקט כפי שבוצע, ותכלולנה בין היתר את כל השינויים אשר בוצעו לעומת התוכניות המאושרות והתוכניות המפורטות המאושרות (הן אלו המותרים על פי חוזה זה והן אלו הנובעים מאי דיוק בביצוע הפרויקט על פי התוכניות המאושרות).

64.3 תוכניות העדות תבוצענה על רקע התוכניות המפורטות המאושרות ועליהן יסמן הקבלן את השינויים האמורים.

64.4 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי בכל אותם מקומות בהם לא יצוין סימון המצביע על שינוי ליד מידה המסומנת בתוכניות המאושרות, ייחשב הדבר כהצהרת הקבלן כי הפרויקט בוצע בדיוק בהתאם לתוכניות המאושרות.

64.5 למרות ובנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה שבו תתגלנה אי התאמות ו/או סתירות בין התוכניות המאושרות והתוכניות המפורטות המאושרות לבין תוכניות העדות, זכאי המזמין לדרוש מן הקבלן כי יבצע תיקונים ושינויים בפרויקט על מנת להתאימו לתוכניות המאושרות וכן, את לוחות הזמנים לביצוע תיקונים ושינויים אלו. לאחר סיום ביצוע התיקונים והשינויים ואישורם על ידי מזמין הבטחת איכות, יכין הקבלן תוכניות עדות חדשות ויגישן לאישור המזמין.

64.6 לאחר אישור תוכניות העדות על ידי המזמין, יעדכן הקבלן על חשבונו את תוכניות העדות (להלן - "תוכניות העדות המאושרות"). תוכניות העדות המאושרות ימסרו לידי המזמין, בעותק קשיח ובמדיה דיגיטאלית, בפורמט השכבות של המזמין.

65. תקופת הבדק

65.1 לצורך חוזה זה, תקופת הבדק פירושה התקופה שממתן אישור השלמת הפרויקט לידי הקבלן ועד לתום 12 חודשים מאותו המועד (להלן - "תקופת הבדק").

65.2 נתהוו ו/או נתגלו בפרויקט, כולו או חלקו, תוך תקופת הבדק, מגרעות ו/או קלקולים ו/או ליקויים ו/או נזקים ו/או אי התאמות ו/או כל פגם אחר, מכל מין וסוג, הנובעים מעבודה לקויה ו/או בלתי מדויקת ו/או בלתי מיומנת ו/או שלא בהתאם להוראות מסמכי החוזה ו/או שלא בהתאם להוראות המזמין ו/או המפקח ו/או מי מטעמם ו/או משימוש בחומרים פגומים ו/או לקויים ו/או בלתי מתאימים, ו/או מכל סיבה אחרת שאינה תלויה במזמין (להלן - "הליקויים"), יהא הקבלן חייב לתקנם, על חשבונו, והכל במועדים ובתנאים שיוורה לו המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי.

65.3 להבטחת התחייבויות הקבלן על-פי סעיף 65 זה, ימסור הקבלן למזמין את ערבות הבדק, כמפורט בסעיף 74 להלן.

65.4 לא ביצע הקבלן את תיקון הליקויים כאמור לעיל, ו/או שעל פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, אין ביכולתו של הקבלן לבצע במלואם ו/או במועד, יהיה המזמין רשאי, מבלי לגרוע מכל סעד ו/או זכות אחרים הנתונים לו על פי מסמכי החוזה ו/או על פי כל דין, לבצע את תיקון הליקויים, כולם או חלקם, בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו, והכל על חשבון הקבלן, באופן שהקבלן יישא בכל ההוצאות שנשא בהן המזמין בגין תיקון הליקויים כאמור, בתוספת 12% (שניים עשר אחוז) לכיסוי הוצאותיו הכלליות. המזמין יהיה רשאי לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך שימצא לנכון, לרבות מימוש ערבויות.

65.5 הקרן תהיה רשאית להמחות את זכויותיה כלפי הקבלן, במהלך תקופת הבדק, למועצה והקבלן יבצע את הנחיות המועצה על פי חוזה זה, במהלך תקופת הבדק ויראו את המועצה לעניין זה, כאילו הייתה המזמין לכל דבר ועניין. בגדר זה תהיה הקרן רשאית להמחות למועצה גם את ערבות הבדק או לחלופין להפעיל את ערבות הבדק בהתאם להנחיות המועצה.

65.6 סעיף 74 זה על כל תתי סעיפיו, הינו מעיקרי חוזה זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

66. פגמים וחקירת סיבותיהם

נתגלו אי התאמה ו/או פגם בפרויקט בזמן ביצועו, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות אי ההתאמה ו/או הפגם ושיתקנם לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. הייתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שאין הקבלן אחראי להם לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין; הייתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שהקבלן אחראי להם לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהיה הקבלן חייב לתקן, על חשבונו, את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך. אם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

פרק יג' - התמורה

67. התמורה

67.1 המזמין ישלם לקבלן תמורת ביצוע העבודות ומילוי יתר התחייבויותיו לפי חוזה זה את הסכומים המפורטים בהצעת המחיר של הקבלן, כפי שפורטה בנספח ד' להצעתו, הכלולה בנספח 1 לחוזה זה, כפי שאושרה על ידי ועדת המכרזים, בכפוף לביצוע בפועל בהתאם להוראות חוזה זה על נספחיו (להלן - "סכום התמורה").

67.2 סכום התמורה, כאמור בסעיף 67.1 לעיל, הוא סופי. המזמין לא ישלם תמורה נוספת עבור העבודות נשוא חוזה זה, לא במהלך ביצוע העבודות ולא לאחר פקיעת תוקף חוזה זה, לא עבור ביצוע העבודות ולא בקשר להם או כל הנובע מהם, לא לקבלן ולא לכל אדם אחר מטעמו.

67.3 סכום התמורה לא יוצמד למדד כלשהו ולא יתווספו עליו הפרשי הצמדה מסוג כלשהו.

67.4 רואים את הקבלן כמי שנקב במחירים המפורטים בהצעתו הכלולה בנספח 1 לחוזה זה, לאחר שהביא בחשבון את כל התנאים המפורטים במכרז, בחוזה זה ובנספחים להם. המחירים המוצגים להלן ייחשבו ככוללים את כל ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים הנזכרים במסמכים הנ"ל על כל פרטיהם. מודגש כי, המזמין לא יכיר בכל טענה הנובעת מאי הבנת תנאי כל שהוא או אי התחשבות בו.

67.5 רואים את הקבלן כמומחה לביצוען של העבודות נשוא חוזה זה, ועל הקבלן להביא בחשבון ולכלול במחירי היחידה את כל העבודות והחומרים הנדרשים לביצוע מקצועי ומעולה של כל הנדרש, לרבות פעולות וציוד נדרשים גם אם לא צוינו במפורש בחוזה ו/או במכרז ו/או בנספחים להם. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יראו את סכום התמורה כפי שהוא מפורט בנספח 1 הנ"ל ככוללת את כל האמור להלן:

- 67.5.1 כל החומרים (ובכלל זה מוצרים לסוגיהם וחומרי עזר הנכללים בעבודות ושאינם נכללים בה) והפחת שלהם.
- 67.5.2 כל הפעולות הדרושות לשם ביצוע העבודות בהתאם לתנאי החוזה על נספחיו.
- 67.5.3 תשלום כל האגרות וההיטלים מכל סוג שהוא, בקשר עם קבלת היתרים ו/או רישיונות ו/או כל הכרוך בביצוע הפרויקט.
- 67.5.4 עריכת כל הבדיקות הנדרשות, לרבות בדיקות מעבדה ובדיקות מיוחדות וכן כל בדיקות מכל סוג שהוא, בהתאם לדרישות הדין והוראות המפקח והמתכנן, ועל פי הוראות חוזה זה.
- 67.5.5 שימוש בכלי עבודה, מכשירים, מכונות, פיגומים, דרכים זמניות, תאום מושלם עם קבלנים אחרים, ו/או מבצעים אחרים.
- 67.5.6 הובלת כל החומרים, כלי עבודה וכו' המפורטים בחוזה זה על נספחיו למקום ביצוע העבודות ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים למקום ביצוע העבודות וממנו.
- 67.5.7 אחסנת חומרים, מכונות וכו'.
- 67.5.8 המיסים הסוציאליים, אכסון, כלכלה, הוצאות ביטוח וכד'.
- 67.5.9 הוצאותיו המוקדמות והמקדמות (כולל מכס והיטלים ומיסים למיניהם פרט למס ערך מוסף).
- 67.5.10 ההוצאות האחרות מאיזה סוג שהוא אשר תנאי החוזה מחייבים אותו. לרבות ערך ההוצאות הכלליות והמוקדמות של עבודות נוספות כלשהן אשר המזמין רשאי להזמין במסגרת חוזה זה על נספחיו.
- 67.5.11 רווח הקבלן.

68. הגשת חשבונות ובדיקתם

- 68.1 הקבלן יגיש את החשבונות לבדיקתו של המפקח ולקבלת אישורו, בהתאם ובכפוף לתנאים ולהנחיות המפורטים להלן. אישור החשבון ע"י המפקח מהווה תנאי מוקדם והכרחי לתשלום החשבון על ידי המזמין.
- 68.2 חשבונות ביניים יוגשו לפי קצב התקדמות הפרויקט, לפי שיקולו של הקבלן ובלבד שחלפו 31 ימים לפחות מהמועד בו הוגש החשבון הקודם.
- 68.3 כל חשבון (בין חשבון ביניים ובין החשבון הסופי) יוגש לפי המפורט להלן ובצירוף המסמכים הנדרשים כדלקמן:
- 68.3.1 לחשבון יצורפו מפת עדות ודפי מדידה וחישוב כמויות חתומים ע"י מודד מוסמך מטעמו של הקבלן ועל חשבונו.
- 68.3.2 החשבון יוגש על ידי הקבלן בתוכנת בינארית או תוכנת דקל או אקספונט.
- 68.3.3 החשבון והמסמכים הנלווים המפורטים בסעיף זה לעיל, יוגשו כשהם חתומים על ידי הקבלן ב 2 עותקים ובעותק דיגיטאלי בנוסף.
- 68.3.4 לחשבון יצורף לו"ז לסיום הפרויקט וכן דיווח ממונה בטיחות (עדכני) של הקבלן.
- 68.4 בכל חשבון יצוינו כל הפרטים הבאים:
- 68.4.1 מספר חוזה.

- 68.4.2 מספר החשבון.
- 68.4.3 שם העבודה.
- 68.4.4 ערך החוזה.
- 68.4.5 תאריך התחלת העבודה.
- 68.4.6 תאריך סיום העבודה.
- 68.4.7 טור כמויות החוזה, טור כמות ביצוע נוכחי וטור כמות ביצוע מצטבר.
- 68.4.8 החשבון יהיה חשבון מצטבר.
- 68.4.9 תהיה הפרדה ברורה בין עבודות שבוצעו בהתאם לכתב הכמויות ובין עבודות נוספות ו/או חריגות.
- 68.4.10 תהיה הפרדה ברורה בין עבודות שבוצעו לפי התוכניות ובין עבודות שבוצעו לפי פקודת שינויים.
- 68.4.11 לכל חשבון יצורף לוח זמנים - על מנת לוודא את עמידתו של הקבלן בלוח לסיים הפרויקט. במקרה בו לא צירף הקבלן את הלוח המעודכן לחשבון – יראו את החשבון כחשבון שאינו ניתן לאישור והוא יושב לקבלן לתיקון, טרם בדיקתו לגופו על כל המשתמע מכך.
- 68.5 ביצוע כל התנאים המפורטים בסעיף 68 זה על תתי סעיפיו, מהווה תנאי מוקדם לאישורו של חשבון ולפירונו. חשבון אשר יוגש באופן שאינו תואם את הדרישות להלן לא ייבדק, ויושב על ידי המפקח לקבלן לצורך תיקונו ו/או השלמתו לפי העניין.
- 69.** המפקח יבדוק את החשבון המהווה חשבון מצטבר מיום התחלת ביצוע הפרויקט עד למועד אליו מתייחס החשבון, ותשלומי הביניים יחושבו על ידי המפקח ויאושרו על ידי המזמין. מודגש כי המפקח ו/או המזמין רשאים שלא לאשר שינויים ו/או תוספות ו/או חריגות אשר הקבלן נדרש לקבל עבורם אישור מראש, ואישור כאמור לא ניתן כנדרש. כמו כן רשאים המפקח ו/או המזמין שלא לאשר עבודות שלא צורפה להם מדידה כנדרש ו/או שביצועם לא אושר על ידי המפקח כנדרש.
- 70. פירעון התשלומים על חשבון התמורה**
- 70.1 מתשלומי הביניים שאושרו על ידי המזמין, כאמור בסעיף 68 לעיל, יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו עד לאותו מועד, וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה וכן כל סכום המגיע למזמין מהקבלן עד למועד האמור לעיל, לרבות קנסות כמפורט בהוראות חוזה זה ובמפרט הקנסות המצורף כנספח 10 לו.
- 70.2 בנוסף להפחתות המפורטות בסעיף 70.1 לעיל, ינוכה מכל חשבון ביניים 5% מהסכום שאושר על ידי המפקח לתשלום, בחשבון הביניים האמור (להלן - "סכום הניכוי").
- 70.3 סכום הניכוי יישאר בידי המזמין ויפרע לידי הקבלן רק במועד פירעון החשבון הסופי המאושר ובמסגרתו. סכום הניכוי ישמש כבטוחה נוספת לביצוע מלוא התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה, והמזמין יהיה רשאי לעשות בו שימוש בכל מקרה של הפרה מצד הקבלן על פי הוראות חוזה זה.
- 70.4 היתרה, לאחר ההפחתות והניכויים כאמור בסעיפים 70.1 ו-70.2 לעיל תשולם בתוך 45 יום מהמועד בו הוגש החשבון לאישור המפקח. היתרה לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום הגשת החשבון ועד ליום הנקוב לעיל לתשלום היתרה.
- 70.5 המציא הקבלן חשבון שאינו ערוך כנדרש בסעיף 68.4 ו/או לא מצורפים לו איזה מהמסמכים הנדרשים בסעיף 68.3 ו/או חסר בו פרט מהותי שיש לכלול בחשבון על פי הוראות חוזה זה או

שהמציא את החשבון בטרם התקיימו התנאים הנדרשים לתשלום התמורה המבוקשת בו - יחזיר המפקח את החשבון לקבלן, ויראו זאת כאילו החשבון לא הומצא למזמין, ובלבד שהמפקח ציין את הליקויים שנמצאו בחשבון;

70.6 החזיר המפקח את החשבון לקבלן, כאמור בפסקה 70.5 לעיל, יפרע המזמין את החשבון בתוך 30 יום מהמועד בו הושב החשבון למפקח, לאחר שתוקנו בו הליקויים, ונמצא תקין. מובהר כי, מניין הימים שממועד החזרת החשבון לקבלן ועד השבתו מתוקן, לא יבוא במניין הזמן האמור ולא ישולמו בגינו הפרשי הצמדה ו/או ריבית.

70.7 ביצוע תשלומי הביניים כאמור לעיל מותנה בכך שערבות הביצוע, כאמור בסעיף 73 לחוזה, הומצאה על ידי הקבלן למזמין והיא עומדת בתוקפה ועוד בתנאי כי הביטוחים הנדרשים, תקפים.

71. השלמת תשלום התמורה - הגשת החשבון הסופי ואישורו

71.1 לא יאוחר מ-30 יום מיום השלמת ביצוע הפרויקט, יגיש הקבלן למפקח חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו, כולל רשימת תביעותיו הסופיות.

71.2 החשבון הסופי יהיה ערוך בהתאם להוראות המפורטות בסעיף 67 לעיל על תתי סעיפיו ויחולו עליו אותן הוראות החלות על חשבונות הביניים.

71.3 סכום התמורה ייקבע סופית על ידי המפקח ויאושר בכתב על ידי המזמין, על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות בכמויות שנמדדו לפי סעיף 51 לעיל, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי פקודת שינויים כאמור בסעיפים 48, 49 ו- 50 לעיל בחוזה זה.

71.4 מסכום התמורה שנקבע על ידי המפקח, כמפורט בסעיף 70.3 לעיל, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לסעיף 70 לעיל, וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותו מועד על חשבון סכום התמורה, אם שולם, ובניכוי כל סכום קצוב המגיע למזמין מהקבלן על פי החוזה או על פי כל חוזה אחר בין המזמין לבין הקבלן או מכל סיבה אחרת. סכום היתרה לא יישא תוספת של הפרשי הצמדה ו/או ריבית ובלבד שנפרע לידי הקבלן בתוך 45 יום מהמועד בו הוגש החשבון הסופי על ידי הקבלן ולאחר שהומצאו לידי המזמין כלל המסמכים המפורטים בסעיף 68.3 לפי המאוחר מבניהם. למען הסר ספק, איחור בפירעון היתרה או כל חלק ממנה, הנובע מאי עמידתו של הקבלן בהוראות המפורטות בחוזה זה בכלל ובסעיפים 68 ו- 70 לעיל בפרט, או כל חלק מהן, לא יזכה את הקבלן בתשלום ריבית ו/או הפרשי הצמדה.

71.5 יתרת סכום התמורה תשולם לקבלן כאמור לעיל, לכשימציא הקבלן למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו, בנוסח מצורף כנספח 8 לחוזה זה וכן ערבות בנקאית או ערבות של חברת ביטוח, לתקופת הבדק - בנוסח המצורף כנספח 6 לחוזה זה.

71.6 לא הסכים הקבלן לגובה סכום התמורה הסופי של החוזה כפי שנקבע על ידי המפקח כאמור לעיל, יהיה הקבלן רשאי, בכפוף להוראות סעיף זה, לקבל את הסכום שאינו שנוי במחלוקת בין הצדדים אף ללא חתימה על הצהרה על חיסול כל תביעותיו, בתנאי שהמציא למפקח רשימה סופית בכתב המפרטת את כל תביעותיו ואישר כי אין ולא תהינה לו תביעות ו/או דרישות נוספות. אין באמור בסעיף זה כדי לשנות מחובתו של הקבלן למסור את ערבות הבדק כנדרש.

71.7 אם לאחר תשלום הסכום שאינו שנוי במחלוקת, כאמור בסעיף 71.6, הגיעו הצדדים לידי הסכמה בדבר סכום נוסף המגיע לקבלן בגין תביעותיו, ישלם המזמין לקבלן את הסכום הנוסף כאמור, לכשימציא הקבלן למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו בנוסח המצורף כנספח 8 לחוזה.

71.8 לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי עם תום 30 יום מיום השלמת ביצוע הפרויקט, רשאי המפקח, לאחר הודעה בכתב לקבלן, לערוך במקומו את החשבון הסופי ולקבוע את סכום

התמורה הסופי. מהסכום שיקבע כאמור, ינוכו הוצאות עריכת החשבון על ידי המפקח, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות. היתרה תשולם לקבלן לא יאוחר מתום 115 יום מיום הודעת המפקח לקבלן כאמור.

71.9 סכום התמורה הסופי כפי שנקבע על ידי המפקח, על פי האמור בסעיף 71.3 לעיל הוא מחייב וסופי. הערבות שמסר הקבלן לקיום החוזה, בגובה של 10% מסכום התמורה הסופי, יוחזק בידי המזמין וישמש כערבות לתקופת הבדק. לא הסכים הקבלן להארכת תקופת הערבות כנדרש, עד לתום תקופת הבדק, יהיה המזמין זכאי לפרוע את הערבות במלואה.

72. השבת תשלומי יתר

אם קיבל הקבלן תשלומים מעל המגיע לו על פי חוזה זה, יחזירם למזמין, תוך 15 יום ממועד דרישתו של המזמין בכתב. אין האמור לעיל גורע מזכותו של המזמין לקזז את תשלומי היתר בתוספת הריבית כאמור, מכל סכום המגיע ממנו לקבלן או לגבותם באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי שידרוש תחילה את החזרתם מהקבלן, או לאחר שכבר דרש וזו לא נפרעה.

פרק יד' - בטחונות

73. ערבות ביצוע

73.1 להבטחת מילוי כל התחייבויות הקבלן על פי הוראות חוזה זה, במלואן ובמועדן, לרבות ביצוע והשלמת הפרויקט במלואו ובמועדו, על פי תנאי חוזה זה, ימציא הקבלן למזמין במעמד חתימת חוזה זה, על ידו, ערבות בנקאית אוטונומית, לפירעון עם דרישה (להלן - "ערבות הביצוע"), על סך השווה ל- 10% מסכום התמורה החוזית בתוספת מע"מ, על פי הצעת הקבלן במסגרת המכרז.

73.2 ערבות הביצוע תהא בנוסח המצ"ב כנספח 5 לחוזה זה.

73.3 ערבות הביצוע תהא בתוקף עד לקיום כל התנאים הבאים במצטבר:

73.3.1 קבלת אישור השלמת הפרויקט;

73.3.2 המצאת ערבויות הבדק על ידי הקבלן למזמין;

73.4 הקבלן ימציא למזמין מדי פעם בפעם, כתבי הארכה של ערבות הביצוע כך שזו תהיה בתוקף עד מועד המסירה כהגדרתו בסעיף 62 לעיל.

73.5 כל ההוצאות הקשורות במתן ערבות הביצוע, בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה ו/או בהגדלת היקפה לפי העניין, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

73.6 אין במתן ערבות הביצוע הנ"ל ו/או במימושה על ידי המזמין כדי לגרוע מחיוביו של הקבלן כלפי המזמין על פי החוזה ו/או על פי הוראות כל דין ו/או בכדי לגרוע מזכויות המזמין לתבוע כל סעד המגיע ו/או שיגיע לו על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

73.7 מבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרה והקבלן יפר תנאי מתנאי החוזה, יהא המזמין רשאי מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויותיו על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין, לחלט את סכום ערבות הביצוע כולו או חלקו, לפי שיקול דעתו הבלעדי מבלי שהקבלן יוכל להתנגד לחילוט האמור, ולגבות מתוך הסכום שיתקבל ממימוש ערבות החוזה, כל סכום אותו חייב הקבלן למזמין עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין. כמו כן, יהיה המזמין זכאי לממש את ערבות החוזה בגין כל חוב של הקבלן למזמין לרבות כל תשלום ו/או פיצוי ו/או כל שיפוי שיגיעו לו מהקבלן

- על פי החוזה ו/או על פי כל דין וזאת, לאחר מתן הודעה מוקדמת של שבעה (7) ימים מראש ובכתב.
- 73.8 במקרה של חילוט הערבות, יקבע המזמין על פי שיקול דעתו, את סדר הזקיפה של הסכומים אשר יתקבלו אצלו מחילוט הערבות.
- 73.9 אי המצאת ערבות החוזה, לרבות אי הארכתה במועד ו/או אי השלמתה אם מומש חלקה, תחשב להפרה יסודית של חוזה זה על ידי הקבלן.
- 73.10 מימוש ערבות החוזה על ידי המזמין, כאמור, לא יעניק לקבלן כל זכויות שהן ואין בו משום ויתור או התנאה על איזה מזכויותיו של המזמין.
- 73.11 מודגש כי חודש לפני מועד פקיעת תוקפה של הערבות, נדרש הקבלן להאריך את תוקף הערבות, באופן התואם את דרישות חוזה זה. מבלי לגרוע מחובתו זו של הקבלן מודגש כי, במקרה בו לא המציא הקבלן ערבות חוזה חליפית, או כתב הארכת ערבות ביצוע במועד הנקוב לעיל, יהא המזמין רשאי לחלט את ערבות החוזה וזאת, תוך שבעה (7) ימים ממועד משלוח התראה בכתב לקבלן על כוונתו לעשות כן. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל נזק והוצאה שתגרם לו עקב חילוט ערבות החוזה, לרבות בגין עמלות בקשר עם הוצאת ערבות חוזה חדשה.
- 73.12 מומשה ערבות החוזה על פי הוראות סעיף זה לעיל, יהיה הקבלן חייב להפקיד בידי המזמין מיד עפ"י דרישתו הראשונה בכתב, ערבות חוזה חדשה בתנאים ובסכום זהים לערבות החוזה. המזמין ישיב לקבלן כנגד הפקדת ערבות חוזה חדשה את יתרת הסכום המוחזק בידיו, ככל שמוחזק, ממימוש ערבות החוזה, לאחר ניכוי מלוא חובות הקבלן והפחתת מלוא הסכומים בגין מלוא הנוקים שגרם הקבלן למזמין. על ערבות החוזה החדשה שתופקד בהתאם להוראות סעיף זה יחולו כל הוראות חוזה זה המתייחסות לערבות החוזה.
- 73.13 סעיף 73 זה, על תתי סעיפיו הינו יסודי והפרתו, או הפרת אחד מתתי סעיפיו, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

74. ערבות לתקופת הבדק

- 74.1 להבטחת מילוי כל התחייבויות הקבלן על פי הוראות חוזה זה, במלואן ובמועדן, בתקופת הבדק, ימציא הקבלן למזמין במועד קבלת אישור השלמת הפרויקט, וכאחד התנאים לכך, כתב ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית, וניתנת למימוש על-פי דרישה בלבד, בסכום השווה ל- 10% מסכום התמורה הכולל המגיע לקבלן בגין ביצוע הפרויקט בפועל על פי אישורו של המפקח (להלן - "ערבות הבדק").
- 74.2 ערבות הבדק תהא בנוסח המצ"ב כנספח 6 לחוזה זה.
- 74.3 על ערבות הבדק יחולו סעיפים 73.4 – 73.12 לעיל, בשינויים המחויבים.
- 74.4 ערבות הבדק תהיה בתוקף, עד לתום שנים עשר חודשים (12) ממועד המסירה כהגדרתו בסעיף 62 לעיל.
- 74.5 סעיף 74 זה, על תתי סעיפיו הינו יסודי והפרתו, או הפרת אחד מתתי סעיפיו, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

פרק טו' - הפסקת ההסכם, הפרות ותרופות

75. העדר אפשרות להמשיך בביצוע הפרויקט

- 75.1 אם יתגלה בכל עת, שאין אפשרות להמשיך בביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יודיע המזמין לקבלן בכתב, כי אין אפשרות

- להמשיך בביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, והקבלן ימלא אחר הוראות המזמין בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע הפרויקט כאמור.
- 75.2 בהתרחש האמור בסעיף 75.1 לעיל, יהיה הקבלן זכאי לתשלום בגין ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן ההודעה כאמור - בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודות השינויים וזאת בלבד.
- 75.3 תשלום הסכומים כאמור בסעיף 75.2 לעיל, הוא לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות פיצויים ותביעות עבור הוצאות שנגרמו בגין אי המשכת ביצוע הפרויקט כאמור.
- 75.4 הורה המזמין לקבלן לסלק ממתחם השיקום חומרים, ציוד ומתקנים אחרים והקבלן לא יסלקם או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המזמין, רשאי המזמין לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בעצמו או בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות - ובהפחתת סכום שיאושר על ידי המפקח לכיסוי חלק סביר מההוצאות האמורות שיש לזקוף אותן על חשבון המזמין.

76. הפרות המקנות למזמין זכות ביטול

- מבלי לגרוע מכל סעד אחר ובנוסף לכל זכות של המזמין לפי חוזה זה ולפי הדין, המזמין יהא זכאי לבטל את החוזה, לדרוש את סילוק ידו של הקבלן ממתחם השיקום ולתפוס חזקה בו בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו, זאת בכל אחד מן המקרים הבאים:
- 76.1 כשהקבלן לא התחיל בביצוע הפרויקט במועד שנקבע בצו תחילת עבודה או שהפסיק את ביצועו, ולא ציית תוך 14 יום - או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בחוזה - להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע הפרויקט לפי העניין, או כשהסתלק מביצוע הפרויקט בכל דרך אחרת;
- 76.2 כשהמזמין סבור שקצב ביצוע הפרויקט איטי מידי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו, והקבלן לא ציית תוך 14 יום - או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בחוזה - להוראה בכתב מהמזמין לנקוט באמצעים שמטרתם להבטיח את השלמת הפרויקט במועד;
- 76.3 כשיש בידי המזמין הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן אינו מבצע את הפרויקט בהתאם למפרטים, לתכניות וליתר מסמכי החוזה, לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות;
- 76.4 כשהקבלן העסיק קבלן משנה ללא הסכמת המזמין, ולא נענה להוראות המנהל לסלקו מביצוע הפרויקט;
- 76.5 כשהקבלן העסיק שדרה ניהולית; מנהל עבודה, מהנדס ביצוע, מודד ו/או מי מכל אלה, ללא קבלת אישור מאת המפקח/המזמין ולא נענה באופן מיידי להוראות המפקח/מזמין להפסיק את העסקתם ולהחליפם בגורם מאושר ומורשה.
- 76.6 כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או חלק ממנו, לאחר - בלי הסכמת המזמין בכתב;
- 76.7 כשהקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים או הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו לפי החוזה או חדל לעמוד באיזה מבין תנאי הסף שנדרשו במכרז.
- 76.8 כשהקבלן הפר את החוזה או הוראה מהוראותיו הפרה יסודית;
- 76.9 כשהקבלן הפר את החוזה הפרה שאינה הפרה יסודית אך לא תיקן את ההפרה תוך המועד שקבע המזמין לשם כך, בהודעה בכתב שנמסרה לקבלן, הנוקבת זמן סביר לתיקון ההפרה בנסיבות העניין;

- 76.10 רישיון הקבלן נשלל ו/או הוקפא ו/או הורדה רמת הסיווג שלו באופן שאינו מתאים עוד לביצוע העבודות.
- 76.11 הוגשה בקשה לבית המשפט להסדר נושים מטעם הקבלן, או מי משותפיו, לפירוק החברה של הקבלן, להכרזתו כפושט רגל, למנות לו נאמן, מפרק, מפרק זמני, קדם מפרק, כונס לחלק מהותי מנכסיו, עיקול חלק מהותי מנכסיו וניתן צו לפי הבקשה, או שהבקשה לא בוטלה או נדחתה בתוך שלושים (30) יום מהגשתה לבית המשפט;

77. פינוי מתחם השיקום בשל ביטול החוזה

- 77.1 ביטל המזמין את החוזה, בהתאם להוראות חוזה זה, אזי מתחייב הקבלן לפנות מיד את שטח השיקום מכל אדם וחפץ השייכים לקבלן ולהותיר את השטח כשהוא במצב נקי וללא מפגעי בטיחות מכל סוג שהוא, והכל בהתאם להנחיות המפקח.
- 77.2 אם יסרב הקבלן לפנות את מתחם השיקום ו/או כל חלק ממנו, יהא המזמין רשאי להיכנס לשטחי מתחם השיקום, לתפוס בהם חזקה ובלבד שיפעל על פי דין, וזאת על חשבון הקבלן בלבד אשר אף יהיה אחראי לכל ההוצאות ו/או הנזקים שיגרמו, אם יגרמו, עקב תפיסת הפרויקט על ידי המזמין וביצוע הפינוי כאמור.
- 77.3 סולקה ידו של הקבלן ממתחם השיקום, באמצעות הודעה בכתב מהמזמין, רשאי המזמין לנהוג כדלהלן:
- 77.3.1 להשתמש בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, המצויים במתחם השיקום, לצורך השלמת ביצוע הפרויקט;
- 77.3.2 לדרוש מהקבלן, לסלק ממתחם השיקום את כל החומרים, הציוד והמתקנים או חלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו, תוך 14 יום, רשאי המזמין לסלקם ממתחם השיקום לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.
- 77.4 תפס המזמין את החזקה במתחם השיקום, יחולו ההוראות שלהלן:
- 77.4.1 הוצאות השלמת ביצוע הפרויקט על ידי המזמין ו/או מי מטעמו, יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא בתשלומן המלא. בנוסף יישא הקבלן גם בתוספת של 12% מערכן של אותן הוצאות, כתמורה להוצאות משרדיות;
- 77.4.2 המפקח יזמין את הקבלן לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת החומרים, הציוד והמתקנים של הקבלן המצויים במקום הפרויקט;
- 77.4.3 הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 70 לעיל וזה יפרע לאחר ובכפוף להשלמת ביצוע הפרויקט על ידי המזמין ו/או מי מטעמו, בכפוף לאמור בהוראות סעיף 77 זה להלן;
- 77.4.4 מכל סכום המגיע לקבלן, ככל שמגיע, תמורת ביצוע עבודות בפועל לפי דרישות חוזה זה, בהתאם לחשבון הסופי שאושר על ידי המפקח, יקוזז המזמין את התשלומים הבאים:
- 77.4.4.1 הוצאות שהוציא המזמין לסילוק ידו של הקבלן ו/או כל אדם ו/או חפץ של הקבלן ממתחם השיקום;
- 77.4.4.2 הוצאות שהוציא המזמין בקשר עם השלמת ביצוע הפרויקט, במקום הקבלן;

- 77.4.4.3 ערכם של הנזקים וההפסדים שנגרמו למזמין בשל הפרת החוזה על ידי הקבלן ו/או בשל אי השלמת ביצוע עבודות הפרויקט ו/או בגין כל הכרוך באלה.
- 77.5 אין באמור בסעיף 77.4.4 לעיל כדי לגרוע מזכותו של המזמין לחלט את הערבויות לשם פירעון הסכומים הנזכרים בסעיף 77.4.4 הנ"ל.
- 77.6 הוראות סעיף 77 זה על כל תתי סעיפיו באות להוסיף על זכויות המזמין לפי חוזה זה ולפי כל דין ולא לגרוע מהן.

78. פיצויים מוסכמים

- 78.1 ביצע הקבלן הפרה יסודית של חוזה זה, יהא המזמין זכאי לדרוש מן הקבלן, כפיצויים מוערכים ומוסכמים מראש, תשלום בגובה סכום ערבות הביצוע, כפי שיהיה מעת לעת כשהוא צמוד למדד תשומות הבניה הבסיסי באופן האמור לעניין זה בערבות הביצוע, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחרים הנתונים למזמין על פי מסמכי החוזה ו/או על פי כל דין.
- 78.2 נוסף על האמור בסעיף 78.1 לעיל, ומבלי לגרוע הימנו, הפר הקבלן את התחייבותו לעמוד בלוחות הזמנים, כפוף לכל ארכה שנקבעה, אם וככל שנקבעה, בהתאם להוראות חוזה זה, בין לגבי הפרויקט בשלמותו, ובין לגבי כל חלק ממנו, ישלם הקבלן למזמין, מיד עם דרישה ראשונה, כפיצויים מוערכים ומוסכמים מראש, סכום של 3,000 ₪ (שלושת אלפים שקלים חדשים) בתוספת מע"מ כחוק בגין כל יום איחור. סכום הפיצויים המוסכמים האמורים יחושב בגין כל יום עבודה.
- 78.3 המזמין יהיה רשאי לגבות מן הקבלן את סכום הפיצויים המוסכמים האמורים בסעיפים 78.1 ו- 78.2 לעיל (כמו גם כל סכום אחר המגיע למזמין מאת הקבלן), בכל דרך שימצא לנכון, לרבות באמצעות מימוש ערבויות.
- 78.4 להסיר ספק, מובהר בזאת, כי אין, ולא יהא, בתשלום הפיצויים המוסכמים האמורים בסעיפים 78.1 ו- 78.2 לעיל, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו על פי החוזה ו/או על פי כל דין ו/או כדי לגרוע מהן באופן כלשהו, וכי אין, ולא יהא, בתשלום האמור, כשלעצמו, כדי לגרוע באופן כלשהו מכל זכות ו/או סעד אחרים הנתונים למזמין על פי החוזה ו/או על פי כל דין.
- 78.5 עוד מובהר בזאת, כי הוראות סעיף 78 זה לעיל על כל תתי סעיפיו נועדו אך ורק להוסיף על ההוראות לעניין פיצויים מוסכמים ו/או אחרים הקבועות בתנאים המיוחדים לביצוע ו/או באיזה ממסמכי החוזה האחרים, ואין בהן כדי לגרוע מזכותו של המזמין לקבלת פיצויים מוסכמים ו/או אחרים כלשהם הקבועים בחוזה ו/או בדין.

79. קנסות

- 79.1 בהתאם לתנאי חוזה זה ונספח 10 שלו, רשאית הקרן להטיל על הקבלן קנסות ולנכות אותם מכל סכום המגיע לקבלן בהתאם לחוזה זה.
- 79.2 גביית קנס ו/או ניכוי מכל סכום המגיע לקבלן בהתאם לחוזה זה, לא יגרעו מזכותו של המזמין לתבוע פיצויים בגין נזקים שנגרמו לו ו/או לתבוע כל סעד אחר המגיע לו כפועל יוצא מהפרת החוזה, ובכלל זה, לנכות משכר החוזה כל סכום המגיע לקבלן בגין התחייבות שלא בוצעה.

80. סיום ההתקשרות בין הצדדים

- הובאה ההתקשרות בין הצדדים לידי סיום מכל סיבה שהיא, לרבות כתוצאה מסילוק ידו של הקבלן על ידי המזמין, כאמור בסעיף 77 לעיל, ולרבות כתוצאה מביטול החוזה על ידי המזמין, כאמור בסעיף

76 לעיל, תחולנה, בין היתר, ההוראות הבאות, אשר תבואנה בנוסף על כל סעד ו/או זכות אחרים הנתונים למזמין:

- 80.1 המזמין יפרע לידי הקבלן את התשלומים המגיעים לו בגין העבודות שביצע בפועל, בניכוי קנסות וסכומים אחרים שבהם חב הקבלן, הכל כפי שפורט לעיל בחוזה זה, ולאחר מועד השלמת ביצוע הפרויקט.
- 80.2 המזמין יהא רשאי, בכל עת, להמשיך בביצוע הפרויקט, כולו או חלקו, בין בעצמו ובין באמצעות כל קבלן ו/או גורם אחר, על פי שיקול דעתו המוחלט. לצורך זה, יהא המזמין רשאי, בין היתר, לעשות שימוש בעצמו ו/או למסור לכל גורם אחר, את מסמכי העבודה, התוכניות, השרטוטים, המפרטים וכל מסמך אחר, וכן להעביר לרשותו את כל המתקנים, הציוד, החומרים וכל דבר אחר המצויים במתחם השיקום, ולקבלן לא תהא כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה, מכל מין וסוג, כנגד המזמין, ו/או מי מטעמו בגין כך.
- 80.3 סיום ההתקשרות בין הצדדים, מכל סיבה שהיא, לא יפטור את הקבלן מאחריותו על פי החוזה ו/או על פי כל דין לעבודות, שבוצעו על ידיו במסגרת הפרויקט, עד מועד סיום ההתקשרות כאמור ו/או למצב בו הותיר את מתחם השיקום במועד עזיבתו.

81. כוח עליון

- 81.1 לא תחול על צד לחוזה זה אחריות להפרה של התחייבות מהתחייבויותיו על פי חוזה זה, או לפיגור בביצועה של התחייבות כאמור, אם ההפרה או הפיגור נבעו מכוח עליון. במקרה של כוח עליון, ידחו המועדים לקיום או להשלמה של ההתחייבויות המנויות בחוזה זה, אשר ביצוען הופרע כתוצאה מכוח עליון כאמור, לפרק זמן אשר יהא זהה לאותו פרק זמן, שבו חלה המניעה עקב התערבות הכוח העליון כאמור, או עד אשר ניתן יהיה להתגבר עליה באמצעים סבירים, לפי המוקדם מבין השניים, והמועד החדש יבוא במקרה כזה תחת המועד המקורי.
- 81.2 לעניין סעיף 81.1 לעיל, המונח "כוח עליון" כהגדרתו בסעיף 10 לתנאי המכרז.
- 81.3 על אף האמור בסעיף 81.1 לעיל, מובהר בזאת, כי במקרה של התערבות כוח עליון, שתגרום, או שעלולה לגרום, להארכת התקופה לביצוע הפרויקט, יהיה המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לבטל לאלתר את ההתקשרות עם הקבלן, ובמקרה כאמור תחולנה הוראות סעיף 75 לעיל, בשינויים המחויבים.
- 81.4 על אף האמור בסעיף 81 זה לעיל מודגש כי: חוזה זה נערך ונחתם בעיצומה של מגפת הקורונה, בידיעה ברורה של ההשלכות שכבר היו לה ו/או אלו שיכולות להיות לה בהמשך. בהינתן הדברים האלה, הקבלן מצהיר ומאשר כי, הוא הביא זאת בחשבון והוא יודע שיהיה עליו למלא אחר כל התחייבויותיו לפי חוזה זה, גם אם מגפת הקורונה תימשך ובידיעת המגבלות שכבר הוטלו ו/או מגבלות נוספות שתוטלנה בהמשך כתוצאה ממנה. בהתאם לכך, מגפת הקורונה ו/או השלכותיה ו/או המגבלות המוטלות ו/או שתוטלנה בגינה, לא תחשבנה ככוח עליון. בנוסף, מגפת הקורונה לא תחשב כנסיבות שהקבלן לא ידע ולא היה עליו לדעת עליהן בעת הגשת הצעתו במכרז ו/או בעת החתימה על חוזה זה, או שהוא לא ראה ולא היה עליו לראותן מראש, או שקיום התחייבויותיו לפי הצעתו כפי שהוגשה ולפי החוזה וכאמור בו אינו אפשרי או שונה מההצעה או מהחוזה לפי העניין.

פרק טז' - אחריות, שיפוי וביטוח

82. אחריות הקבלן

- 82.1 מיום מתן צו תחילת עבודה ועד מתן אישור השלמת הפרויקט, יהיה הקבלן אחראי לשמירה ולשלמות אתר העבודות ו/או הפרויקט (להלן - ביחד ולחוד - "הפרויקט") ו/או מתחם

השיקום וסביבתם והשגחה עליהם ועל כל ציוד ו/או חומרים שהובאו לנייל בקשר עם הפרויקט. סעיף זה מוסיף על האמור בסעיף 12 לעיל ולא גורע ממנו.

82.2 בכל מקרה של נזק לפרויקט ו/או לכל חלק ממנו ו/או למתחם השיקום ו/או לאתר העבודות ו/או לכל חלק מהם או לסביבתם, מסיבה כלשהי, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי, ולהביא לידי כך שעם השלמת ביצועו, יהיה הפרויקט מתאים בכל פרטיו להוראות החוזה. יודגש כי המזמין ו/או מי מטעמו לא יישאו בכל אחריות, מכל מין וסוג, בגין נזק כלשהו שיגרם לציוד ו/או חומרים כלשהם שהובאו לפרויקט, הן על ידי הקבלן והן על ידי המזמין ו/או מי מטעמו ובגין נזקים במידה וייגרמו ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות.

82.3 הקבלן יהיה אחראי בלעדית לנזקים שיגרמו כתוצאה מחזירת מים לרבות מגשמים וביוב, לרבות כתוצאה מאיטום לקוי, תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים.

83. נזיקין לגוף או לרכוש

83.1 הקבלן הוא האחראי הבלעדי, כלפי המזמין ו/או הבאים מטעמו לכל נזק ו/או אובדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין ו/או סוג שהוא לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או גוף שהם ו/או לכל רשות ו/או לקבלן ו/או לקבלני המשנה ו/או למי מטעם הקבלן ו/או לכל עבודה ורכוש אחר המצוי במתחם השיקום ו/או באתר העבודות ו/או בסביבתם ו/או לכל צד שלישי כל שהוא ו/או למזמין ו/או למי מטעמו ו/או לרכושם של כל אחד מאלה בכל הנובע ו/או קשור לפרויקט ו/או כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע הפרויקט על ידי הקבלן ו/או על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה ו/או המועסקים על ידו ו/או מי שיימצא במתחם השיקום ו/או העבודות ו/או בסביבתם ו/או בכל הנובע ו/או קשור ו/או כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה שלו בכל הקשור לפרויקט ו/או בתקופת ביצוע הפרויקט ותוך כדי ביצוע הפרויקט ו/או בתקופת הבדק.

83.2 הקבלן מתחייב לשפות את המזמין ו/או מי מטעמו על כל סכום שיחויב לשלם, או ישלם, בגין נזק או אובדן להם אחראי הקבלן על פי סעיף 83 זה ו/או על פי הדין.

83.3 הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול למכונות ו/או לציוד ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימוש בקשר עם הפרויקט והוא פוטר את המזמין ו/או עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשרותו מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.

83.4 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שיגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת-קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע הפרויקט, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע הפרויקט. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקולים כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונו של המזמין. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים במתחם הפרויקט

83.5 נדרשו המזמין ו/או מי מטעמו לשלם סכום כלשהו בקשר עם אחריות הקבלן כאמור לעיל ו/או על פי דין ו/או עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת ביצוע העבודות בפרויקט, ישפה אותם הקבלן על כל סכום שמי מהם ישלם, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שיישאו בהן בקשר לדרישה, כאמור.

83.6 הקבלן פוטר את המזמין ומי מטעמו מכל אחריות לנזק כאמור והקבלן מתחייב כי ישפה את המזמין ו/או מי מטעמו בגין כל נזק שיגרם למי מהם עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או התרשלות במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או מוצרים לקויים. אחריותו

של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת ביצוע העבודות על חוזה זה.

84. נזיקין לעובדים ולמזמין

- 84.1 הקבלן מצהיר כי יהיה האחראי הבלעדי לשלום ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו ומתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ו/או שיגיעו על פי כל דין לכל עובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, כתוצאה מכל נזק ו/או אובדן ו/או תאונה ו/או חבלה כל שהם במהלך הפרויקט ותוך כדי ביצוע עבודות בתקופת הבדק.
- 84.2 הקבלן יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או כל הוצאה אחרת מכל מין וסוג שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור לעיל ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי הבלעדי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור למזמין ו/או לכל צד שלישי במהלך הפרויקט וביצוע תיקונים בתקופת הבדק.
- 84.3 הקבלן פוטר את המזמין ומי מטעמו מכל אחריות לנזק כאמור והקבלן מתחייב כי יפצה ו/או ישפה באופן מלא את המזמין ו/או את המפקח ו/או את עובדיהם ו/או את הבאים מטעמם, בגין כל אבדן או נזק ו/או קנס ו/או הוצאה שיחויבו בהם עקב כל מעשה ו/או מחדל המצוי באחריות הקבלן על פי המפורט בחוזה זה.
- 84.4 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי שיפוי ו/או פיצוי על פי סעיף זה יכללו גם הוצאות משפטיות שיהיו למזמין, וישולמו לו על ידי הקבלן, מיד עם קבלת דרישה ראשונה לכך.

85. ביטוח

85.1 מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי כל דין ו/או על פי חוזה זה, הקבלן מתחייב לערוך ולקיים בחברת ביטוח מורשית כדין לפעול בישראל, על חשבונו ובאחריותו, את פוליסות הביטוח המצוינות להלן, במועדים, לתקופות הביטוח, ובתנאים המפורטים להלן לגבי כל פוליסה ופוליסה.

85.2 פוליסות אשר ייערכו על ידי הקבלן בתקופת ביצוע העבודות בפרויקט:

85.2.1 פוליסה לביטוח עבודות קבלניות:

תקופת הביטוח: החל ממועד קבלת צו תחילת עבודה ו/או מועד תחילת ביצוע העבודות בפרויקט על ידי הקבלן ו/או מועד פריקת ציוד כלשהו מטעמו או עבורו באתר ביצוע העבודות (המועד המוקדם מבין כל אלו) ובמשך תקופת ביצוע העבודות עד לסיומן הסופי וקבלת אישור השלמת הפרויקט.

תקופת תחזוקה: הכיסוי לפי הפוליסה יורחב לכלול תקופת תחזוקה מורחבת של 12 חודש, בהתאם לתנאי הפוליסה.

שם המבוטח: שם המבוטח יכלול את הקבלן, קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) הפועלים בפרויקט עבורו ו/או מטעמו של הקבלן ו/או מטעמו של המזמין. כן יכלול שם המבוטח את יחיד המזמין.

היקף הכיסוי: לא פחות מהיקף הכיסוי בפוליסה "ביט" של המבטח בענף זה מהדורת 2016 או מהדורה אחרת אשר תבוא במקומה.

תנאי מיוחד לפוליסה – הגדרת מבוטח ראשי:

הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות על כל פרקיה תהיה כפופה לתנאי בנוסח המפורט להלן:

"המזמין יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להודיע למבטח כי החל ממועד מסירת ההודעה (או כל מועד אחר בו ינקוב המזמין), המזמין יחשב כ"מבטח ראשי" בפוליסה בהתאם לסעיף המתאים – תנאים כלליים בתוקף לכל פרקי הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות (מהדורת ביט 2016), והמזמין יהיה רשאי למסור הוראות למבטח בהתאם לאמור בסעיף זה, לרבות לגבי הארכת תקופת הביטוח, התחייבות לתשלום דמי הביטוח ו/או הוספת או גריעת שמות של גופים שונים בשם המבטח.

הודיע המזמין למבטח כאמור, יהיה המזמין אחראי, החל ממועד מסירת הודעה כאמור, לתשלום דמי הביטוח למבטח ולמילוי החובות המוטלות על המבטח בהתאם לתנאי הפוליסה.

המבטח לא יהיה רשאי לבטל תנאי זה אלא באישור המזמין".

הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות תכלול את פרקי הכיסוי הבאים:

(1) פרק א' - ביטוח הרכוש:

ביטוח על בסיס "כל הסיכונים" (לרבות נזקי טבע ורעידת אדמה) בגין חילוף, תיקון או הקמה מחדש של עבודות שניזוקו בפרויקט.

סכום הביטוח בפרק זה יהיה שווה למלוא ערכו של הפרויקט המבטח (כולל חומרים וציוד אשר סופקו לצורך הפרויקט על ידי הקבלן ו/או המזמין או מטעמו), לרבות ע"י קבלנים וקבלני משנה, במועד השלמתו ומסירתו לידי המזמין. הקבלן יהיה חייב לעדכן באופן שוטף את סכומי הביטוח לגבי פרק זה היה ויחולו שינויים בהיקף הפרויקט במהלך ביצוע העבודות.

הרחבות לפרק א' ביטוח הרכוש:

- א. רכוש שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך השייך לאחד מיחיד המבטח בגבול אחריות שאינו נופל מסך של 100,000 ₪ לכל הרחבה כאמור.
- ב. הוצאות פינוי הריסות בסכום של 100,000 ₪.
- ג. הוצאות מהנדסים ואדריכלים ומומחים אחרים בסכום של 50,000 ₪.
- ד. נזק עקיף כתוצאה של תכנון ו/או עבודה ו/או חומרים לקויים.
- ה. נזק ישיר כתוצאה של תכנון ו/או עבודה ו/או חומרים לקויים בסכום של 100,000 ₪.
- ו. הוצאות בגין שינויים עקב דרישת רשויות בסכום של 100,000 ₪.
- ז. רכוש בהעברה בסכום של 25,000 ₪ למקרה.
- ח. נזקי פריצה ו/או גניבה, ובכפוף לאמור בסעיף ג' לפרק זה להלן.

הכיסוי לפי פרק א' - ביטוח הרכוש, יהיה כפוף לתנאים הבאים:

א. הזכות לטיפול בתביעות אשר יוגשו לפי הפוליסה תהיה בידי המזמין. המזמין ישתף במידת הצורך את הקבלן בטיפול בתביעות ובדיונים עם המבטח, והקבלן מתחייב לסייע למזמין בכל טיפול כזה.

ב. תגמולי הביטוח בגין אבדן או נזק המכוסה לפי פרק א' ישולמו למזמין. המזמין יעביר לקבלן סכומים מתוך תגמולי הביטוח לשם תיקון האבדן או הנזק וזאת בהתאם לקצב התקדמות התיקון ובהתאם לאישור המפקח באתר.

ג. על אף האמור לעיל, הקבלן יהיה רשאי שלא לערוך ביטוח בגין גניבה ו/או פריצה, ובלבד שהקבלן יפטור את המזמין וכל מי מטעמו מאחריות בגין אבדן או נזק שהיו יכולים להיות מכוסים בביטוח כזה, אם נערך.

(2) פרק ב' ביטוח - אחריות כלפי צד שלישי:

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי כתוצאה ממקרה ביטוח שאירע בעת ו/או בקשר עם ביצוע העבודות המבוטחות בפרק א' בפוליסה זו.

גבולות האחריות: לא פחות מסכום של 400,000 ₪ למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח.

הרחבות לפרק ב' ביטוח חבות כלפי צד שלישי:

א. אחריות צולבת.

ב. חבות בגין נזק רכוש שנגרם כתוצאה משימוש בכלי רכב מעבר לגבול האחריות בפוליסת מקיף/צד ג' של כלי הרכב.

ג. חבות בגין נזק גוף הנגרם כתוצאה משימוש בצמ"ה שאין חובה חוקית לבטחו על פי הפלת"ד.

ד. הכיסוי לפי פרק זה יהיה כפוף לסעיף לפיו הביטוח יהיה ראשוני ויחול לפני כל כיסוי אשר נערך על ידי המזמין או לטובתו.

(3) פרק ג' ביטוח חבות מעבידים

ביטוח חבות מעבידים בגין הסכומים אשר המבוטח יחויב לשלם לעובד המועסק בביצוע העבודות המבוטחות בפרק א' בגין פיצויים בקרות מקרה הביטוח.

גבולות האחריות: לא פחות מגבולות האחריות המקובלים בביטוח זה בישראל לעובד, למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח.

הרחבות לפרק ג' ביטוח חבות מעבידים:

א. חבות כלפי עובדים על פי חוזים מיוחדים.

ב. חבות כלפי עובדים הנשלחים על ידי חברות כוח אדם לרבות עובדים זרים.

ג. חבות כלפי עובדים תושבי השטחים.

ד. חבות כלפי קבלני משנה (מכל רמה) ועובדיהם, לרבות כלפי עובדי קבלני משנה הפועלים בהתקשרות עם מי מיחידי המזמין.

ה. הכיסוי לפי פרק זה יהיה כפוף לסעיף לפיו הביטוח יהיה ראשוני ויחול לפני כל כיסוי אשר נערך על ידי המזמין או לטובתו.

85.2.2 ביטוח כלי רכב וציוד מכני הנדסי (צמ"ה):

כלי רכב

הקבלן יערוך או יוודא שנערך על ידי בעלי הציוד, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע הפרויקט לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן ביטוח חבות בגין נזק לרכוש בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 2,000,000 ₪, כיסוי לנזקי רכוש הנגרמים על ידי כלי רכב מעל לגבולות האחריות הסטנדרטים של פוליסת כלי הרכב וכן לנזקי גוף שאינם ניתנים לביטוח ע"י ביטוח רכב חובה בהתאם להגדרות הפלת"ד.

ציוד מכני הנדסי (צמ"ה)

פוליסה לביטוח ציוד מכני הנדסי (צמ"ה) עבור ציוד בבעלותו של הקבלן או אשר הקבלן אחראי בביטוחו, ו/או המובא לאתר העבודות לצורך ו/או בקשר עם הפרויקט.

תקופת הביטוח: התקופה בה יופעל ציוד מכני הנדסי בביצוע העבודות בפרויקט.

ביטוח צד ג': הכיסוי יכלול ביטוח חבות עקב השימוש בציוד המבטוח בגבול

אחריות של 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

היקף הכיסוי: לא פחות מהיקף הכיסוי בפוליסה "ביט" של המבטח בענף זה מהדורת 2016 ו/או מהדורה אחרת אשר תבוא במקומה.

תנאים נוספים:

לגבי ציוד מכני הנדסי המופעל באתר אשר איננו בבעלות ו/או באחריות הקבלן יחול האמור ב"תנאי המיוחד – כלי ציוד מכני הנדסי שאיננו בבעלות הקבלן" להלן.

הרחבות לפוליסה לביטוח צמ"ה:

- א. ביטול זכות השיבוב כלפי יחידי המזמין וכל אדם הפועל מטעם מי מהם בפרויקט, ובלבד שהאמור לא יחול במקרה של פעולה בזדון.
- ב. ביטוח חבות כלפי צד שלישי יורחב לשפות את יחידי המזמין בקשר ו/או בגין אחריות מי מהם למעשה.

85.3 ביטוח אשר ייערך על ידי הקבלן החל ממועד סיום העבודות או חלקן בפרויקט

במועד סיום העבודות בפרויקט על ידי הקבלן ומסירתו לידי המזמין, וכתנאי מקדים למסירה זו, הקבלן מתחייב לערוך את פוליסת הביטוח המפורטת להלן, ולהמשיך להחזיק כיסוי זה בתוקף כל עוד עלולה להיות מוטלת עליו אחריות בגין הפרויקט לאחר מסירתו, ובכל מקרה לא פחות מאשר תקופה של 7 שנים ממועד המסירה:

85.3.1 ביטוח חבות המוצר:

תקופת הביטוח: החל מ 14 יום לפני מסירת העבודות או חלקן ו/או ממועד סיום ביצוע העבודות בעת סיומן ומסירת הפרויקט לידי הקרן – המוקדם מביניהם .

גבול האחריות: 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

שם המבטוח: 1. המזמין, הקבלן, קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) אשר פעלו בפרויקט עבורו ו/או מטעמו בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

2. יחידי המזמין.

3. כל אדם ו/או גוף נוסף אשר המזמין יורה להכלילו בשם המבוטח.

היקף הכיסוי: היקף הכיסוי בפוליסה לא יפחת מהיקף הכיסוי בפוליסה "ביט" של המבטח בענף זה מהדורת 2016 ו/או מהדורה אחרת אשר תבוא במקומה.

תנאים והרחבות:

הפוליסה תהיה כפופה לתנאים ולהרחבות הבאים:

א. התאריך הרטרואקטיבי בפוליסה לא יהיה יאוחר ממועד תחילת הפרויקט.

ב. הגדרת החוק בפוליסה תכלול את פקודת הנזיקין (נוסח חדש) וכן את חוק האחריות למוצרים פגומים התש"מ – 1980.

ג. כיסוי להוצאות הגנה בהליך פלילי.

ד. כיסוי לתקופת דיווח מארכת של 12 חודש במקרה של אי חידוש הכיסוי אצל מבטח כלשהו.

ה. לגבי יחידי המזמין הפוליסה תחשב ראשונית ותחול לפני כל כיסוי אשר נערך על ידי ו/או עבור מי מהם.

85.4 הוראות כלליות – ביטוח:

85.4.1 הקבלן מתחייב לפעול על פי הנחיות המזמין בכל הקשר לתנאי פוליסות הביטוח, לדרישות אחרות אשר יועברו לו על ידי המבטח וכן לדרישות הבטיחות באתר. הקבלן יהיה אחראי ליישום אמצעי המיגון שיידרשו, אם יידרשו, על ידי המבטח. הקבלן יעביר לידיעת המזמין כל מסמך ו/או תכתובת מאת המבטח אשר בה תידרש התקנת אמצעים כאלו, והוא מתחייב ליישםם ללא דיחוי, וכן להעביר את תכנם לידיעת קבלנים הפועלים באתר מטעמו, ולוודאי כי פעלו לפיהם.

85.4.2 כל אחת מן הפוליסות תהיה כפופה לסעיף לפיו הקבלן לבדו יהיה האחראי לתשלום הפרמיות ולהשתתפות העצמית במקרה של תביעה, וכן יהיה הוא לבדו אחראי למילוי החובות המוטלות על המבטח בהתאם לתנאי הפוליסה. הפרת מי מתנאי הפוליסה על ידי הקבלן לא תפגע בזכויות המזמין ו/או מי מטעמו.

85.4.3 הקבלן מתחייב להמציא לידי המזמין אישורי ביטוח (בהתאם לנוסחים המצורפים להסכם זה כנספחים כמפורט להלן) כשהם חתומים כדן על ידי המבטח, וזאת במועדים הבאים:

85.4.3.1 עבור הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות (כמפורט בסעיף 85.2.1 לעיל): בנוסח "אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה" המצורף להסכם זה כנספח 1 לא יאוחר מחתימת ההסכם ו/או מאשר 14 ימים לפני המועד המתוכנן של תחילת העבודות ו/או פריקת ציוד כלשהו מטעמו באתר (המועד המוקדם בין השנים), וכתנאי מקדים לפעולתו ובמשך כל זמן חלותו של הסכם זה ו/או תקופת הפרויקט ו/או עד המסירה הסופית של הפרויקט ו/או יציאתו של הקבלן מאתר הפרויקט ו/או במועד תקופת הבדק (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד המזמין.

- 85.4.3.2 עבור הפוליסה לביטוח ציוד מכני הנדסי (צמ"ה) (כמפורט בסעיף 85.2.2 לעיל): בנוסח "אישור קיום ביטוחים – צמ"ה" המצורף להסכם זה כנספח 2 וזאת לא יאוחר מאשר 14 ימים לפני המועד המתוכנן של תחילת השימוש בציוד מכני הנדסי באתר, וכתנאי מקדים לכך. היה והקבלן יעסיק ציוד מכני הנדסי שאיננו בבעלותו, יחול האמור בתנאי 85.4.15 להלן.
- 85.4.3.3 עבור הפוליסה לביטוח חבות המוצר (כמפורט בסעיף 85.3.1 לעיל): בנוסח "אישור קיום ביטוחים חבות מוצר" המצורף להסכם זה כנספח 3 וזאת 14 יום לפני מועד מסירת העבודות או חלקן לידי המזמין עם סיומן, וכתנאי מקדים לכך.
- 85.4.3.4 בנוסף לאמור לעיל, לבקשת המזמין יעביר לו הקבלן העתק מלא מאושר (חתום בידי המבטח) של פוליסות הקבלן בהתאם להסכם זה, הכוללת את התנאי המיוחד לגבי הגדרת מבוטח ראשי בפוליסה, תוך 10 ימים ממשלוח הבקשה בדואר אלקטרוני. לחילופין יוכל הקבלן להמציא אישור בחתימת המבטח המאשר את הכללת התנאי המיוחד בפוליסה.
- 85.4.3.5 המצאת טופסי האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.
- 85.4.4 המזמין יהיה רשאי (אך לא חייב) לבחון את אישורי הביטוח שהומצאו על ידי הקבלן, כולם או חלקם, ובמידת הצורך להורות לקבלן לתקנם כדי לעמוד בנדרש ממנו על פי ההסכם ו/או על פי דין. לא יהיה בהמצאת אישורי הביטוח על ידי הקבלן, בבחינתם על ידי המזמין ו/או בהימנעות מכך, כדי להוות אישור בדבר התאמת הביטוחים לנדרש ממנו בהסכם או כדי לגרוע מאחריות הקבלן, או להטיל אחריות כלשהי על המזמין בכל הקשור לביטוחים שייערכו על ידי הקבלן.
- 85.4.5 כן יהיה המזמין רשאי (אך לא חייב) לבחון את הפוליסות ואת קיומם של ההרחבות והתנאים אשר הקבלן נדרש להכלילם בכיסוי, ובמידת הצורך להורות לקבלן לדרוש הכללה של הרחבות ותנאים כאלו ו/או לקיימן כמפורט בהסכם.
- 85.4.6 (א). במקרה ותידרש הארכה של הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות הקבלן מתחייב להמציא למזמין אישור על חידוש הביטוח בנוסח "אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה" לתקופת ההארכה, כשהוא חתום על ידי המבטח.
- 85.4.7 (ב). לגבי כל הפוליסות האחרות אשר נדרשו ממנו בהתאם לסעיפים 85.4.3.2 ו-85.4.3.3 כאמור לעיל, הקבלן יחזור וימציא לקרן אישור חדש בדבר עריכת כל ביטוח, חתום על ידי המבטח, מדי תום כל תקופת ביטוח במשך כל התקופה הנדרשת ממנו לגבי כל פוליסה אשר צוינה לעיל.
- 85.4.8 הביטוחים הנדרשים מאת הקבלן, לרבות גבולות האחריות המצוינים בהסכם ובאישורי עריכת הביטוח לגבי כל ביטוח וביטוח, הינם בגדר דרישה מזערית המוטלת על הקבלן ואין בהם להוות קביעה כלשהי של היקף ו/או מהות הסיכון. הקבלן מתחייב לבחון את חשיפתו לסיכונים על פי פעילותו, על פי מהות וטבע העבודה וכן על פי הדין ולקבוע את על פיהם הביטוחים הנדרשים וכן את גבולות האחריות והיקף הכיסוי הנדרשים לשם הגנה מתאימה על הפרויקט על הפועלים בו ועל צדי ג' כלשהם. הקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין בכל הקשור לכיסויי הביטוח לרבות גבולות האחריות כאמור.

- 85.4.9 מוסכם בין הצדדים כי זכותו של המזמין לבחון את אישורי הביטוח ואת הביטוחים שנערכו על ידי הקבלן, אינה מטילה על המזמין חובה או אחריות שהיא בכל הקשור לאיזה מביטוחי הקבלן, לרבות התאמת ו/או טיב הכיסויים ו/או ההגנה הניתנת על פיהם לקבלן, ולא יהיה בבחינה זו או בהימנעות מכך, לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על הקבלן על פי הסכם כלשהו ו/או על פי דין.
- 85.4.10 ככל שלדעת הקבלן, לאחר בחינת הפרויקט ודרכי העבודה במקום, וכן מידע נוסף הקשור לכך, קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח עבודות הקבלניות כמפורט לעיל או לערוך ביטוחים נוספים, מתחייב הקבלן להוסיף או לערוך את הביטוח הנוסף כאמור, על חשבונו הוא, ולהביא זאת לידיעת המזמין. הקבלן יהיה מנוע מלהעלות טענה, תביעה או דרישה מכל מין או סוג שהוא באשר לתוכן או היקף ביטוח עבודות הקבלניות. כל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך על ידי הקבלן כאמור בסעיף זה לעיל יהיה כפוף לסעיף ויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ייכלל המזמין כמבוטח נוסף בכפוף לסעיף אחריות צולבת, והפוליסה תחשב כראשונית ותחול לפני כל כיסוי שנערך על ידי המזמין או לטובתו. הקבלן מתחייב להודיע למפקח על כל פוליסה נוספת או משלימה שתיערך על ידו או לטובתו וזאת תוך זמן סביר לאחר עריכת הביטוח.
- 85.4.11 הקבלן מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח המפורטות לעיל וכן כל ביטוח אחר אשר נערך על ידו בקשר עם ביצוע העבודות, לרבות עמידה בדרישות תשלום דמי הביטוח במלואם ובמועדס ומילוי כל הוראה ו/או הנחיה אשר ניתנו לו על ידי המבטח, וכן כל תנאי הכלול בפוליסה. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לתשלום הפרמיות וכן דמי ההשתתפויות העצמיות במקרה בו תוגשנה תביעות על פי מי מן הפוליסות.
- 85.4.12 במקרה של אבדן או נזק לעבודות הפרויקט, ו/או במקרה בו הובא לידיעת הקבלן מידע בדבר אבדן או נזק גוף או רכוש לצד שלישי או למי מן העובדים המועסקים באתר, הקבלן מתחייב לדווח על כך למבטח ולמזמין ללא דיחוי, ולפעול בהתאם להוראות המבטח. הקבלן מתחייב לספק למזמין מידע בדבר כל דבר שיידרש והקשור לאירוע, ולהגיש לו כל סיוע שיידרש כדי לשמור על זכויות המזמין בקשר לאבדן או נזק כאמור.
- 85.4.13 הקבלן יהיה האחראי הבלעדי ליישום אמצעי המיגון ואמצעי ההגנה מכל סוג שיידרשו, אם יידרשו, על ידי המבטח. הקבלן יעביר למזמין כל מסמך ו/או תכתובת מאת המבטח אשר בה תידרש התקנת אמצעים כאלו, והוא מתחייב ליישם ללא דיחוי. כמו כן הקבלן מתחייב להעביר לידיעת קבלני המשנה הפועלים במסגרתו, מידע בדבר אמצעי המיגון ואמצעי ההגנה כאמור, ולוודא כי פעלו לפיהם.
- 85.4.14 לא ביצע הקבלן ו/או לא קיים ביטוח כלשהו שעליו לעשותו ולקיימו נשוא חוזה זה, ו/או פוליסות הביטוח לא תהיינה תואמות את האמור בהסכם, בכל אחד מהמקרים הנ"ל יהיה המזמין ו/או מי מטעמו רשאי אך לא חייב לעשות ולקיים את אותו הביטוח תחת הקבלן ולשלם את דמי הביטוח על חשבון הקבלן. הקבלן יחזיר למזמין ללא דיחוי כל סכום שהמזמין ו/או מי מטעמו שילם או התחייב בתשלומו כאמור, והמזמין יהיה רשאי לקזז כל סך ששילם מכל סכום המגיע לקבלן על פי הסכם זה.
- 85.4.15 ציוד מכני הנדסי שאינו בבעלות הקבלן

היה ויובא על ידי הקבלן לאתר העבודות רכוש וציוד אשר אינם נכללים בביטוח לפי מי מן הביטוחים המפורטים לעיל, הקבלן מתחייב לערוך ביטוח רכוש מתאים בגין רכוש זה בערכו המלא. בביטוח זה תבוטל זכות השיבוב נגד המזמין וכל הפועל מטעמו ובלבד שהביטול לא יחול לטובת מי שפעל מתוך כוונת זדון. הקבלן פוטר בזה את המזמין מכל אחריות בגין אבדן או נזק שנגרמו לרכוש כזה.

85.4.16 חריג רשלנות רבתי (אם קיים בפוליסה כלשהי) מבוטל בפוליסה בה הוא קיים, ובלבד שאין בביטול זה כדי לגרוע מחובות המבוטח וזכויות המבוטח עפ"י הדין.

85.4.17

במקרה והקבלן יעסיק, לצורך ביצוע העבודות בפרויקט, כולן או חלקן, כלי ציוד מכני הנדסי שאינם בבעלותו (להלן בסעיף זה: "ציוד חיצוני"), אזי כתנאי מקדים לכך הקבלן מתחייב להכליל בהסכם ההתקשרות בינו לבין בעלי הציוד החיצוני סעיף לפיו בעלי הציוד החיצוני מתחייבים לערוך ביטוח צמ"ה בגין הציוד החיצוני, וזאת בתנאים ובהרחבות שצוינו לגבי ביטוח הצמ"ה בסעיף 85.2.2 לעיל. ביטוח זה יהיה כפוף לתנאי לפיו יחידי המזמין יהיו פטורים מאחריות כלשהי לנזק אשר נגרם לציוד החיצוני בעת ו/או בקשר עם ביצוע העבודות בפרויקט למעט במקרה של פעולה בזדון. הקבלן יהיה במקרה כזה פטור מעריכת ביטוח צמ"ה בגין הציוד החיצוני. הקבלן ישפה את המזמין בגין כל סכום שהמזמין יחויב לשלם בהעדר סעיף כזה.

הפרת תנאי כלשהו מתנאי פרק הביטוח על כל תתי סעיפיו תחשב כהפרה מהותית של ההסכם.

86. ביטוחי הקבלן - הוראות כלליות

86.1 ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו הינם קודמים לכל בטוח אשר נערך על-ידי המזמין ו/או מי מטעמו וכי המבוטח מוותר על כל דרישה או טענה בדבר שיתוף ביטוחי המזמין ו/או מי מטעמו, לרבות כל טענה או זכות המפורטים בסעיף 59 לחוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

86.2 ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו המבוטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם במשך תקופת ביצוע הפרויקט על פי חוזה זה, אלא אם כן תימסר למזמין הודעה בכתב, באמצעות דואר רשום, לפחות שישים (60) יום מראש על כוונתו לעשות זאת.

86.3 בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את הסעיפים הבאים:

א. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הקבלן ו/או המזמין:

ב. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המזמין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

86.4 הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או מי מטעמו בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה, על פי הביטוחים שנערכו לפי פרק הביטוח, והוא פוטר בזאת את המזמין מכל אחריות לנזק כאמור.

86.5 האמור בסעיף זה יוסיף (ולא יגרע) על כל הוראה אחרת בחוזה זה בדבר פטור מאחריות כלפי המזמין ו/או מי מטעמו. האמור בסעיף זה מתייחס לנזקים הנוצרים בביצוע העבודות בפרויקט נשוא חוזה זה על ידי הקבלן ו/או כל מי מטעמו.

86.6 ללא צורך בכל דרישה או פניה מצד המזמין, מתחייב הקבלן להמציא לידי המזמין, לא יאוחר ממועד חתימת חוזה זה וכתנאי לקבלת צו תחילת עבודה, אישור בדבר עריכת ביטוחי הקבלן

- בהתאם לנוסח "אישור קיום ביטוחי עבודות קבלניות", המצורף לחוזה זה ומסומן כנספח 4, כשהוא חתום כדין על ידי החברה המבטחת.
- 86.7 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבהעדר המצאת "אישור קיום ביטוח עבודות קבלניות", חתום כאמור בסעיף 86.6, יהיה המזמין זכאי למנוע מן הקבלן תחילת ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, וזאת בנוסף לכל סעד השמור למזמין עפ"י החוזה או הדין.
- 86.8 מוסכם בזה במפורש כי אין בהמצאת אישור קיום ביטוח העבודות הקבלניות ו/או בבדיקתו ו/או אי בבדיקתו, כדי להוות אישור בדבר התאמתם של ביטוחי הקבלן למוסכם, טיבם, תוקפם, היקפם או היעדרם ו/או כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן, או כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין, במקרה של אי עמידת הקבלן בהתחייבותו על פי פרק טז זה או כל חלק ממנה.
- 86.9 מובהר כי אין בעריכת הביטוחים הנדרשים ממנו על ידי הקבלן כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויותיו על פי חוזה זה.
- 86.10 לא מאוחר מארבעה עשר (14) יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן להפקיד בידי המזמין, אישור עריכת ביטוחי הקבלן לשנה נוספת. הקבלן מתחייב לחזור ולהמציא למזמין מידי תום כל תקופת ביטוח ובמשך כל תקופת תוקפו של חוזה זה, את האישור, כשהוא חתום על ידי חברת הביטוח, במשך כל התקופה הנדרשת ממנו לגבי ביצוע העבודות.
- 86.11 היה וביטוח כלשהו אשר הקבלן נדרש בעריכתו צומצם או בוטל, מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור קיום ביטוח חדש, שלושים (30) יום לפני מועד צמצום או ביטול הביטוח כאמור.
- 86.12 למען הסר ספק מובהר בזאת כי גבולות האחריות המתחייבים מן האמור בחוזה זה ובאישור עריכת ביטוחי הקבלן, הינם בדבר דרישה מזערית המוטלת על הקבלן. על הקבלן לבחון את חשיפתו לחבות החלה עליו על פי חוזה זה ו/או על פי הדין ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריות כאמור.
- 86.13 המזמין רשאי לבדוק בכל עת את אישורי הביטוח שיומצאו על ידי הקבלן כאמור לעיל והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות הקבלן כאמור בסעיף הביטוח לחוזה זה.
- 86.14 הקבלן מאשר כי זכות הביקורת של המזמין, ביחס לאישורי הביטוח וזכותן לבדוק ולהורות על תיקון ביטוחי הקבלן כמפורט לעיל, אינה מטילה על המזמין כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי היעדרם של ביטוחי הקבלן ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.
- 86.15 הקבלן מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים ולהמציא, לבקשת המזמין, אישורים על תשלומי הפרמיה, לדאוג ולוודא כי פוליסות ביטוחי הקבלן תחודשנה מעת לעת לפי הצורך ותהיינה בתוקף במשך כל תקופת תוקפו של חוזה זה.
- 86.16 הקבלן יישא בכל מקרה נזק ו/או תביעה כנגד המבטח על פי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחי הקבלן.
- 86.17 היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור. בכל ביטוח

- נוסף ו/או משלים כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 86.18 הקבלן יהיה אחראי לשפות את המזמין ו/או מי מטעמו באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם למי מהם עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרת תנאי מתנאי מי מהפוליסות על ידי הקבלן ו/או על ידי מנהליו ו/או עובדיו.
- 86.19 לא ביצע ו/או לא קיים הקבלן ביטוח כלשהו שעליו לעשות ולקיימו נשוא חוזה זה, יהיו המזמין ו/או מי מטעמו רשאים אך לא חייבים לעשות ולקיים את אותו הביטוח תחתיו ולשלם את דמי הביטוח על חשבונו של הקבלן. כל סכום שהמזמין ו/או מי מטעמו שילמו או התחייבו בתשלומם כאמור יוחזר מיד למזמין ו/או למי מטעמו על פי דרישתם הראשונה.
- 86.20 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל שלבי ביצוע החוזה מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות חוק הביטוח הלאומי והחוק לביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל באופן שכל עובדיו שליחיו ומשמשי שיועסקו בביצוע הפרויקט על פי חוזה זה, באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע הפרויקט זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
- 86.21 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות בדבר בטיחות בעבודה וכן את כל הוראות מכבי האש ו/או כל רשות אחרת בדבר אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים במתחם השיקום בזמן ביצוע הפרויקט וכתוצאה ממנו.
- 86.22 ביטוחי הקבלן יכללו סעיף לפיו זכותם של המזמין ו/או מי מטעמו על פי הביטוחים הנ"ל לקבלת שיפוי ו/או פיצוי לא תיפגע עקב העדר רישוי ו/או אישורים מתאימים מאת הרשויות או הגופים המתאימים.
- 86.23 הקבלן מתחייב לקיים את כל דרישות המזמין ו/או מי מטעמו ו/או מבטחיו בכל הקשור להגנה על הפרויקט בשלבי ביצועו ו/או לאחר מסירתו וזאת לרבות ובעיקר בכל הנוגע להתקנת ו/או לנקיטת אמצעי הגנה כנגד נזקים לצד שלישי ו/או נזקי טבע.
- 86.24 הקבלן מתחייב לקיים שמירה נאותה על כל הציוד ו/או הכלים המובאים על ידו לאתר הפרויקט.
- 86.25 הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי הפרויקט, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הקבלן יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות. הקבלן פוטר את המזמין ו/או הפועלים מטעמו מאחריות לכל נזק ו/או אובדן כאמור למעט אם גרמו לנזק בזדון.
- 86.26 הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת המזמין לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
- 86.27 הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות המזמין, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי המזמין על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.
- 86.28 על הקבלן לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדן בביטוח עובדים על ידי מעבידים.
- 86.29 מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם ומוצהר בזה כי הפרת הוראות סעיף זה, כולן או חלקן, מהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

86.30 מודגש כי, כל הוראה בסעיף זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות החוזה בדבר אחריותו הבלעדית של הקבלן לנזקים באם יגרמו, כאמור בסעיפים אחרים בחוזה זה ו/או על פי הדין.

87. פיצוי ושיפוי על ידי הקבלן

- 87.1 הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת עליו על פי הסכם זה ו/או על פי דין ו/או לפי פקודת הנזיקין, [נוסח חדש] או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו תוך כדי ביצוע הפרויקט ובקשר אליו. אם המזמין ו/או מי מטעמו יידרשו לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן להחזיר למזמין ו/או למי מטעמו את הסכום שישולם על מי מהם ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למזמין ו/או למי מטעמו מהקבלן לפי החוזה.
- 87.2 הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על פי החוזה ו/או על-פי כל דין.
- 87.3 הקבלן מתחייב לבוא בנעלי המזמין ו/או המפקח ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם, אם יתבעו ביחד ו/או לחוד, בגין נזקים שהקבלן אחראי להם על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין. המזמין מתחייב להודיע לקבלן על כל תביעה כאמור, סמוך לאחר קבלת הודעה בגינה, ולאפשר לקבלן להתגונן.
- 87.4 הקבלן מתחייב לשפות ולפצות, באופן מלא, ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את המזמין ו/או המפקח ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה ו/או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, לרבות, אך לא רק, יורשי נפגע כלשהו ו/או התלויים בו, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושלוחיהם, בגין כל תאונה, חבלה ו/או נזק להם אחראי הקבלן על פי החוזה ו/או על פי הדין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו למזמין במלואן ו/או בכל סכום אשר יפסק בפסק דין לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים, אשר הקבלן אחראי להם ובתנאי, שהמזמין הודיע לקבלן, סמוך לאחר קבלת הודעה על כך, על המקרים המנויים מעלה, ונתן לקבלן הזדמנות להתגונן כנגדם וכנגד התביעה כאמור, או נשלחה אליו הודעת צד ג' באותה תביעה.
- 87.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם יפעל הקבלן בניגוד לאמור בחוזה זה ו/או לכל דין, וכתוצאה מכך יוצא כנגד המזמין ו/או המפקח, צו מאת בית משפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את הגורמים הנ"ל, על כל נזק, בין ישיר ובין עקיף, וזאת, מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן, לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים, להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את הקבלן בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע הפרויקט כתוצאה מצו כנ"ל.
- 87.6 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בחוזה, יהיה המזמין רשאי לתקן בעצמו ו/או באמצעות אחרים, את הנזקים שהקבלן אחראי לתקנם לפי חוזה זה, על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בכך, בתוספת של 15% ובלבד שהמזמין הודיע לקבלן על הנזקים, והקבלן לא תיקן נזקים אלו תוך עשרה (10) ימים ממועד קבלת הודעת המזמין והכל בכפוף להוראות החוזה.
- 87.7 מבלי לגרוע מהאמור בחוזה, רשאי המזמין לחלט את הערבויות המצויות בידו ו/או חלק מהן מיד לאחר שתוגש למזמין תביעה לתשלום נזק, בגין מעשה ו/או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו למזמין מחמת מעשה ו/או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

פרק יז' - שונות

88. הקבלן - קבלן עצמאי

- 88.1 מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי אין ולא יהיו יחסי עובד ומעביד בין המזמין לבין הקבלן ובין עובדיו או הפועלים מטעמו.
- 88.2 המזמין אינו אחראי לגבי הקבלן, עובדיו או הפועלים מטעמו - באחריות כלשהי בגין מחלה, תאונת עבודה או כל נזק העלול להיגרם למי מהם תוך כדי ביצוע העבודות לפי חוזה זה או כתוצאה מביצועו. למען הסר ספק יובהר בזה כי המזמין לא יהיה חייב לשלם תשלומי ביטוח לאומי בגין ביצוע העבודות לפי חוזה זה.
- 88.3 להסרת ספק מצהירים בזה שני הצדדים כי, אין לראות בזכותו של המזמין לפקח על עבודת הקבלן ו/או מי מטעמו, ו/או להנחותם ו/או להדריכם, משום פיקוח שיש בו כדי לייצר יחסי עובד ומעביד, כי אם פיקוח שכל תכליתו היא להוציא לפועל את זכויותיו של המזמין על פי חוזה זה.

89. ישוב חילוקי דעות בנושאים ביצועיים

- 89.1 בכל חילוקי דעות שיתגלעו בין הצדדים, שעניינן בשאלות טכניות - ביצועיות, יכריע המפקח והחלטתו תהא סופית.
- 89.2 היה ויעלו אצל הקבלן טענות שעניינן סכומי כסף המגיעים לו ולא אושרו לתשלום על ידי המפקח ו/או המזמין ו/או מחלוקות בינו ובין המזמין בשאלות הנוגעות לעמידתו של הקבלן בתנאי חוזה זה, יציג הקבלן את טענותיו ו/או תשובותיו לפי העניין בכתב, בפני ועדת המכרזים במטרה לנסות ולברר את הטענות לגופן, קודם בירור משפטי. אין באמור בסעיף זה כדי להגביל את הקבלן בפניה לערכאה משפטית מתאימה, במקרה בו החלטת ועדת המכרזים לאחר הבירור, אינה מקובלת עליו.

90. העדר תקדים

- 90.1 הסכמה מצד המזמין או מצד המפקח לסטות במקרה מסוים מתנאי החוזה לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- 90.2 לא השתמש המזמין או המפקח בזכות הניתנת לו לפי החוזה במקרה או במקרים מסוימים, אין לראות בכך ויתור כלשהו על זכויות וחובות שלפי החוזה.

91. קיזוז

המזמין רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנו על פי חוזה זה, כל חוב המגיע לו על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינו לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן למזמין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין.

92. שונות

- 92.1 מוצהר ומוסכם בזה מפורשות, כי כל אימת שבחווזה זה הוקנו או ניתנו למזמין (לרבות באמצעות המפקח) תרופה ו/או סעד ו/או סמכות ו/או כוח כלשהם כלפי הקבלן, לא בא הדבר לגרוע מכל תרופה או סעד העומדים וגם/או שיעמדו למזמין לפי כל דין, לרבות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"ג - 1973, והמזמין יוכל, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, לנקוט כנגד הקבלן בכל תרופה ו/או סעד ו/או סמכות ו/או כוח כפי שימצא לנכון.
- 92.2 שום ויתור, הנחה, הימנעות או שיהוי של המזמין במימוש זכויותיו על פי חוזה זה לא יתפרשו כוויתור או מניעה אלא אם נעשו בכתב.

92.3 מוסכם בזה כי בית המשפט המוסמך באופן ייחודי ובלעדי לדון בכל עניין הנוגע לחוזה זה, או הנובע ממנו יהיה בית המשפט המוסמך במחוז תל אביב או המרכז. לבתי משפט אחרים לא תהיה כל סמכות לדון בנושאים אלה.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

_____ הקבלן :

_____ הקרן :

מסמכי ההצעה הזוכה וסט מסמכי המכרז

(יצורף במעמד החתימה)

נוסח צו התחלת עבודה

לכבוד
הקבלן _____
עיר _____
בדואר אלקטרוני

הנדון: צו התחלת עבודה- שיקום מחצבת לגמון - לוחמי הגטאות - חוזה מס' 319/2023

בהתאם לחוזה שנחתם ביניכם ובין הקרן לשיקום מחצבות, ניתן בזאת צו התחלת עבודה לביצוע שיקום מחצבת לגמון - לוחמי הגטאות כמפורט:

1. תאריך צו התחלת עבודה: _____.
2. תקופת ביצוע: 3 חודשים.
3. מועד סיום עבודות: _____.
4. ביצוע העבודות על פי חוזה מס' 319/2023 על כל חלקיו ונספחיו.
5. טרם תחילת ביצוע עבודות בפועל עליכם לקבל את כל אישורי החפירה ע"פ דין מכל הגורמים: חברת חשמל, בזק, מקורות וכן כל רשות אחרת הנדרשת על פי חוק.
6. עליכם לתאם את כניסתכם לעבודה עם מפקח הפרויקט ולקבל את אישורם.
7. היקף העבודה מוגבל לסכום שנקבע בחוזה. כל חריגה מהחוזה ו/או מסעיפים שאושרו בחוזה, טעונה אישור מראש ובכתב של הקרן.
8. המפקח לצורך פרויקט זה: מר _____ מחברת _____.
9. הוראות והנחיות יש לקבל מהמפקח בלבד ובכתב. הקרן לא תכיר בכל הנחיה שתינתן על ידי גורם כלשהו למעט המפקח.
10. בטרם תחילת עבודות עליכם להעביר לאישור המפקח, פרטי נציגיכם לעבודה זו.
11. יש להתקין שלט לפרויקט, בנוסח שיימסר לכם על ידי המפקח.
12. הנכם אחראים באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים, בהתאם להוראת כל דין, בעת ביצוע העבודות, ולרבות בהתאם לחוק ארגון ופיקוח על העבודה, התשי"ד-1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) התשל"ו 1976, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), תשמ"ח-1988 וכן כל הוראות ו/או חוקים ו/או תקנות ו/או צווים אחרים.
13. אנו מאחלים לכם הצלחה בביצוע הפרויקט.
14. נא להחזיר צו זה כשהוא חתום על ידכם (חותמת וחתימת בעל זכות חתימה), מקור בדואר ישראל + עותק בדואר אלקטרוני לח"מ.

בברכה,
מיכאל חרל"פ
מנהל הקרן



אני הח"מ _____ ת.ז. _____ שתפקידי אצל הקבלן _____ הוא _____ מאשר
בחותימת ידי כי קיבלתי בשמו של הקבלן צו זה, היום _____.
שם מלא חותמת הקבלן וחתימה: _____

לוח זמנים מפורט

(יצורף לאחר חתימת החוזה)

נספחי אישור קיום ביטוחים

מצורף בנפרד

נוסח ערבות ביצוע

תאריך: _____

לכבוד

הקרן לשיקום מחצבות

שלום רב,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

אנו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (להלן - "שקלים חדשים") (להלן - "סכום הערבות"), אשר תדרשו מאת _____ (להלן - "הנערב") בקשר עם חוזה 319/2023 לשיקום מחצבת לגמון - לוחמי הגטאות, בינו לבין הקרן לשיקום מחצבות.

אנו נשלם לכם, תוך חמישה (5) ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב.

ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך _____ ועד בכלל.

כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת הרשומה

התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף

נוסח ערבות בדק

תאריך: _____

לכבוד

הקרן לשיקום מחצבות

שלום רב,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

אנו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (שקלים חדשים) (להלן - "סכום הערבות"), אשר תדרשו מאת _____ (להלן - "הנערב") בקשר עם חוזה 319/2023 לשיקום מחצבת לגמון - לוחמי הגטאות, בינו לבין הקרן לשיקום מחצבות.

אנו נשלם לכם, תוך חמישה (5) ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב.

ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך _____ ועד בכלל.

כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת הרשומה

_____ התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____

סניף _____

נוסח הצהרה בדבר פטור מאחריות

תאריך: _____

לכבוד

הקרן לשיקום מחצבות

הנדון: הצהרה בדבר פטור מאחריות

פרויקט שיקום מחצבת לגמון - לוחמי הגטאות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ משמש בתפקיד _____ אצל הקבלן _____ (להלן - "הקבלן") ומוסמך בתוקף תפקידי לערוך הצהרה זו מטעמו של הקבלן כדלקמן:

1. הקבלן יבצע את הפרויקט בנדון, בהתאם להוראות חוזה מיום _____ (להלן - "החוזה") שנחתם בין הקבלן ובין הקרן לשיקום מחצבות (להלן - "המזמין").
2. לצורך ביצוע הפרויקט כאמור, עתיד הקבלן להשתמש בציוד מכני הנדסי אשר בבעלותו ו/או בשימושן לרבות וללא הגבלה כל ציוד אחר ו/או מתקנים ו/או חומרים המשמשים אותו בביצוע העבודות בפרויקט שבנדון.
3. הקבלן פוטר את הקרן לשיקום מחצבות מכל חבות בגין אובדן או נזק לציוד ו/או לחומרים כאמור בסעיף 2 לעיל, אשר יובאו למתחם השיקום במהלך ביצוע העבודות, על ידי הקבלן ו/או על ידי אחרים מטעמו לשם ביצוע הפרויקט, כל זאת למעט במקרי נזק מתוך כוונת זדון.
4. הקבלן פוטר את הקרן לשיקום מחצבות מכל אחריות לגבי פריצה ו/או גניבה של הציוד ו/או החומרים הנזכרים בסעיף 2 לעיל ומוותר על שיבוב כלפי הקרן לשיקום מחצבות ו/או מי מטעמם במקרה שכזה כל זאת למעט במקרי נזק מתוך כוונת זדון.
5. הקבלן פוטר את הקרן לשיקום מחצבות מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש של הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי עקב שימוש בציוד ו/או בחומרים הנזכרים בסעיף 2 לעיל, כל זאת למעט במקרי נזק מתוך כוונת זדון.
6. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידו ו/או צד שלישי כלשהו, בניגוד לאיזו מההצהרות המפורטות לעיל, הקבלן מתחייב לשפות את הקרן לשיקום מחצבות בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם בפועל, לרבות אך לא רק, הוצאות משפטיות.
7. הריני להצהיר בזה כי הקבלן יערוך ויחזיק פוליסה לביטוח חבות המוצר, כאמור באישור עריכת הביטוח ועל פי דרישות החוזה.

ולראיה באתי על החתום:

חתימה ושם המצהיר

אישור חתימת המצהיר

הנני מאשר כי ביום הופיע בפני, עו"ד מ"ר מר/גב' בעלת ת"ז ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה הנ"ל וחתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עוה"ד

תאריך

נוסח הצהרה בדבר העדר תביעות

תאריך: _____

לכבוד

הקרן לשיקום מחצבות

הנדון: הצהרה בדבר העדר תביעות

פרויקט שיקום מחצבת לגמון - לוחמי הגטאות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ משמש בתפקיד _____ אצל הקבלן _____ (להלן - "הקבלן") ומוסמך בתוקף תפקידי לערוך הצהרה זו מטעמו של הקבלן כדלקמן:

1. ביום _____ נחתם חוזה בין הקבלן ובין הקרן לשיקום מחצבות (להלן - "החוזה").
2. הקבלן קיבל לידי את מלוא סכום התמורה ואת מלוא הזכויות המגיעות לו על פי החוזה בסכום כולל של _____ ₪.
3. תמורת פירעון הסכום המלא הנקוב בסעיף 2 לעיל, אין לקבלן ו/או למי מטעמו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות מכל סוג ומין כלשהם כלפי הקרן לשיקום מחצבות ו/או כלפי כל הבאים מכוחם ו/או מטעמם, בקשר לביצוע הפרויקט ו/או כל הכרוך בו ו/או הנובע ממנו ו/או ממכרז מס' 319/2023 ו/או מהחוזה על נספחיהם.

ולראיה באתי על החתום:

חתימה ושם המצהיר

אישור חתימת המצהיר

הנני מאשר כי ביום הופיע בפני, עו"ד מ"ר, מר/גב' בעלת ת"ז ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה הנ"ל וחתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עוה"ד

תאריך

מפרט תיעוד האתר על חשבון הקבלן
(יצורף ע"י הקבלן בתום תקופת ההתקשרות)

מפרט קנסות

גובה הקנס בש"ח	תיאור הליקוי
1,500 ₪	נהיגה ללא רישיון נהיגה מתאים (לרבות ע"י כל גורם מטעם הקבלן ועבורו)
1,500 ₪	מפגע סביבתי (יצירה או אי פינוי, רעש, לכלוך, פסולת וכדומה), אי נקיטת אמצעים למניעת פיזור אבק
5,000 ₪	אי קיום הוראות בטיחות
2,500 ₪	אי הצבת שלט קבלן בהתאם לדרישות הדין
2,500 ₪	רישום לקוי או חוסר רישום ביומן העבודה, תיק הדרכות בטיחות
6,000 ₪	עבודה ללא היתר או חריגה מתנאי היתר העבודה, בגין כל יום בהעדר היתר או אי תיקון החריגה
5,000 ₪	השארת מפגע בטיחות באתר בזמן שלא מתקיימת בו עבודה (גם באתר מגודר) בגין כל יום
5,000 ₪	אי קיום הוראת נציג המזמין בגין כל יום
1%	אי עמידה באבן דרך חוזית
4,000 ₪	נסיעה שלא בהתאם לתוואי שאושר מראש (לכל נסיעה)

1. בתקופת ההתארגנות, כהגדרתה במסמכי המכרז, תינתן אזהרה לתיקון הליקויים בטרם הטלת קנס על הקבלן.
2. טבלה זו מתווספת על הקנסות הנוספים המפורטים בסעיפי החוזה.
3. כל קנס שתטיל הקרן ינוכה מכל חשבון אותו יגיש הקבלן לתשלום על ידי הקרן.
4. אין בהטלת הקנסות המפורטים בטבלה כדי לגרוע מזכותה של הקרן להורות על הפסקת עבודה ואין בה כדי לגרוע מכל סעד או זכות אחרת המוקנית לקרן בחוזה ו/או במכרז ו/או על פי כל דין והכל בהתאם לשיקול דעתה של הקרן.
5. הקנסות המפורטים בטבלה הינם עבור כל יום בו הליקוי לא תוקן והם יצטברו עד לתיקון הליקוי.
6. הקנסות המפורטים בטבלה אינם חלופיים אלא מצטברים, לפי העניין ואין בתשלום קנס אחד כדי לפטור את החובה מלעמוד בקנס אחר שהוטל על הקבלן לפי הוראות החוזה.
7. קבלן המעוניין להגיש ערר על קנס שקיבל רשאי להגיש לקרן בקשה מנומקת בכתב, לביטולו. ככלל, הליך בקשה לביטול קנס ינוהל במסגרת ההתחשבות הסופית שתיערך עם הקבלן.

לוח הזמנים לביצוע הפרויקט (אבני דרך עיקריות)

חודשים לסיום פעילות מ-צ.ה.ע	אבני דרך חוזיות למכרז
לפני קבלת צו התחלת עבודה	קבלת אישורי חפירה
2.5 חודשים	עבודות עפר
שבועיים	סיום העבודות ומסירות

תצהיר על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני הח"מ ת"ז לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה כדלקמן:

הנני נותן/ת תצהיר זה בשם מס' ח.פ.ע.מ. (להלן - "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם הקרן לשיקום מחצבות (להלן - "הגוף") במכרז פומבי מס' 319/2023 שיקום מחצבת לגמון - לוחמי הגטאות.

1. אני מכהן/ת בתפקיד אצל המציע והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשמו.
 2. בתצהירי זה, משמעות המונחים "בעל זיקה", "הורשע", "עבירה" ו-"תושב ישראל" כהגדרתם בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976. אני מאשר/ת, כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.
 3. אני מצהיר כי התקיים במציע אחד מאלה (יש למחוק את החלופה שאינה מתקיימת במציע):
 - 3.1. עד למועד הגשת ההצעה המציע ו-"בעל הזיקה" אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.
 - 3.2. עד למועד הגשת ההצעה המציע ו-"בעל הזיקה" אליו הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987, אך ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד הגשת ההצעה של המציע לצורך ההתקשרות הנוכחית עם הממשלה.
 4. המציע הוא "תושב ישראלי".
 5. אני מצהיר, כי התקיים במציע אחד מאלה (יש למחוק את החלופה שאינה מתקיימת במציע):
 - 5.1. עד למועד הגשת ההצעה המציע ו-"בעל זיקה" אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991.
 - 5.2. עד למועד הגשת ההצעה המציע ו-"בעל זיקה" אליו הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991, אך ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד מתן ההצעה של המציע הקובעת לצורך ההתקשרות הנוכחית עם הממשלה.
 6. אני מצהיר בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הנ"ל, מתקיים אחד מאלה: [יש לסמן] ✓ בחלופה הרלוונטית]
 - חלופה א' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע. (המציע מעסיק פחות מ- 25 עובדים)
 - חלופה ב' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.
- למציע שסימן את חלופה ב' - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות):
- חלופה (1) - המציע מעסיק פחות מ- 100 עובדים;

□ חלופה (2) - המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) - הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

7. למציע שסימן את חלופה ב' בסעיף 6 לעיל - המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר לפי סעיף 6 לעיל למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים מ"מועד ההתקשרות", כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

8. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

המצהיר

תאריך

אישור חתימת המצהיר

הנני מאשר כי ביום הופיע בפני, עו"ד, מ"ר, מר/גב', בעלת ת"ז, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה הנ"ל וחתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר
רישיון עורך דין

תאריך

תצהיר להוכחת איתנות פיננסית

אני הח"מ _____ בעל ת.ז. _____ שכתובתי היא _____ מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

1. אני משמש בתפקיד _____ בחברת _____ (להלן - "המציע") ומוסמך בתוקף תפקידי לעשות תצהיר זה בשמו של המציע ועבורו.
2. תצהירי זה הינו נספח להצעת המציע במכרז פומבי מספר 319/2023 שיקום מחצבת לגמון - לוחמי הגטאות (להלן - "המכרז").
3. תצהירי זה ניתן לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף הקבוע בסעיף 12.6 לתנאי המכרז.
4. ידוע לי כי ועדת המכרזים מסתמכת על הצהרתי זו, ועל המצגים הכלולים בה, בהחלטתה באם לבחור בהצעת המציע כהצעה זוכה במכרז.
יש לבחור אחת החלופות להלן ולמחוק את המיותר:
5. ככל שהמציע הוא תאגיד:
- 5.1 בדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע לשנים 2017 ו - 2018 ו-2019 ובדו"ח לשנת 2020 לא קיימת הערה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים כ"עסק חי" כהגדרתו בתקן ביקורת מס' 58 של לשכת רואי החשבון בישראל.
- 5.2 לא ניתן כנגד המציע צו פירוק זמני או קבוע.
6. ככל שהמציע הוא יחיד:
- 6.1 המציע לא מוכרז כפושט רגל ולא הוגשה בקשה לפתוח בהליכי פשיטת רגל נגדו.

ולראיה באתי על החתום:

חתימה

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ המוכר לי אישית/שהזדהה בפני באמצעות ת.ז. _____ וחתם בפני על ההצהרה האמור וזאת לאחר שהזהרתי אותו שאם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק.

חתימה וחותמת

נספח יב'

תאריך: _____

שם הבנק/חברת הביטוח _____

מס' הטלפון _____

מס' הפקס: _____

כתב-ערבות מכרז

לכבוד

הקרן לשיקום מחצבות

הנדון: ערבות מס' _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 30,000 ₪ (ובמילים: שלושים אלף ₪) (להלן - "סכום הערבות") אשר תדרשו מאת: _____ (להלן - "החייב") בקשר עם מכרז פומבי מספר 319/2023 שיקום מחצבת לגמון - לוחמי הגטאות.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך כתב ערבות זה ועד תאריך _____

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו _____

שם הבנק/חב' הביטוח

כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

מס' הבנק ומס' הסניף

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך

טופס המלצה

(נא למלא באופן ברור וקריא)

אני הח"מ _____ משמש בתפקיד _____ בחברת/משרד _____
 ואני נותן המלצה זו על _____ (להלן - "המציע")
 לבקשתו, במסגרת הצעתו במכרז פומבי 319/2023 שיקום מחצבת לגמון - לוחמי הגטאות, של הקרן לשיקום
 מחצבות.

מספר טלפון ניד _____ כתובת דוא"ל _____.

(נא לבחור את החלופה הרלבנטית בכל אחד מהסעיפים להלן ולמחוק את המיותר):

1. המציע ביצע עבור _____ פרויקט עבודות עפר, תשתית ופיתוח, שזה
 תיאורו _____ (להלן - "הפרויקט").
2. הפרויקט בוצע בתקופה שמיום _____ ועד ליום _____.
3. הפרויקט בוצע (בחר את החלופה המתאימה):
 - 3.1 ברמה מקצועית טובה ומשביעת רצון.
 - 3.2 ברמה מקצועית שאינה משביעת רצון.
4. הפרויקט הושלם (בחר את החלופה המתאימה):
 - 4.1 במועד.
 - 4.2 באיחור ביחס למועד הקבוע בחוזה.
5. ככל שהפרויקט לא הושלם במועד (בחר את החלופה המתאימה):
 - 5.1 העיכוב היה בשל גורמים שבאחריות הקבלן.
 - 5.2 העיכוב היה בשל גורמים שלא היו באחריות הקבלן.
6. החשבון הסופי שהוגש על ידי הקבלן (בחר את החלופה המתאימה):
 - 6.1 אושר במלואו על ידי המזמין.
 - 6.2 חלקים בחשבון הסופי לא אושרו על ידי המזמין.
7. ככל שקיימים חריגים שלא אושרו על ידי המזמין (בחר את החלופה המתאימה):
 - 7.1 היקפם של החריגים שהתבקשו ע"י הקבלן ולא אושרו ע"י המזמין עלה על 10% מערך הפרויקט לפי הצעת המחיר המקורית של הקבלן.
 - 7.2 היקפם של החריגים שהתבקשו ע"י הקבלן ולא אושרו ע"י המזמין היה נמוך מ- 10% מערך הפרויקט לפי הצעת המחיר המקורית של הקבלן.
8. הקבלן עמד בהתחייבויותיו בתקופת הבדק (בחר את החלופה המתאימה):
 - 8.1 בצורה משביעת רצון.
 - 8.2 הקבלן לא עמד בהתחייבויותיו בתקופת הבדק בצורה משביעת רצון.

9. במהלך תקופת ההתקשרות עם הקבלן ולאחריה (בחר את החלופה המתאימה) :

9.1 לא היו מחלוקות מהותיות עם הקבלן.

9.2 התגלעו חילוקי דעות מהותיים בין המזמין ובין הקבלן.

10. במהלך תקופת ההתקשרות עם הקבלן ולאחריה הסתייע המזמין/לא הסתייע המזמין - בייעוץ משפטי לשם פתרון הסכסוכים בין הקבלן ובינו (מחק את המיותר).

בנוסף לתשובותיי לעיל אני מבקש להפנות תשומת לב למידע הבא שהוא בעיני בעל חשיבות לשם תיאור נכון של עבודת המציע:

ולראיה באתי על החתום :

שם מלא וחתימה